



شركة كنوز مكة
الاستثمارية
Konouz Makkah
Investment Company



تاريخ المزاد
الأحد 05 يوليو 2026
الثلاثاء 07 يوليو 2026

مزاد كنوز بريدة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة كنوز مكة للاستثمار تُعد من الشركات الرائدة في مجال التطوير والاستثمار العقاري، حيث تسعى إلى تقديم حلول عقارية متكاملة تلبي تطلعات عملائها وتواكب نمو السوق العقاري في المملكة. تنطلق الشركة من رؤية واضحة تركز على الجودة والابتكار، مع الالتزام بأعلى معايير الاحترافية والشفافية في جميع مشاريعها.

تعمل كنوز مكة على تطوير وإدارة مجموعة متميزة من العقارات، مستهدفة تحقيق قيمة مضافة للمستثمرين والعملاء على حد سواء، من خلال اختيار مواقع استراتيجية وتنفيذ مشاريع ذات تصاميم عصرية تلبي احتياجات الحياة الحديثة. كما تضع الشركة رضا العميل في مقدمة أولوياتها، وتسعى لبناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة والمصداقية.

بفضل خبرتها وكفاءتها، تواصل كنوز مكة دورها في الإسهام بتخمية القطاع العقاري ودعم رؤية المملكة نحو مستقبل أكثر ازدهارًا.

مدينة بريدة

تُعدّ مدينة بريدة، عاصمة منطقة القصيم في المملكة العربية السعودية، واحدة من أبرز المدن التي تجمع بين الأصالة والتطور الاقتصادي المتسارع. تتميز بريدة بموقعها الاستراتيجي في قلب المملكة، ما يجعلها مركزًا حيويًا للتجارة والخدمات، إلى جانب ما تمتلكه من بنية تحتية متقدمة وبيئة استثمارية جاذبة تدعم نمو الأعمال بمختلف أنواعها.

وتشهد المدينة تنوعًا ملحوظًا في الفرص الاستثمارية، حيث تنصدر القطاعات الزراعية والغذائية المشهد نظرًا لكونها من أكبر مناطق إنتاج التمور في العالم، إضافة إلى فرص واعدة في مجالات التجارة، والخدمات اللوجستية، والعقارات، والسياحة الداخلية. كما تسهم المبادرات الحكومية والتسهيلات المقدمة للمستثمرين في تعزيز جاذبية بريدة كوجهة استثمارية متميزة، ما يجعلها بيئة خصبة للنمو الاقتصادي وتحقيق العوائد المستدامة.

مزاد كنوز بريدة

تعلن شركة كنوز مكة الاستثمارية عن البيع لعدد 07 عقارات بمنطقة القصيم ، عبر منصة
السعودية للمزادات

بداية المزاد

الأحد 05 يوليو 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 07 يوليو 2026



6:00 إلى 07:10 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



= بيان العقارات =

م	النوع	الحي	رقم الصك	المساحة	المخطط	القطعة	مبلغ المشاركة
01	ارض	خضيراء	9837777322400000	283.67	ق/2/299	1/6	5,000
02	ارض	خضيراء	1671534715000000	294.16	ق/2/299	2/6	5,000
03	ارض	خضيراء	3058592605000000	289.23	ق/2/299	1/24	5,000
04	ارض	خضيراء	1661862681700000	296.71	ق/2/299	2/24	5,000
05	ارض	خضيراء	9520981402700000	409.66	ق/2/299	1/18	5,000
06	ارض	خضيراء	7171274337300000	410.02	ق/2/299	2/18	5,000
07	ارض	خضيراء	4770585770800000	410.82	ق/2/299	3/18	5,000



01

وصف العقار:

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع : ارض

المخطط : 2/299ق

الحي : خضيراء

القطعة : 1/6

رقم الصك : 9837777322400000

مبلغ المشاركة : 5,000

المساحة : 283.67

مبلغ الافتتاح : 114,000

الحدود

شمالاً : جار

جنوباً : شارع عرض 12م

شرقاً : قطعة رقم 5

غرباً : جزء رقم 6/2

الأطوال

شمالاً : 12.50 م

جنوباً : 12.48 م

شرقاً : 22.3 م

غرباً : 23.15 م

معلومات إضافية

- مسجل عينياً



إضغط لموقع
العقار

02

وصف العقار:

