

إنفاذ
Infath



ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions



تاريخ المزاد
الثلاثاء 21 يوليو 2026م

مزا
دانة الأحساء



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions



شركة ترسية للمزادات

ب خبرات مؤهلة في إدارة وتنظيم المزادات
الكبرى للشركات والقطاع الحكومي، شركة
ترسية للمزادات متخصصة في كافة
مجالات المزادات

WWW.Tarsyahcom



0551500035



@Tarsyahcom



مـزاد دانة الأحساء



تعلن شركة ترسيـة للمـزادات عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة عقارات مميزة في الأحساء بإشراف مركز الإسناد
والتصفية إنفاذ وبقرار محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 21 يوليو 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 23 يوليو 2026 م



ما بين الساعة 04:20 مساءً إلى 5:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
بيت شعبي	الجفر	بلدة الطرف	163.7	- -	- -	660642000316	3,000
بيت	الهفوف	بلدة المنيزلة	226.83	- -	- -	760652005422	5,000
فيلا ومحلات تجارية	الهفوف	العزيزية الأول	1200	158 / 4	200 / ب	930805012803	50,000
عمارة	الهفوف	عين موسى	325	332	- -	219806003100	20,000
فيلا	المبرز	الفيصل	500	110 / 4	121	360623001616	20,000
أرض	الهفوف	غويبة	500	319 / 4	292 / ق	260653009585	5,000
عمارة	المبرز	محاسن الثاني	300	385 / م	24 وحدة 5	3268198410700000	15,000
شقة	الهفوف	منيقة	181.44	359 / 4	21	494041007092	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

تفلق المزايدة على العقار

⌚
4:20 مساءً

📅
2026 / 07 / 23

وصف العقار

العقار "عبارة عن بيت شعبي دورين
-الدور الأول مكون من : 3 غرف و مجلس و صالتين و دورتين مياه و مطبخ و مستودع
-الدور الأول مكون من : صالتين و دورة مياه و 4 غرف و مستودع

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	660642000316	الاستخدام	سكني	شمالاً بيت الجار
رقم المخطط	-	الحي	بلدة الطرف / الجفر	جنوباً ملك جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000 ₪	شرقاً بيت الجار
		رقم طلب التنفيذ	403094700064555	غرباً طريق بعرض 1.50 م و يتمه ملك جار

شمالاً	طول 20.6 متر
جنوباً	طول 12.1 متر
شرقاً	طول 9 متر
غرباً	طول 17.5 متر

الاطوال

معلومات إضافية

-العقار له مدخلين من جهة الشمال و من جهة الشرق " .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

للوصول للموقع

02

تفلق المزايمة
على العقار

4:30 مساءً

2026 / 07 / 23

وصف العقار

"العقار عبارة عن بيت قديم مكون من دور واحد يحتوي علي : 3 غرف و مطبخ و صالة دورتين مياه
-احد الغرف سقفه من الخشب

النوع	بيت	المساحة م ²	226.83
رقم الصك	760652005422	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	بلدة المنيزلة / الهفوف
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000 ٺ
		رقم طلب التنفيذ	402014700750298

معلومات إضافية

-الجار الشرقي يفتح مكيف علي العقار
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر طريق غير منتظم يتراوح عرضه من 3.6م الي 5.4م
قطعة ملك الجار
قطعة ملك الجار ويتمه الجار
قطعة ملك الجار

الاطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

طول 12.37 متر
طول 11.57 متر
طول 21.8 متر
طول 30.26 متر

الرفع المساحي

صور اضافية

للوصول للموقع



03

وصف العقار

"العقار عبارة عن فيلا دورين ومحلات تجارية .

مكونات العقار:- المحلات : عدد ثلاث محلات مبلين مكونين من دور ارضي فقط ومحل مكون من دورين - الفيلا : الدور الارضي: مجلسين غرفة طعام صاليتين مطبخ ثلاث غرف ثلاث دورات مياه. -الدور الاول: أربع غرف ثلاث دورات مياه و ثلاث غرف و دورة مياه بسقف هنجر - يوجد بناء دورة مياه في الارتداد الشمالي و مجلس سقف خرسانه - ومطبخ ودورة مياه في الارتداد الغربي وغرفة سائق دورة مياه و مستودع و دورة مياه في الارتداد الجنوبي .

