

مزاد كنوز العقار



شركة أوان العقارية

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام ٢٠٠٨ و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات و إقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصل إلى أعلى المعايير

أضغط للتواصل





مزاد كنوز العقار

تعلن شركة شركة أوان العقارية عن إقامة المزاد
العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات
المميزة بمدينة الرياض و مدينة الدمام

الخميس

21 مايو
2026

الساعة 7:10 مساءً

الثلاثاء

19 مايو
2026

الساعة 10 صباحاً



فرص عقارية

8

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المنطق	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول في المزايدة	سعر الافتتاح
بلك سكني	الرياض	الشعلة	6,260.55	ش د 1378	من 466 إلى 474	3898841976600000 + 4357561612200000 5882074120200000 + 1939787796400000 6476646081400000 + 5108523031400000 1150586823900000 + 1726925414900000 7863786484000000	600,000	10,000,000.0
أرض تجارية	الدمام	البيضاء	2,469	ش د 1229	144	318709002649	250,000	5,400,000.0
أرض تجارية	الدمام	البيضاء	2,500	ش د 1229	145	960002422576	200,000	4,750,000.0
بلك تجاري - سكني	الرياض	جرير	1,330.06	368	1 / أ 2 / أ	419899007041 319841002049	400,000	11,000,000
مبنى سكني	الرياض	جرير	440	أ / 315	جزء من 39	219819000491	200,000	4,000,000
أرض زراعية	العقير	العيون	100,000	-	474	333002005689	100,000	1,500,000
فيلا	الدمام	حي الشاطئ	510	1 / 337	1 / 262	560026533498	80,000	1,500,000
فيلا عظم	الخبر	الصواري	312.5	43 / 2	2 / 757	394833000687	45,000	825,000



01

موقع العقار

صور إضافية

مستند الملكية

- فرصة استثمارية مميزة في حي الشعلة - الدمام
- بلك سكني بموقع استراتيجي في مخطط حديث ومكتمل الخدمات، يقع في أحد الأحياء الواعدة التي تشهد نمو سريع وتطور ملحوظ
- فرصة تطويرية قوية
- قابل لبناء مشروع فلل سكنية (حتى 18 فيلا)
- مناسب للمطورين والمستثمرين الباحثين عن عوائد مجزية

شمالاً شارع عرض 15م بطول 174.76 + 5.75

جنوباً شارع عرض 15م بطول 172.63 + 5.59 + 7.22

شرقاً شارع عرض 20م بطول 29.97

غرباً شارع عرض 15م بطول 27.1

رقم الصك: 1726925414900000

473 قطعة

رقم الصك: 6476646081400000

471 قطعة

رقم الصك: 1939787796400000

469 قطعة

رقم الصك: 3898841976600000

467 قطعة

رقم الصك: 7863786484000000

474 قطعة

رقم الصك: 1150586823900000

472 قطعة

رقم الصك: 5108523031400000

470 قطعة

رقم الصك: 5882074120200000

468 قطعة

رقم الصك: 4357561612200000

466 قطعة

في منطقة تشهد طلب متزايد على السكن



بيئة مناسبة للتطوير والاستثمار طويل المدى



موقع حيوي يربط بين الدمام والظهران



قريب من الطرق الرئيسية والحدود الحيوية



مبلغ المشاركة (ريال)
600,000.0
سعر الافتتاح (ريال)
10,000,000.0



المساحة
6,260.55



نوع العقار
بلك سكني



الحي
الشعلة



المدينة
الدمام



02

موقع العقار

صور إضافية

مستند الملكية

• مناسب لإقامة مشروع تجاري مؤحد أو تطوير متعدد الاستخدامات ويتميز بإمكانية تعظيم العائد الإستثماري عبر تنويع الأنشطة وتدرج مراحل التطوير مما يجعله خياراً عملياً للمستثمرين يبحثون عن أصل تجاري قابل للنمو والاستخدام

