

مزاد
رؤية تبوك



تاريخ المزاد

07 - يوليو - 2026

09 - يوليو - 2026



الصالح العقارية
ALSALEH REAL ESTATE

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





الصالح العقارية
ALSALEH REAL ESTATE

الصالح العقارية متخصصة في تقديم الخدمات العقارية المتكاملة باحترافية ومصداقية عالية، حيث نمتلك خبرة واسعة في المزادات العقارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والاستشارات العقارية. نسعى إلى تحقيق أفضل النتائج لعملائنا من خلال تقديم حلول عقارية مبتكرة وخدمات متميزة تعتمد على الشفافية والدقة وفهم احتياجات السوق. نلتزم بتوفير أعلى معايير الجودة والكفاءة في جميع أعمالنا، مع الحرص على بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا وشركائنا، مما يجعلنا الخيار الأمثل لكل من يبحث عن خدمات عقارية موثوقة ومتكاملة.

0541006164



@Alsalehrealstat



مزا رؤية تبوك



تعلن الصالح العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية " إنفاذ "
و بقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد :

يبدأ الثلاثاء : 07 يوليو 2026



الساعة 10:00 صباحا



نهاية المزاد :

ينتهي الخميس : 09 يوليو 2026



ما بين الساعة 6:00 - 7:30 مساء



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض زراعية	تبوك	-	2000000		1	350108005304	403094700056201	30,000
شقة	تبوك	الورود	176.12	ت / 38 / 414	715	495708003859	401014502129453	10,000
شقة	تبوك	اليرموك	174.75	ت / 38 / 546	914	395705002352	401044501189071	15,000
شقة	تبوك	القادسية الثاني	159.84	ت / 38 / 528	1213	895708004326	401014602755659	10,000
بيت	تبوك	الروضة	900		150	560002644337	403094700066991	10,000
دور	تبوك	البوادي	693	ت / 38 / 545	21	260002809758	403094700068217	30,000
شقة	تبوك	البوادي	197.21	ت / 38 / 545	1838	795707000504	402014600746357	10,000
مستودع	تبوك	الفيصلية الشمالية	1320	ت / 27 / 5	ب / 116	395708002222	403094700064336	50,000
شقة	تبوك	المصيف 2	256.01	ت / 38 / 188	1572	595707001770	401014501861891	15,000
شقة	تبوك	النظيم	118.99	ت / ت / 47	1164	395708003838	401014502217103	15,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026/07/09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على:
عدد (2) بئر بعمق 700 متر.
غطاس ومكينة وطرمة مياه، بالإضافة إلى رشاش مكّون من 7 أبراج.
مضخة مياه مقاس 10 بوصات.
خزان ديزل.
بيت غير مكتمل يتكون من 3 غرف بسقف شينكو وحوش، بالإضافة إلى غرفة عامل بسقف شينكو.
بركة مياه.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2000,000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 متر
رقم الصك	350108005304	الاستخدام	زراعي		جنوباً	شارع عرض 50 متر
رقم المخطط	-	الحي	-		شرقاً	شارع عرض 50 متر
رقم القطعة	1	شيك الدخول	30,000		غرباً	شارع عرض 50 متر

معلومات اضافية

الأطوال	شمالاً	بطول 2000 متر
جنوباً	بطول 2000 متر	
شرقاً	بطول 1000 متر	
غرباً	بطول 1000 متر	

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



02

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة ملحقة واقع أعلى المبنى من الجهة الخلفية للعقار تتكون من:
5 غرف وصالة و3 دورات مياه وسطح.



06:10 مساءً



2026/07/09

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً ارتدادات 3 ثم القطعة رقم 716
جنوباً درج 2 - منور 2 - سطح 3
شرقاً ارتدادات 3 ثم القطعة 713
غرباً ارتدادات 3 ثم القطعة 717

الحدود

شمالاً بطول 20.8 متر
جنوباً بطول 23.5 متر
شرقاً بطول 7.2 متر
غرباً بطول 9.8 متر

الأطوال

المساحة م² 176.12
الاستخدام سكني
الحي الورود
شيك الدخول 10,000

النوع شقة
رقم الصك 495708003859
رقم المخطط ت / 38 / 414
رقم القطعة 715

معلومات اضافية

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً



2026/07/09

وصف العقار

شقة أرضية (يسار)

تتكون من 5 غرف، وصالة، ومطبخ، و3 دورات مياه، ومستودعين.

ارتدادات 2 عرض 2 م وقطعة 913
ارتدادات 2 عرض 6 م وشارع
عرض 30 متر
منور والدرج ووحدته 1 / أ
ارتداد 2 عرض 2 م وقطعة 912

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 174.75
الاستخدام سكني
الحي اليرموك
شيك الدخول 15,000

شقة
رقم الصك 395705002352
ت / 38 / 546
رقم القطعة 914

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بطول 7.9 متر
بطول 7.8 متر
بطول 25.7 متر
بطول 26.4 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأتوال

معلومات اضافية

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026/07/09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة ملحقة، تتكون من:
سطحين و5 غرف ومطبخ و3 دورات مياه، مع مصعد راكب.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1214
ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 1212
ارتدادات 1 وارتدادات 2 ثم
القطعة رقم 1206
سطح 4 ومنور 1 وسطح 3

الحدود

المساحة م² 159.84
الاستخدام سكني
الحي القادسية الثاني
شيك الدخول 10,000

النوع شقة
رقم الصك 895708004326
رقم المخطط ت / 38 / 528
رقم القطعة 1213

معلومات اضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 10 متر
بطول 11.2 متر
بطول 15.8 متر
بطول 17.8 متر

الاطوال

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/09

06:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت، يتكون من:

حوش، ومجلس مع دورة مياه، ومقלט، وصالة مع دورة مياه، و3 غرف، ودرج داخلي، وسطح.

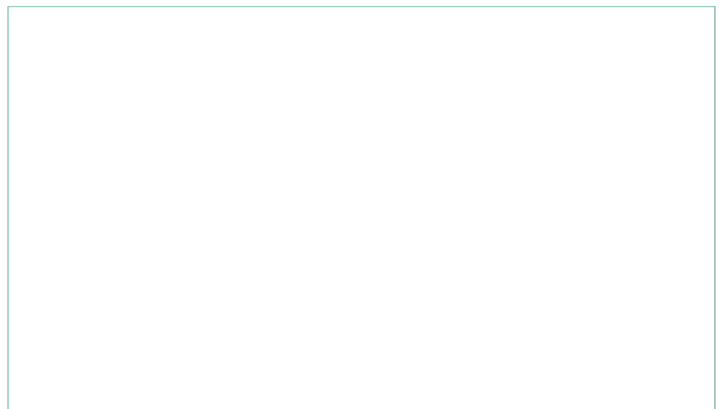
شمالاً	الحدود
جنوباً	
شرقاً	
غرباً	
قطعة رقم 148	
قطعة رقم 152	
قطعة رقم 149	
شارع عرض 20 متر	

المساحة م² 900
الاستخدام
سكني
الحي
شيك الدخول
10,000

النوع
بيت
رقم الصك
560002644337
رقم المخطط
-
رقم القطعة
150

شمالاً	الأطوال
جنوباً	
شرقاً	
غرباً	
بطول 30 متر	
بطول 30 متر	
بطول 30 متر	
بطول 30 متر	

