



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدوده وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001 م ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان .

0114766111



rawassa.com



rawassa



مزاد دانة الشرقية



تعلن شركة رواسه المحدودة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

10:00 صباحاً - 06:50 مساءً



السبت 11 - 13 يوليو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض صناعية	الدمام	غرب الدمام	33695.35	-	-	730101008513	500,000
أرض صناعية	الدمام	غرب الدمام	32670.13	-	-	530101008512	500,000
عمارة تجارية سكنية	الدمام	الأمير محمد بن سعود	987.04	84+83 88+87	-	762025004830 662025004828 362025004829 362025004826	200,000
فيلا سكنية	الخبير	العزيزية	540	د/363	2/26	330210008494	25,000
فيلا سكنية	الخبير	التحلية	437.5	ل/417	ج/2/92	5690524502600000	25,000
شقة سكنية	الدمام	-	218.36	238	ش د 1305	330106024314	15,000
شقة سكنية	الدمام	النور	215.52	أ/64	742 / ش د	998552027679	15,000
شقة سكنية	الدمام	الشعلة	187.90	1954	ش.د. 1179	594069000488	15,000
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان	2642.86	747	936 / ش.د	330114000373	50,000
أرض سكنية	البيضاء	الفرسان	2600	746	936 / ش.د	830113000461	50,000
أرض سكنية	الدمام	الروضة	771.89	38	37	860638000170	25,000
أرض زراعية	الجبيل	-	60,000	345	215 في 412/4/26 هـ	362029000197	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



05:00 مساءً

2026/07/13

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض صناعية حي غرب الدمام

النوع	أرض صناعية	المساحة 2م	33695.35 2م	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 13/1
رقم الصك	730101008513	الاستخدام	صناعي	جنوباً	قطعة رقم 9/1	
رقم المخطط	-	الحي	غرب الدمام	شرقاً	شارع عرض 60 م	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	500,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 12/1	
رقم طلب التنفيذ 403094600028598						
الأطوال					شمالاً	265.46 م
					شرقاً	125.27 م
					جنوباً	273.66 م
					غرباً	125 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان الحد الشرقي حسب الصك (شارع عرض 60 م) وحسب الطبيعة (شارع عرض 50 م) وحسب مستكشف بلدي (شارع عرض 30 م)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي (حسب الصك (غرب الدمام) وحسب المستكشفات (الصناعية الثانية)
- رقم القطعة حسب الصك (غير مذكور) وحسب المستكشفات (11 / 11)
- رقم المخطط حسب الصك (غير مذكور) وحسب المستكشفات (ش د 114)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

2026/07/13

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض صناعية حي غرب الدمام

النوع	أرض صناعية	المساحة 2م	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
رقم الصك	530101008512	32670.13 م2	رقم المخطط	-	-
رقم المخطط	-	صناعي	رقم القطعة	-	-
رقم القطعة	-	غرب الدمام	رقم طلب التنفيذ	403094600028598	-
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 15/1	الأطوال	شمالاً	175.26 م
	جنوباً	قطعة رقم 11/1		جنوباً	165.46 م
	شرقاً	شارع عرض 60 م		شرقاً	125.27 م
	غرباً	قطعة رقم 14/1		غرباً	125 م

معلومات إضافية

الملاحظات:
- يوجد اختلاف في التخطيط بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان الحد الشرقي حسب الصك (شارع عرض 60 م) وحسب الطبيعة (شارع عرض 50 م) وحسب مستكشف بلدي (شارع عرض 30 م)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي (حسب الصك (غرب الدمام) و حسب المستكشفات (الصناعية الثانية)
- رقم القطعة حسب الصك (غير مذكور) وحسب المستكشفات (1 / 13)
- رقم المخطط حسب الصك (غير مذكور) و حسب المستكشفات (ش د 114)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:20 مساءً

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية حي الأمير محمد بن سعود بالدمام

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م2	987.04 م2	الحدود	شمالاً نافذ عرض 8.85
رقم الصك	762025004830 662025004828 362025004829 362025004826	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً نافذ عرض 6.10	شرقاً نافذ عرض 6.10
رقم المخطط	-	الحي	الأمير محمد بن سعود	غرباً شارع عرض 30.50 م	
رقم القطعة	88+87 84+83	شيك الدخول	200,000 ريال		
		رقم طلب التنفيذ	-		

