

المسوق



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

مزار فندق الرمال

فندق 4 نجوم
تحت الإنشاء

في العاصمة الرياض





شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركوا برؤية طموحة تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty





تعلن شركة الثروة العقارية عن إقامة المزاد
الإلكتروني **مزاد فندق الرمال** بمدينة الرياض

يبدأ يوم

الخميس 30 يوليو الساعة 10:00 صباحاً ✕

وينتهي يوم

الأحد 02 أغسطس الساعة 05:00 مساءً ✕

إلكترونياً

✕ عبر منصة مباشر للمزادات

جدول العقارات

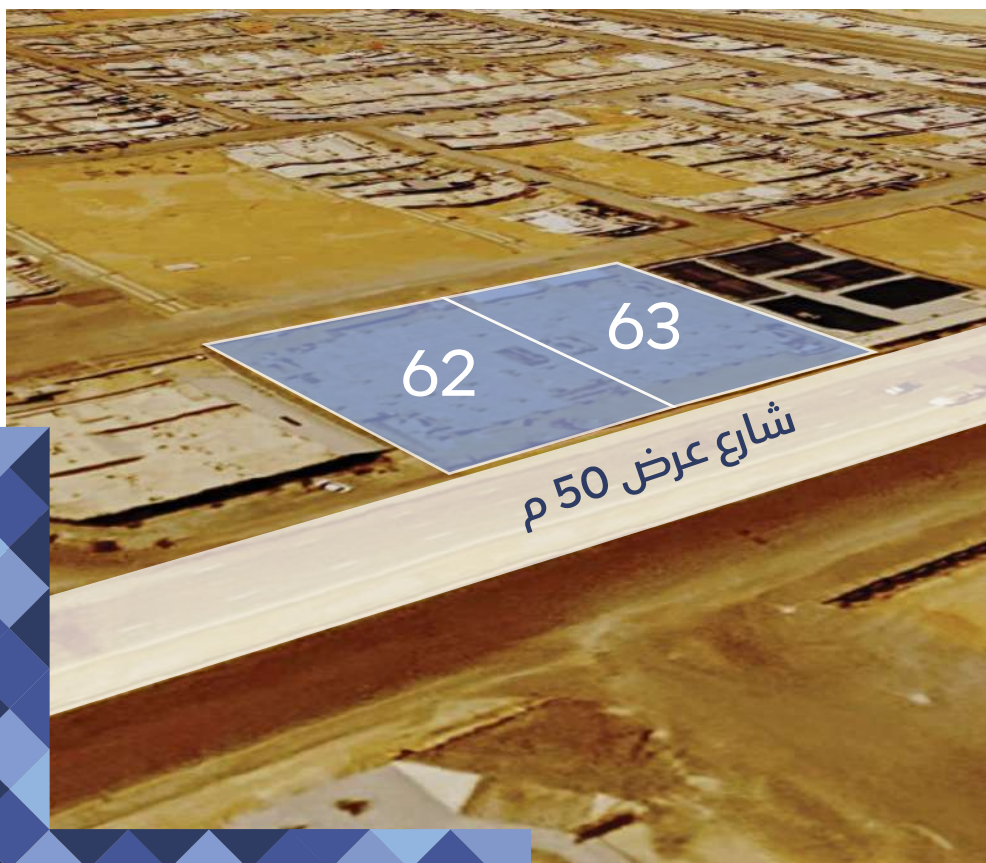
حي الرمال	فندق أربع نجوم	01
مساحة العقار:		
3,988.8 م ²		
رقم الطك : 8316005627400000 - 6128921837000000		
رقم المخطط : 3242	رقم القطعة : 63 - 62	
وقت الإغلاق : 05:00 مساءً	شيك الدخول : 500,000 ر.س.	

بيانات المشروع

العقار 1



فندق أربع نجوم يبعد عن المطار 13 دقيقة



تفلق المزايدة على العقار:	2026 / 08 / 02	05:00 مساءً	سعر بدء المزاد: 19,950,000 ر.س.
------------------------------	----------------	-------------	------------------------------------

المدينة: الرياض	الحي: الرمال	نوع الاستخدام: سكني تجاري	رقم المخطط: 3242
رقم الصك 8316005627400000 6128921837000000	رقم القطعة: 62 - 63	المساحة م2: 3,988.8	شيك الدخول: 500,000 ر.س.

فندق أربع نجوم تحت الإنشاء يبعد عن مطار الملك خالد 13 دقيقة
وبالقرب من المسار الرياضي ومن ميدان الملك عبدالعزيز للفروسية

الحدود والأطوال:

شمالاً: قطعة رقم 61 بطول 50م	جنوباً: قطعة رقم 64 بطول 50م
شرقاً: شارع عرض 18م بطول 80.05م	غرباً: شارع عرض 50م بطول 80م



