النَّاصِرِي وَالكريدا
مُحَامُونَ وَمُسْتَشَارُونَ

عقارون
AQAR ONE

كنوز الدمام
KONOZ ALDAMMAM

في مدينة الدمام تستقر الأحـلام!

الدمام!

تاريخ اصيل ومستقبل واعد..

ارض تحفهـا خيرات الخالق من طبيعة خلابة وزراعية وصناعـة وثـروات جعلتهـا تتجه لمسـتقبل تنموي يفوق كل التوقعات ومن أرقى احيائها وبالتحديد حي المزروعية يوجـد 8 قطع أراضي سكنيـة لا مثيل لها.

جوهرة الشرق ومدينـة الأحـلام..

عقار ونّ
AQAR ONE

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم اجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

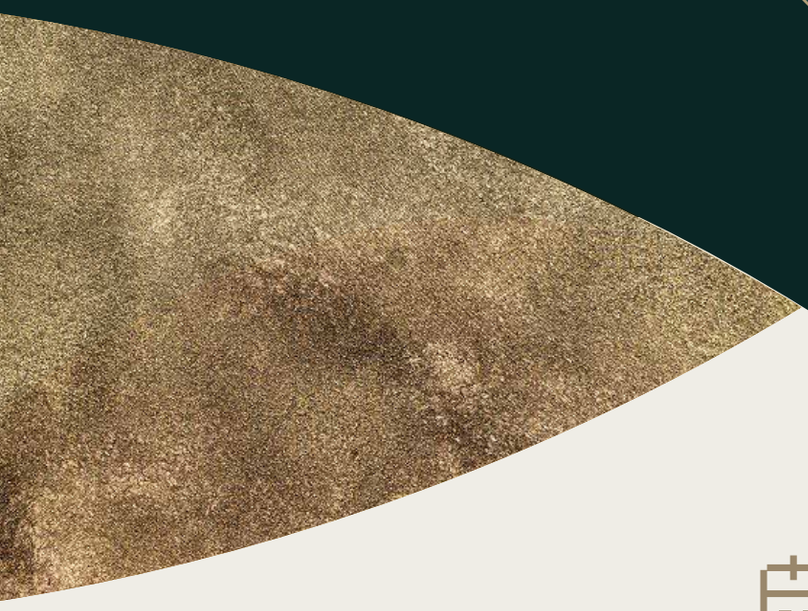
نبذة عن شركة الناصري والكريدا..

شركة الناصري والكريدا للمحاماة والاستشـــارات القانونية شركة مهنية رائدة في مجالات المحاماة، وتصفية التركات، والاشراف علــى المزادات، تمتلــك خبرة تمتد لأكثر من 30 عامــاً، وتعتمد في نهجها علــى مبادئ الشــفافية والدقة، والالتزام بأعلى المعايير المهنية والقانونية

كعادتهــا شركة عقــارون للمزادات العلنيــة والمصفي القضائــي شركــة النــاصري والكريــدا للمحامــاة والاستشارات القانونية تقدم لكم 8 قطع أراضي سكنية نادرة تتألق بموقعها وســط محيط استثنائي راقي للبيع بالمزاد العلني.

موقع استراتيجي
في قلب مدينة الدمام

موقع العقارات



موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الاحد
17 / 05 /2026 م

الساعة
01:00 مساءً

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء
19 / 05 /2026 م

الساعة
من 07:00م إلى 07:35 م

يقام المـزاد

إلكترونياً:

عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

اضغط هنـا للمشاركـة

بيـان العقـارات

نـوع العقار
ارض سكنية

المساحة
400 م²

رقم الصك
6945914834900000

رقم القطعة
55

رقم المخطط
1 / 107

الحـــي
المزروعية

سعر الافتتاح: 980,000 ﷼

شحن المحفظة 40,000 ﷼

موقع العقار

02

نـوع العقار
ارض سكنية

المساحة
400 م²

رقم الصك
6747402353600000

رقم القطعة
56

رقم المخطط
1 / 107

الحـــي
المزروعية

سعر الافتتاح: 995,000 ﷼

شحن المحفظة 40,000 ﷼

موقع العقار

03

نـوع العقار
ارض سكنية

المساحة
400 م²

رقم الصك
4311423536300000

رقم القطعة
57

رقم المخطط
1 / 107

الحـــي
المزروعية

سعر الافتتاح: 980,000 ﷼

شحن المحفظة 40,000 ﷼

موقع العقار

04

نـوع العقار
ارض سكنية

المساحة
400 م²

رقم الصك
3355987885300000

رقم القطعة
58

رقم المخطط
1 / 107

الحـــي
المزروعية

سعر الافتتاح: 995,000 ﷼

شحن المحفظة 40,000 ⃁

موقع العقار

05

نـوع العقار
ارض سكنية

المساحة
400 م²

رقم الصك
9613619013200000

رقم القطعة
59

رقم المخطط
1 / 107

الحـــي
المزروعية

سعر الافتتاح: 980,000 ⃁

شحن المحفظة 40,000 ⃁

موقع العقار

06

نـوع العقار
ارض سكنية

المساحة
400 م²

رقم الصك
1488689207000000

رقم القطعة
60

رقم المخطط
1 / 107

الحـــي
المزروعية

سعر الافتتاح: 995,000 ﷼

شحن المحفظة 40,000 ﷼

موقع العقار

07

نـوع العقار
ارض سكنية

المساحة
400 م²

رقم الصك
2178060591100000

رقم القطعة
61

رقم المخطط
1 / 107

الحـــي
المزروعية

سعر الافتتاح: 980,000 ﷼

شحن المحفظة 40,000 ﷼

موقع العقار

08

نـوع العقار
ارض سكنية

المساحة
400 م^2

رقم الصك
7770224983000000

رقم القطعة
62

رقم المخطط
1 / 107

الحـــي
المزروعية

سعر الافتتاح: 995,000 ﷼

شحن المحفظة 40,000 ﷼

موقع العقار

56
55
58
57
60
59
62
61
طريق الملك فيصل
شارع النضرين الحارث

العقار الأول

1

نـوع العقار
أرض سكنيـــــة

المســاحـــــة
400 م^2

شحن المحفظة: 40,000 ﷼

سعر الافتتاح: 980,000 ﷼

تحديد العقار تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك.