مميزات العقار

قريب جامع ومركز إكرام



قريب من مستشفى السعودي الألماني بالدمام



قريب من طريق الملك فهد



شمالاً شارع عرض 25 م بطول 50 م

جنوباً قطعة رقم 145 بطول 50 م

شرقاً شارع عرض 60 م بطول 50 م

غرباً شارع عرض 20 م بطول 50 م



رقم القطعة
144



رقم الصك
318709002649



مبلغ المشاركة (ريال)
250,000
سعر الافتتاح (ريال)
5,400,000



المساحة
2,469.5



نوع العقار
أرض تجارية



الحي
البيضاء
ضاحية الملك فهد



المدينة
الدمام



03

موقع العقار

صور إضافية

مستند الملكية

• قطعة تجارية , يطرح فرصة تطوير متكاملة ضمن أصل واحد, مع مرونة عالية في التخطيط والتنفيذ
مناسب لإقامة مشروع تجاري مؤحد أو تطوير متعدد الاستخدامات ويتميز بإمكانية تعظيم العائد الإستثماري عبر تنويع الأنشطة وتدرج مراحل التطوير مما يجعله خياراً عملياً للمستثمرين يبحثون عن أصل تجاري قابل للنمو والاستخدام

مميزات العقار

قريب جامع ومركز إكرام



قريب من مستشفى السعودي الألماني بالدمام



قريب من طريق الملك فهد



شمالاً قطعة رقم 144 بطول 50 م

جنوباً قطعة رقم 146 بطول 50 م

شرقاً شارع عرض 60 م بطول 50 م

غرباً شارع عرض 20 م بطول 50 م



رقم القطة
145



رقم الصك
960002422576



مبلغ المشاركة (ريال)
200,000
سعر الافتتاح (ريال)
4,750,000



المساحة
2,500



نوع العقار
أرض تجارية



الحي
البيضاء
ضاحية الملك فهد



المدينة
الدمام



04

موقع العقار

صور إضافية

كشف عقود الإيجار

• بلك تجاري & سكني على أربع شوارع بموقع متميز بحي جرير يتكون من قطعتين

القطعة الثانية : 2 / أ

عمارة مكونة
من 11 شقق سكنية متنوعة
مؤثثة بأجهزة كهربائية
مؤجرة بعائد سنوي حالي
454,000 ر.س
بنسبة إشغال : 80%

القطعة الأولى : 1 / أ

عمارة مكونة
من 11 شقق سكنية متنوعة
مؤثثة بأجهزة كهربائية
مؤجرة بعائد سنوي حالي
497,500 ر.س
بنسبة إشغال : 90%

الدخل السنوي المتوقع : 1,150,000

نسبة الأشغال: 85 %

الدخل السنوي الحالي: 951,500

شمالاً شارع عرض 30 متر بطول 45.5 متر

جنوباً معمر عرض 8 متر بطول 46.67 متر

شرقاً شارع عرض 10 متر بطول 55 متر

غرباً شارع عرض 12 متر بطول 62.5 متر

يقع في قلب أكثر الأحياء طلباً في سوق الإيجارات

العقار مؤجر بعائد سنوي مؤجز

يبعد 800 متر من محطة مترو جرير



رقم القطعة
1 / 2 + 1 / أ



رقم الصك
419899007041
319841002049



مبلغ المشاركة (ريال)
400,000 ر.س
سعر الافتتاح (ريال)
11,000,000.0 ر.س



المساحة
1,330.06



نوع العقار
بلك
تجاري - سكني



الحي
جرير



المدينة
الرياض



05

موقع العقار

صور إضافية

كشف عقود الإيجار

• مبنى سكني مميز

مكون من 12 وحدة سكنية متنوعة

يتكون من 6 وحدات سكنية (3 غرف نوم + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ)

يتكون من 6 وحدات سكنية (غرفتين نوم + دوراتين مياه + صالة + مطبخ)

العقار مؤثث بالأجهزة الكهربائية و المكيفات

الدخل السنوي المتوقع : 535,000

نسبة الأشغال: 80 %

الدخل السنوي الحالي : 441,000

شمالاً الجار بطول 22 متر

جنوباً الجار بطول 22 متر

شرقاً الجار بطول 20 متر

غرباً شارع عرض 20 متر بطول 20 متر

يقع في قلب أكثر الأحياء طلباً في سوق الإيجارات

العقار مؤجر بعائد سنوي مؤجر

قريب من طريق عمر بن عبد العزيز الفرعي



رقم القطة
جزء من 39



رقم الصك
219819000491



مبلغ المشاركة (ريال)
200,000.0
سعر الافتتاح (ريال)
4,000,000.0



المساحة
440



نوع العقار
مبنى سكني



الحي
جرير



المدينة
الرياض



06

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

• أرض زراعية على مساحة 100,000 متر

مميزات العقار

الصناعية الثانية بالدمام (25 دقيقة)

مدينة الملك سلمان للطاقة [سبارك] (20 دقيقة)

كورنيش العقير (10 دقائق)

