نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٦٠٠٢٨٣٥٤٥٨
تاريخ الوثيقة	٢٤/١٠/١٤٤٦هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠

تفاصيل العقار

السجل العقارى	٤٩٨٠٦٨٧٥٩٣٣٠٠٠٠٠
رقم القطعة	٨٤٨
رقم المخطط	٢٠٣٠/ أ
المساحة	٦٢٥,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	العارض
المدينة	الرياض

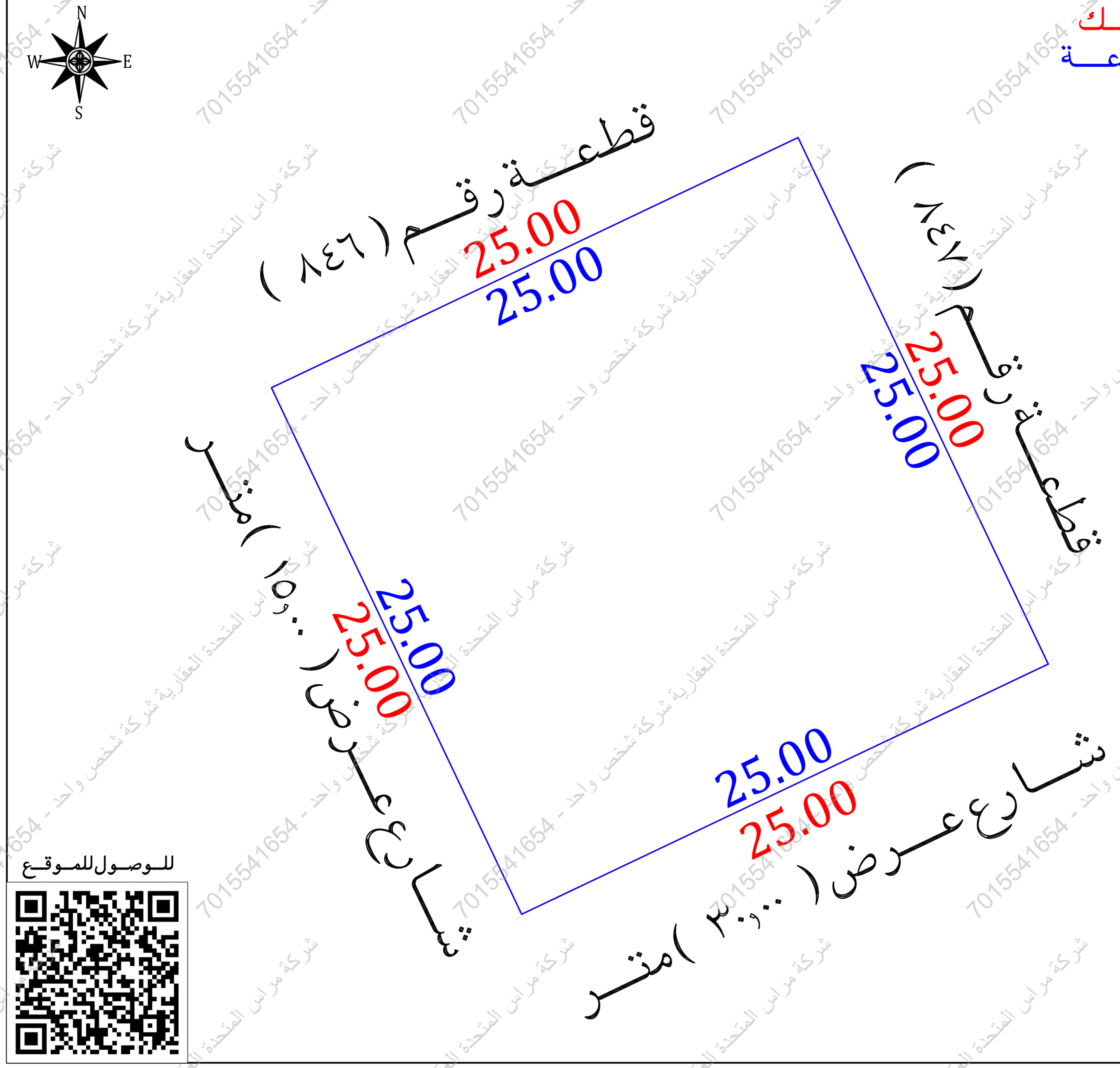
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للإستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٠/٠٦/٢٠٢٦م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك

حد الطبيعة



للوصول للموقع

أقرار

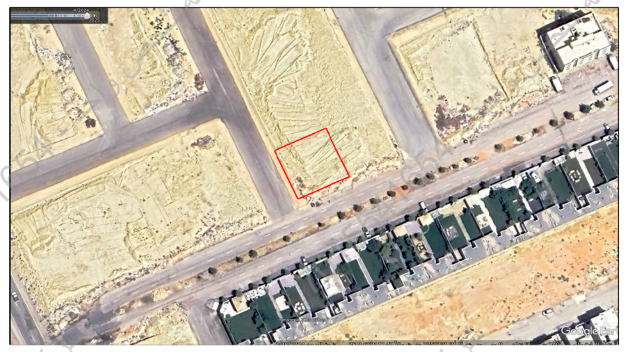
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

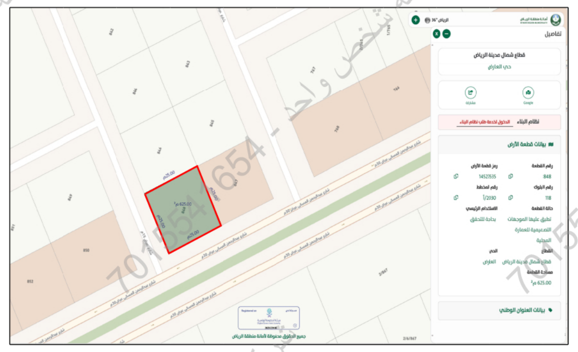
- نوع الصك : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- تم الاستناد فى الحدود على الصك من البورصة العقارية
- تم الاستناد فى الاطوال من خريطة البوابة المكانية

صور من الطبيعة

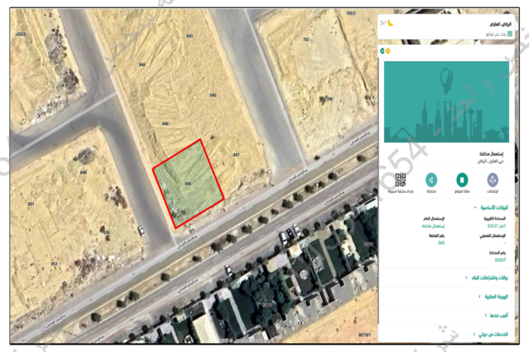
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعة رقم (٨٤٦)	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٨٤٦)	بطول (٢٥,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٣٠,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٨٤٧)	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٨٤٧)	بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠) متر
المساحة	(٦٢٥,٠٠) م٢		المساحة	(٦٢٥,٠٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشماليات	الشرقيات	النقطة	الشماليات	الشرقيات
1	2750220.105	662007.676	5		
2	2750230.835	662030.256	6		
3	2750208.254	662040.986	7		
4	2750197.525	662018.405	8		

7015541654 - شركة مراس المتحدة العقارية شركة شخص واحد