تنتهي المزاودة:
على هذا العقار يوم الثلاثاء الساعة 7:35 م

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الاعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحدود والأطوال (حسب الطبيعة):

- **شمالًا:** قطعة رقم 53 ، بطول: 20م
- **جنوبًا:** قطعة رقم 57 ، بطول: 20م
- **شرقًا:** شارع عرض 10م ، بطول: 20م
- **غربًا:** قطعة رقم 56 ، بطول: 20م

رقم الصك
6945914834900000

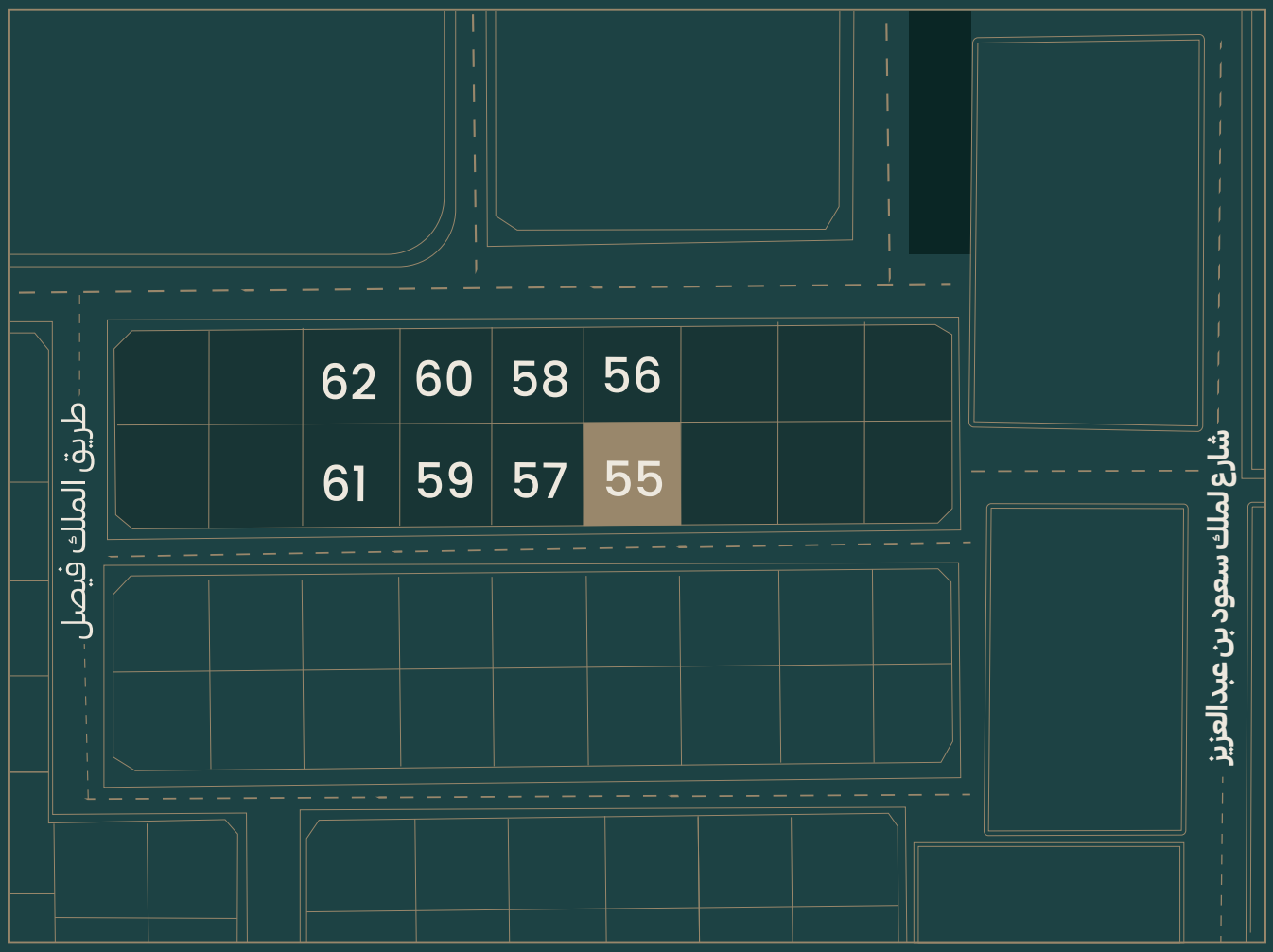
رقم القطعة
55

رقم المخطط
1/107

الحي
المزروعية

الاستخدام
سكني

ملاحظات:
يوجد اختلاف في الحدود والاطوال حسب الصك والطبيعة



الرفع المساحي

موقع العقار

للمزيد من صـــــور العقار

العقار الثاني

2

نـوع العقار

أرض سكنيـــــة

المســاحـــــة

400 م²

شحن المحفظة: 40,000 ﷼

سعر الافتتاح: 995,000 ﷼

تحديد العقار تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك.

تنتهي المزاودة:
على هذا العقار يوم الثلاثاء الساعة 7:30 م

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الاعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحدود والأطوال (حسب الطبيعة):

- **شمـالًا:** قطعة رقـم 54 ، بطول: 20م
- **جنـوبًا:** قطعة رقـم 58 ، بطول: 20م
- **شرقًـا:** قطعة رقـم 55 ، بطول: 20م
- **غربًـــا:** شارع عرض 20م ، بطول: 20م