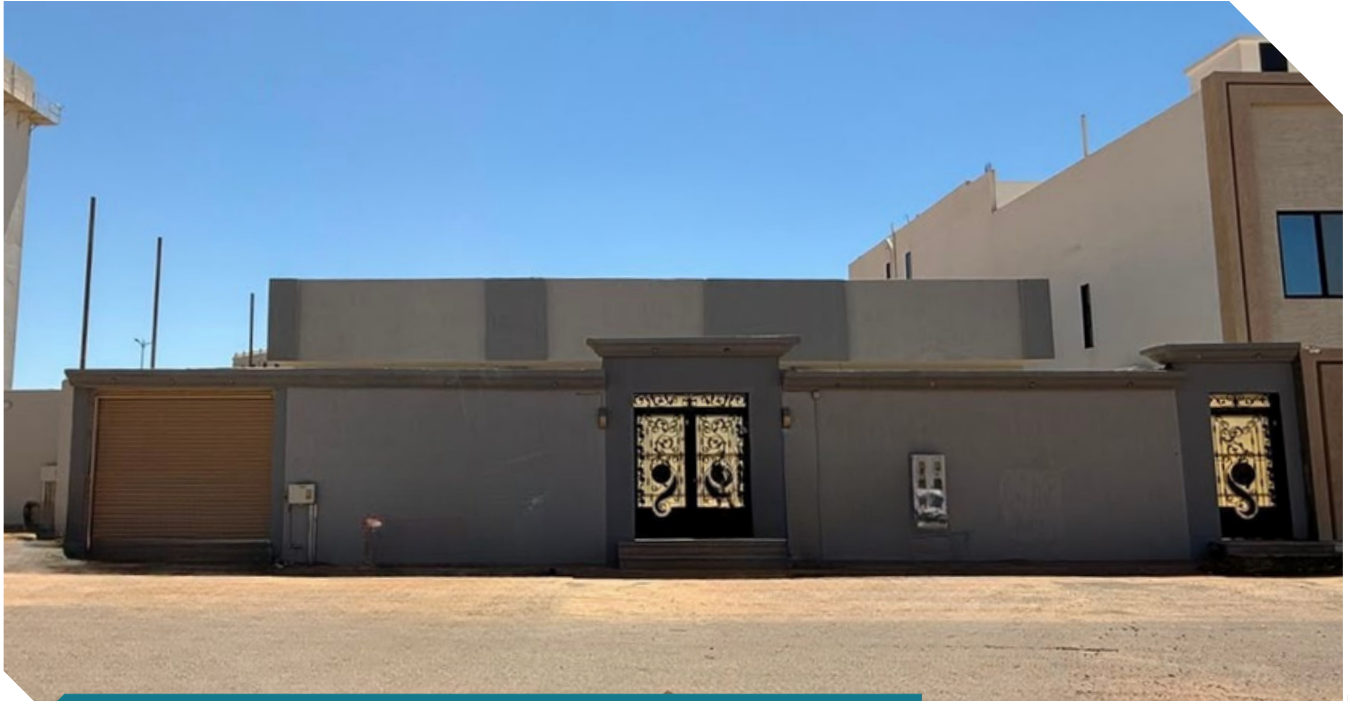
معلومات إضافية



لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور إضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار06:50 مساءً
2026/07/09

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ، مكون من شقتين؛
الشقة اليمنى تتكون: من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ومستودع،
الشقة اليسرى تتكون: من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ومستودع.

النوع	دور	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	260002809758	693	شمالاً
رقم المخطط	ت / 38 / 545	سكني	جنوباً
رقم القطعة	21	الحي	شرقاً
		شيك الدخول	غرباً
		30,000	

معلومات اضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال	شمالاً
بطول 32.85 متر	جنوباً
بطول 32.95 متر	شرقاً
بطول 21.24 متر	غرباً
بطول 21.07 متر	

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

7:00 مساءً

2026/07/09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة ملحقة، تتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ومستودع، بالإضافة إلى سطحين.