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع : ارض

المخطط : 2/299 ق

الحي : خضيراء

القطعة : 2/6

رقم الصك : 1671534715000000

مبلغ المشاركة : 5,000

المساحة : 294.16

مبلغ الافتتاح : 123,000

الحدود

شمالاً : جار

جنوباً : شارع عرض 12 م

شرقاً : جزء رقم 6/1

غرباً : ممر مشاة عرض 5 م

الأطوال

شمالاً : 12.50 م

جنوباً : 12.47 م

شرقاً : 23.15 م

غرباً : 24 م

معلومات إضافية

- مسجل عينياً

إضغط لموقع
العقار



03

وصف العقار:
العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع : ارض

المخطط : 2/299 ق

الحي : خضيراء

القطعة : 1/24

رقم الصك : 3058592605000000

مبلغ المشاركة : 5,000

المساحة : 289.23

مبلغ الافتتاح : 102,000

شمالاً : شارع عرض 12 م

جنوباً : جار

شرقاً : قطعة رقم 25

غرباً : جزء رقم 24/2

الحدود

شمالاً : 10 م

جنوباً : 10 م

شرقاً : 28.5 م

غرباً : 29.35 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مسجل عينياً



إضغط لموقع
العقار

04



وصف العقار:
العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع : ارض

المخطط : 2/2/299 ق

الحي : خضيراء

القطعة : 2/24

رقم الصك : 1661862681700000

مبلغ المشاركة : 5,000

المساحة : 296.71

مبلغ الافتتاح : 104,000

شمالاً : شارع عرض 12 م

جنوباً : جار

شرقاً : جزء رقم 24/1

غرباً : قطعة رقم 23

الحدود

شمالاً : 10 م

جنوباً : 10 م

شرقاً : 29.35 م

غرباً : 30.02 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مسجل عينياً



إضغط لموقع
العقار



05

وصف العقار:

العقار عبارة عن ارض سكنية

ال

النوع : ارض

المخطط : 2/2/299 ق

الحي : خضيراء

القطعة : 1/18

رقم الصك : 9520981402700000

مبلغ المشاركة : 5,000

المساحة : 409.66

مبلغ الافتتاح : 123,000

الحدود

شمالاً : شارع عرض 12

جنوباً : جار

شرقاً : قطعة رقم 20

غرباً : جزء رقم 18/2

الأطوال

شمالاً : 13.34 م

جنوباً : 13.37 م

شرقاً : 30.7 م

غرباً : 30.75 م

معلومات إضافية

- مسجل عينياً



إضغط لموقع
العقار



06

وصف العقار:
العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع : ارض

المخطط : 2/299 ق

الحي : خضيراء

القطعة : 2/18

رقم الصك : 7171274337300000

مبلغ المشاركة : 5,000

المساحة : 410.02

مبلغ الافتتاح : 123,000

شمالاً : شارع عرض 12 م

جنوباً : جار

شرقاً : جزء رقم 18/1

غرباً : جزء رقم 18/3

الحدود

شمالاً : 13.33 م

جنوباً : 13.36 م

شرقاً : 30.75 م

غرباً : 30.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مسجل عينياً



إضغط لموقع
العقار



07

وصف العقار:
العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع : ارض

المخطط : 2/299 ق

الحي : خضيراء

القطعة : 3/18

رقم الصك : 4770585770800000

مبلغ المشاركة : 5,000

المساحة : 410.82

مبلغ الافتتاح : 123,000

شمالاً : شارع عرض 12 م

جنوباً : جار

شرقاً : جزء رقم 18/2

غرباً : قطعة رقم 17

الحدود

شمالاً : 13.33 م

جنوباً : 13.37 م

شرقاً : 30.8 م

غرباً : 30.85 م

الأطوال

معلومات إضافية

- مسجل عينياً



إضغط لموقع
العقار

1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد ويحرر شيك لباقي قيمة العقار باسم شركة كنوز مكة الاستثمارية.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعثر عن السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

4- عند المزادة يكون المزاد قد اطلع على العين اطلاقاً ينافي الجهالة والغرر.

5- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضافاً إليه (15%) ضريبة قيمة مضافة، عبر حوالة بنكية لحساب شركة كنوز مكة الاستثمارية، ويتحملها المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

6- يسقط خيار المجلس مع حال ترسية المزاد.

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

9- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

10- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة كنوز مكة الاستثمارية.

11- يتم استلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث أيام عمل ويتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث أيام عمل.

12- يتحمل المشتري رسوم المقابل المالي لنقل الملكية للعقارات المسجلة عينا.

13- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.

14- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاث أيام عمل.

للتواصل والاستفسار
055 557 4777 - 055 850 4141