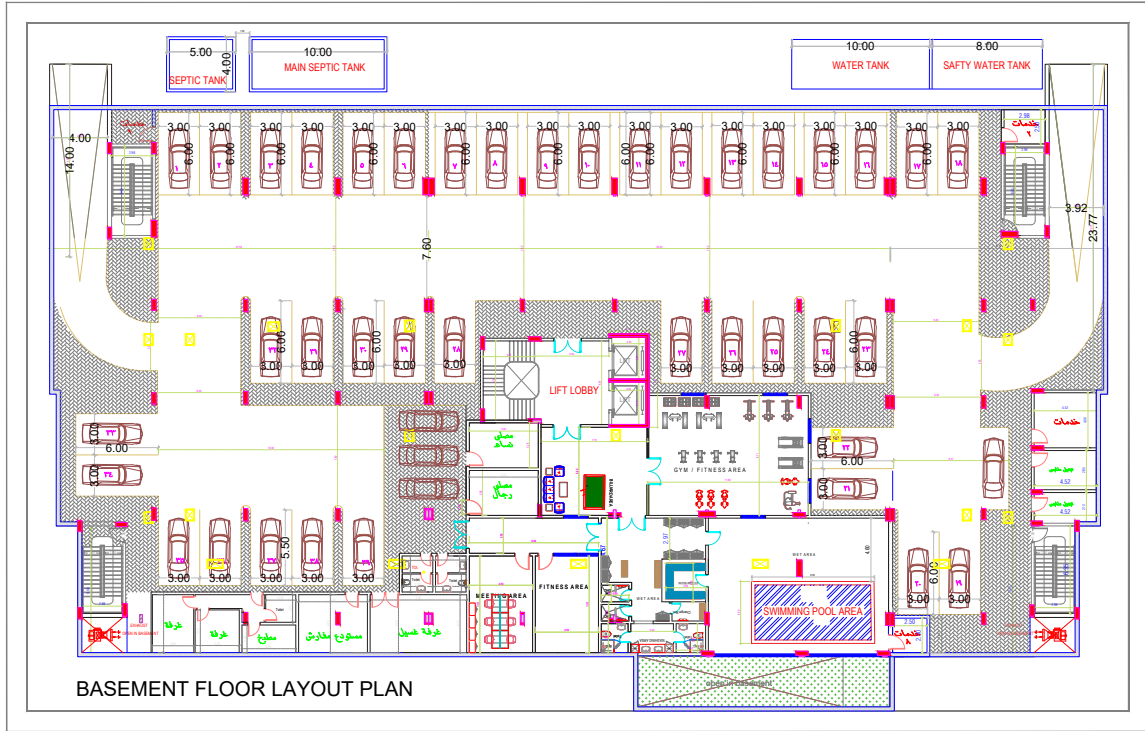
موقع العقار



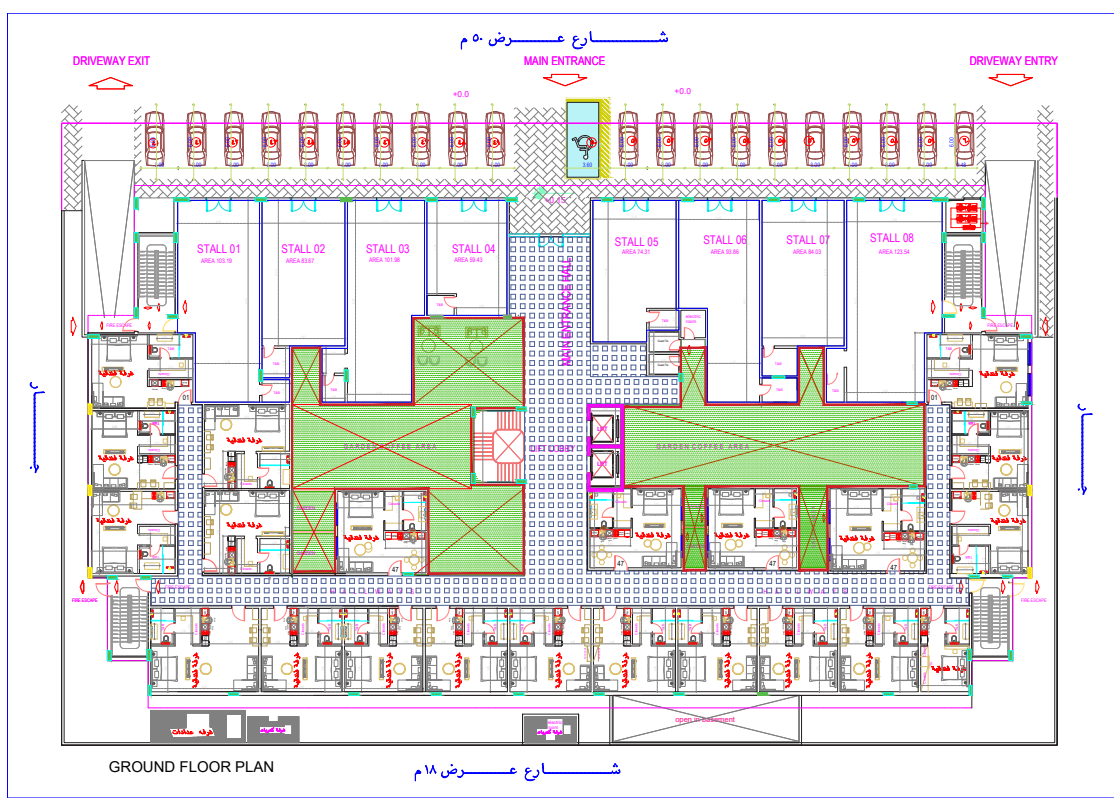
رخصة البناء

المخطط المعماري للمشروع

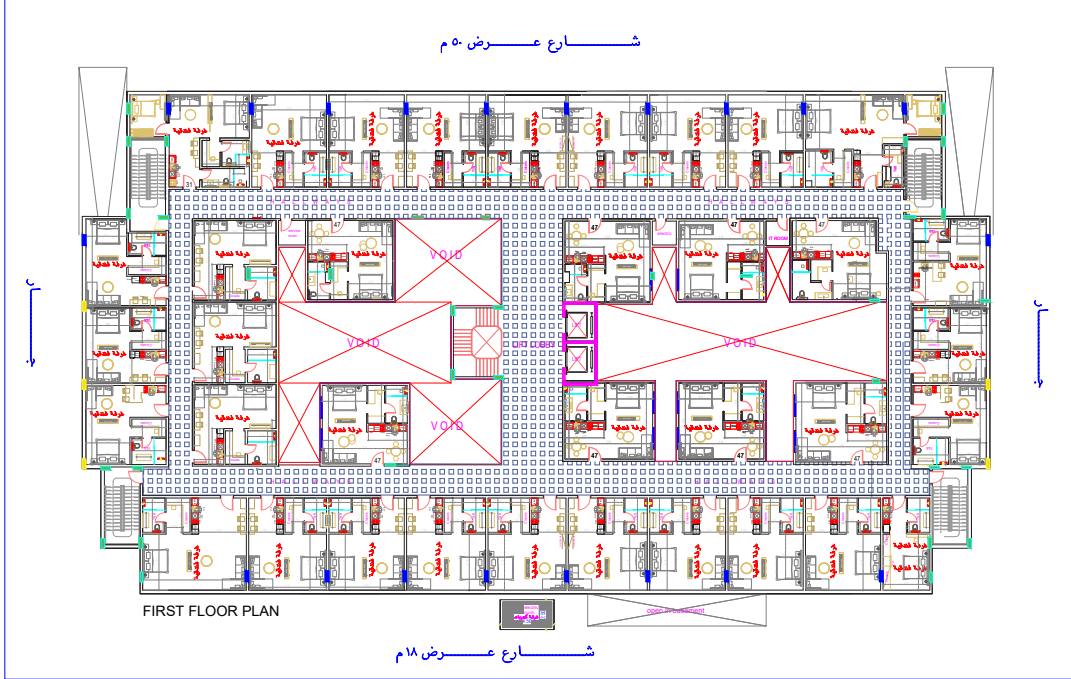
✦ مخطط الطابق السفلي



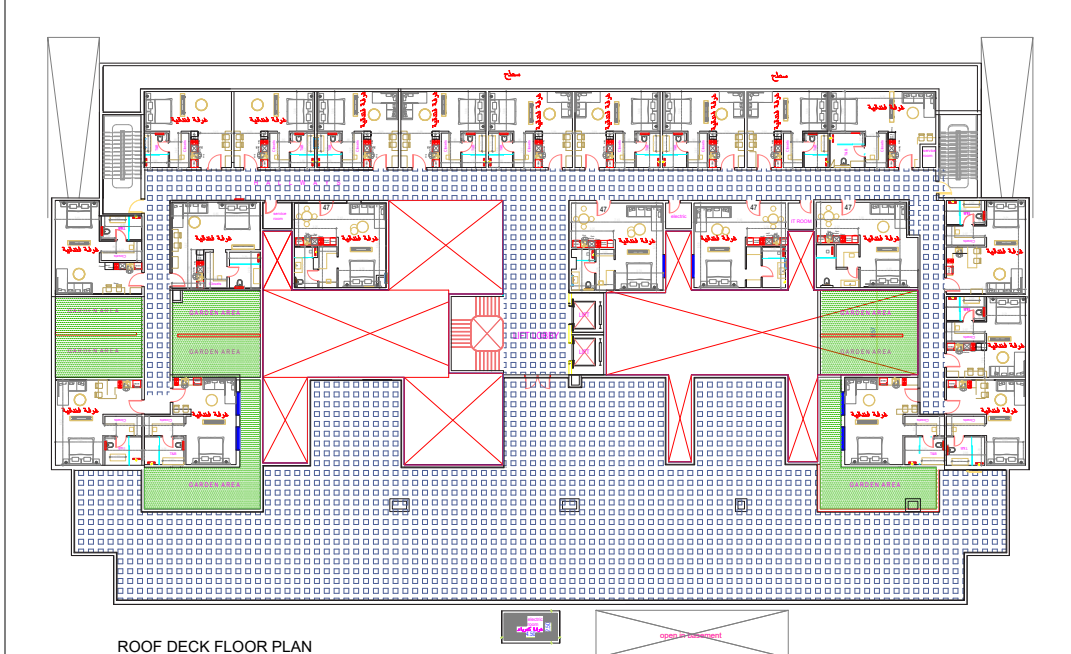
✦ مخطط الطابق الأرضي