الحدود

شمالاً منور 1 و سطح 1 و 2

جنوباً ارتداد 1 و 2 عرض 2 م يلية قطعة 1839

شرقاً ارتداد 2 عرض 2 م يلية قطعة 1836

غرباً ارتداد 1 عرض 2 م يلية قطعة 1840

الأطوال

شمالاً بطول 28 متر

جنوباً بطول 16 متر

شرقاً بطول 11.7 متر

غرباً بطول 15.9 متر

النوع شقة

رقم الصك 795707000504

رقم المخطط ت / 38 / 545

رقم القطعة 1838

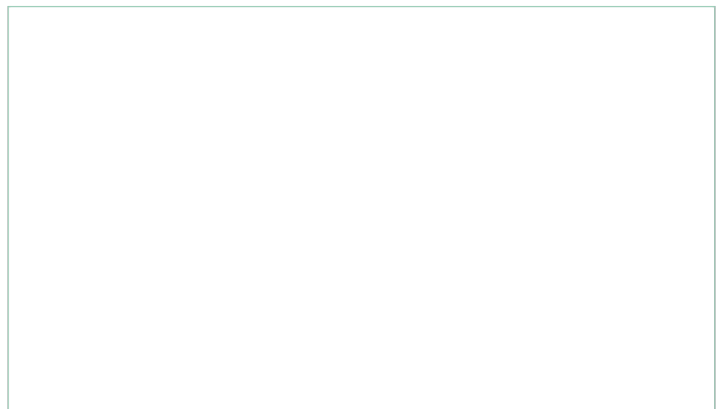
المساحة م² 197.21

الاستخدام سكني

الحي البوادي

شيك الدخول 10,000

معلومات اضافية



للوصول إلى الموقع

صور اضافية

عقد الايجار

بيان العقارات

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
شقة	1	ساري	2-7-2025	1-7-2027	33600 سنويا	سنتين	سنة	1-7-2026

01



08

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

2026/07/09

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع ومعرض: المستودع يقع في الجزء الخلفي بمدخل جانبي، ويحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتي مياه، أما المعرض فيتكون من 6 فتحات ويحتوي على دورة مياه ومطلي.

النوع	مستودع	المساحة م ²	1320
رقم الصك	395708002222	الاستخدام	اخرى
رقم المخطط	ت / 27 / 5	الحي	الفيصلية الشمالية
رقم القطعة	ب / 116	شيك الدخول	50,000
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 114	
	جنوباً	قطعة رقم 118	
	شرقاً	قطعة رقم 115	
	غرباً	شارع عرض 20 متر	

معلومات اضافية

الملاحظات

- العقار مأهول ومؤجر ويوجد عقد ايجار ساري
- يوجد منقولات
- رقم القطعة حسب الصك (116 / ب) و حسب المستكشف (116)

