

مزاد
رحاب مكة



تاريخ المزاد

الخميس 23 يوليو 2026

الخميس 30 يوليو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



يُسر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة نجت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسر العقارية ... حلولنا بكل يُسر

info@yusr-estate.sa  920013116
0550766669 
0550166669 @Yussr_sa 

مزاد رحاب مكة



تعلن يُسرُ العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحًا



الخميس 23 يوليو 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 6:00 حتى 6:40 مساءً



الخميس 30 يوليو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض خام	مكة المكرمة	أحد	837,533.91	-	-	360669005895	7,500,000
أرض	مكة المكرمة	أحد	72,791.80	-	-	460685005669	250,000
أرض	الجموم	الصفاء	245,740.58	-	أ	321002001129	1,500,000

- 01
- 02
- 03



01

تفلق المزايحة
على العقارالساعة 6:00 مساءً
الخميس 30 يوليو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام ذات طبيعة مستوية وأبعاد شبه منتظمة

شمالاً ملك الغير
جنوباً سكة الشرائع
شرقاً مسيل السيل
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشمالاً 940م
جنوباً 900م
شرقاً 920م
غرباً 950م

الأطوال

معلومات إضافية

القطعة غير معرفة على المستكشف الجغرافي
يوجد برج ضغط عالي داخل الأرض
جزء منها شاغر وجزء مأهول - لا يوجد عقود إيجار - لا يوجد محضر تمكين
الأرض غير مخططة والشوارع غير مسفلتة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 6:20 مساءً

الخميس 30 يوليو 2026

وصف العقار

أرض زراعية، بالقرب من مخططات سكنية مطورة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
72,791.80
الاستخدام
زراعي
الحي
أحد
شيك الدخول
250,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع
أرض
رقم الصك
460685005669
رقم المخطط
-
رقم القطعة
-

شمالاً 500م
جنوباً 300م
شرقاً 224م
غرباً 224م

الأطوال

معلومات إضافية

استخدام العقار زراعي حسب الوثيقة القديمة قبل تحديثها، وبحسب الوثيقة الجديدة
نوع العقار (أرض فضاء)
الأرض جبلية، والشوارع غير نافذة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايذة على العقار

الساعة 6:40 مساءً الخميس 30 يوليو 2026

وصف العقار

أرض زراعية في المجموع وسط مخططات مطورة تفتح على ثلاثة شوارع، وتقع على طريق المدينة المنورة

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	321002001129	245,740.58	شمالاً
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً
رقم القطعة	أ	الصفاء	شرقاً
		1,500,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ -	

أرض محاطة بعقود وتماثل الحد طريق مكة
المدينة المنورة السريع بعرض 100م
شارع نافذ بعرض 15م شرقاً و3م غرباً
شارع بعرض 20م
وادي الخرنان

معلومات إضافية

يوجد عدد 2 بئر
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية
في الرفع المساحي المرفق
يوجد تداخل بسيط من جميع الجهات
الأرض يوجد بها مباني متهاككة (استراحة مكونة من مصلى صغير ومباني متصلة دورين)
الدور الأرضي: 4 مجالس و مطبخ و4 دورات مياه وصالتين
الدور الأول: 4 غرف و3 دورات مياه

الأسئلة

شمالاً 699.4م جنوباً 625.3م
شرقاً 308.1م غرباً 423م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (رجاب مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحا
مابين الساعة 6:00 مساءً حتى 6:40 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الخميس 23 يوليو 2026
الخميس 30 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 9 2 0 0 1 3 1 1 6
☎ 055 076 6669
☎ 055 016 6669