

مزاد
روافد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة صدى البرج العقارية

تُعد مؤسسة صدى البرج العقارية من المؤسسات المتخصصة في تقديم الخدمات العقارية وإدارة المزادات العقارية، حيث تعمل على تسويق وبيع الأصول العقارية وفق أعلى معايير الاحترافية والموثوقية.

وتحمل المؤسسة رخصة فال للمزادات العقارية رقم (4200001161)، والتي تؤهلها لتنظيم وإدارة المزادات العقارية وفق الأنظمة واللوائح المعتمدة، كما تحمل ترخيص وكيل البيع القضائي رقم (47020470)، مما يمكنها من إدارة وبيع الأصول العقارية محل التنفيذ والتصفية القضائية وفق الأطر النظامية المعتمدة وتسعى مؤسسة صدى البرج العقارية إلى ترسيخ مكانتها كشريك عقاري موثوق من خلال تقديم خدمات احترافية متكاملة تركز على الجودة والالتزام والشفافية، بما يساهم في تحقيق أفضل النتائج لعملائها وشركائها وتعزيز كفاءة القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية.

0548872401



@sadaalburj



مزاد روافد



تُعلن مؤسسة صدي البرج للعقارات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يبدأ الثلاثاء 14 يوليو 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الخميس 16 يوليو 2026 م



ما بين الساعة 4:40 حتى الساعة 5:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	بقعاء	بدون	600	1469	20	795606000566	2,000
أرض سكنية	حائل	قرطبة	538,1	2555	572	2787525584500000	10,000
فيلا سكنية	حائل	الشفاء	400	799	2 / 1233	395606005064	20,000
دور سكني	حائل	السويقله	440	2568	109	895606005634	20,000
شقة سكنية	حائل	الياسمين	136,45	999	828	395606009872	10,000
دور سكني	حائل	أركان	620	2020	7378	495606002975	20,000
مزرعة	حائل	35 كم شمال غرب حائل القاعد	50000	100	226	742105002935	50,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 7 / 16

4:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة بقماء تبعد نحو 500 متر عن ميدان الملك عبدالعزيز

شمالاً قطعة رقم 18
جنوباً قطعة رقم 22
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 21

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي بدون
شيك الدخول 2,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401044501194740

النوع أرض سكنية
رقم الصك 795606000566
رقم المخطط 1469
رقم القطعة 20

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- لا يتوفر اسم الحي في الصك وحسب المستكشفات حي الظهيره
- يوجد بئر في الجهة الجنوبية الغربية داخل الملكية
- يوجد برج اتصالات في الجهة الشمالية خارج الملكية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايب



02

4:50 مساءً

2026 / 7 / 16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي قرطبة تبعد نحو 600 متر عن طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

شمالاً قطعة رقم 570
جنوباً قطعة رقم 574
شرقاً قطعه رقم 573
غرباً ممر مشاه عرض 9.38

الحدود

المساحة م² 538,1
الاستخدام سكني
الحي قرطبة
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 2787525584500000
رقم المخطط 2555
رقم القطعة 572

رقم طلب التنفيذ 403094700073723

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 26.91 م
غرباً 26.91 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط



03

5:00 مساءً

2026 / 7 / 16

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الشفا تبعد نحو 150 متر عن طريق الملك فهد

شمالاً قطعة رقم 1232
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 1/1233
غرباً قطعة رقم 1235

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الشفا
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 395606005064
رقم المخطط 799
رقم القطعة 2 / 1233

رقم طلب التنفيذ 402014700755034

شمالاً 10 م
جنوباً 40 م
شرقاً 40 م
غرباً 10 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا دوبلكس متصلة تتكون من: (دورين وملحق أرضي)
الدور الأرضي : مجلسين - صالة - مطبخ - مستودع - غرفة خادمة - 3 دورات مياه
الدور الأول : صالة - 4 غرف - 3 دورات مياه
الملحق الأرضي : مشب - دورة مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد مدخنة خارج الملكية في الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



5:10 مساءً

2026 / 7 / 16

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

دور سكني بحي السويقله يبعد نحو 200 متر عن طريق الملك عبدالله بن عبد العزيز

شمالاً قطعة رقم 108
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 111
غرباً قطعة رقم 107

الحدود

المساحة م² 440
الاستخدام سكني
الحي السويقله
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700751808

النوع دور سكني
رقم الصك 895606005634
رقم المخطط 2568
رقم القطعة 109

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 22 م غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- دور سكني مكون من : (6 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه)