الأطوال

شمالاً	بطول 44 متر
جنوباً	بطول 44 متر
شرقاً	بطول 30 متر
غرباً	بطول 30 متر

لمشاهدة الرفع المساحي

للوصول إلى الموقع

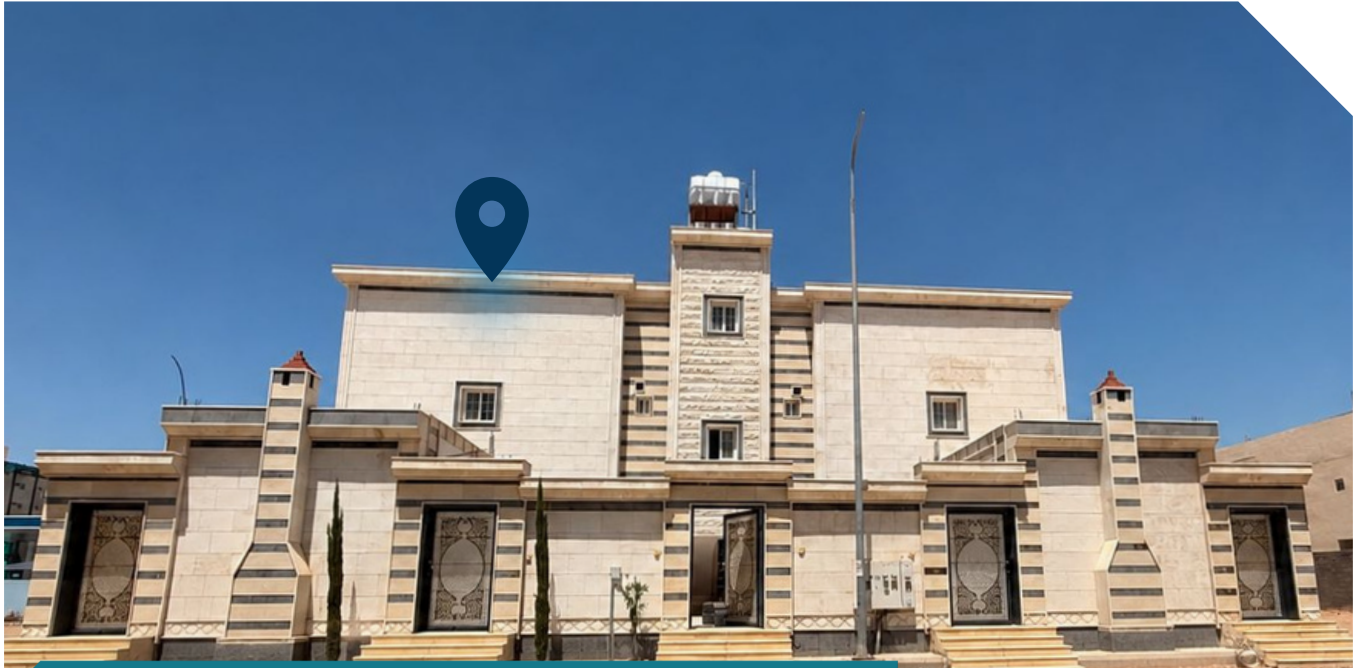
صور اضافية

عقد الايجار

بيان العقارات

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	اجمالي قيمة الايجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ اليجار
مستودع	1	ساري	1-7-2024	30-6-2034	130000 سنويا	10 سنوات	8 سنوات	1-7-2026

01



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/07/09

07:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة شقة بالدور الثاني (يسار)، تتكون من:
6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه، بالإضافة إلى مستودع وغرفة غسيل.

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شقة

595707001770

ت / 38 / 188

1572

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

256.01

سكني

المصيف 2

15,000

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ارتداد 2 عرض 2 م بلية القطعة رقم 1571

درج + مصعد + منور 1 + منور 2 + الوحدة 1/1

ارتداد 2 عرض 2 م بلية ممر مشاة عرض 4 متر

ارتداد 2 عرض 6.50 م بلية شارع عرض 20 متر وحديقة

الأتوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

بطول 26.3 متر

بطول 33.2 متر

بطول 10.4 متر

بطول 9.5 متر

معلومات اضافية

للوصول إلى الموقع

صور اضافية



10

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً

2026/07/09

وصف العقار

العقار عبارة عن ملحق علوي يقع في الجزء الخلفي من المبنى ويتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

ارتداد 4 وارتداد 2 وارتداد 6 ثم
القطعة رقم 1165
سطح 5
سطح 3 ومنور 2 ومصعد 2 ودرج 2
ارتداد 6 ثم القطعة رقم 1166

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 118.99
الاستخدام سكني
الحي النظيم
شيك الدخول 15,000

النوع شقة
رقم الصك 395708003838
رقم المخطط ت / ت / 47
رقم القطعة 1164

معلومات اضافية

شمالاً بطول 8.4 متر
جنوباً بطول 5.5 متر
شرقاً بطول 17.76 متر
غرباً بطول 15.3 متر

الاطوال

للوصول إلى الموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رؤية تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



الصالح العقارية
ALSALEH REAL ESTATE

يُقام المزاد



منصة مباشر للمزادات

ينتهي المزاد



06:00 مساءً
07:30 مساءً



الخميس 09 يوليو 2026

يبدأ المزاد



10:00 صباحاً



الثلاثاء 07 يوليو 2026

للتواصل و الاستفسار

0509333849 - 0541006164