معلومات إضافية

تفاصيل العقار :
- عمارة مكونة من 6 ادوار
- الدور الارضي عدد 7 محلات امامية ومحل جانبي اجمالي 8 محلات
- الدور الارضي شقة خلفية 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتيين مياه
- الدور الارضي غرفة حارس ودورة مياه
- الدور الاول إلى الدور الخامس كل دور 6 شقق
- 4 شقق بكل دور مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتيين مياه
- 2 شقة بكل دور مكونة من خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتيين مياه

الملاحظات :
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشرقية ولا يوجد عدادات كهرباء ومحول
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي العزيزية بالخبر

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 364
شرقاً قطعة رقم 365
غرباً قطعه رقم 361

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 330210008494
رقم المخطط 2/26
رقم القطعة 363/د
المساحة 2م 540
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700054663

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 27 م
غرباً 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار :
- فيلا دورين مكونة من : مجلسين وغرفة طعام و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ و مستودع و غرفتين

الملاحظات :
- اسم الحي حسب الصك (العزيزية) و حسب المستكشف (الجسر)
- رقم القطعة حسب الصك (363/د) و حسب المستكشف (363)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05 مساءً

2026/07/13

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي التحلية بالخبر

شمالاً قطعة رقم 415/2
جنوباً قطعة رقم 417/2
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة 418

الحدود

2م 437.5

سكني

التحلية

ريال 25,000

المساحة 2م

الاستخدام 5690524502600000

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

رقم الصك

رقم المخطط 2/92 ج

رقم القطعة 1/417

رقم طلب التنفيذ 401044601364529

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 12.5 م
غرباً 12.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار :

- فيلا سكنية مكونة من " دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي "
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين + صالة + مطبخ + غرفة طعام + مستودع + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة + 5 غرف + 4 دورات مياه)
- الملحق العلوي مكون من (غرفتين + مستودع + دورة مياه)
- الملحق الأرضي مكون من (مجلس + غرفة سائق + دورتين مياه)

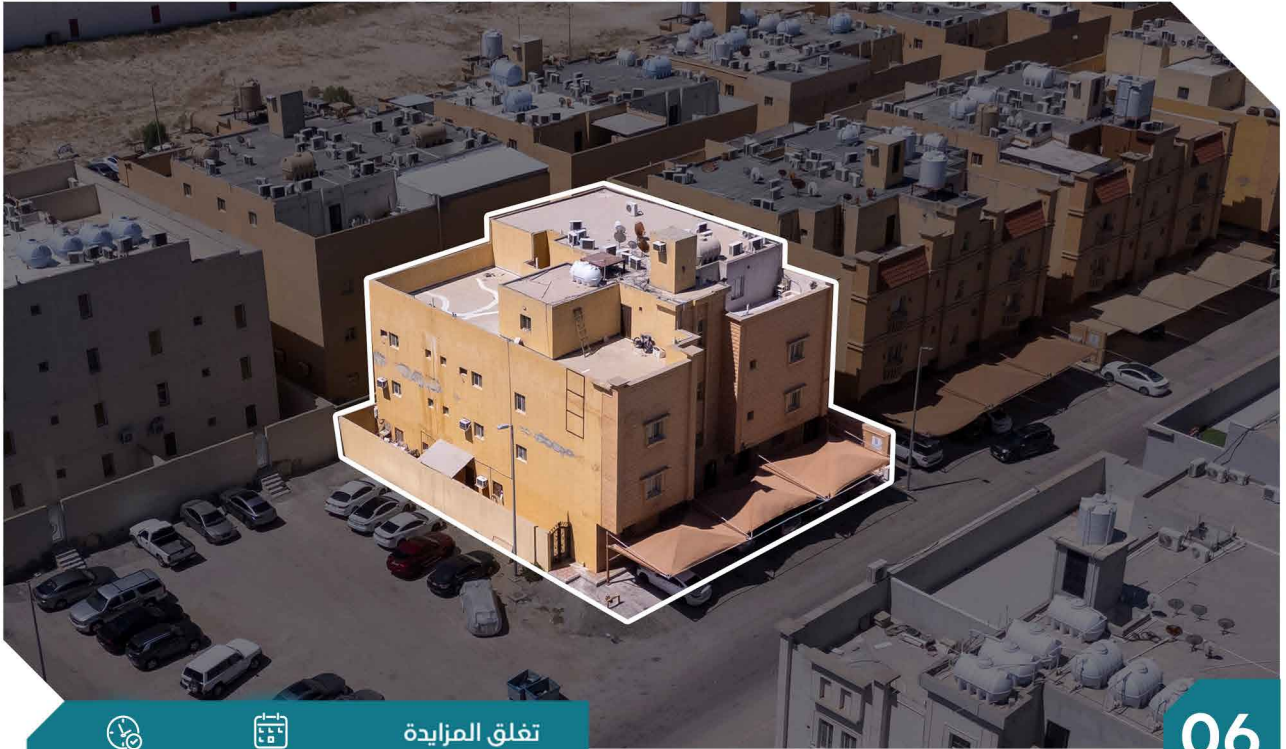
الملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين المذكور في السجل العقاري عن المذكور في الصك حيث ان المذكور حسب السجل العقاري (اسم الحي " الشراع " ، رقم المخطط " 92/2 ") وحسب الصك (اسم الحي " التحلية " ، رقم المخطط " 2 / 92 ج ")
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان المذكور حسب الصك (قطعة رقم 418) وحسب الرفع المساحي (جزء من قطعة رقم 418)
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في السجل العقاري وبلدي حيث ان المذكور حسب الصك (2 / 92 ج) وحسب السجل العقاري وبلدي (2 / 92) .
- يوجد درج حديدي خارجي في الجهة الجنوبية يؤدي الى الدور الأول