رقم الصك
6747402353600000

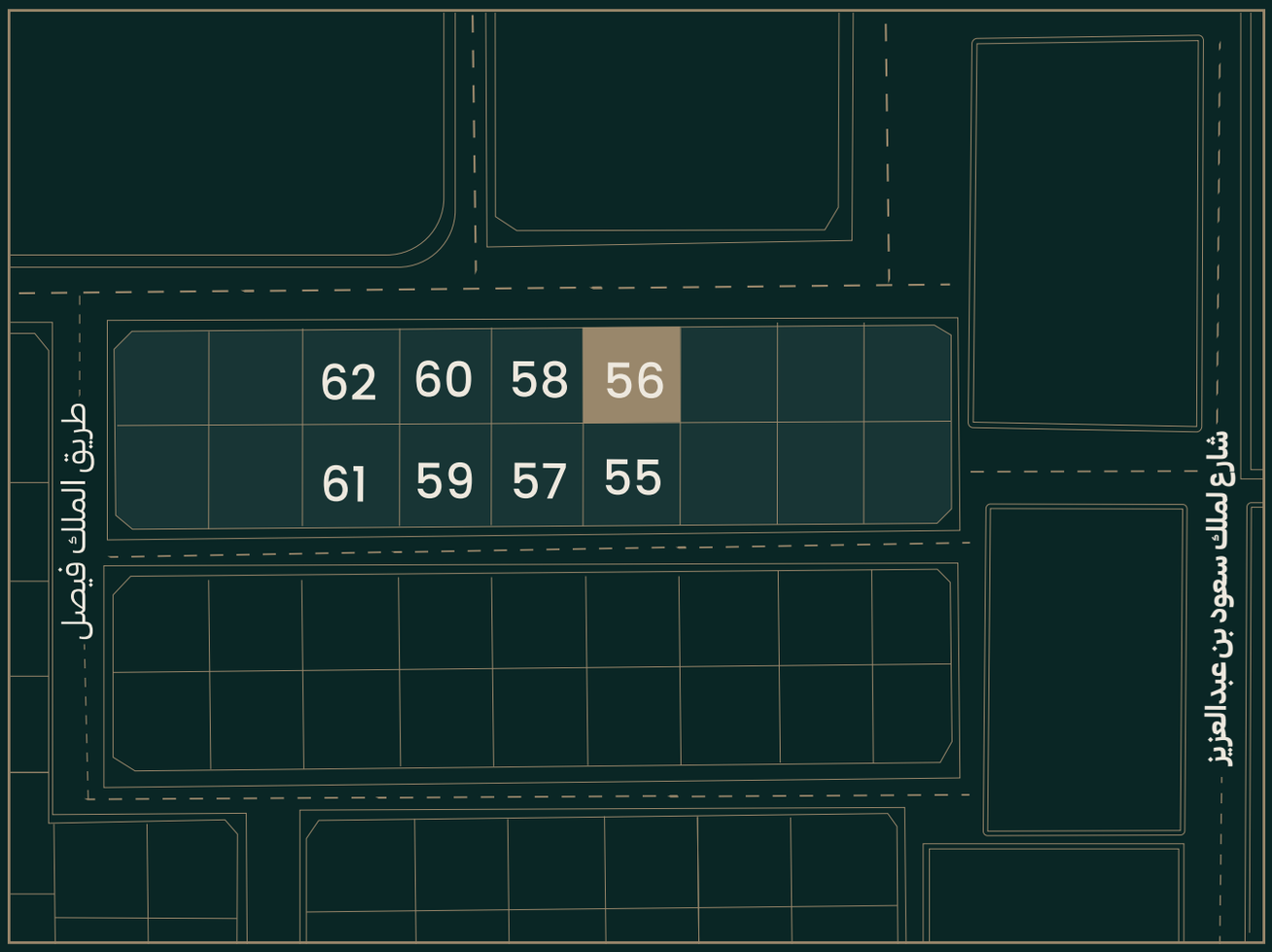
رقم القطعة
56

رقم المخطط
1 / 107

الحـــــي
المزروعيـــــة

الاستـخدام
سكنــي

ملاحظات:
يوجد اختلاف في الحدود والاطوال حسب الصك والطبيعة



الرفع المساحي

موقع العقار

للمزيد من صـــور العقار

العقار الثالث

3

نـوع العقار

أرض سكنيـــة

المســاحـــة

400 م²

شحن المحفظة: 40,000 ﷼

سعر الافتتاح: 980,000 ﷼

تحديد العقار تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك.

تنتهي المزاودة:
على هذا العقار يوم الثلاثاء الساعة 7:25 م
المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الاعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحدود والأطوال (حسب الطبيعة):

- **شمالًا:** قطعة رقم 55، بطول: 20م
- **جنوبًا:** قطعة رقم 59، بطول: 20م
- **شرقًا:** شارع عرض 10م، بطول: 20م
- **غربًا:** قطعة رقم 58، بطول: 20م