✦ مخطط الطابق الأول



✦ مخطط سطح المبنى



مكونات المشروع

✕ مساحة أرض المشروع : 3,988.8 م²

✕ إجمالي المسطحات : 9,425

✕ إجمالي عدد الوحدات : 77 وحدة

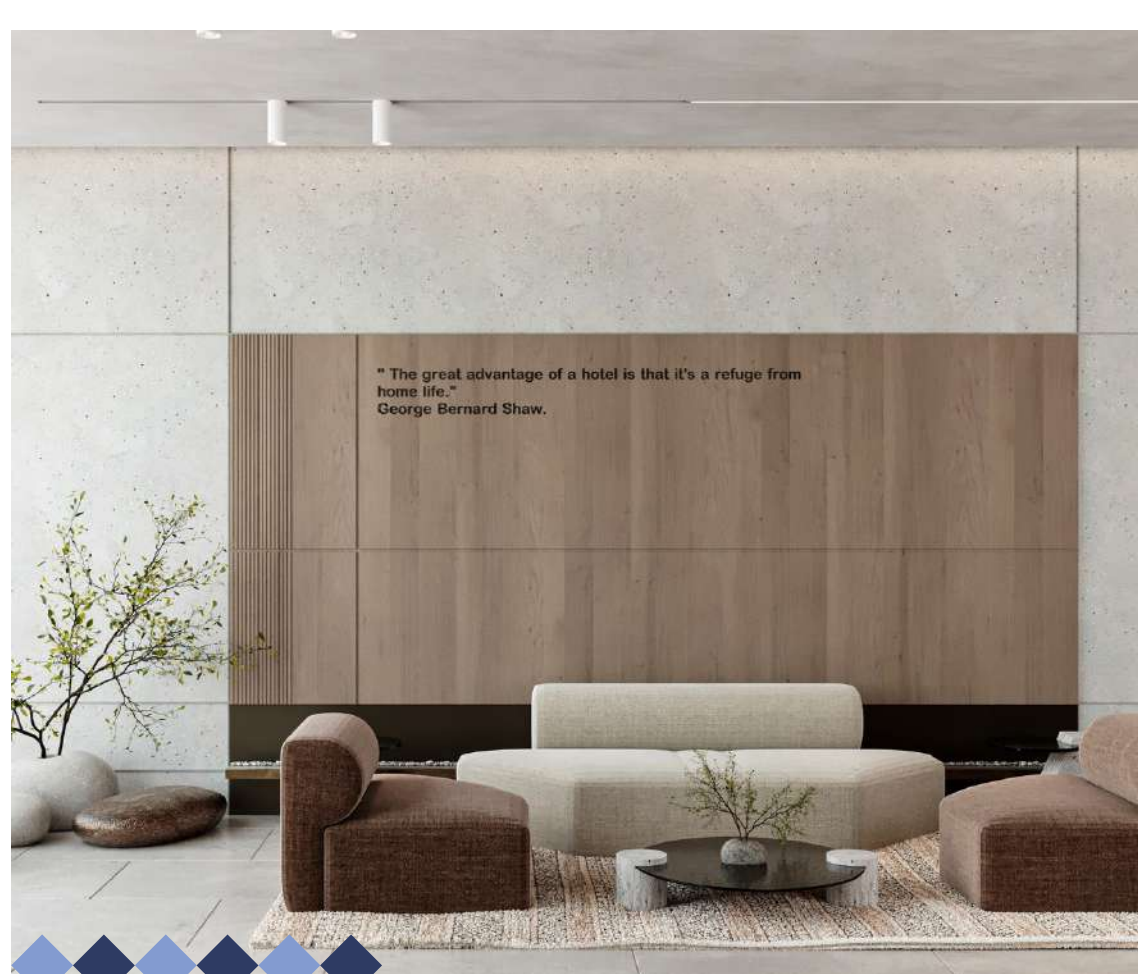
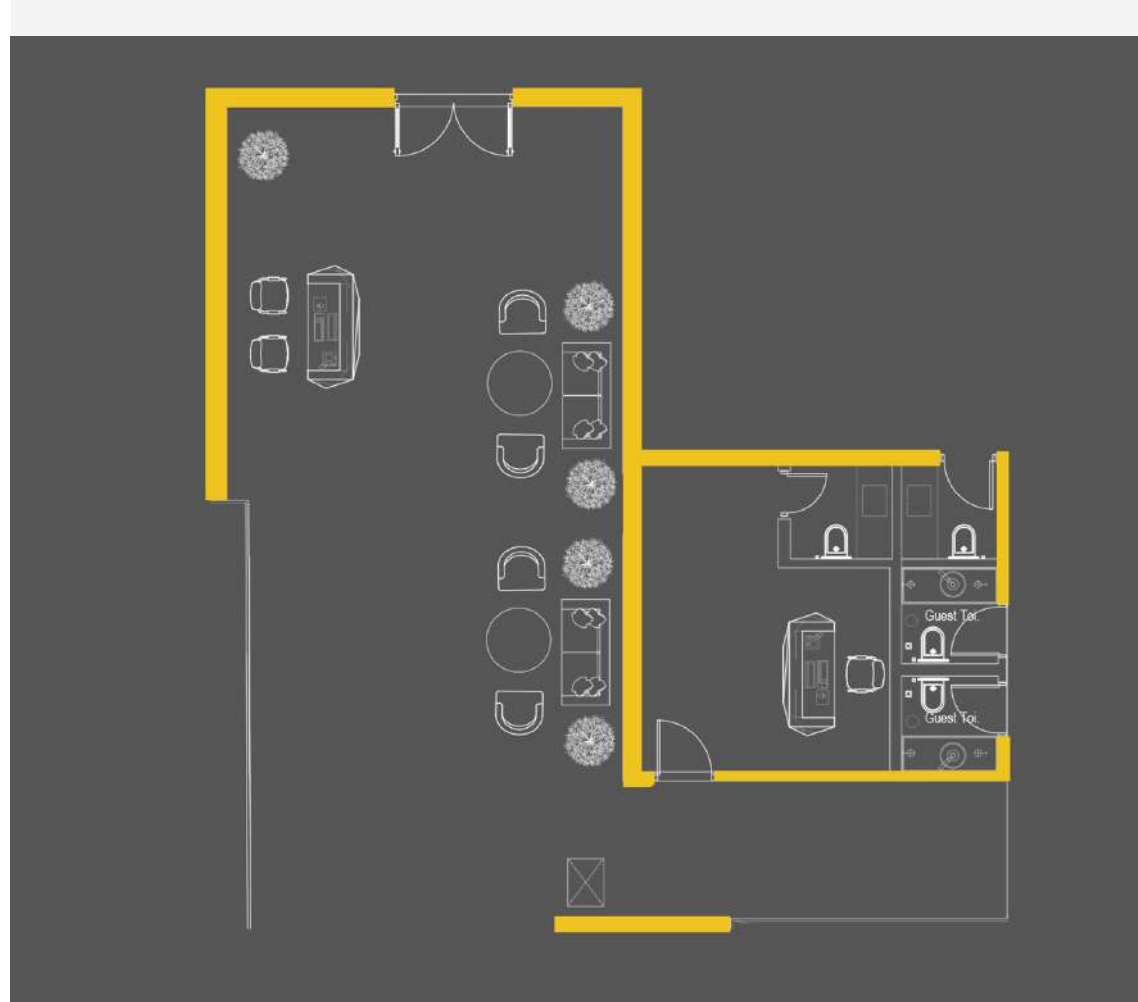
✕ إجمالي عدد المعارض : 8 معارض

