

إنفاذ
Infath



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي ؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها ؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





ملاذ التطويرية العقارية

ملاذ التطويرية العقارية منشأة عقارية مرخصة ومعتمدة من قبل وزارة العدل لتنظيم المزادات وإقامتها وتمتلك الخبرة الواسعة في مجال التسويق العقاري في مختلف مناطق المملكة تميزت ملاذ التطويرية العقارية في مجال التطوير العقاري بطريقة مميزة تساهم في مواكبة احتياج النمو السكاني , وتتطلع ملاذ للتميز في مجال إقامة المزادات مما يساهم في الوصول إلى الأهداف منها وتحقيقها



malath



0563116204



malath_ksa

مزا^د قمم الجوف



تعلن ملاذ التطويرية العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الخميس 09 يوليو 2026 م
الساعة 10:00 صباحا



ينتهي الأحد 12 يوليو 2026 م
ما بين الساعة 05:30 مساء حتى 06:45 مساء



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	القريات	الياسمين	660	1421 / 2 / 8 / 17	أ / 93	341904004622	5,000 رس
فيلا سكنية	القريات	-	660	1421 / 2 / 8 / 11	د / 263	741903005999	10,000 رس
فيلا سكنية	القريات	الياسمين	630	1421 / 2 / 8 / 17	أ / 189	699902003379	10,000 رس
دور سكني	طبرجل	السمح	600	1418 / 2 / 7 / 3	265	898201003202	10,000 رس
فيلا سكنية	طبرجل	-	575	-	284	444304003370	10,000 رس
أرض زراعية	طبرجل	بسيطاء	1,000,000	2732	41	760620002117	50,000 رس

01
02
03
04
05
06



05:30 مساءً
12 / 07 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م ²	660 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 94 ممر مشاه عرض 6 م قطعة رقم 95
رقم الصك	341904004622	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	22 م 22 م 30 م 30 م
رقم المخطط	1421 / 2 / 8 / 17	الحي	الياسمين			
رقم القطعة	93 / أ	شيك الدخول	5,000 رس			
		رقم طلب التنفيذ	403094700072117			

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد وصلة دفاع مدني خارج حدود العقار في الجهة الشمالية

المميزات :

- يبعد العقار قرابة 1,5 كم عن مطار القريات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساء
2026 / 07 / 12 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي مكون من 5 غرف ومجلسين وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	2م 660	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 264
رقم الصك	741903005999	الاستخدام	سكني		جنوباً	مواقف سيارات عرض 30 م
رقم المخطط	1421 / 2 / 8 / 11	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 261
رقم القطعة	263 / د	شيك الدخول	10,000 رس		غرباً	قطعة رقم 265
		رقم طلب التنفيذ	401044601326502			

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- نوافذ وأبواب العقار الداخلية منزوعة
- يوجد هبوط في أرضيات الأحواش وتصدعات في الجدران الداخلية والخارجية في أجزاء متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



06:00 مساء

12 / 07 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور يحتوي على 3 غرف و مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه وملحق خارجي مكون من غرفة بسقف زنك .

شارع عرض 20 م

قطعة رقم 190

قطعة رقم 187

قطعة رقم 191

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

2م 630

سكني

الياسمين

10,000 ر.س

402014700754146

المساحة م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

699902003379

1421 / 2 / 8 / 17

أ / 189

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

21 م

21 م

30 م

30 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات في بعض أجزاء العقار

المميزات :

- يبعد العقار قرابة 2 كم عن مطار القريات

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



06:15 مساءً
12 / 07 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني مكون من غرفة و مجلس وصالة ومطبخ ودورة مياه و ملحق خارجي مكون من غرفة بسقف زنك و دورة مياه .

النوع	دور	المساحة م ²	2600 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 263
رقم الصك	898201003202	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 267
رقم المخطط	1418 / 2 / 7 / 3	الحي	السمح	شرقاً	شرقاً	مدخل بوجه عرض 30 م
رقم القطعة	265	شيك الدخول	10,000 رس	غرباً	غرباً	قطعة رقم 266
		رقم طلب التنفيذ	402014700751770			

الأطوال
شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



تغلق المزايحة
على العقار

06:30 مساءً 2026 / 07 / 12

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من غرفتين وصاله ومجلس ومطبخ ودورة مياه الملحق العلوي يتكون من شقتين كل شقة مكونة من غرفتين وصاله ومطبخ ودورة مياه الملحق الأرضي عبارة عن دورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	575 م2	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	444304003370	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 286
رقم المخطط	-	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 283
رقم القطعة	284	شيك الدخول	10,000 رس		غرباً	شارع الامام محمد بن سعود عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700062430			

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد هبوط في أراضي الأحواش وتشققات وتصدعات وتكسرات في أماكن متفرقة من العقار
- أسلاك وطباكين وإنارات الكهرباء منزوعة
- نوافذ وأبواب العقار منزوعة

المميزات :

- العقار مطل على واجهتين

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



06

تغلق المزايحة
على العقار06:45 مساء
2026 / 07 / 12 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد بها بئر وغرفة ومطبخ ودورة مياه.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	760620002117	2,000,000 م ²	شمالاً
رقم المخطط	2732	زراعي	جنوباً
رقم القطعة	41	بسيطاء	شرقاً
		50,000 رس	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 403094700065718	

شمالاً 1000 م
جنوباً 1000 م
شرقاً 1000 م
غرباً 1000 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار في منطقة زراعية حيوية وبالقرب من عدة مزارع قائمة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمم الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحا
ينتهي من الساعة 05:30 م - 06:45 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 09 يوليو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الأحد 12 يوليو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0563116204