رقم الصك
4311423536300000

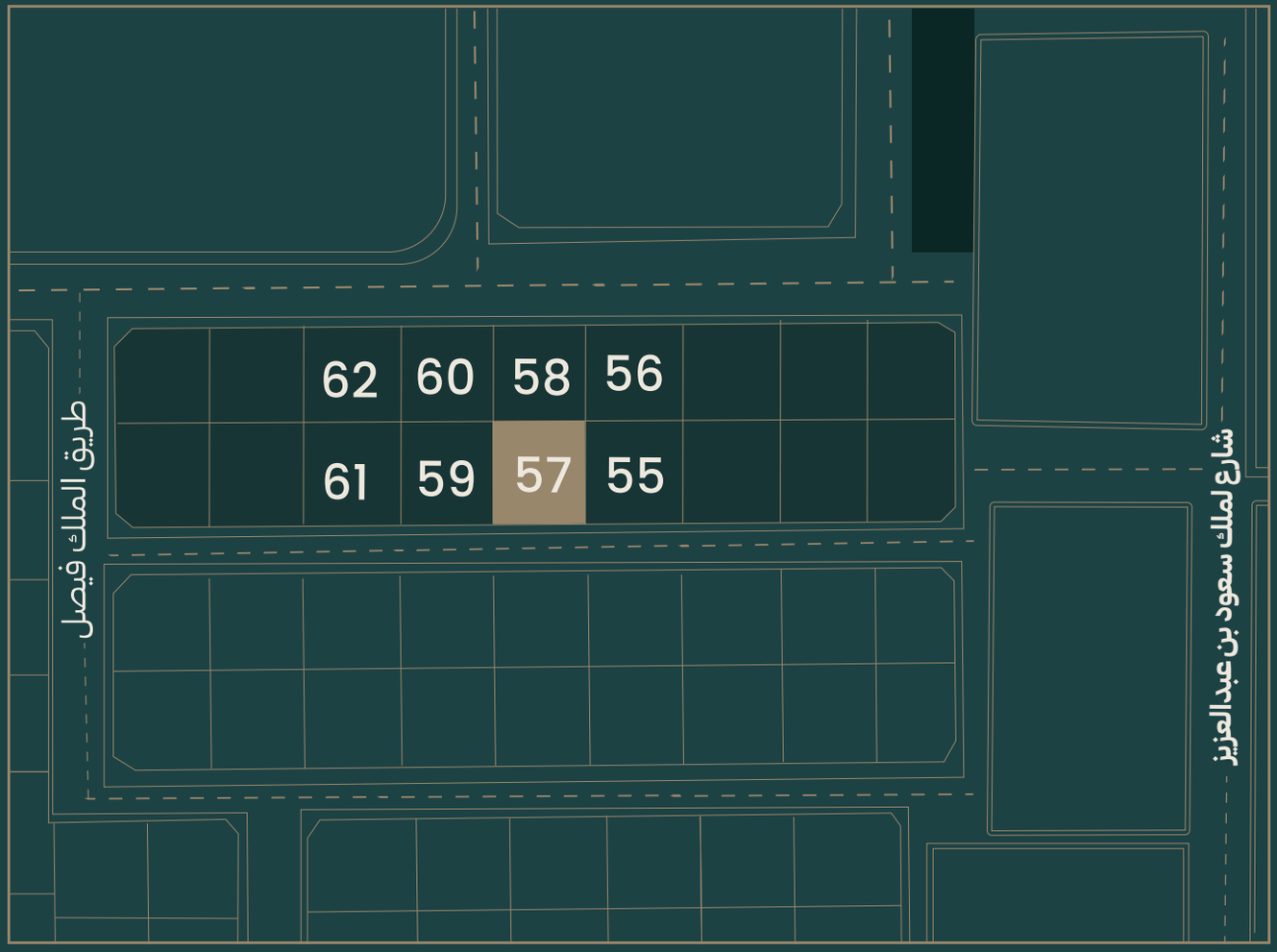
رقم القطعة
57

رقم المخطط
1 / 107

الحي
المزروعية

الاستخدام
سكني

ملاحظات:
يوجد اختلاف في الحدود والاطوال حسب الصك والطبيعة



الرفع المساحي

موقع العقار

للمزيد من صـــور العقار

4

العقار الرابع

نـوع العقار

أرض سكنيـــــة

المســاحـــــة

400 م²

شحن المحفظة: 40,000 ﷼

سعر الافتتاح: 995,000 ﷼

تحديد العقار تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك.

تنتهي المزاودة:
على هذا العقار يوم الثلاثاء الساعة 7:20 م

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الاعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحدود والأطوال (حسب الطبيعة):

- **شمالًا:** قطعة رقم 56، بطول: 20م
- **جنوبًا:** قطعة رقم 60، بطول: 20م
- **شرقًا:** قطعة رقم 57، بطول: 20م
- **غربًا:** شارع عرض 20م، بطول: 20م