✕ إجمالي عدد المواقف : 60 موقف

✕ عدد نادي صحي : 1 نادي صحي

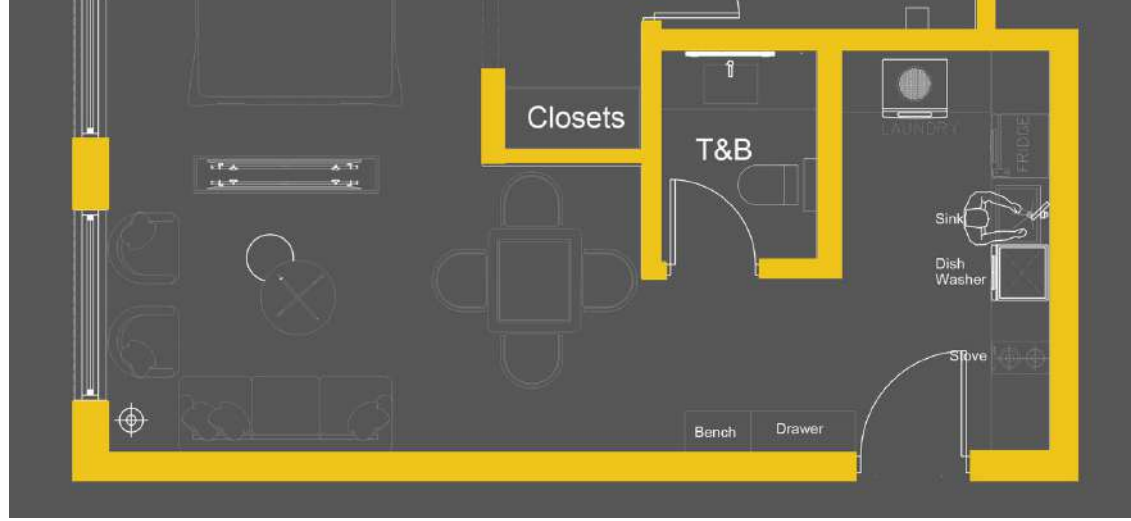
RENAL
Hotels

تصميم مدخل المشروع

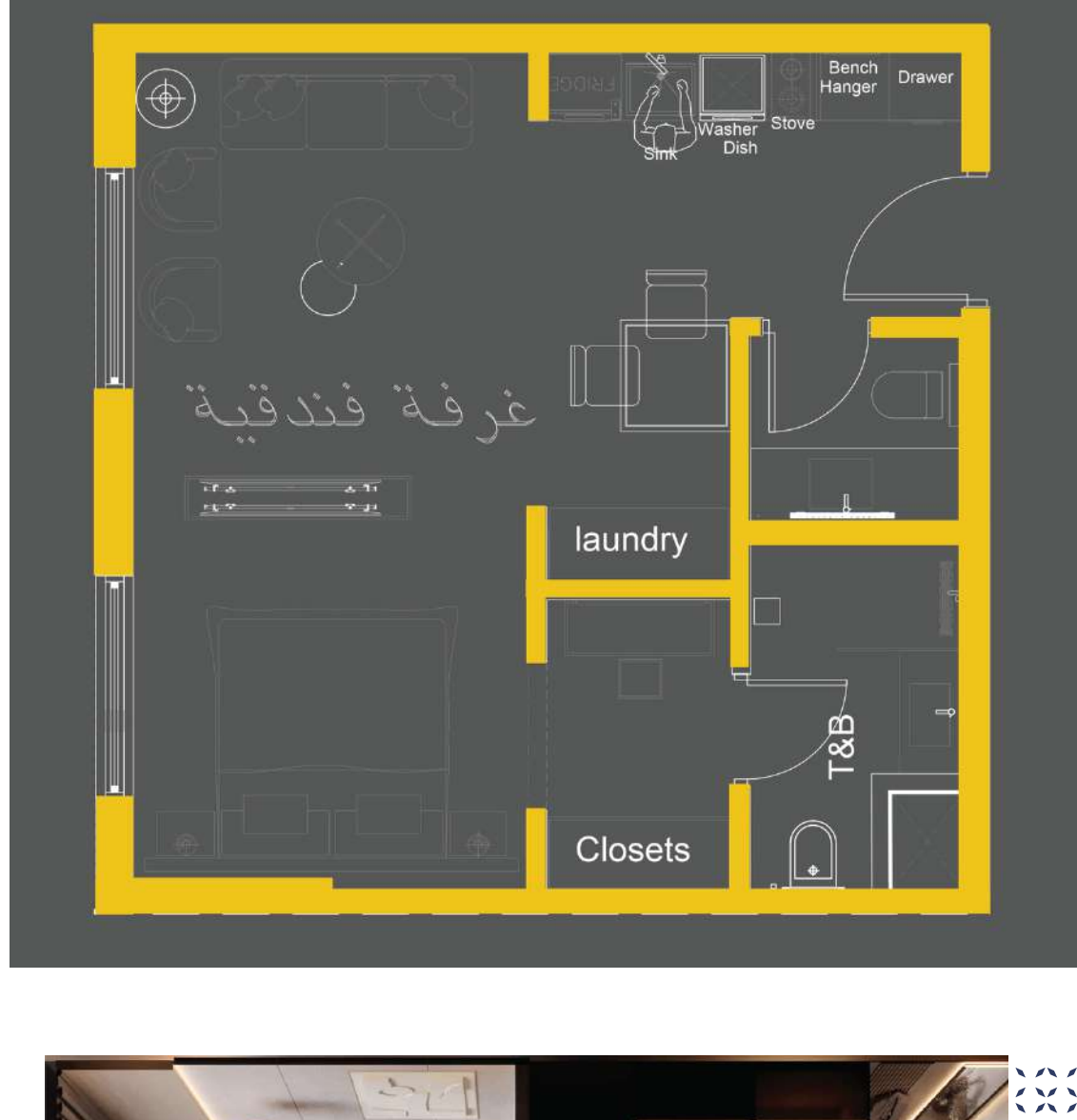


التصاميم الداخلية للمشروع

