

مزاد  
نور عنيزة



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## شركة سماية العقارية

في عالمٍ يتنامى فيه القطاع العقاري وتتسع مساراته، تأتي سماية العقارية شريكاً أصيلاً في صناعة هذا التحوّل. من العاصمة الرياض، نرصد المستجدات، ونقرأ ملامح التمدد العمراني، ونستكشف الأطر التنظيمية، ونُخضع البيانات لتحليلٍ مهني عميق؛ من خلال التطوير العقاري، وإدارة الأملاك، وإدارة المزادات العقارية، والتسويق العقاري. ونخطو خطوةً استباقيةً نحو منطقةٍ تتعاضد قيمتها مع الزمن، لتغدو مركزاً نابضاً بالحياة وقيمةً استثماريةً مستدامة

<http://smayah.com>



055 042 1888  
055 042 7888



@SMAYAHREAL





تعلن شركة سماية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ"

### بداية المزاد

يوم الثلاثاء 2026/07/21 م



الساعة 12:00 مساءً



### نهاية المزاد

يوم الخميس 2026/07/23 م



الساعة 04:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات





## بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي   | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك     | شيك الدخول |
|------------|---------|--------|------------------------|------------|------------|--------------|------------|
| دور        | عنيزة   | الزاهر | 574.4 م <sup>2</sup>   | 124/ق      | 311        | 361506005213 | 20,000     |

01



تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

دور ارضي سكني المساحة 574 م<sup>2</sup> مقسمة لشقتين :  
الشقة الأولى • عدد الغرف 5 • مطبخ 1 • دورة المياه 2  
الشقة الثانية • عدد الغرف 4 • مطبخ 1 • دورة 3 • صالة

شمالاً قطعة رقم 312  
جنوباً شارع عرض 2م  
شرقاً شارع عرض 2م  
غرباً جزء من القطعة رقم 310

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 574.4  
الاستخدام سكني  
الحي الزاهر  
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع دور  
رقم الصك 361506005213  
رقم المخطط 124 / ق  
رقم القطعة 311

## معلومات إضافية

شمالاً: 28.7م شرقاً: 22م  
جنوباً: 31.8م غرباً: 13م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف برقم المخطط الصك رقم ق / 124 - المستكشف مخطط رقم 124
- يوجد تقشرات بأجزاء من العقار
- جزء من العقار مؤجر.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

# بيان عقود الإيجار

إسم العقار: دور

الصك رقم: 361506005213

رقم العقار في كتيب المزاد: أ

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| الالكتروني | 1          | ساري       | 2025\12\01        | 2026\11\30        | 8,000 سنويا                | سنة       | 2026\06\1                             | -                              |
| الالكتروني | 3          | ساري       | 2026\04\23        | 2027\04\22        | 12,000 سنويا               | سنة       | 2026\04\23                            | 2026\10\23                     |

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة  
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( نور عنيزة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً  
يتمهي المزاد الساعة 04:00 مساءً



منصة  
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 2026/07/21 م  
يتمهي المزاد يوم الخميس 2026/07/23 م

## للتواصل والاستفسار

☎ 0550421888

☎ 0550427888