رقم الصك
3355987885300000

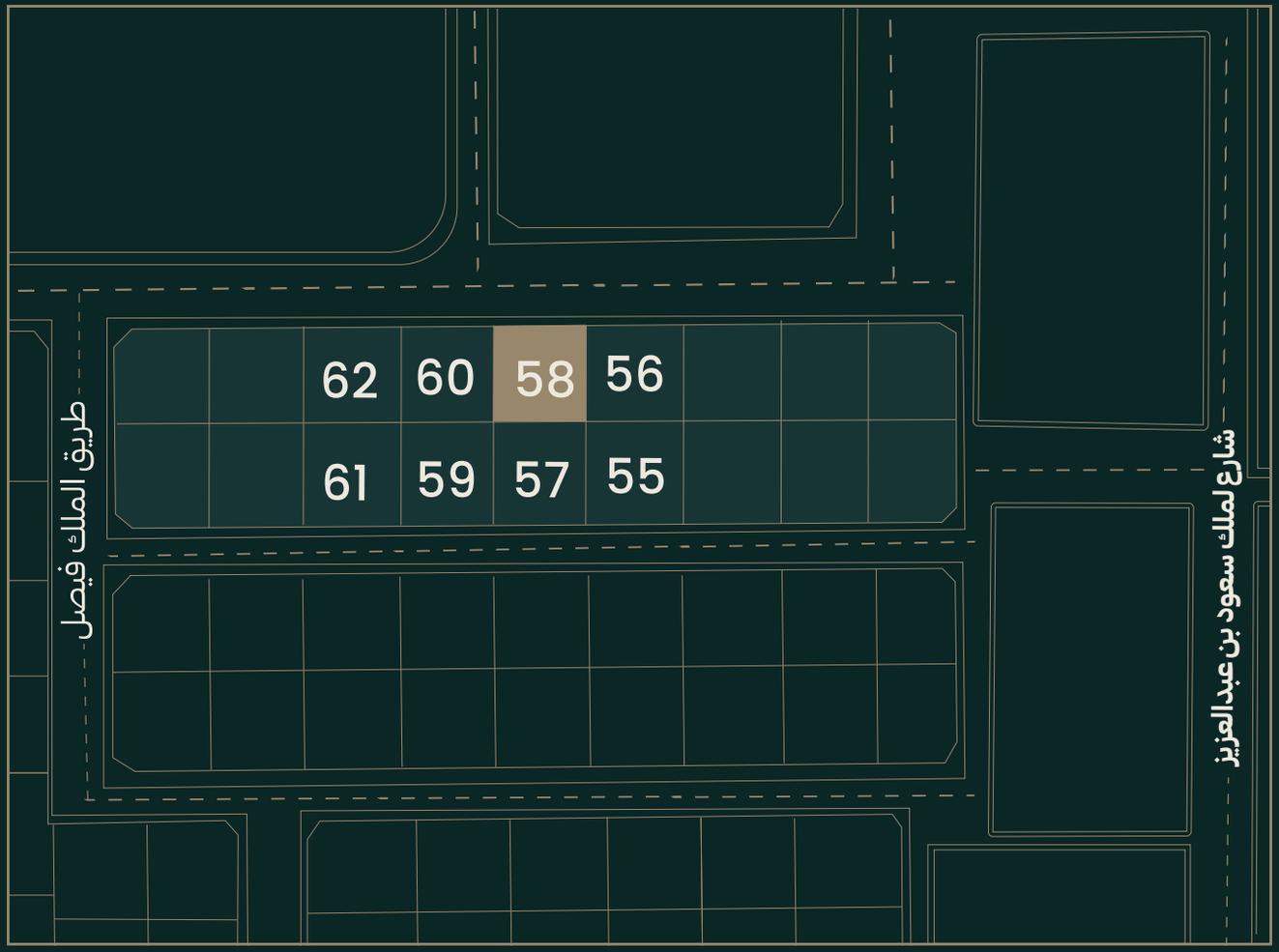
رقم القطعة
58

رقم المخطط
1 / 107

الحي
المزروعية

الاستخدام
سكني

ملاحظات:
يوجد اختلاف في الحدود والاطوال حسب الصك والطبيعة



الرفع المساحي

موقع العقار

للمزيد من صـــــور العقار

العقار الخامس

5

نـوع العقار

أرض سكنيـــــة

المســاحـــــة

400 م²

شحن المحفظة: 40,000 ﷼

سعر الافتتاح: 980,000 ﷼

تحديد العقار تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك.

تنتهي المزاودة:
على هذا العقار يوم الثلاثاء الساعة 7:15 م
المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الاعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحدود والأطوال (حسب الطبيعة):

- **شمالًا:** قطعة رقم 57، بطول: 20م
- **جنوبًا:** قطعة رقم 61، بطول: 20م
- **شرقًا:** شارع عرض 10م، بطول: 20م
- **غربًا:** قطعة رقم 60، بطول: 20م

رقم الصك
9613619013200000

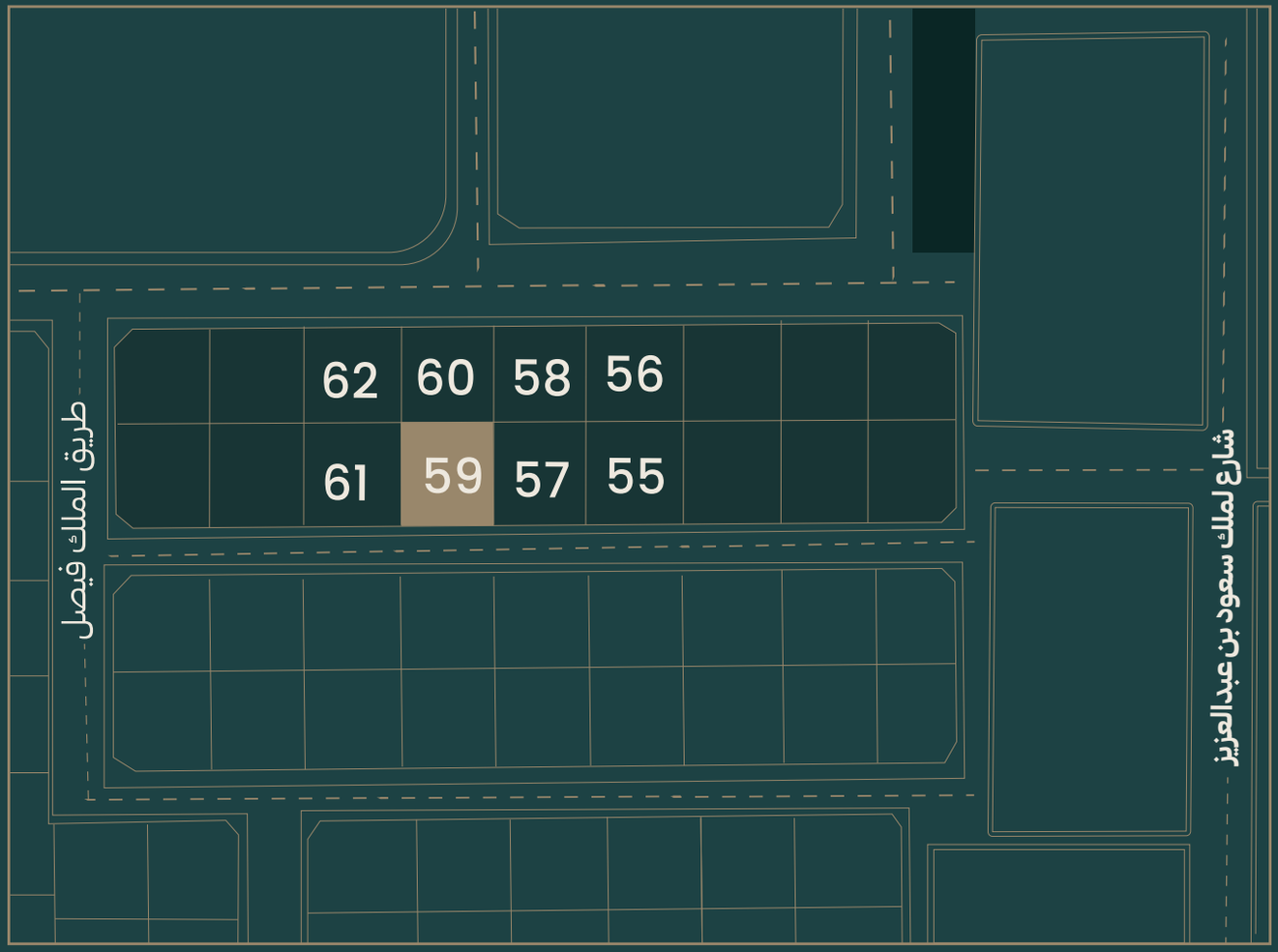
رقم القطعة
59

رقم المخطط
1 / 107

الحي
المزروعية

الاستخدام
سكني

ملاحظات:
يوجد اختلاف في الحدود والاطوال حسب الصك والطبيعة



الرفع المساحي

موقع العقار

للمزيد من صـــــور العقار

العقار السادس

6

نـوع العقار

أرض سكنيـــــة

المســاحـــــة

400 م²

شحن المحفظة: 40,000 ﷼

سعر الافتتاح: 995,000 ﷼

تحديد العقار تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك.

تنتهي المزاودة:
على هذا العقار يوم الثلاثاء الساعة 7:10 م
المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الاعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحدود والأطوال (حسب الطبيعة):

- **شمالًا:** قطعة رقم 58، بطول: 20م
- **جنوبًا:** قطعة رقم 62، بطول: 20م
- **شرقًا:** قطعة رقم 59، بطول: 20م
- **غربًا:** شارع عرض 20م، بطول: 20م

رقم الصك
1488689207000000

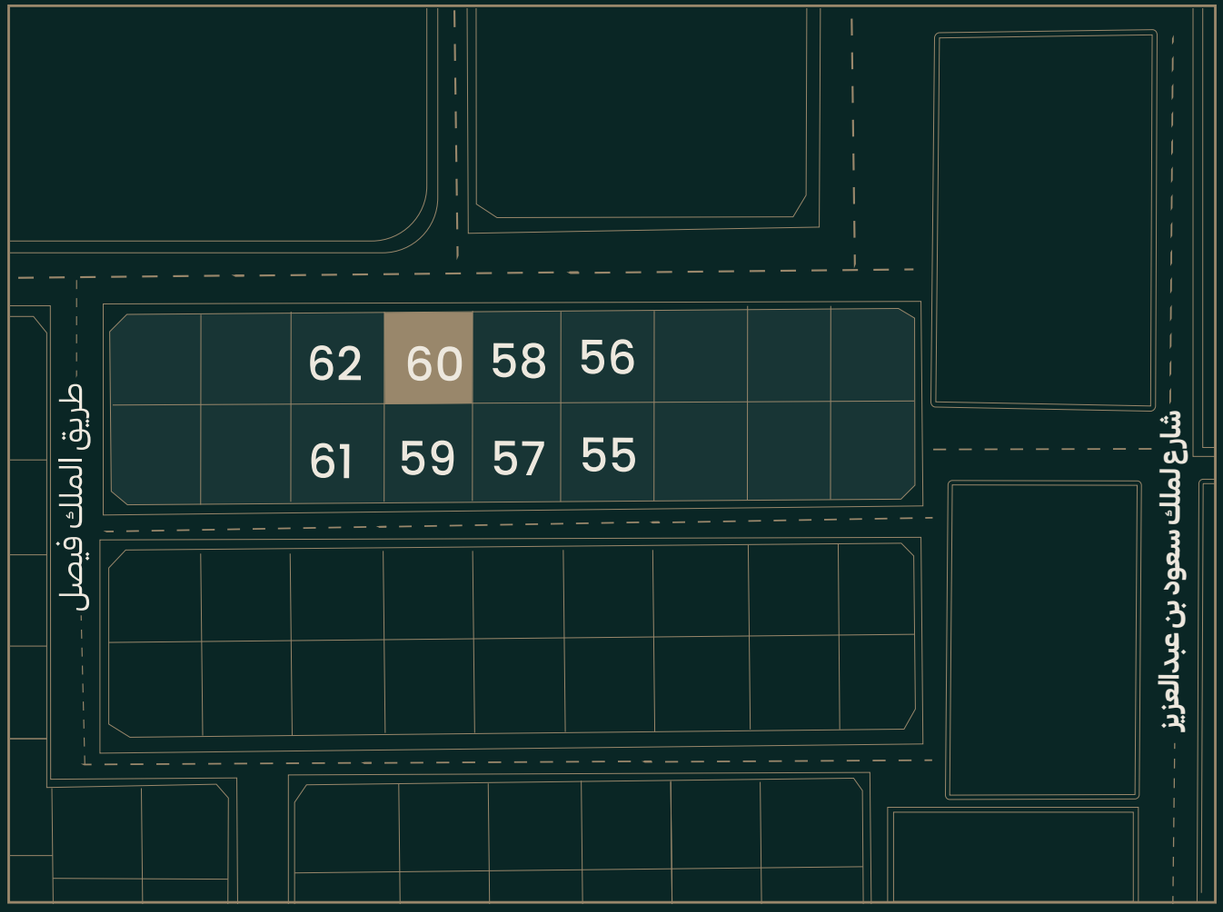
رقم القطعة
60

رقم المخطط
1 / 107

الحي
المزروعية

الاستخدام
سكني

ملاحظات:
يوجد اختلاف في الحدود والاطوال حسب الصك والطبيعة



الرفع المساحي

موقع العقار

للمزيد من صـــــور العقار

العقار السابع

7

نـوع العقار
أرض سكنيـــــة

المســاحـــــة
400 م²

شحن المحفظة: 40,000 ﷼

سعر الافتتاح: 980,000 ﷼

تحديد العقار تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك.

تنتهي المزاودة:
على هذا العقار يوم الثلاثاء الساعة 7:05 م
المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الاعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحدود والأطوال (حسب الطبيعة):

- **شمالًا:** قطعة رقم 59 ، بطول: 20م
- **جنوبًا:** قطعة رقم 63 ، بطول: 20م
- **شرقًا:** شارع عرض 10م ، بطول: 20م
- **غربًا:** قطعة رقم 62 ، بطول: 20م

رقم الصك
2178060591100000

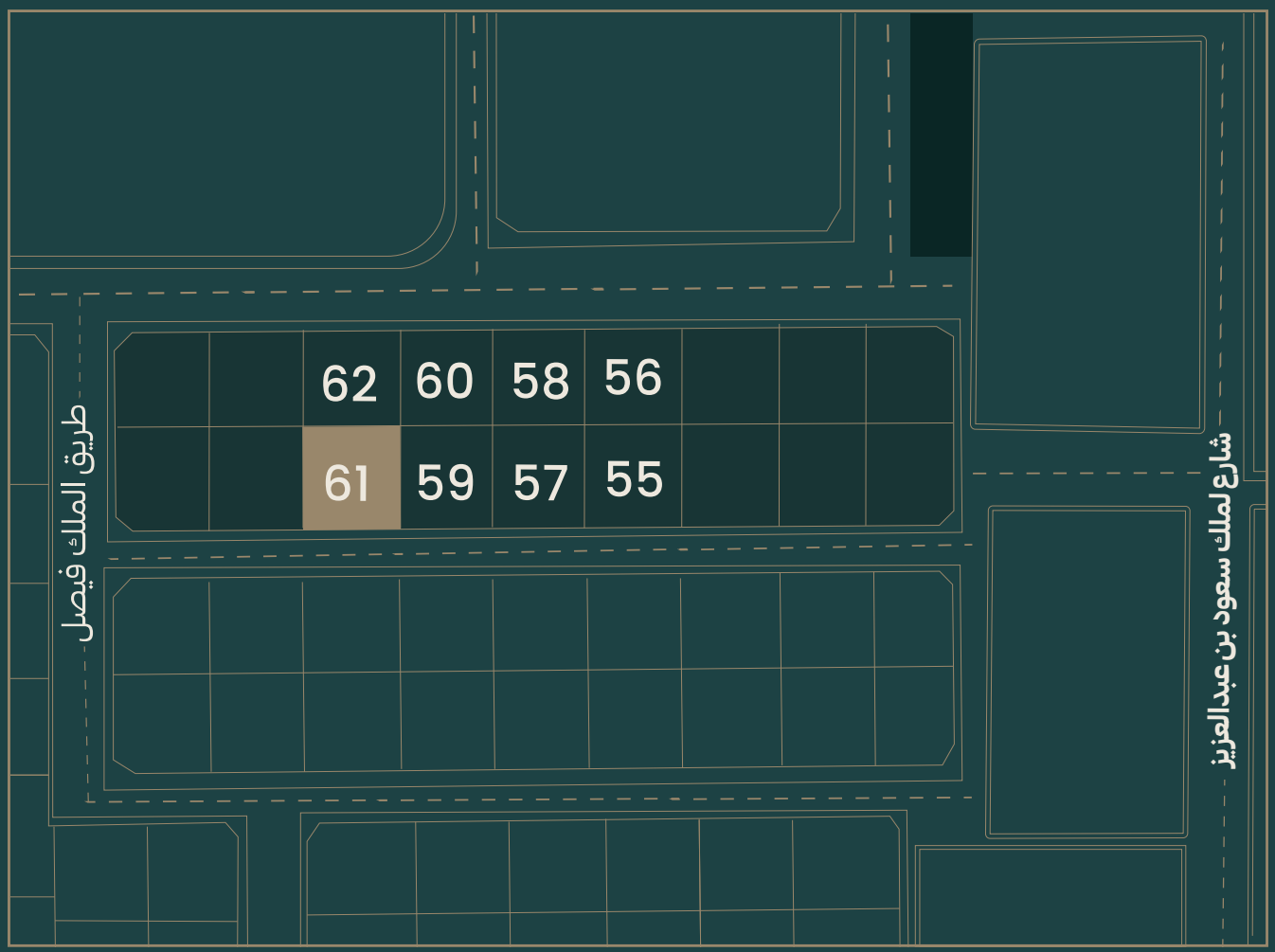
رقم القطعة
61

رقم المخطط
1/107

الحي
المزروعية

الاستخدام
سكني

ملاحظات:
يوجد اختلاف في الحدود والاطوال حسب الصك والطبيعة



الرفع المساحي

موقع العقار

للمزيد من صـــــور العقار

العقار الثامن

8

نـوع العقار

أرض سكنيـــــة

المســاحـــــة

400 م²

شحن المحفظة: 40,000 ﷼

سعر الافتتاح: 995,000 ﷼

تحديد العقار تقريبي والأصل ماتم ذكره بالصك.

تنتهي المزاودة:
على هذا العقار يوم الثلاثاء الساعة 7:00 م

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الاعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحدود والأطوال (حسب الطبيعة):

- **شمـالًا:** قطعة رقـم 60 ، بطول: 20م
- **جنـوبًا:** قطعة رقـم 64 ، بطول: 20م
- **شرقًـا:** قطعة رقـم 61 ، بطول: 20م
- **غربًـــا:** شارع عرض 20م ، بطول: 20م

رقم الصك
7770224983000000

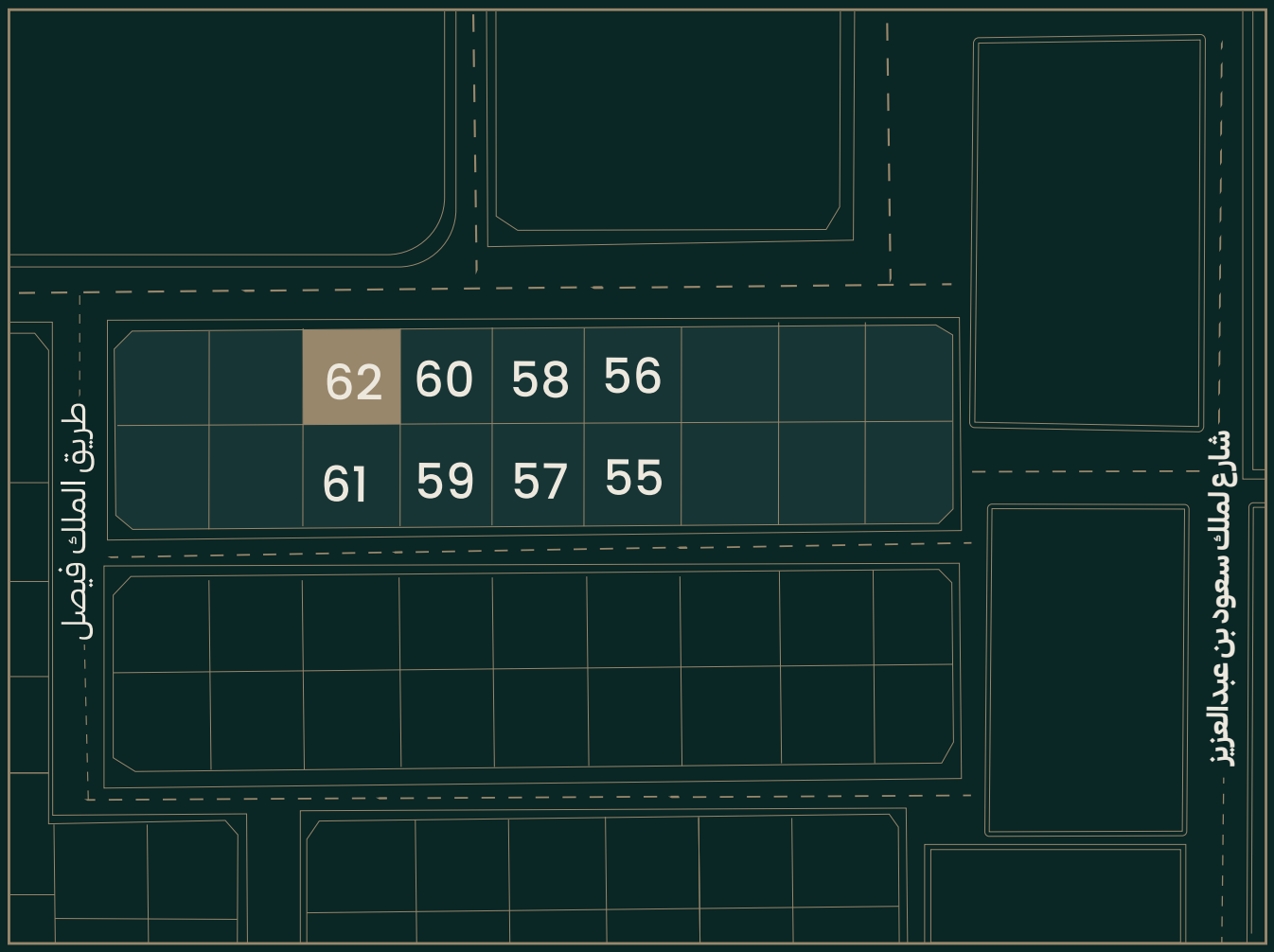
رقم القطعة
62

رقم المخطط
1 / 107

الحـــــي
المزروعيـــــــة

الاستـخدام
سكنــي

ملاحظات:
يوجد اختلاف في الحدود والاطوال حسب الصك والطبيعة



الرفع المساحي

موقع العقار

للمزيد من صـــور العقار

مميـزات

موقع كنوز الدمام

- تتميز القطع بمســاحتها الصغيرة وموقعها الفريد وسط محيط اســتثنائي مــن العقــارات الســكنية الراقية مما يجعلها فرصه نادرة للمطورين العقاريين.

- كمــا تتميز القطع بســهولة الوصول اليهــا من أي مكان بمدينــة الدمام لارتباطهــا مباشرة بطريــق الملك خالد وطريــق الملــك عبد اللّــه وطريــق الملك عبــد العزيز وطريق الملك ســعود وبموقعهــا الاستراتيجي القريب من جميــع الخدمــات الحكوميــة والمراكــز والمولات والأســواق التجارية والمطاعم والمرافق العامة واستاد

الامير محمـد بـن فهـد مما يجعلهـا المـكان الأفضل للسكن العائلي الراقي او الاستثمار.

شـــــروط
المشاركة في المزاد

- يتوجـب علـى من يرغـب فـي المشـاركة بالمـزاد الإلكتروني التسـجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عبر المنصة، ويُعد هذا المبلغ جزءًا مـن ثمـن العقار(عربوناً) لمن يرسـو عليه المـزاد، ولا يحق له المطالبة بـاسترداده، أما من لـم يرسُ عليه المـزاد، فيُعاد له المبلغ خلال مدة (3) ثلاثة أيام عمل.

- تُعد مشاركة المزايد في المزاد إقرارًا صريحًا منه بمعاينة العقار محـل مزايدتـه معاينةً تامةً نافيـةً لكل جهالةٍ أو غـررٍ أو خطأ، وقبوله له بحالته الراهنة دون أي تحفظ.

- تقتصر المزايدة على ثمن المبيع فقط، ولا تشمل ما يلي:
  - ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5 %) من ثمن البيع.
  - السعي بنسبة (2.5 %) من ثمن البيع.
  - ضريبة القيمة المضافة المستحقة على السعي بنسبة (15 %) من قيمة السعي.

  وتدفع جميع هذه المبالغ من المزايد الذي يرسو عليه المزاد.

- مدة الترسية دقيقتان، يبدأ احتسابها اعتبارًا من الوقت المحدد لنهاية المزاد لكل عقار، وتُجدَّد لمدد مماثلة كلما قُدّمت مزايدة جديدة خلال هذه المدة.

- يسقط خيار المجلس في حالة رسو المزاد.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وفق ما يحدده المصفي القضائي.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنسبة (5 %) من ثمن البيع، وذلك قبل الإفراغ وخلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بإصدار شيك مصرفي باسم (شركة عقارون للعقار) خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، بكامل قيمة السعي بنسبة (2.5 %) من ثمن البيع، إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها بنسبة (15 %)، وتسليمه للشركة قبل الإفراغ، مع مراعاة ما نصت عليه المادة

الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

- في حال كان المزايد من أحد المستحقين في التركة محل التصفية، فلا يحق له الشراء بضمان نصيبه أو بطريق المقاصة، ويلتزم بسداد كامل قيمة الشراء، وضريبة التصرفات العقارية، ومبلغ السعي، وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها، وفقًا للمدد المحددة في هذه الشروط.

- في حال تخلف من رسا عليه المزاد عن السداد خلال المدد المحددة، أو أخلّ بأي من شروط المزاد، فيكون للمصفي القضائي الحق في المطالبة بإلزامه بالسداد مع تحميله أتعاب المحاماة أو إلغاء الترسية ومصادرة مبلغ العربون بوصفه غير مسترد، وذلك مع تحميله جميع التكاليف والأضرار المترتبة على ذلك، بما في ذلك:
  - تكاليف إقامة المزاد.
  - قيمة السعي وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها.
  - تكاليف إقامة مزاد آخر لبيع العقار.
  - أي نقص في قيمة العقار عند إعادة بيعه في مزاد لاحق.

  وذلك دون إخلال بحق المصفي في اتخاذ أي إجراءات نظامية أخرى.

- يتم البدء في إجراءات إفراغ العقار بعد استكمال سداد كامل الثمن والالتزامات المالية الأخرى، وذلك وفقًا للإجراءات والمواعيد والمتطلبات المعتمدة لدى الجهة المختصة، دون أدنى مسؤولية على المصفي أو المسوق العقاري.

- كل ما يرسل على العنوان أو على أي من بيانات التواصل المدخلة من قبل المزايد يكون ملزماً، ومنتجاً لآثاره الشرعية، والنظامية.

كنوز الدمام

KONOZ ALDAMMAM

للتواصل

920020562

النّاصري والكريدا
محامون ومستشارون

عقارون
AQAR ONE

رخصة فال للمزادات: 4200000808