

انفاذ
Infath

مزاد
كنوز



شركة المساووم للعقارات
AL MESAWEM REAL ESTATE

من تاريخ 17 مايو 2026م
إلى تاريخ 19 مايو 2026م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





شركة المساوم للعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

شركة المساوم للعقارات

هي شركة سعودية بخبرة 25 عام، منذ 1999 تتمثل أنشطتها الرئيسية في شراء وبيع العقارات وإدارة الأملاك. فقد قامت شركة المساوم للعقارات بعملية تحول في استراتيجيتها لتكون شركة تقدم جميع خدمات العقارات والمزادات وذلك لتحقيق التكامل ومواكبة رؤية المملكة 2030 ، وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية.

055 436 3333
050 910 5152



@Al_Mosawem





تعلن شركة المساوم للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 17 مايو 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 19 مايو 2026م



5:15 مساءً إلى 6:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
------------	---------	------	------------------------	------------	------------	----------	-----------------	-------------

فيلا سكنية	الرياض	السليمانية	625	689	ج/148	360001332291	403094600039096	150,000
فيلا سكنية	الرياض	العارض	300	أ ب / 2078	6352 / 3	6713835855000000	401014100058833	80,000
أرض سكنية	حريملاء	القرينة الجديدة	800	610	212	812802008431	403094700062361	30,000
فيلا سكنية	الرياض	الصحافة	1001.25	2413	983	960604010400	403094700062188	250,000

01

02

03

04



05:15 م

2026/05/19 م

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين مفصولة + ملحق علوي ، الدور الأرضي مكون من صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه، الدور الأول مكون من صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 148 / ب
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 148 / أ و قطعة رقم 148

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360001332291
رقم المخطط 689
رقم القطعة ج/148
المساحة 625 م²
الاستخدام سكني
الحي السليمانية
شحن المحفظة 150,000

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك و الطبيعة و يوجد اختلاف في حدود العقار بين الصك والطبيعة ، كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايمة
على العقار

05:30 م

2026/05/19 م

وصف العقار

فيلا مكونة من :

- الملحق الأرضي مكون من غرفة حارس + دورة مياه.
- الدور الأرضي مكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه.
- الدور الأول مكون من صالة + 4 غرف نوم + 4 دورات مياه.
- الملحق العلوي شقة مكونة من مجلس + صالة + غرفتين نوم + مطبخ + 4 دورات مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	300	شمالاً	قطعة رقم 2/6352
رقم الصك	6713835855000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1/6352
رقم المخطط	2078 / أ ب	الحى	العارض	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	3 / 6352	شحن المحفظة	80,000	غرباً	جزء من القطعة رقم 4682

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف فى مساحة الارض بين الصك والبوابة المكانية الصك 300 م²
- البوابة المكانية 305.79 م².
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة المساحات للعقارات
AL MINISTRY OF REAL ESTATE AFFAIRS

إنفاذ
Infath



05:45 م

2026/05/19 م

تفلق المزايده
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	800
رقم الصك	812802008431	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	610	الحي	القرينة الجديدة
رقم القطعة	212	شحن المحفظة	30,000

شمالاً قطعة رقم 211
جنوباً قطعة رقم 213
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 214 وقطعة رقم 215

الحدود

شمالاً 40 م جنوباً 40 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الحد الشرقي في الصك شارع عرض 25م والطبيعة شارع عرض 18م كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06:00 م

2026/05/19 م

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فلتين بصك واحد
فيلا 1 تتكون من : القبو : صالة مفتوحة على الفلتين. الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + دورتين مياه + غرفة
+ مطبخ. الدور الأول : صالة + 4 غرف + دورتين مياه + مسبح
فيلا 2 تتكون من : القبو : صالة مفتوحة على الفلتين. الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + دورتين مياه
+ غرفة + مطبخ. الدور الأول : صالة + 4 غرف + دورتين مياه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 992
شرقاً قطعة رقم 982
غرباً قطعة رقم 984

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 960604010400
رقم المخطط 2413
رقم القطعة 983
المساحة 1001.25 م²
الاستخدام سكني
الحي الصحافة
شحن المحفظة 250,000

شمالاً 37.5 م جنوباً 29.25 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة و يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

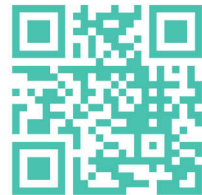


إختيار مزاد (كنوز)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة المسام للمعقارات
AL MOSAWEM REAL ESTATE

يقام المزاد



منصة السعودية

بداية المزاد

الأحد 17 مايو 2026

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الثلاثاء 19 مايو 2026

5:15 مساءً إلى 6:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 436 3333



050 910 5152