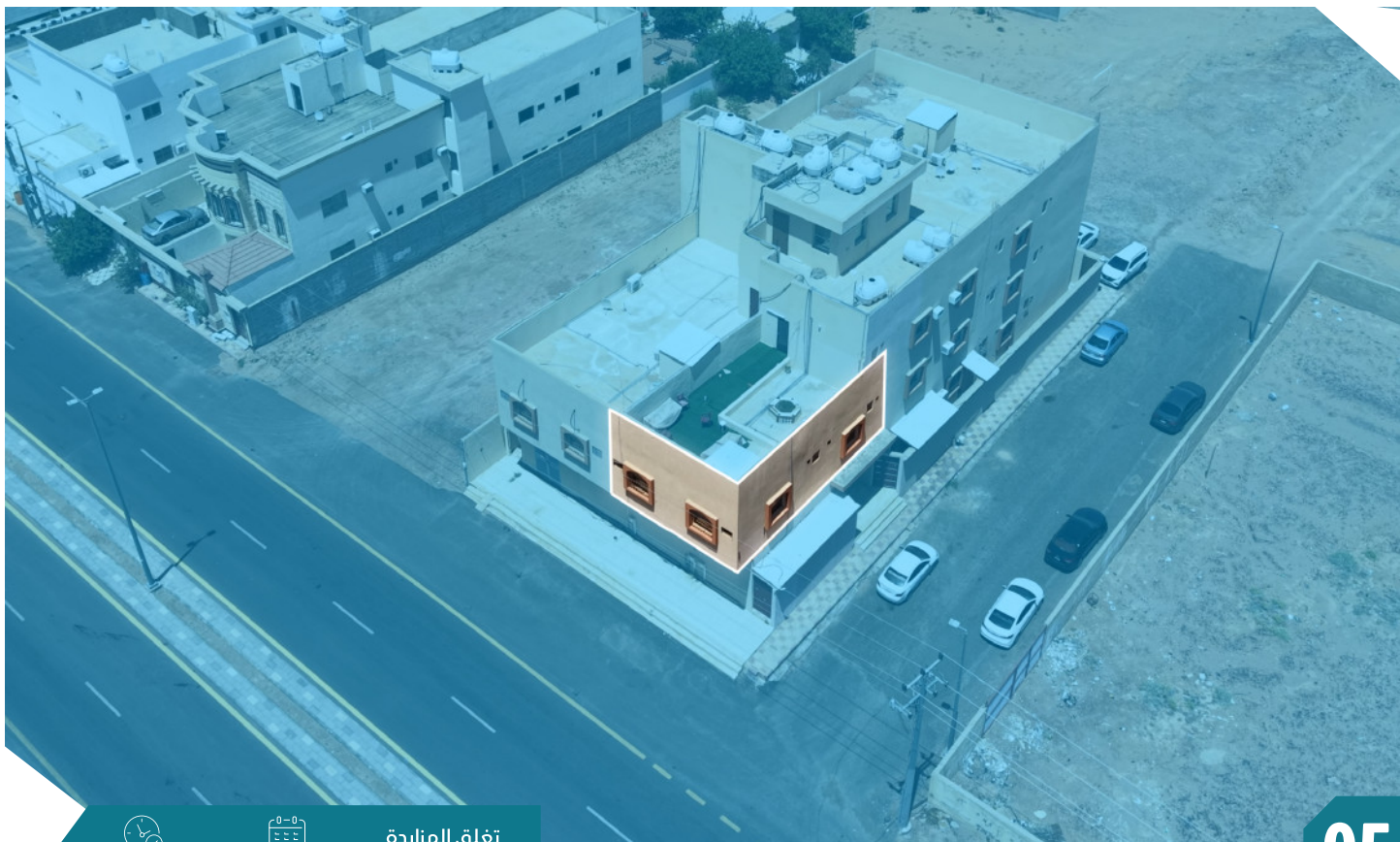
ملاحظة :-

- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

5:20 مساءً

2026 / 7 / 16

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الأول بحي الياسمين تقع علي شارع عبدالله عثمان بن عفان

شمالاً العمر و المنور و الوحدة رقم 1/3
جنوباً ارتداد عرض 1.5 م يليه ممر مشاة عرض 12 م
شرقاً الدرج و الوحدة رقم 1/1
غرباً ارتداد عرض 3 م يليه شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة م² 136,45
الاستخدام سكني
الحي الياسمين
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 395606009872
رقم المخطط 999
رقم القطعة 828

رقم طلب التنفيذ 402014700751952

شمالاً 16 م جنوباً 18.40 م
شرقاً 5.99 م غرباً 8.40 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية مكونة من : (3 غرف - مطبخ - صالة - 3 دورات مياه)

ملاحظة :-

- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06

5:30 مساءً

2026 / 7 / 16

تغلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

دور سكني يبعد نحو 160 متر عن طريق رقم 8555

شمالاً قطعة رقم 7377
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 7380
غرباً قطعة رقم 7376

الحدود

المساحة م² 620
الاستخدام سكني
الحي أركان
شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700751844

النوع دور سكني
رقم البك 495606002975
رقم المخطط 2020
رقم القطعة 7378

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 31 م
غرباً 31 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- دور سكني يتكون من : (5 غرف - 4 دورات مياه - مطبخ - صالة)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07



5:40 مساءً



2026 / 7 / 16

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

مزرعة بمدينة حائل تبعد نحو 35 كم عن حائل القاعد

شمالاً قطعة رقم 184
جنوباً شارع عرض 30 م
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 227

الحدود

50000 م

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 4000199875

مزرعة

النوع

742105002935

رقم الصك

100 رقم المخطط

226 رقم القطعة

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 250 م
غرباً 250 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- مزرعة تتكون من : (83 نخلة - و أشجار زينة - استراحة)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في الحدود و عرض الشوارع بين الصك والطبيعة و هيأ مبية بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (روافد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزايدات



صدي البرج

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 04:40 م - 05:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 14 يوليو 2026
ينتهي الخميس 16 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0548872401 📞 @sadaalburj X