شمالاً قطعة رقم 113 بطول 400 متر

جنوباً شارع بعرض 50 متر وبطول 400 م

شرقاً شارع بعرض 50 متر وبطول 250 م

غرباً قطعة رقم 114 بطول 250 م



رقم القطعة
474



رقم الصك
333002005689



مبلغ المشاركة (ريال)
100,000.0
سعر الافتتاح (ريال)
1,500,000



المساحة
100,000



نوع العقار
أرض زراعية



الحي
العيون



المدينة
العقير



07

موقع العقار

صور إضافية

مستند الملكية

فيلا بموقع متميز بحي الشاطئ الشرقي تتكون من
• دور أرضي: مجالس خارجية، مجلس داخلي، غرفة طعام، دورة مياه، مجلس
نساء، غرفه ماستر، مطبخ امريكي، مفتوح صالة، مستودع
• الدور الأول: صالة، 3دورات مياه، 4غرف منهم غرفة ماستر، مطبخ أمريكي
• الدور الثاني: غرفتين نوم، دورتين مياه، مستودع

شمالاً شارع عرض 20 م بطول 16.98 م

جنوباً قطعة رقم 263 بطول 16.98 م

شرقاً قطعة رقم 260 بطول 30.11 م

غرباً قطعة رقم 264 بطول 30.11 م

موقع استثنائي يبعد خطوات قليلة عن الواجهة البحرية ودوار الأشربة

قرب مثالي من جميع الخدمات التعليمية، الصحية، والترفيهية



رقم القطعة
1 / 262



رقم الصك
560026533498



مبلغ المشاركة (ريال)
80,000.0
سعر الافتتاح (ريال)
1,500,000



المساحة
510



نوع العقار
فيلا



الحي
الشاطئ الشرقي



المدينة
الدمام



08

موقع العقار

صور إضافية

مستندات إضافية

- فيلا عظم تتكون من دور أرضي و دور أول و ملحق
- الدور الأرضي: مجلسين + + دورتين مياه + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + مستودع
- الدور الأول: غرفة نوم ماستر + 3 غرف نوم + دورتين مياه + صالة + روف
- الملحق العلوي: غرفتين نوم + دورة مياه + صالة
- يوجد تأسيس لمصعد داخلي

مميزات العقار

تأمين ضد العيوب الخفية لمدة 10 سنوات

مساحة مدروسة توفر الخصوصية والراحة

مساحة مدروسة توفر الخصوصية والراحة

فيلا مستقلة (غير متلاصقة) بتصميم حديث

موقع استراتيجي قريب من كافة الخدمات

شمالاً قطعة رقعن 1 / 757 بطول 25 متر

جنوباً قطعة رقم 759 بطول 25 متر

شرقاً قطعة رقم 759 بطول 12.5 متر

غرباً شارع عرض 15 متر بطول 12.5 متر



رقم القطة
757 / 2 / د



رقم الصك
394833000687



مبلغ المشاركة (ريال)
45,000
سعر الافتتاح (ريال)
825,000



المساحة
312.5



نوع العقار
فيلا عظم



الحي
الصواري



المدينة
الخبر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة (مباشر للمزادات)، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة
- يلتزم المشارك في المزاد بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة قبل فترة الإيداع، وبعد دخوله في المزاد يعتبر موافقاً على حالة العقار ومطلقاً على كافة تفاصيله ومسقطاً لأي دعوى تتعلق بذلك، أو العوار أو الغبن أو العيب أو التدليس
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايدة، ويعد البائع غير ملزم بتريسية العقار إذا لم يصل السعر الى القيمة المطلوبة
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد الثمن خلال يومين عمل من تاريخ الترسية بشيك مصدق باسم البائع ويكون الإفراغ بعد سداد كامل المبلغ
- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن سداد المتبقي من الثمن خلال يومين عمل من تاريخ رسو المزاد يعتبر المشارك متناًزلاً عن المزايدة وإعادة البيع وفقاً لرغبة البائع ولا يحق له طلب استرداد مبلغ المشاركة ولا يحق له الاعتراض، كما يحق للبائع أو وكلائه مطالبة المشتري المتخلف بالفروقات أن وجدت، أو إلغاء البيع نهائياً مع حق التصرف فيه ومطالبة المشتري بالتعويض عن الأضرار
- يتحمل دفع العمولة الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع فور الإفراغ، متى وجبت
- المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة : دقيقتان
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري : خلال يومين بعد انتهاء المزاد

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 07:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 19 - 21 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0534011193

0556100603