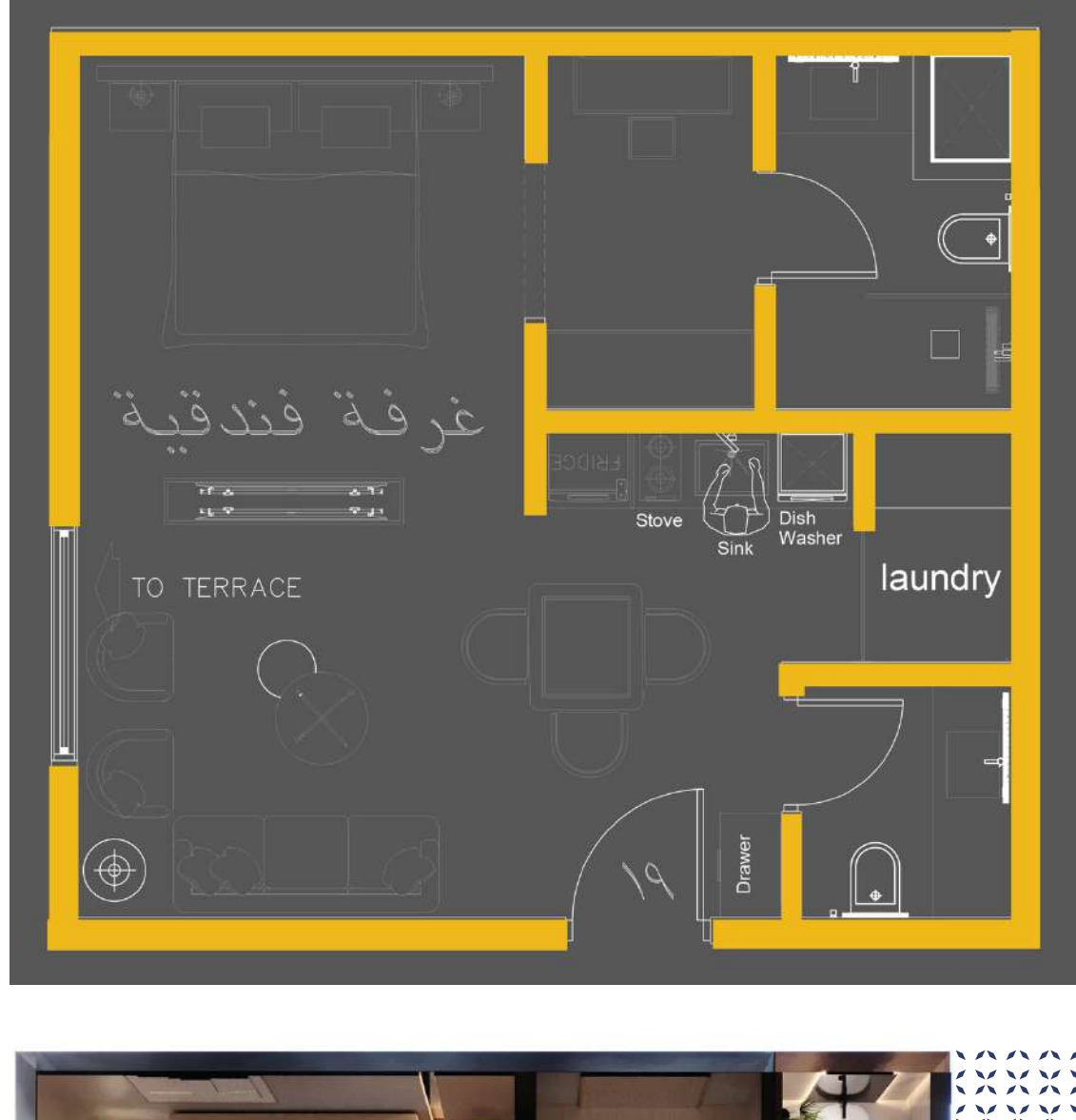
UNIT 1- الوحدة الأولى



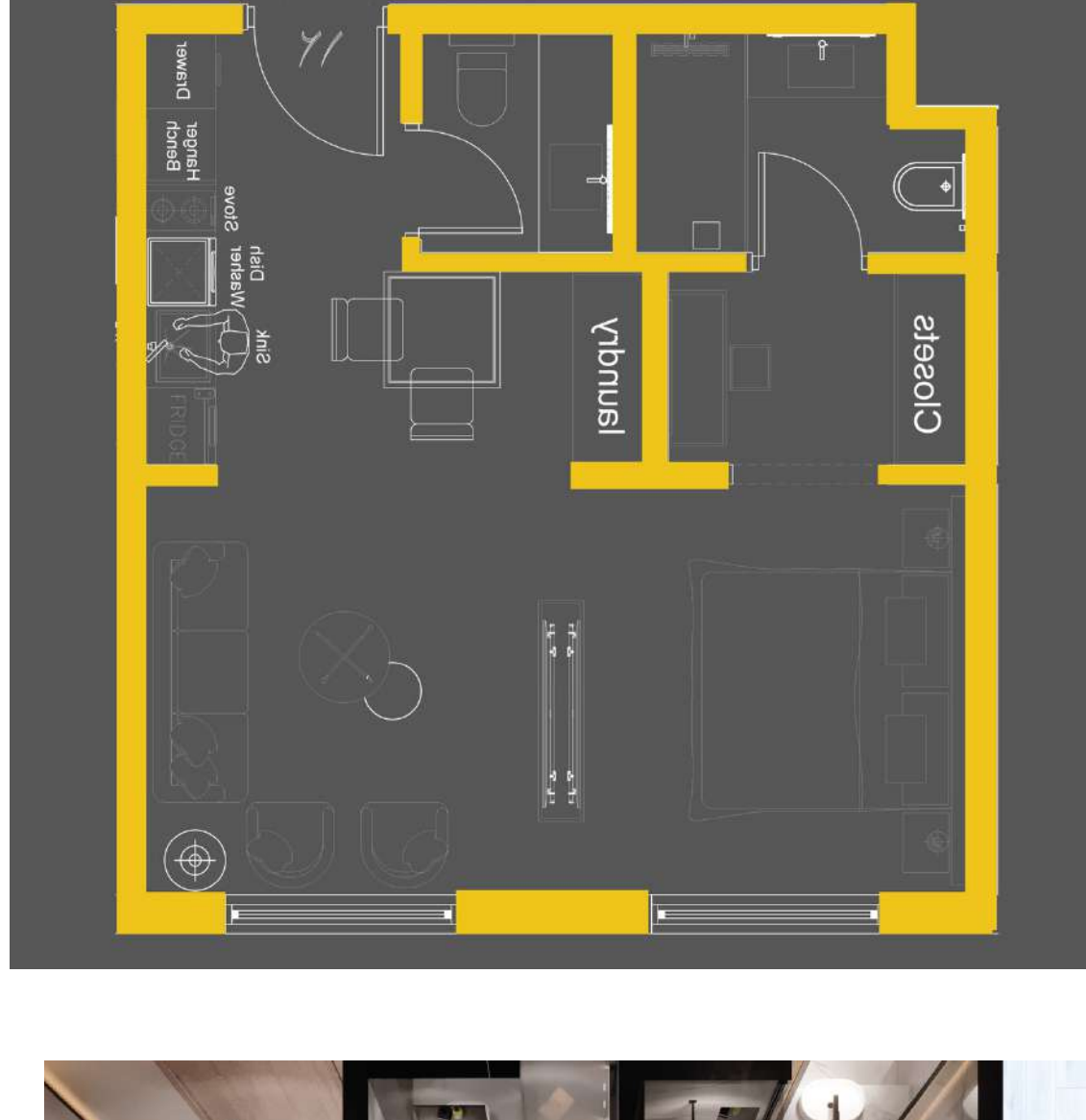
UNIT 2- الوحدة الثانية



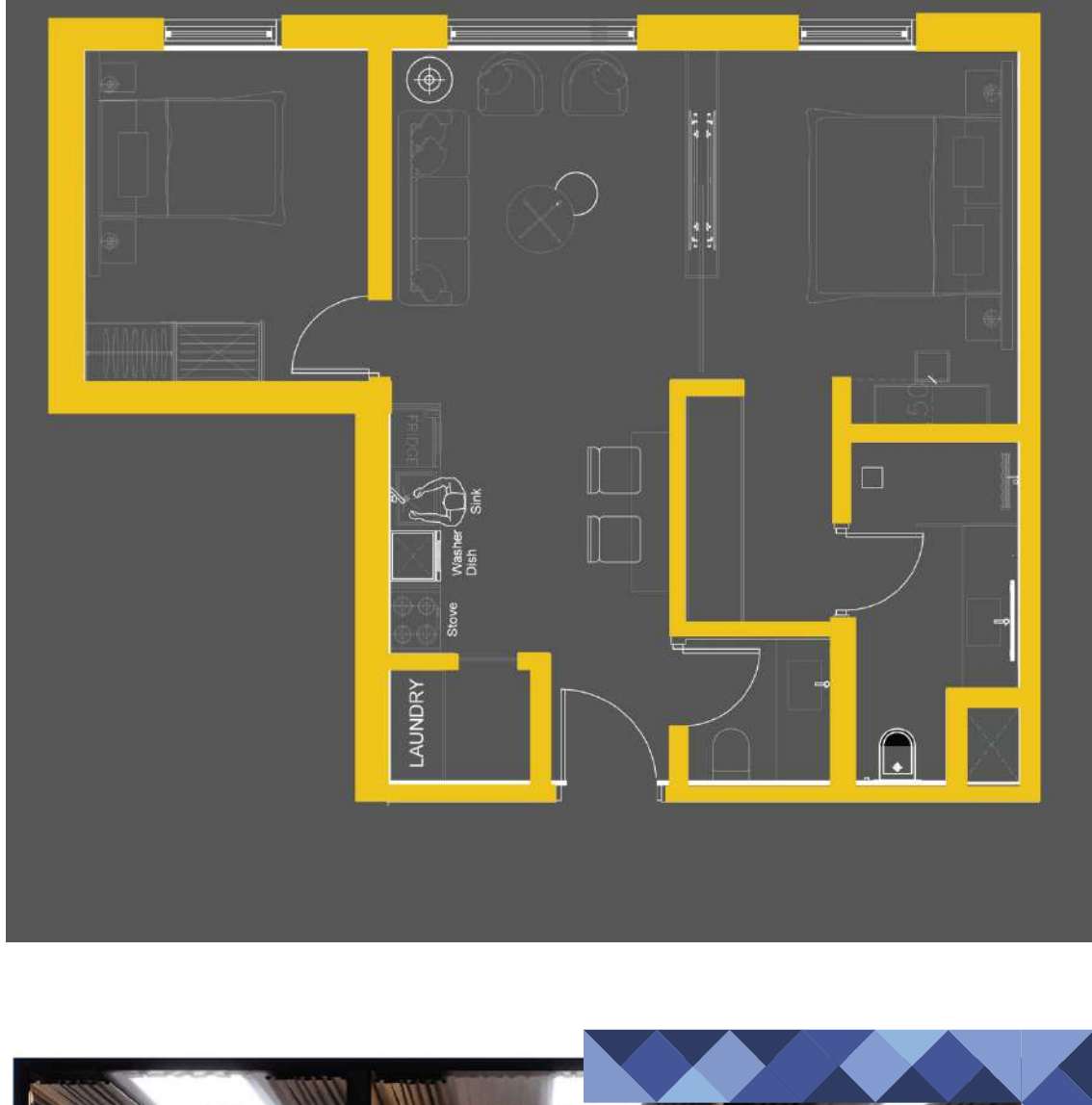
UNIT 3- الوحدة الثالثة



UNIT 4- الوحدة الرابعة