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:50 مساءً

2026/07/13

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بمدينة الدمام

شمالاً ارتداد امامي يليه شارع 18 م

جنوباً ارتداد خلفي يليه القطعة 239

شرقاً ارتداد جانبي يليه مواقف سيارات يليها شارع 18

غرباً وحدة رقم 5

الحدود

218.36 م²

سكني

-

15,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014600747090

شقة سكنية

330106024314

ش د 1305

238

النوع

رقم الشك

رقم المخطط

رقم القطعة

شرقاً 22.9 م

غرباً 1.9 م

شمالاً 6.4 م

جنوباً 10.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- شقة رقم "6" في الدور الثاني
مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ ومستودع.

موقع العقار

صور إضافية



06:00 مساءً

2026/07/13

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي النور بالدمام

شمالاً الوحدة رقم 2/أ و منور ا ومطعد و درج
جنوباً ارتدادات ا ثم القطعة رقم 66
شرقاً ارتدادات ا ثم القطعة رقم 65
غرباً ارتدادات ا ثم مواقف ثم شارع عرض 20 م

الحدود

215.52 م2

المساحة 2م

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

998552027679

رقم الصك

النور

الحي

742 / ش د

رقم المخطط

15,000 ريال

شيك الدخول

1/64

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014603214131

شمالاً 25.6 م
جنوباً 21.8 م
شرقاً 10.4 م
غرباً 9 م

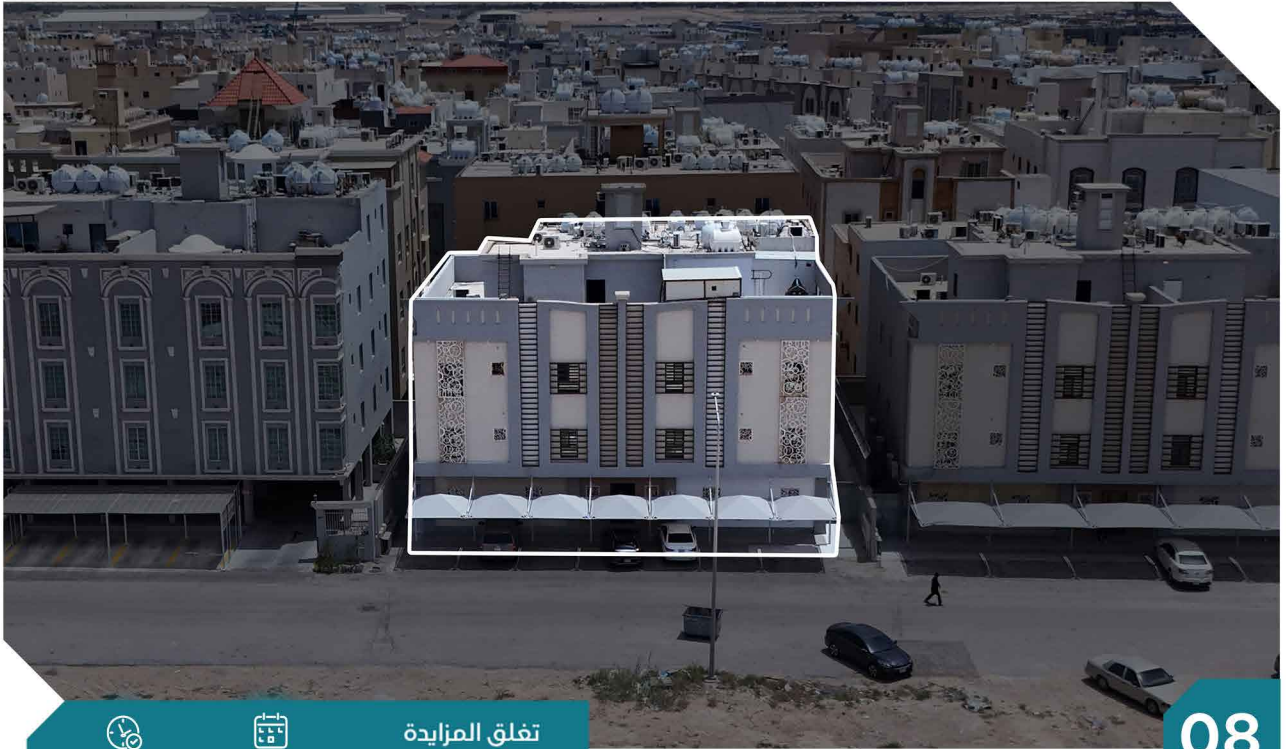
الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار :
- شقة رقم " 1/أ " في الدور الأرضي
مكونة من (مجلس + غرفة طعام + صالة + 3غرف + غرفة غسيل + مطبخ + 3 دورات مياه)
الملاحظات :
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في اليو ماب حيث ان رقم القطعة حسب الصك (1/64) وحسب اليو ماب (64)

