



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة أصول الخزامى العقارية

هي مؤسسة سعودية متخصصة في صناعة التسويق العقاري وتنظيم المزادات العلنية، وتسعى لتكون الرائدة في هذا المجال داخل المملكة العربية السعودية، مع تركيز خاص على منطقة مكة المكرمة. نعمل على تقديم حلول فعّالة ومبتكرة لبيع وتسويق الأصول، والمساهمة في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تطوير السوق العقاري.

مزاد مستقبل الرياض



تعلن مؤسسة أصول الخزامى العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2026/7/9
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2026/7/13
مابين الساعة 8:30 مساءً إلى الساعة 10:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكني تجاري	الرياض	الريان	مشاع 300 م ² من أصل 600 م ²	674 / د	23	6703964904100000	403094500012003	150,000
فيلا سكني تجاري	الرياض	الخليج	650 م ²	1932	1721	8549583828600000	403094700048069	100,000
أرض سكنية	رماح	السلام	900 م ²	327	678	960699005821	403094700073658	15,000
أرض سكنية	رماح	الراية	900 م ²	3149	956	760670004908	403094700060394	15,000

01

02

03

04



01

8:30 مساءً

2026/7/13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية في مدينة الرياض، تقع على شارع تجاري بعرض 30 متر

شمالاً قطعة رقم 21
جنوباً قطعة رقم 25
شرقاً شارع عرض 30 متر
غرباً قطعة رقم 24

الحدود

300 م² مشاع من أصل 600 م²
سكني تجاري
الريان
150,000 ٺ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكني تجاري
6703964904100000
674 / د
23

رقم طلب التنفيذ 403094500012003

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيانات الإيجار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية .
- استخدام الأرض: سكني تجاري.
- محتويات العقار: أثاث + أثاث مطبخ + مكيفات + أدوات كهربائية + مولد كهرباء.
- عيوب العقار: تقشرات وتشققات في الواجهات والأسوار وأسفل الدرج.
- حالة العقار الداخلية: مجدد من الداخل.
- يوجد 7 عقود إيجار إلكترونية.
- اختلاف المساحة: يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين السجل العقاري والبوابة المكانية، حيث أن المساحة وفق السجل العقاري (600 م²)، بينما وفق البوابة المكانية (624.82 م²).

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

الصك رقم / 6703964904100000

إسم العقار / عمارة حي الريان

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	1	منتهى	2025-2-20	2026-2-19	25,000	سنة	-	-
عمارة	2	منتهى	2025-5-13	2026-5-12	25,000	سنة	-	-
عمارة	3	منتهى	2025-9-5	2026-3-4	12,500	6 أشهر	-	-
عمارة	4	ساري	2025-8-17	2026-8-16	26,000	سنة	2026-2-17	-
عمارة	5	ساري	2025-8-28	2026-8-27	25,000	سنة	2026-2-28	-
عمارة	6	ساري	2025-8-10	2026-8-9	25,000	سنة	2026-2-10	-
عمارة	7	ساري	2025-8-1	2026-7-31	18,000	سنة	2026-2-1	-

01

02

03

04

05

06

07

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026/7/13

9:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية تقع في مدينتي الرياض، على شارعين عرض ١٥ متر و١٤ متر

شمالاً قطعة رقم ١٧١٤
جنوباً شارع عرض ١٤ متر
شرقاً شارع عرض ١٥ متر
غرباً قطعة رقم ١٧٢٢

الحدود

المساحة م^٢ ٦٥٠
الاستخدام سكني تجاري
الحي الخليج
شيك الدخول ١٠٠,٠٠٠
رقم طلب التنفيذ 403094700048069

النوع فيلا سكني تجاري
رقم الصك 8549583828600000
رقم المخطط ١٩٣٢
رقم القطعة ١٧٢١

شمالاً ٢٥ م شرقاً ٢٦ م
جنوباً ٢٥ م غرباً ٢٦ م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- محتويات العقار: أثاث + أثاث مطبخ + مكيفات + خزان غاز مركزي + مرجيحة + برادة مياه + خزان مياه فايبر.
- عيوب العقار: تكسرات في الأرضيات بأماكن متفرقة + تكسرات وتشققات وتصدعات بأماكن متفرقة.
- جزء من العقار مجدد من الداخل فقط. والعقار مأهول من قبل الورثة ويوجد محضر إخلاء.
- اختلاف المساحة: يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة بالصك عن مساحة الأرض المذكورة بمخطط الأمانة (البوابة المكانية)، حيث أن مساحة الأرض بالصك (٦٥٠ م^٢) ومساحة الأرض حسب مخطط أمانة الرياض (البوابة المكانية) (٦٤٧.١١ م^٢).
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبنية في الرفع المساحي.
- اختلاف وصف الحد الجنوبي: يوجد اختلاف في وصف الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة والمستكشفات، حيث أن وصف الحد حسب الصك (شارع عرض ١٤ م)، وحسب اليوماب والرخصة الإنشائية (زائدة تنظيمية) ومساحتها حسب مخطط الأمانة (البوابة المكانية) (٢٢٧.٨٩ م^٢). حالة القطعة الجنوبية: مستخدمة كمواقف حسب الطبيعة.
- يوجد شططة في الموقع حسب اشتراطات الرخص الإنشائية.

03

تغلق المزايحة
على العقار

9:30 مساءً

2026/7/13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في رماح، على شارع بعرض 20 متر، وتتميز بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 20 متر
جنوباً قطعة رقم 679
شرقاً قطعة رقم 680
غرباً قطعة رقم 676

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام
سكني
الحي
السلام
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700073658النوع أرض سكنية
رقم الصك 960699005821
رقم المخطط 327
رقم القطعة 678شمالاً 25 م شرقاً 36 م
جنوباً 25 م غرباً 36 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض فضاء.

■ استخدام العقار سكني حسب المستكشف.

■ لا يوجد منقولات بالعقار.

■ الصك مطابق للطبيعة.

04

تغلق المزايدة
على العقار

10:00 مساءً

2026/7/13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في رماح، على شارع بعرض 15 متر، وتتميز بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 954
جنوباً قطعة رقم 958
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة رقم 957

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700060394النوع أرض سكنية
رقم الصك 760670004908
رقم المخطط 3149
رقم القطعة 956شمالاً 30 م شرقاً 30 م
جنوباً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

■ العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

■ استخدام الأرض طبقاً للقرار المساحي والمستكشف سكني.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



يقام المزاد



على منصة
مباشر للمزادات



نهاية المزاد

الإثنين 2026/7/13
مابين الساعة 08:30 مساءً
إلى الساعة 10:00 مساءً



بداية المزاد

الخميس 2026/7/9
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0565427299 

0565427299 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد مستقبل الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية