

مزاد
قمم مكة



تاريخ المزاد

12 يوليو 2026 م
15 يوليو 2026 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة تتمة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تتمة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول ، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها ، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030 ، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تتمة العقارية ،،، أداء يصنع الفرق)

tatemmah.sa



0505886844



@tatemmah



مزا قمم مكة



تعلن شركة تتممة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 12 / 07 / 2026م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 15 / 07 / 2026م



05:00 الى 05:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01 فندق سكني تجاري	مكة المكرمة	المسفلة	2p 1,034.94	ب/ 11/ 8/ 1	171	4371859644400000	2,500,000
02 فندق سكني	مكة المكرمة	-	2p 1,417.08	-	بدون	322819000109	500,000
03 محطة	مكة المكرمة	لقيفة شارع الحج	2p 4,229.62	-	بدون	420114013462	500,000
04 محطة	مكة المكرمة	ام الجود	2p 2,536	-	بدون	420110002108 920110002107 320110002109	250,000



05:00 مساءً

2026 / 07 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- فندق سكني تجاري على ثلاث واجهات مباشرة على شارع أجباد، مكوّن من 21 دوراً بإجمالي 286 غرفة فندقية.
- دورين قبو للمواقف ومضخات الدفاع المدني.
- دور أرضي للاستقبال و5 محلات تجارية، بالإضافة إلى دور ميزانين للمصلى.
- دورين للمطعم، ودور للخدمات والمرافق الفنية.
- 14 دور تسكين من الدور 1 إلى 13 كل دور يحتوي على 21 غرفة فندقية بدورة مياه
- الدور 14 الملحق العلوي يحتوي على 14 غرفة فندقية بدورة مياه

شمالاً: ممر عرض 5 م
جنوباً: قطعة رقم 172
شرقاً: شارع متوسط عرض 23 م
غرباً: شارع عرض 12 م

الحدود

النوع: فندق سكني تجاري
رقم الصك: 4371859644400000
رقم المخطط: 11/ 8/ 1 ب
رقم القطعة: 171
المساحة م²: 1,034.94
الاستخدام: سكني تجاري
الحي: المسفلة
شحن المحفظة: 2,500,000
رقم طلب التنفيذ: 40104502180999

شمالاً: 45 م
جنوباً: 45 م
شرقاً: 23 م
غرباً: 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار مؤجر بالكامل بعقد أيجار واحد
- اسم الحي في وثيقة التسجيل العقاري حي المسفلة وفي الصك حي روابي جباد المعدل
- أدوار التسكين 14 دور بإجمالي عدد 286 غرفة لعدد 1010 حاج.
- عدد المصاعد 5 إضافة لمصعد واحد للخدمات.
- العقار مسجل ملكية بالسجل العقاري
- متوفر شهادة امتثال المباني من بلدي
- متوفر رخصة تعديل سكني صادرة من أمانة العاصمة المقدسة
- لا يوجد عدادات كهرباء ويوجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية من الجهة الشمالية
- العقار مؤثث بالكامل والأثاث تابع للمستأجر

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق سكني تجاري

الصك رقم/ 4371859644400000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 01

ملاحظات	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	مدة العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	حالة العقد	رقم الوحدة	نوع العقد
السنة الثالثة يوجد زيادة بنسبة +2.94%	2026 / 09 / 01 م	2026 / 05 / 02 م	3 سنوات	8,500,000 على أربع أقساط سنوياً	2028 / 08 / 31 م	2025 / 09 / 01 م	ساري	1	إلكتروني

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:15 مساءً

2026 / 07 / 15 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- فندق سكني مؤثث بالكامل مكون من قبو ودور ارضي استقبال و9 أدوار متكررة وملحق علوي بإجمالي عدد الغرف 252 غرفة وعدد ستة مصاعد
- 6 أدوار متكررة مكونة من 30 غرفة و30 دورة مياه
- 3 ادوار مرتدة كل دور مكون من 24 غرفة و24 دورة مياه

النوع	فندق سكني	المساحة م ²	1,417.08 م ²
رقم الصك	322819000109	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	500,000 ج.م
		رقم طلب التنفيذ	401014501903959

معلومات اضافية

- يبعد العقار عن المسجد الحرام 2000 م فقط. وعن أمانة العاصمة المقدسة 600 م فقط
- إجمالي عدد تطريح اسكان الحجاج 1008 حاج
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد وصلة دفاع مدني خارج حدود الملكية في الجهة الغربية
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني حسب المنطقة المحيطة
- لا يوجد عداد ماء

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

ملك جار بطول مختلف يبدأ من الشرق ب 36.30م ثم ينعطف الى الجنوب ب 6.20 م ثم يستمر الى الغرب ب 9.80 م

جنوباً

الارض الجبلية المنسوبة لجار بطول 39.40 م

شرقاً

الارض الجبلية البيضاء المنسوبة لجار وتماص الحد الأرض الجبلية البيضاء الفاصله بين هذا المحدود وبين ملك جار بطول 36.90م

غرباً

الرحبة الكائنه ثمة وبها الباب وتماص الحد ملك جار وتماص الحد علي قدر الانعطاف 6.20م ملك جار بطول يبدأ من الشمال ب 2.25م ثم ينعطف الى الشرق ب 0.20 م ثم يستمر الى الجنوب ب 7.75 م ثم ينحرف الى الجنوب بخط منحني ب 3 م ثم يستمر الى الجنوب ب 5.35 م



05:30 مساءً

2026 / 07 / 15 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- محطة وقود بواجهتين شمالية وغربية مكونة من:
- (هيكل محطة بنزين بدون مضخات) + (موقع لصيانة السيارات) + (موقع مغسلة سيارات) + (4 فتحات محلات تجارية متجاورة) + (5 محلات تجارية مضافة) + (مسجد ودورات مياه) + (غرفتين ودورة مياه) + (خزان وقود)

شمالاً: سكة نافذة بعرض 11.37م شرقاً و 20.79م غرباً
جنوباً: جار
شرقاً: جار
غرباً: شارع الحج بعرض 26.42م شمالاً و 28.81م جنوباً لمحور الطريق

الدود

المساحة م² 4,229.62
الاستخدام تجاري
الحي لقيطة شارع الحج
شحن المحفظة 500,000
رقم طلب التنفيذ 403094600026552

النوع محطة
رقم الصك 420114013462
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً: 63.5 م **شرقاً:** 52.50 م
جنوباً: 63.30 م **غرباً:** 86.50 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي في الصك حي لقيطة شارع الحج وفي المستكشف الجغرافي حي وادي جليل
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار تجاري حسب الشارع
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- متوفر تقرير مساحي (كروكي مساحي) صادر من أمانة العاصمة المقدسة
- متوفر تصريح تسوية وضع صادر من أمانة العاصمة المقدسة
- لا يوجد عداد مياه
- لا يوجد عدادات كهرباء في مكانها
- يوجد كبنية كهرباء عامة داخل حدود العقار
- العقار بحاجة لصيانة عامة

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:45 مساءً

2026 / 07 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- محطة وقود على ثلاث واجهات مقامة على 3 قطع مكونة من:
- (هيكليين محطة بدون مضخات) + (فتحتين تجارية لصيانة السيارات)
- (مبنى من دورين، الدور الأرضي: مصلى ودورة مياه ومكتب وفتحات تجارية، الدور الأول: الدور الأول يحتوي على شقتين)

النوع	محطة	المساحة م ²	2,536 م ²
رقم الصك	420110002108 920110002107 320110002109	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	ام الجود
رقم القطعة بدون	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	250,000 ج.د.
	403094700052159 403094600029092		

معلومات اضافية

- متوفر تصريح تسوية وضع صادر من أمانة العاصمة المقدسة
- استخدام العقار حسب الصك والمستكشف غير معرف وعلى الطبيعة تجاري
- اسم الحي في الصك حي أم الجود وفي المستكشف الجغرافي حي الحمراء
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- المحطة على طريق مكة جدة القديم وبجوار مصنع كسوة الكعبة المشرفة ومعرض عمارة الحرمين الشريفين
- على مشارف الرصيف محطة حافلات مكة للنقل العام
- لا يوجد عداد ماء
- يوجد تداخل من الصك في الجنوب والغرب ومن الطبيعة في الجنوب

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود والأطوال للصك : 420110002108

شمالاً

طريق مكة جدة القديم بطول 30 م

جنوباً

ارض بيضاء بطول 14 م

شرقاً

شارع عرض 10 م بطول 39 م

غرباً

قطعة رقم 2 بطول 35 م

الحدود والأطوال للصك : 920110002107

شمالاً

طريق مكة جدة القديم بطول 25 م

جنوباً

ارض بيضاء بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 1 بطول 35 م

غرباً

قطعة رقم 3 بطول 35 م

الحدود والأطوال للصك : 320110002109

شمالاً

طريق مكة جدة القديم بطول 25 م

جنوباً

ارض بيضاء بطول 25 م

شرقاً

قطعة رقم 2 بطول 35 م

غرباً

شارع عرض 10 م بطول 35 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



تتممة العقارية

TATEMMAH REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
ينتهي من الساعة 05:00 الى 05:45 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 12 / 07 / 2026م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 15 / 07 / 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0505886844

☎ 0115001237