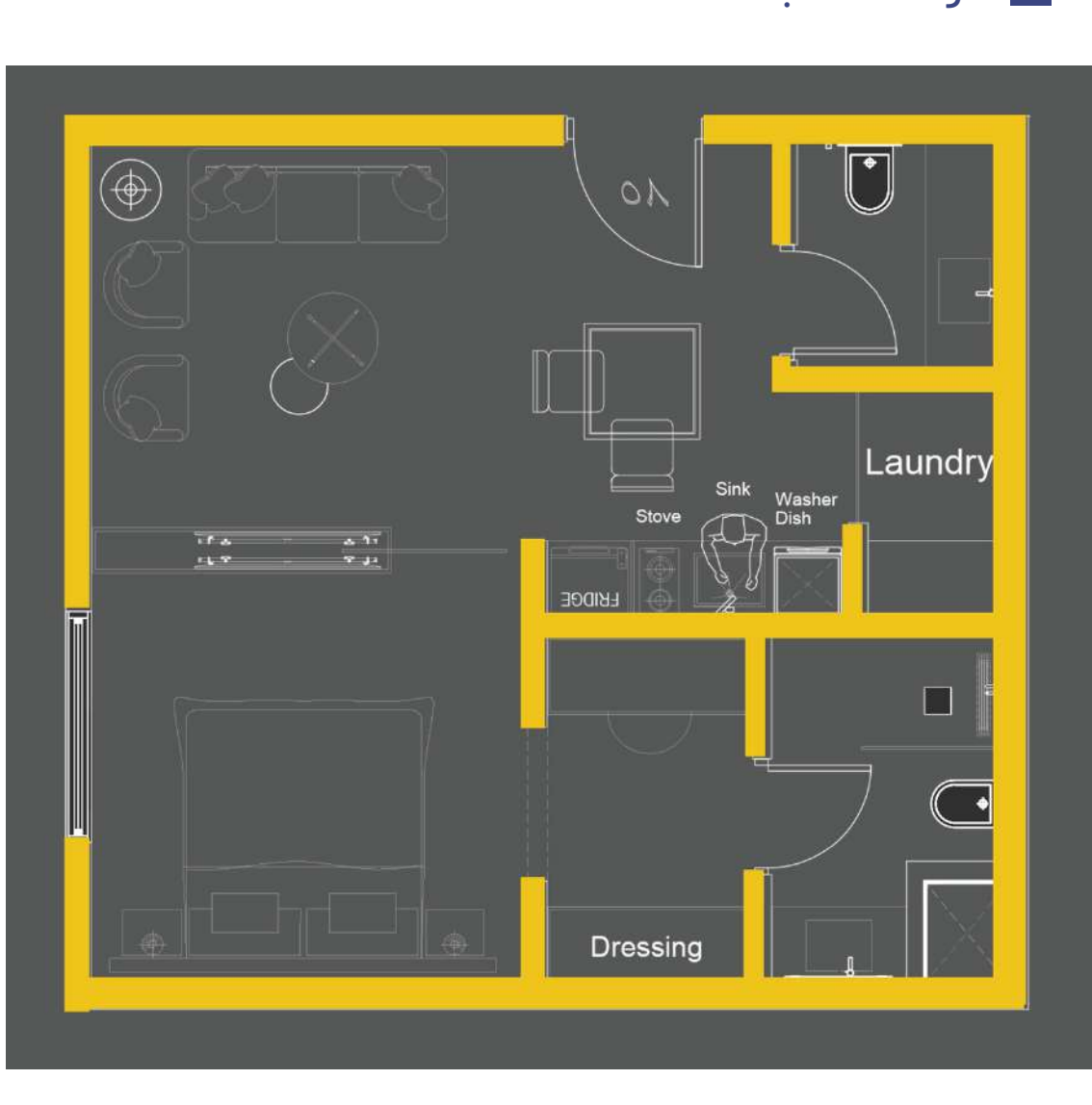
UNIT 5-الوحدة الخامسة



UNIT 6-الوحدة السادسة



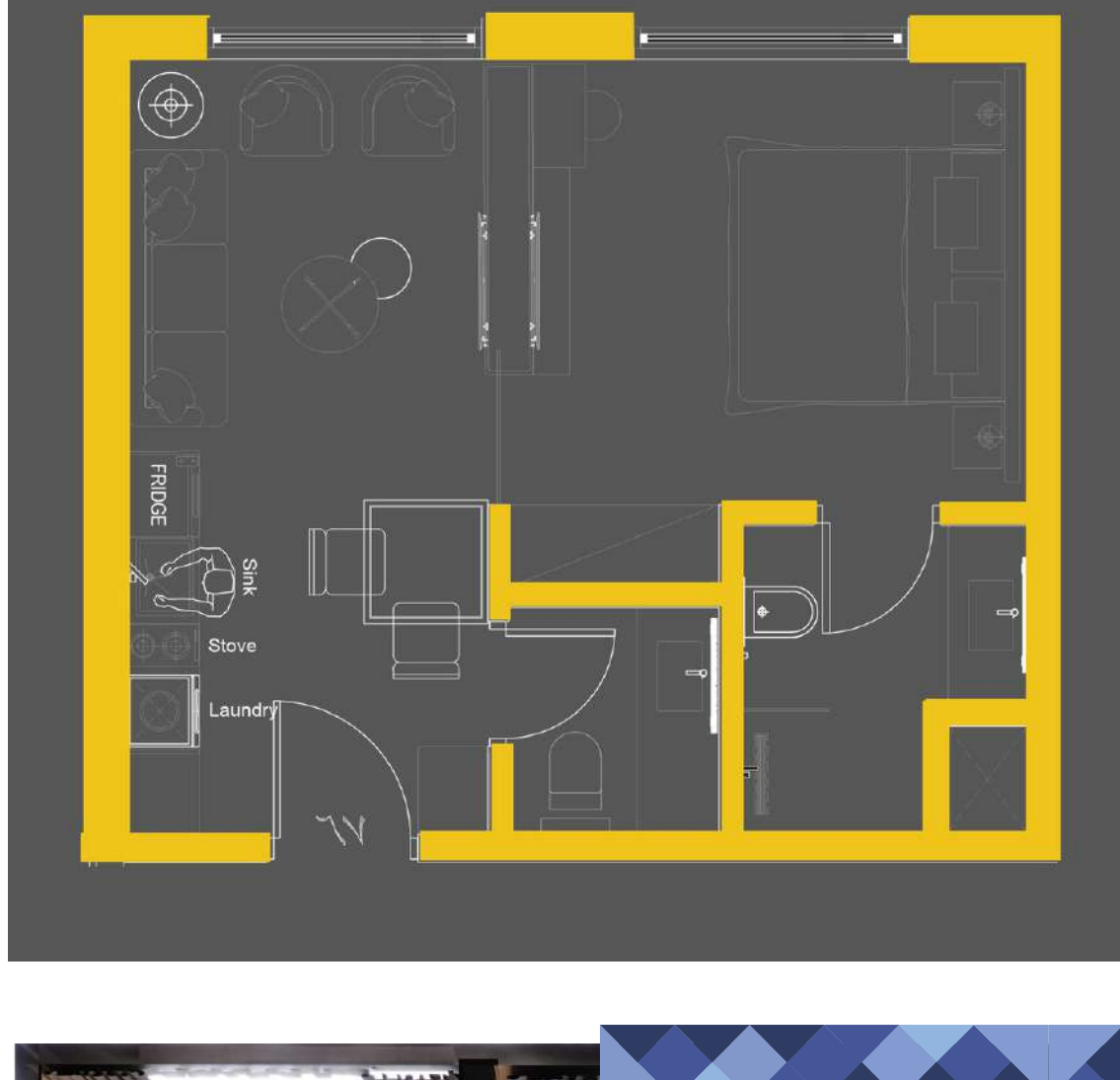
UNIT 7-الوحدة السابعة



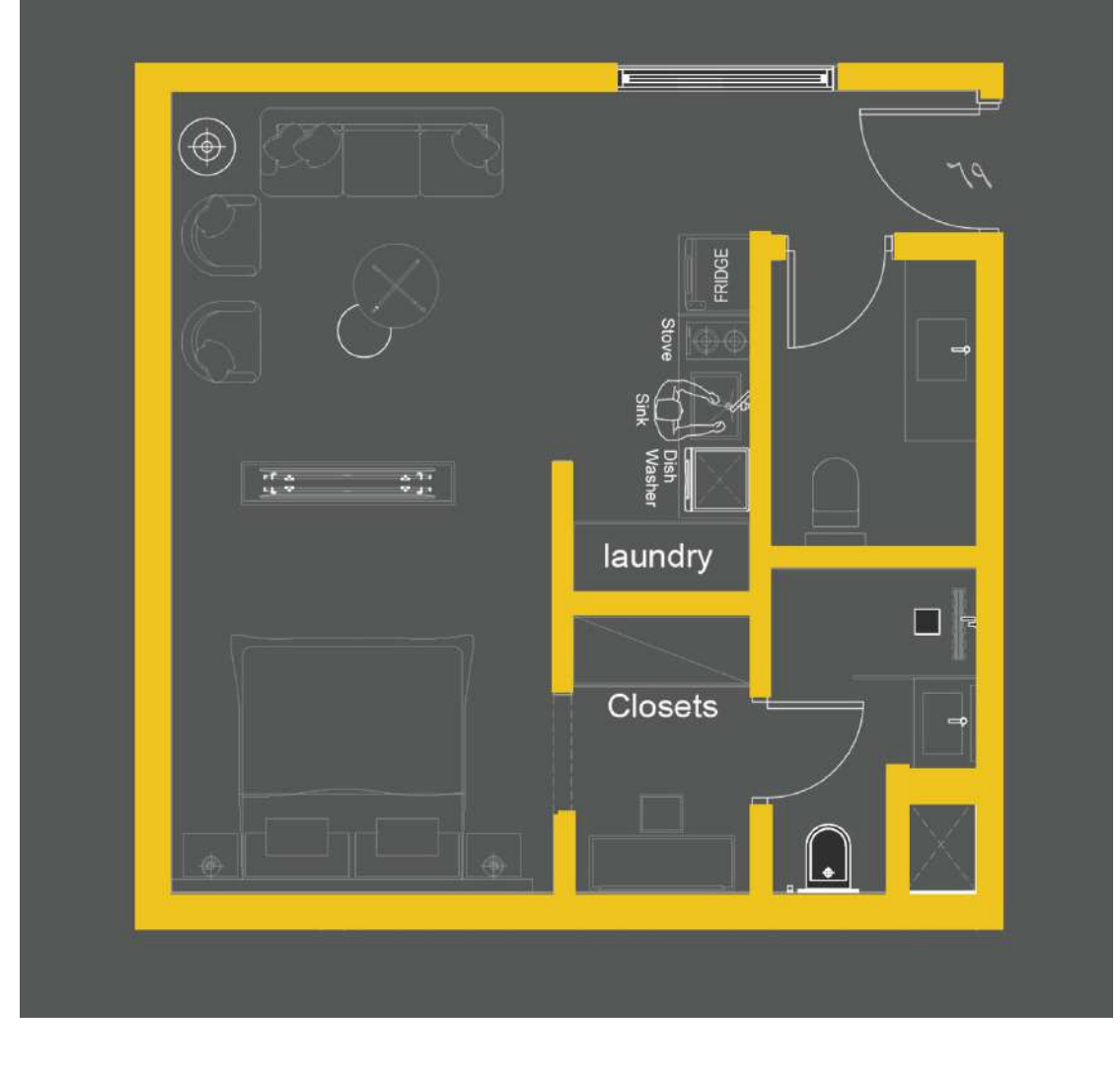
UNIT 8-الوحدة الثامنة



UNIT 9- الوحدة التاسعة



