



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزا كنز ضرما



تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحًا - 4:40 مساءً



الخميس 02 - 05 يوليو 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	325007002246	2686	الشعلة / 2	4000	-	المزاحمية	أرض زراعية
20,000	325007002229	2733	الشعلة / 2	4800	-	المزاحمية	أرض زراعية
20,000	525003006780	2687	الشعلة / 2	4000	-	المزاحمية	أرض زراعية
20,000	925007002244	2735	الشعلة / 2	4800	-	المزاحمية	أرض زراعية
1,500,000	325001001126	-	-	3,762,464.85	خشم ذويبان	المزاحمية	أرض زراعية
30,000	625002008820	2695	الشعلة / 2	5910	-	المزاحمية	أرض زراعية
20,000	325007002247	2702	الشعلة / 2	4200	-	المزاحمية	أرض زراعية
20,000	425003006810	2689	الشعلة / 2	4000	-	المزاحمية	أرض زراعية
1,500,000	460654006032	6	752	3,000,000	40 كم غرب ضرماء	ضرماء	أرض زراعية

01

02

03

04

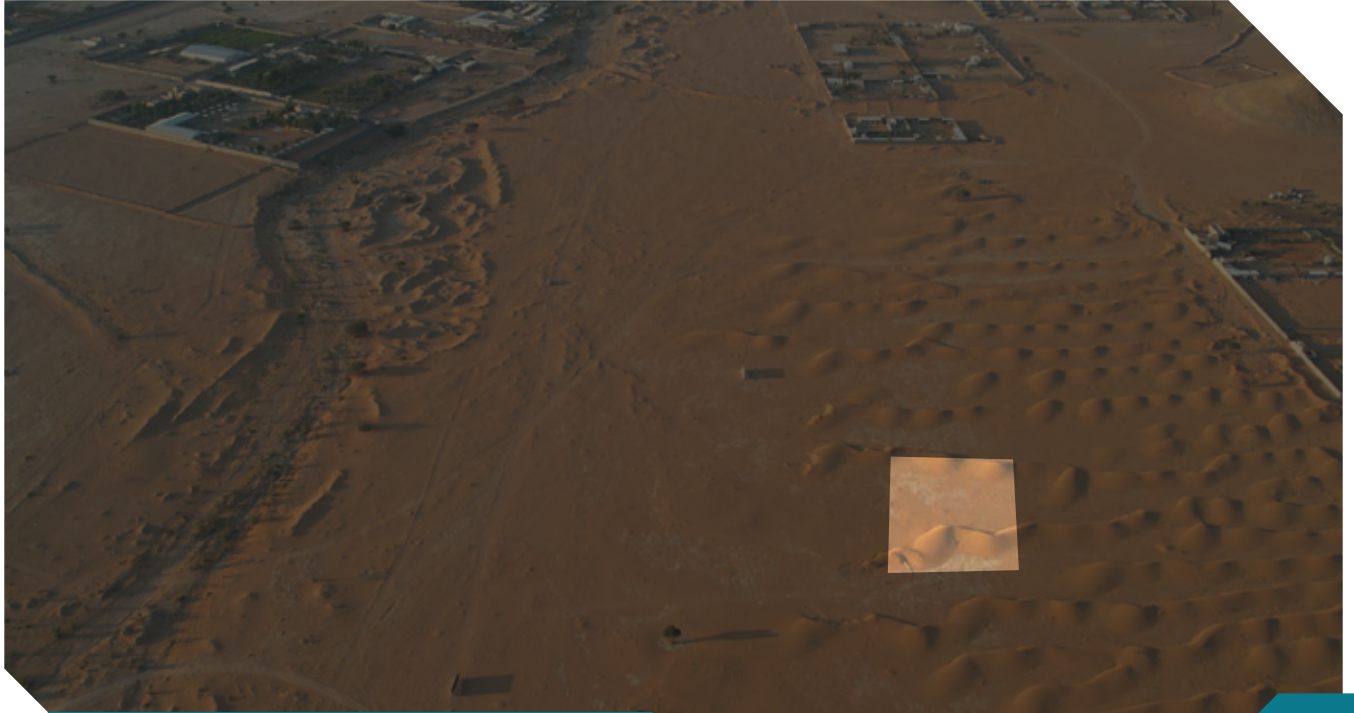
05

06

07

08

09



01

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 00 مساءً

2026 / 07 / 05

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة المزاحمية بواجهة غربية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4000 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2684
رقم الصك	325007002246	الاستخدام	زراعي		جنوباً	قطعة رقم 2688
رقم المخطط	الشعلة / 2	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 2685
رقم القطعة	2686	شيك الدخول	20,000		غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 403094700051142						

80 متر
50 متر
80 متر
50 متر

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
-محيطه بالعديد من الخدمات وقريبة من الطريق العام.
-بالقرب من جامع الرحمانية.
ملاحظات:
-الشارع الغربي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

02

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 05 مساءً

2026 / 07 / 05

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة المزاحمية بواجهة غربية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4800 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2731
رقم الصك	325007002229	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 2735	
رقم المخطط	الشعلة / 2	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 2732	
رقم القطعة	2733	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 15 م	
		رقم طلب التنفيذ	403094700051142			

80 متر 60 متر
80 متر 60 متر

الآطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-محيطه بالعديد من الخدمات وقريبة من الطريق العام.
-بالقرب من جامع الرحمانية.

ملاحظات:

-الشارع الغربي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

03

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 10 مساءً

2026 / 07 / 05

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة المزارحية بواجهة شرقية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4,000 م ²	شمالاً	قطعة رقم 2685
رقم الصك	525003006780	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 2689
رقم المخطط	الشعلة / 2	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	2687	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 2688
رقم طلب التنفيذ 403094700051142					

الحدود

الأطوال

80 متر 50 متر
80 متر 50 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-محيطه بالعديد من الخدمات وقريبة من الطريق العام.
-بالقرب من جامع الرحمانية.

ملاحظات:

-الشارع الشرقي غير مسفلت.



04

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 15 مساءً

2026 / 07 / 05

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة المزاحمية بواجهة غربية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4800 م ²	شمالاً	قطعة رقم 2733
رقم الصك	925007002244	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 2737
رقم المخطط	الشعلة / 2	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 2734
رقم القطعة	2735	شيك الدخول	20,000	غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ 403094700051142					

الحدود

الأطوال

80 متر
60 متر
80 متر
60 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-محيطه بالعديد من الخدمات وقريبة من الطريق العام.
-بالقرب من جامع الرحمانية.

ملاحظات:

-الشارع الغربي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 20 مساءً

2026 / 07 / 05

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة المزارحية على ثلاث واجهات .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	شمالاً	شارع عرض 50م منكسر
رقم الصك	325001001126	الاستخدام	جنوباً	شارع عرض 50م منكسر
رقم المخطط	-	الحي	شرقاً	شارع عرض 50م منكسر
رقم القطعة	-	شيك الدخول	غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ		

الحدود

الأطوال

2993 متر 844 متر
2826 متر 2405 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق مكة السريع.
- بالقرب من الكلية التقنية للسياحة والفندقة بالمزارحية.

ملاحظات:

- الأرض غير معرفة على المستكشفات.
- الشوارع في الشمالية والجنوبية والشرقية غير مسفلتة .
- الأرض عبارة عن أرض جبلية و أجزاء منبسطة ويوجد بها عدد من المباني القائمة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



06

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 25 مساءً

2026 / 07 / 05

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة المزاحمية بواجهة جنوبية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ^٢	5910 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2694
رقم الصك	625002008820	الاستخدام	زراعي		جنوباً	شارع عرض 20 م + حرم الوادي
رقم المخطط	الشعلة / 2	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 2692 و 2693
رقم القطعة	2695	شيك الدخول	30,000		غرباً	قطعة رقم 2697
		رقم طلب التنفيذ	403094700051142			

60 متر
111 متر
60.5 متر
86 متر

الأنوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-محيطه بالعديد من الخدمات وقريبة من الطريق العام.
-بالقرب من جامع الرحمانية.

ملاحظات:

- الشارع الجنوبي غير مسفلت .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



07

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 30 مساءً

2026 / 07 / 05

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة المزاحمية بواجهة شمالية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4200 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	325007002247	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 2703	
رقم المخطط	الشعلة / 2	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 2700	
رقم القطعة	2702	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 2704	
رقم طلب التنفيذ 403094700051142						

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-محيطه بالعديد من الخدمات وقريبة من الطريق العام.
-بالقرب من جامع الرحمانية.

ملاحظات:

- الشارع الشمالي غير مسفلت .