النوع	فيلا ومحلات تجارية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	930805012803	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً
رقم المخطط	158 / 4	الحي	العزيرية الأول / الهفوف	شرقاً
رقم القطعة	200 / ب	شيك الدخول	50,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094700067536	

الاطوال	شمالاً
طول 30 متر	جنوباً
طول 30 متر	شرقاً
طول 40 متر	غرباً

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة على العقار

5:00 مساءً

2026 / 07 / 23

وصف العقار

"العقار عبارة عن فيلا سكنية ثلاث أدوار

الدور الأرضي : مجلسين - صالة - غرفة طعام - مطبخ - مستودع - ثلاث غرف نوم - أربع دورات مياه
الدور الأول : شقتين - الشقة الأولى : مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورة مياه - بلكونة
الشقة الثانية : صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورة مياه - دورة مياه ثانية خارجية فوق الكراج
الدور المتكرر (الثاني) : شقتين الشقة الأولى : مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورة مياه - بلكونة
الشقة الثانية : صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورة مياه - خيمة

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 122
رقم الصك	360623001616	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	110 / 4	الحي	الفيل / المبرز		شرقاً	قطعة رقم 119
رقم القطعة	121	شيك الدخول	20,000		غرباً	قطعة رقم 123

رقم طلب التنفيذ 403094700064642

الاطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
طول 20 متر	طول 20 متر	طول 20 متر	طول 20 متر	

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

للوصول للموقع

06

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً

2026 / 07 / 23

وصف العقار

" العقار عبارة عن ارض فضاء

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض	260653009585	319 / 4	292 / ق
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
500	أرض فضاء	غويبة / الهفوف	5,000
رقم طلب التنفيذ	403094700069788		
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
نافذ عرض 8م	شارع عرض 30م	قطعة رقم 290	قطعة رقم 294
الاطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
طول 20 متر	طول 20 متر	طول 25 متر	طول 25 متر

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار غير محدد بأي جهة حكومية
يرجى مراجعة الجهات المختصة للتحقق من الاستخدام

الرفع المساحي

صور اضافية

للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة على العقار

5:20 مساءً

2026 / 07 / 23

وصف العقار

"العقار" عبارة عن عمارة 3 أدوار :
- الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و دورة مياه و مجلس خارجي سقفه زنك مع دوره مياه
- الدور الأول مكون من : 6 غرف و 3 دورات مياه و صالة
- الدور الثاني السقف عبارة عن زنك مكون من : غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه
- يوجد درج خارجي للدور الأول والثاني حديد"

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	3268198410700000	385 / م	24 وحده 5
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
300	سكني	محاسن الثاني / المبرز	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094700069163		

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

للوصول للموقع



08

تفلق المزايمة
على العقار

5:30 مساءً

2026 / 07 / 23

وصف العقار

العقار "عبارة عن شقة دور أرضي مكونة من :
8 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مجلس و مقلط و و مستودع و مطبخ "

شمالاً تهويه رقم 4 ثم شارع عرض 15 م
جنوباً تهويه رقم 4 ثم قطعة رقم 23
شرقاً تهويه رقم 4 ثم قطعة رقم 20
غرباً وحدة رقم 1

الحدود

181.44
سكني
منيفة / الهفوف
10,000
401044501318884

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
494041007092
359 / 4
21

شمالاً طول 16 متر
جنوباً طول 11.7 متر
شرقاً طول 17 متر
غرباً طول 16.1 متر

الاطوال

معلومات إضافية

صور اضافية

للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

TRIS
ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

ترسية للمزادات
Tarsyah Auctions



يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 21 يوليو 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 23 يوليو 2026 م



ما بين الساعة 04:20 مساءً إلى 5:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



للتواصل والاستفسار

٥ 4 0 0 0 8 0 5 0 ٢
٥ 3 0 0 5 1 5 5 0 ٢
٥ 5 0 3 5 6 3 5 0 ٢



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

اضغط هنا للوصول إلى

المنصة الإلكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دائرة الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط هنا للوصول إلى
المنصة الإلكترونية