موقع العقار

صور إضافية



06:10 مساءً

2026/07/13

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية الشعلة بالدمام

شمالاً مواقف عرض 5.50 م يليه شارع عرض 16.00 م
جنوباً ارتداد 2 عرض 2.00 م يليه القطعة رقم 1953
شرقاً ارتداد 2 عرض 2.00 م يليه القطعة رقم 1952
غرباً الدرج والمنور والمصعد يليه الوحدة رقم 1/2

الحدود

2م 187.90

المساحة 2م

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

594069000488

رقم الصك

الشعلة

الحي

ش.د/1179

رقم المخطط

15,000 ريال

شيك الدخول

1954

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014602716599

شمالاً 10.83 م شرقاً 18.8 م
جنوباً 10.83 م غرباً 23.2 م

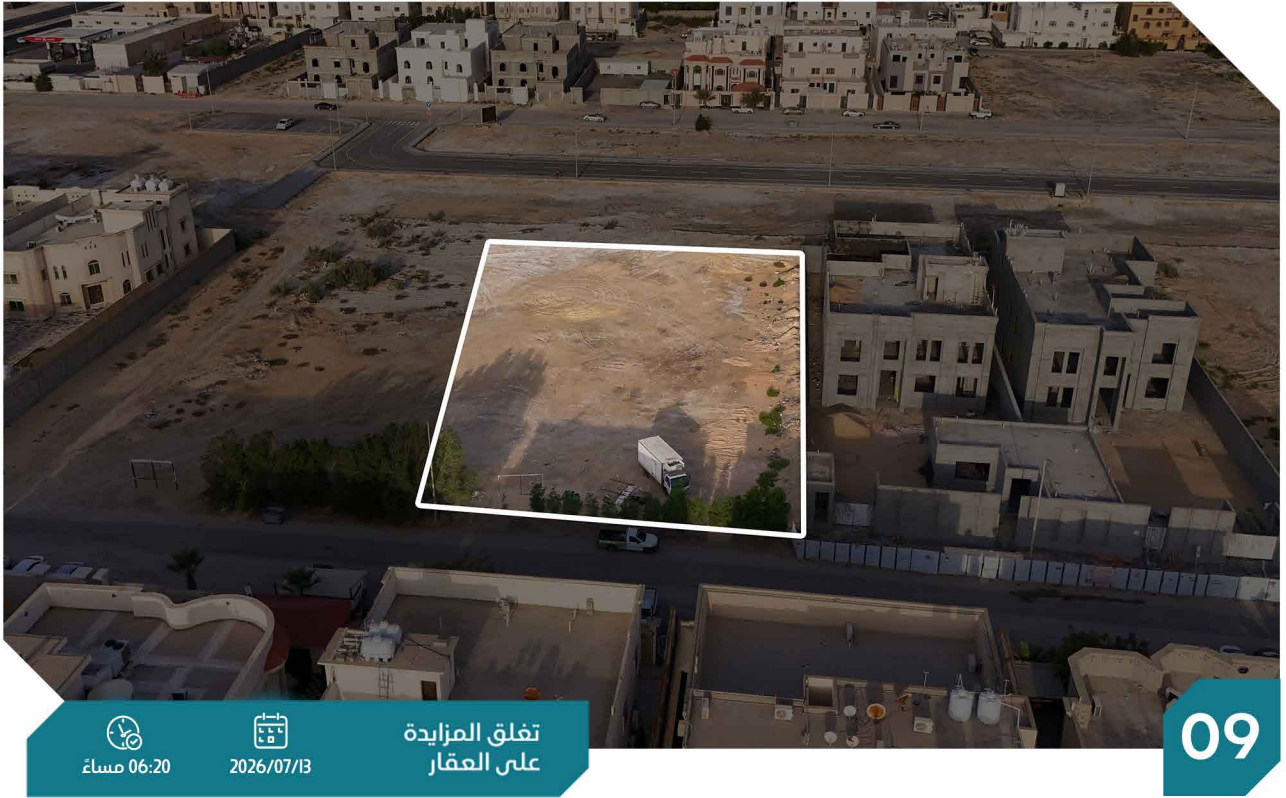
الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
- شقة في الدور الثاني مكونة من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ و 3 غرف نوم و 3 دورات مياه.