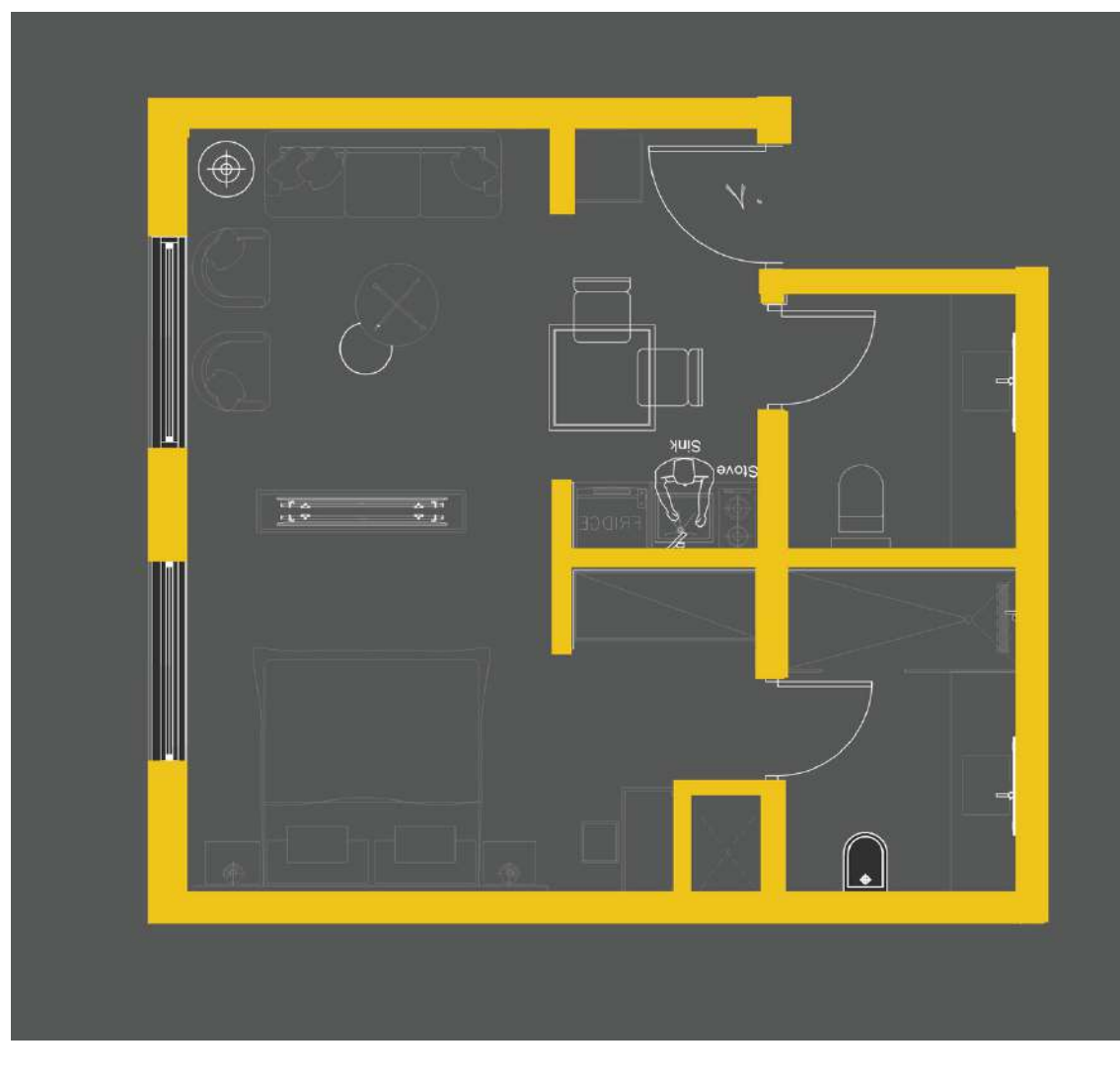
UNIT 10- الوحدة العاشرة



UNIT 11- الوحدة الحادية عشرة

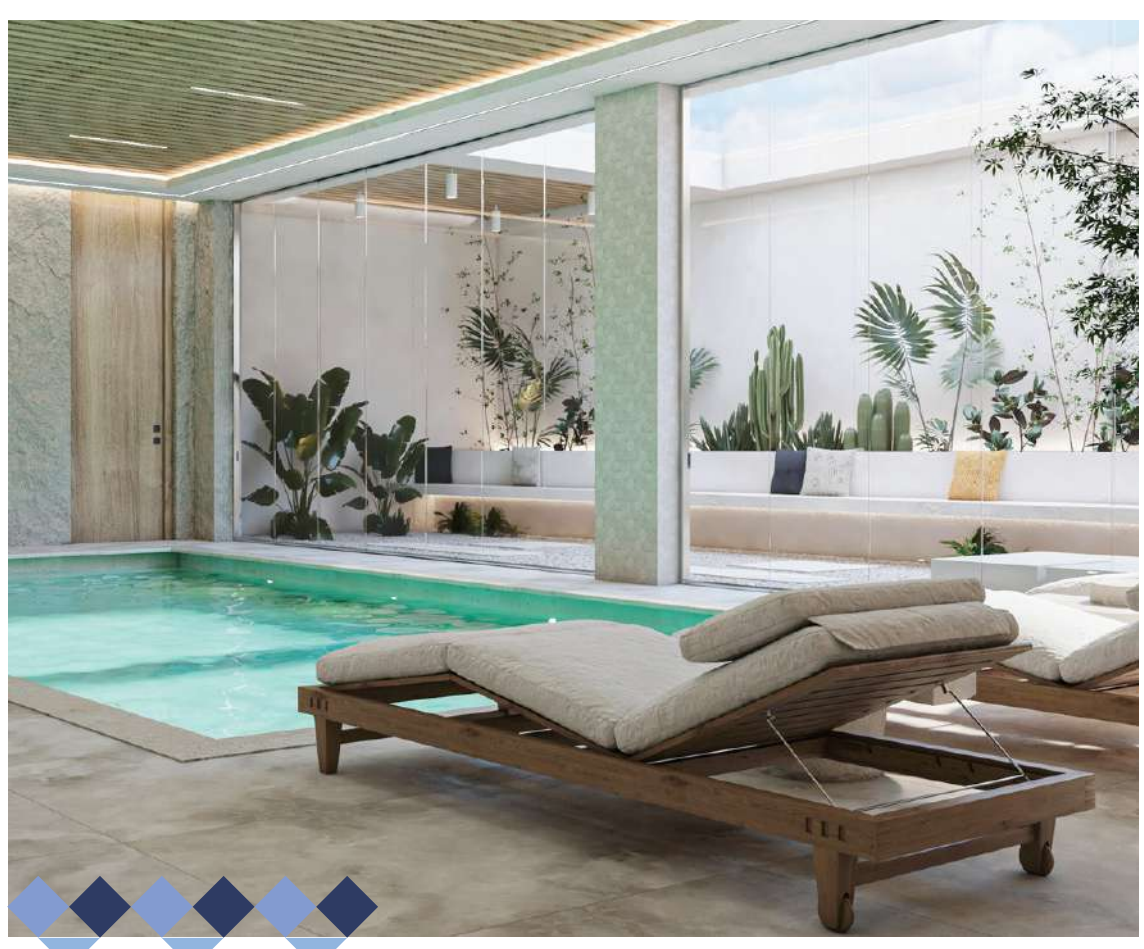
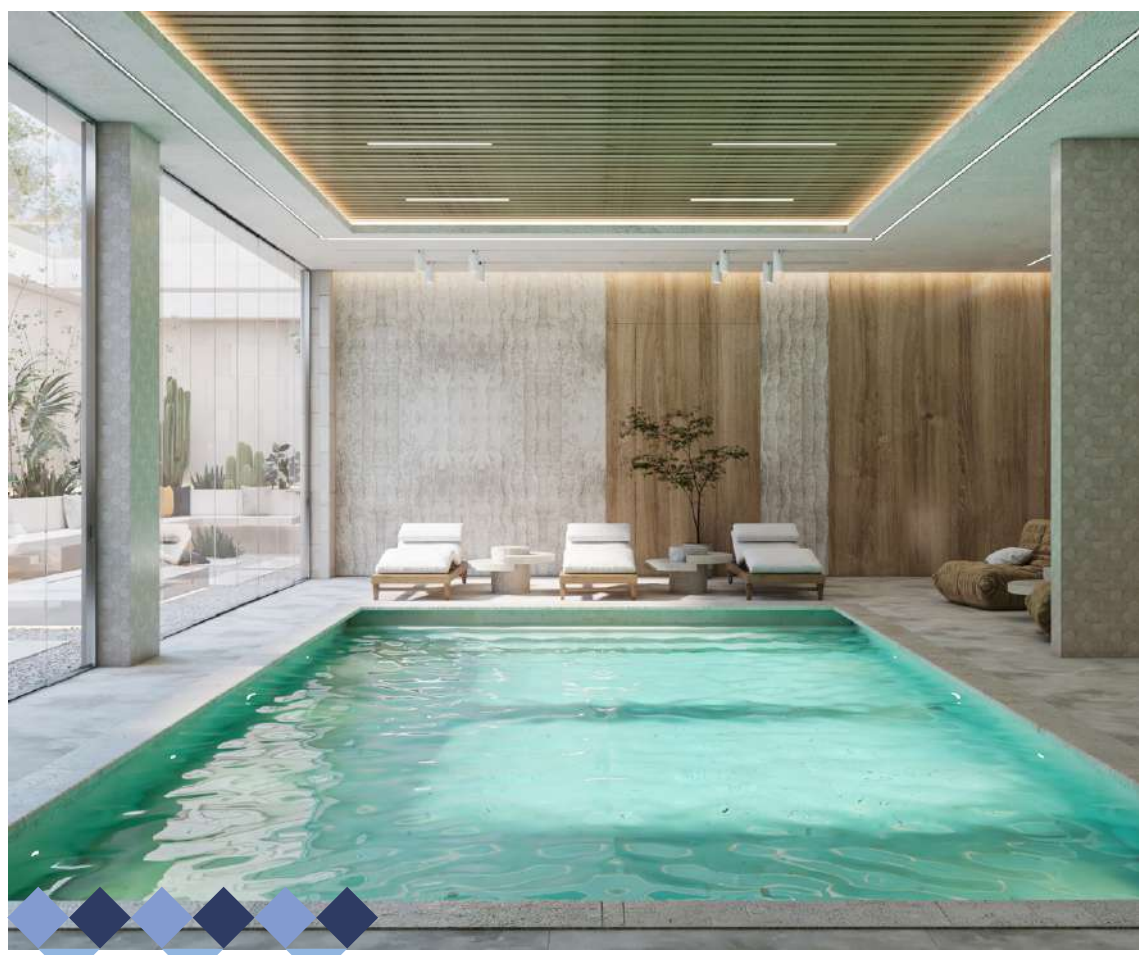
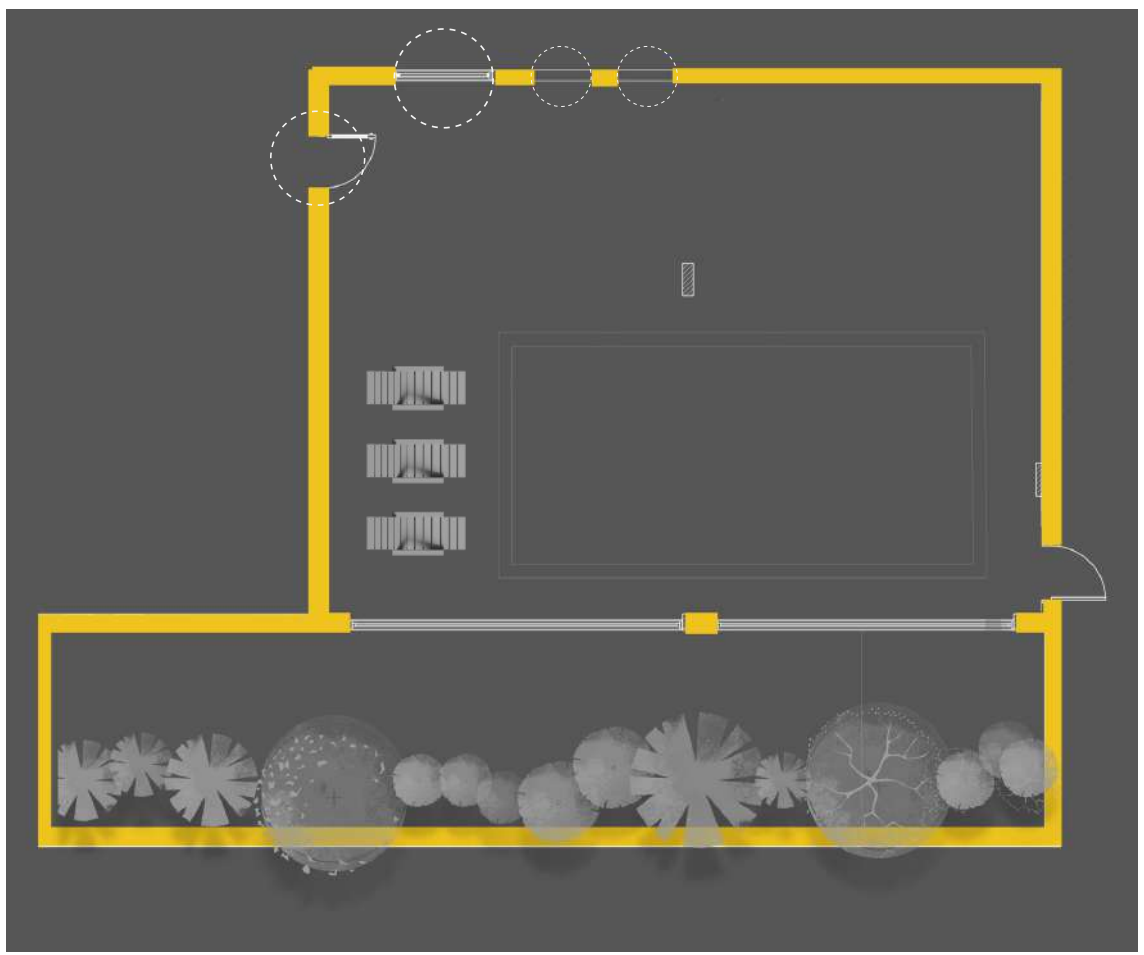