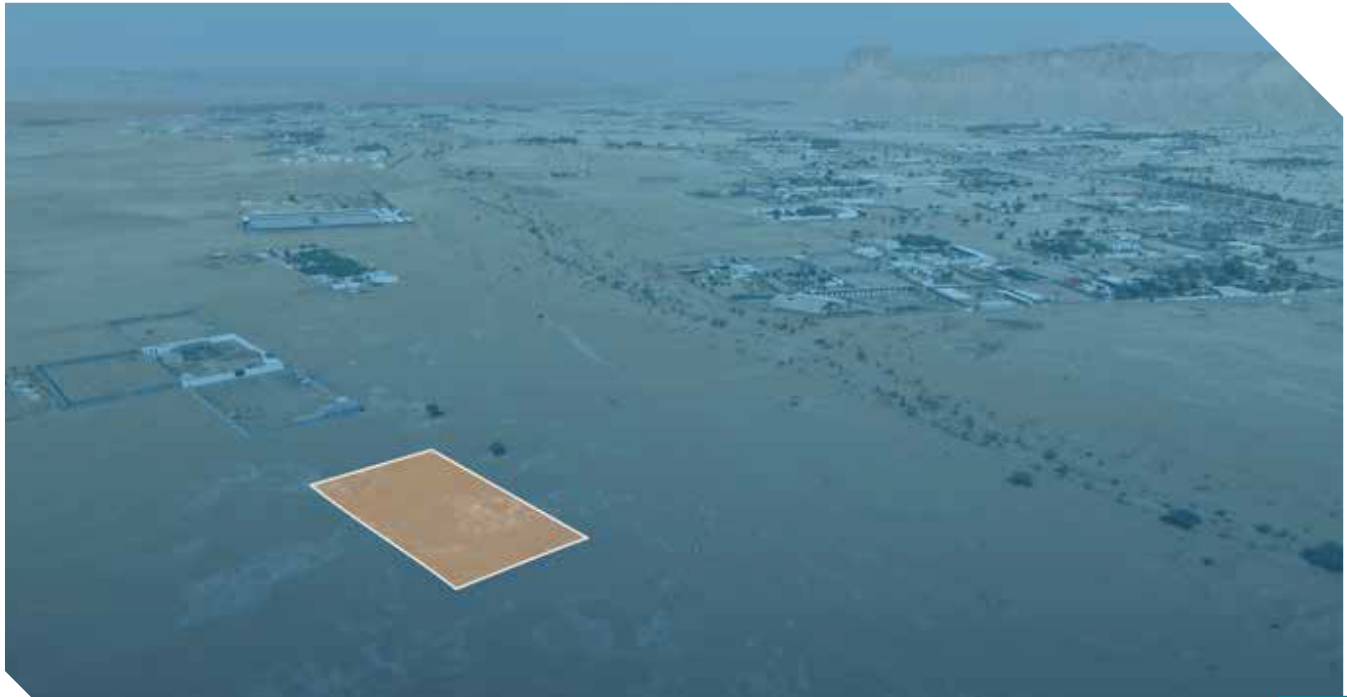
الأطوال

60 متر 70 متر
60 متر 70 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



08

تغلق المزايمة
على العقار

04 : 35 مساءً

2026 / 07 / 05

وصف العقار

أرض زراعية بمحافظة المزاحمية على واجهتين .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	4000 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2687
رقم الصك	425003006810	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	الشعلة / 2	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	2689	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 2690	
		رقم طلب التنفيذ	403094700051142			

الأنطوال	80 متر	50 متر
	80 متر	50 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-محيطه بالعديد من الخدمات وقريبة من الطريق العام.
-بالقرب من جامع الرحمانية.

ملاحظات:

- الشارع الجنوبي والشارع الشرقي غير مسفلتين .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

09

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 40 مساءً

2026 / 07 / 05

وصف العقار

أرض زراعية في ضрма على ثلاث واجهات .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	3,000,000 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 م
رقم الصك	460654006032	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 5	
رقم المخطط	752	الحي	40 كم غرب ضرماء	شرقاً	شارع عرض 50 م	
رقم القطعة	6	شيك الدخول	1,500,000	غرباً	شارع عرض 50 م و القطعة رقم 3	
		رقم طلب التنفيذ	-			

1560 متر	1350 متر
1650 متر	1800 متر

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من مستشفى ضрма العام .
- بالقرب من الطريق العام والعديد من الخدمات .

ملاحظات:

- الأرض غير معرفة بالمستكشف.
- يوجد طرق عليها أعمدة ضغط عالي تقطع قطعة الأرض وكذلك طرق عليها أعمدة.
- يوجد خزانات مشتركة ومتداخلة بين الصك والجار الغربي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنز ضمنا)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الخميس 02 يوليو 2026 السعودية للمزادات 10:00 صباحًا - 04:40 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 150 9688



055 150 9688