موقع العقار

صور إضافية



06:20 مساءً

2026/07/13

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي الفرسان بالبيضاء

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 748	النوع	أرض سكنية
	جنوباً	قطعة رقم 746	رقم الصك	330114000373
	شرقاً	شارع عرض 20 م	رقم المخطط	936/ش.د
	غرباً	منطقة خضراء	رقم القطعة	747
الأطوال	المساحة م ²	2642.86 م ²	الاستخدام	سكني
	الحى	الفرسان	شيك الدخول	50,000 ريال
	رقم طلب التنفيذ	403094600028598		
معلومات إضافية				

- الملاحظات :
- الحد الغربي حسب الصك (منطقة خضراء) وحسب مستكشف المنطقة الشرقية (مرافق عامة ونقل واتصالات)
- الحد الشمالي حسب الصك (القطعة 748) وحسب مستكشف المنطقة الشرقية (القطعة 1/748)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:30 مساءً

2026/07/13

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي الفرسان بالبيضاء

شمالاً قطعة رقم 747
جنوباً قطعة رقم 745
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً منطقة خضراء

الحدود

2600 م²
سكني
الفرسان
50,000 ريال

المساحة 2م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
رقم الصك 830113000461
رقم المخطط 936/ش.د
رقم القطعة 746

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600028598

شمالاً 65 م
جنوباً 65 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الملاحظات :
- الحد الغربي حسب الصك (منطقة خضراء) وحسب مستكشف المنطقة الشرقية (مرافق عامة ونقل واتصالات)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:40 مساءً

2026/07/13

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة حي الروضة بالدمام

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	771.89 م2
رقم الصك	860638000170	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	37	الحي	الروضة
رقم القطعة	38	شيك الدخول	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700052472			

شمالاً قطعة رقم 36
جنوباً شارع الكوثر عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 37

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 32 م
غرباً 30.19 م

الأطوال

معلومات إضافية

تفاصيل العقار :
- أرض مسورة بها ملاحق ارضية
مكونة من مجلس وخيمة سقفها هنقر، وغرفة ودورة مياه بسقف هنقر، وغرفة بسقف خرساني.
- الملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شطفة في المستكشف والطبيعة غير مذكورة في الصك

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:50 مساءً

2026/07/13

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمدينة الجبيل

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	60,000 م2	الحدود	شمالاً شارع عرض 50 م
رقم الصك	362029000197	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 246
رقم المخطط	215 في 412/4/26 هـ	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 243
رقم القطعة	345	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 م
رقم طلب التنفيذ	403094700068082				

الأطوال	شمالاً 200 م	شرقاً 300 م
	جنوباً 200 م	غرباً 300 م

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط حسب الصك (215 في 4 / 26 / 412 هـ)
وحسب مستكشف المنطقة الشرقية (215 / 7) وحسب مستكشف اليوماب (-) وحسب مستكشف الرخصة الانشائية (لا يوجد)
- شوارع العقار غير مسفلتة
- يوجد اختلاف في الحدين الشرقي والجنوبي بين الصك والمستكشفات حيث أن الحدود حسب الصك
(شرقاً : قطعة رقم 243 ، جنوباً : قطعة رقم 246) وحسب المستكشفات (شرقاً : قطعة رقم 343 ، جنوباً : قطعة رقم 346)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دانة الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



السبت 11 - 13 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830