UNIT 12- الوحدة الثانية عشرة

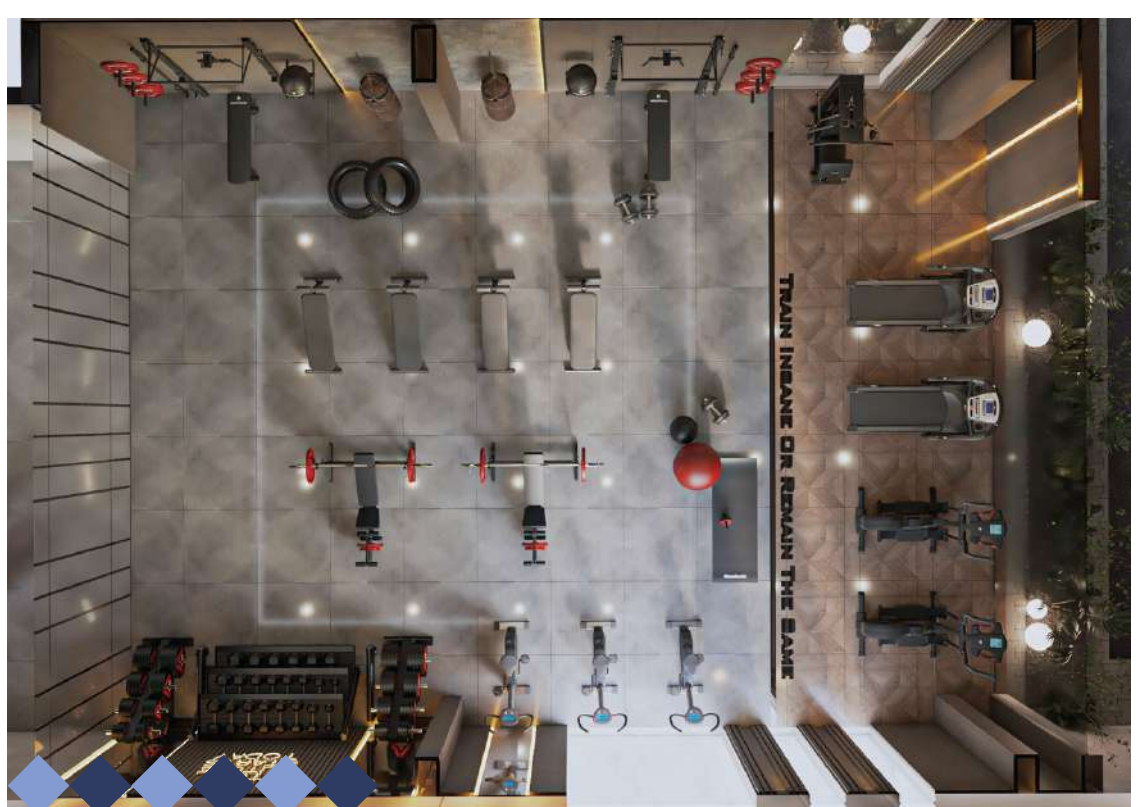
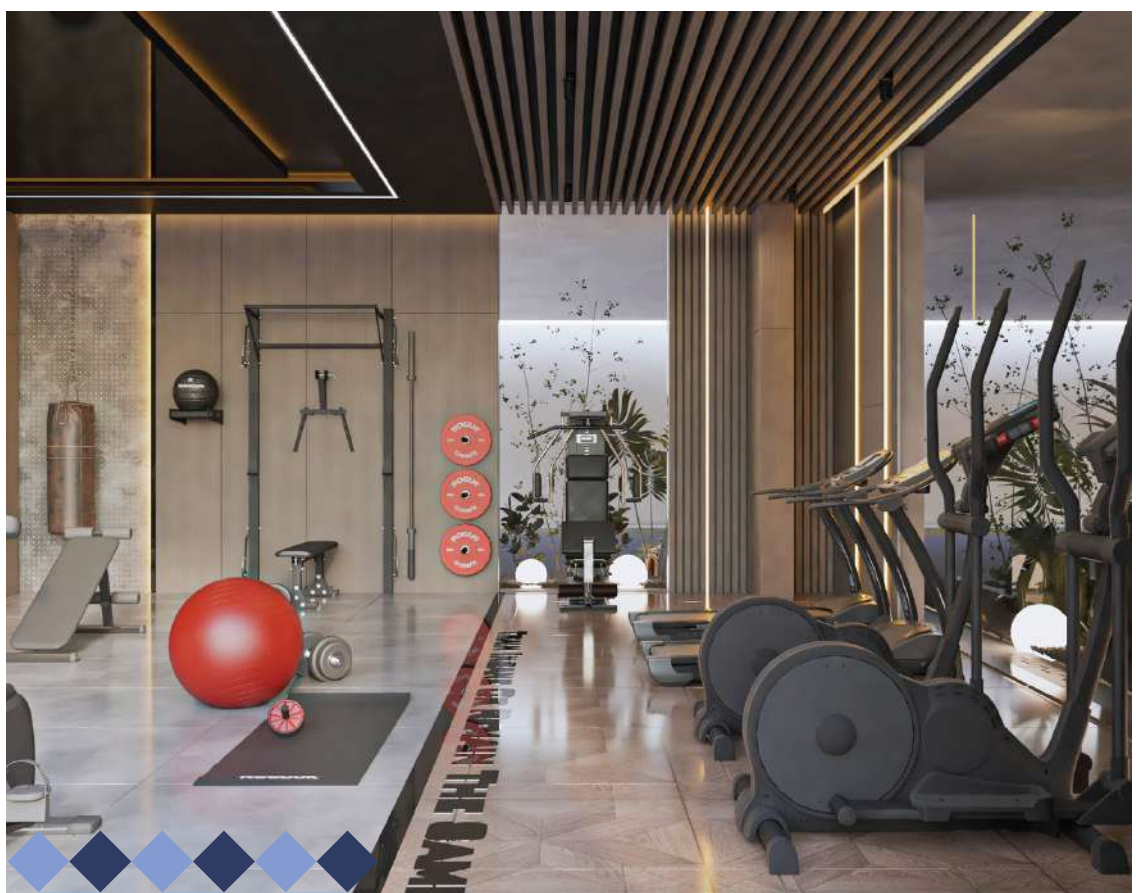
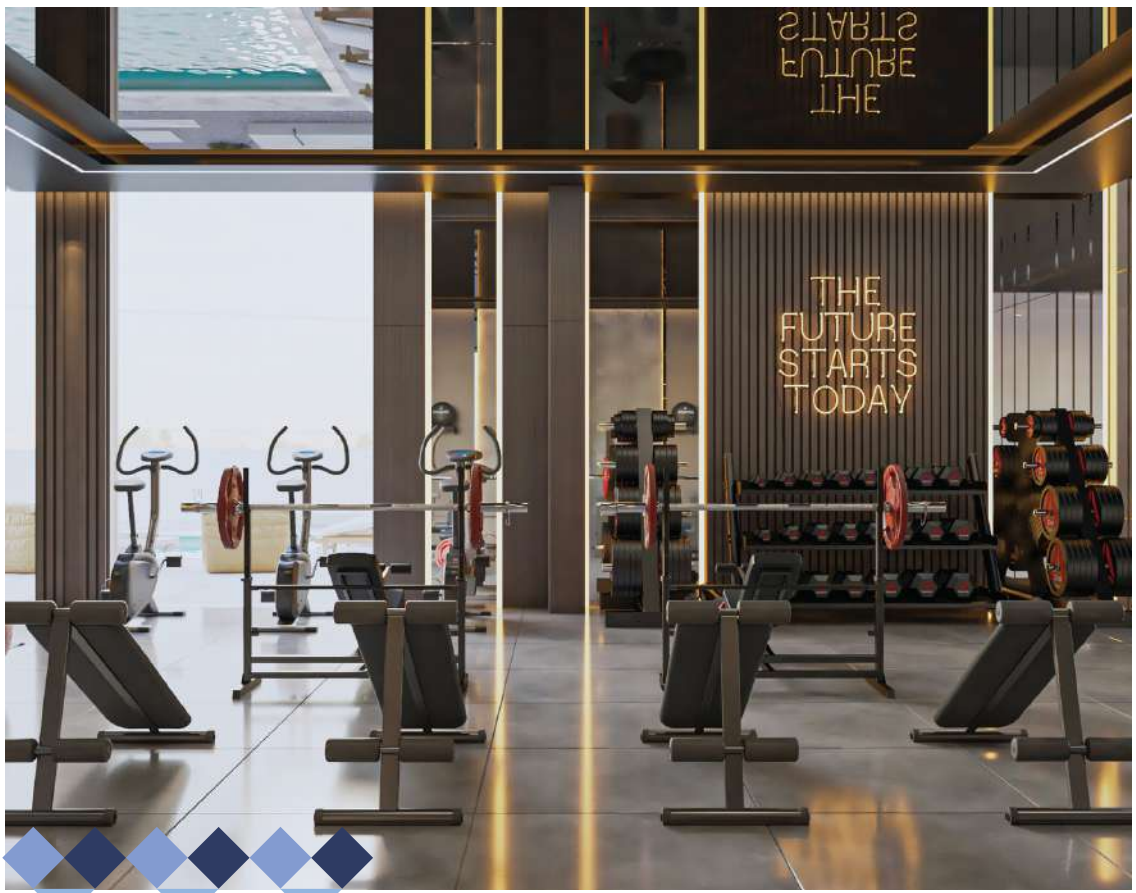
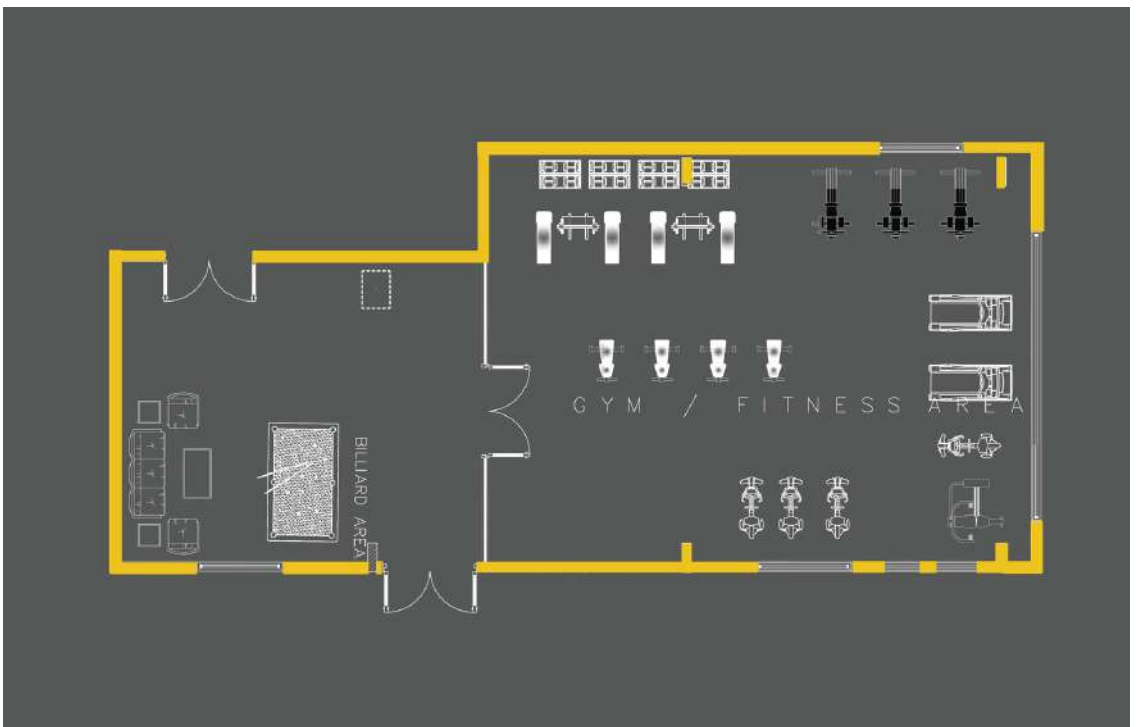


مرافق المشروع

المسبح



نادي رياضي



موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الخميس 30 يوليو 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي المزاد

يوم الأحد 02 أغسطس 2026 م
الساعة 05:00 مساءً

إلكترونياً

عبر منصة مباشر للمزادات

شروط المزاد

01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات

<https://www.re.mobasher.sa/>



02 يجب شحن المحفظة في المنصة بمبلغ المشاركة المحدد كعربون كما هو موضح في جدول العقارات المطروحة

03 مبلغ المشاركة قابل للاسترداد في حال عدم رسو المزاد على العميل ويتم استرداده بعد إعلان النتيجة النهائية خلال ثلاثة أيام عمل

04 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين

05 في حال رسو المزاد على المشتري يتم خصم مبلغ المشاركة عربوناً ويُحتسب من قيمة العقار ويتوجب على المشتري دفع باقي الثمن فوراً حسب العقد عن طريق تحويل بنكي أو شيك بنكي مصدق لمالك العقار خلال ثلاثين يوم عمل

06 يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% من قيمة البيع وعمولة السعي (2.5%) من قيمة البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 5%

07 عند عدم سداد باقي ثمن قيمة العقار خلال ثلاثين يوم عمل يحق للبائع فسخ العقد دون الرجوع للجهات القضائية ودون رد العربون مع إعادة عرض العقار للبيع على حساب العميل

08 يقر المشتري أو وكيله بأنه قام بمعاينة العقار معاينة كاملة وافية للجهالة قبل الدخول بالمزاد ويتحمل مسؤولية أي تغييرات في طبيعة العقار أو أوصافه

09 جميع الترسيات خاضعة لموافقة لجنة المزاد

10 مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل المشتري الراسي عليه المزاد مسؤولية تحويل مبلغ السعي لشركة الثروة الأولى العقارية فوراً بنسبة 2.5% من ثمن البيع مضافاً إليها ضريبة القيمة المضافة 5% بعد رسو المزاد

11 يسقط خيار المجلس فور رسو المزاد على المشتري

12 جميع الرسوم الموضحة في الكتيب هي توضيحية

12 دخول العميل للمزاد يعني قبوله التام للشروط والأحكام الواردة أعلاه والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع

13 يتحمل المشتري أي رسوم إدارية في حال وجودها عند الإفراغ

14 مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي ثلاثة أيام

15 المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسي عليه المزاد العقاري هي ثلاثة أيام

16 آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حوالة إلكترونية

للتواصل
والاستفسار
0552 204 959



92 000 35 66
X ∞ @4tunerealty
info@4tunerealty.com

رخصة فال للمزادات : 4200000015

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولأغراض تسويقية، ولا تُفني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك