



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة نحو الإنجاز

للإستثمار والتطوير العقاري

شركة خاصة للاستثمار والتنمية والتسويق العقاري تأسست الشركة عام 2008 وتعتبر من الشركات الرائدة في مجال تفعيل النمو في سوق الاستثمار والتطوير العقاري بالمملكة تركّز الشركة على تقديم مزايدات عقارية استثنائية وفريدة من خلال فريق متخصص يتمتع بالتميز والإبداع، مع فهم عميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية تقدم الشركة خدمات متميزة لضمان أقصى قيمة للعقارات وتحقيق أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال.



920007728



AlenjazzN

مزاد خيرات جازان

تعلن شركة نحو الإنجاز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 2026/07/18 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاثنين 2026/07/20 

05:00 الى 06:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	جازان	الرحاب	186.34	361	361	398552021510	15,000
فيلا	الطوال	الحضور	2450	---	1 / 36	874601000230	15,000
بيت شعبي	ابي عريش	المهدج	491.84	---	---	372104003979	5,000
أرض	ابي عريش	المهدج	1,455.78	---	---	360645001911	15,000
محطة	احد المسارحة	شمال احد المسارحة	5,435	---	---	373201002870	150,00
أرض زراعية	جازان	الرحاب	12,544	---	---	372011004977	50,000
شقة	جازان	الرحاب	200.1	361	52	995403003488	15,000
أرض زراعية	صبيا	الفلق	1,427,085	---	---	772205001019	250,000
ارض سكنية	جازان	الشاطئ	1,592	5 م / ج	549	260612001399	50,000
بيت شعبي	صبيا	الواحه	143.6	---	---	772201003220	5,000
بيت شعبي	صامطه	---	1,122.97	---	---	972701003036	15,000
شقة	جازان	المحمدية	195.83	250	1469	393565004874	15,000
أرض زراعية مقام عليها فيلا	صبيا	صلهه	900	---	---	372204003040	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13



01

تفلق المزايدة
على العقار

يتتهي 05:00 مساءً

يتتهي يوم الاثنين
20/07/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم " 1 / 2 " في (الدور الأول) في جازان حي الرحاب .
تتكون من (5 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - غرفة غسيل - 3 دورات مياه) .

الحدود	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً الوحدة رقم 1\1 ودرج ومنور	شقة	398552021510	361	361
جنوباً ارتداد 1.90 ثم قطعة رقم 363	رقم الصك			
شرقاً ارتداد 3 ثم موقف سيارات	رقم المخطط			
غرباً ارتداد 1.50 ثم قطعة رقم 362	رقم القطعة			
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
186.34	سكني	جازان- الرحاب	15,000	401014602751050

شمالاً 16-1-2-1.8
جنوباً 1.5-1.1-5.8
شرقاً 6.30 م
غرباً 8 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الملك فيصل | بالقرب من الكورنيش الجنوبي

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



يتهي 05:05 مساءً

يتهي يوم الاثنين
20/07/2026

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا في محافظة طوال بحي الحضور بواجهة شمالية.
دور ارضي وملحق ارضي وملحق علوي سقف شينكو.
الدور الارضى يتكون من: (4 غرف و 2 حمام وصاله ومطبخ)
الملحق العلوي يتكون من: (غرفه وحمام سقف هنجر)

شمالاً يحده شارع عرض 5 م
جنوباً يحده ملك الغير
شرقاً يحده ملك الغير
غرباً يحده مدرسة بنات

الحدود

2450
سكني
المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا
874601000230

1 / 36

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

401024601570714

شمالاً 35م شرقاً 70م
جنوباً 35م غرباً 70م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

مركز
حضور الصحي

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في وصف الحدود للعقار
ومساحة العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
توجد منقولات.

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



ينتهي 05:10 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي في محافظة ابي عريش حي المهديج بواجهة شمالية.
العقار عبارة عن مبني سكني مكون من دور ارضي ودور اول
الدور الارضي جزء شعبي مكون: (من 2 غرفة و مستودع صغير مع دورة مياه و 2 غرفة خارجية ودورة مياه - سقف شعبي)
الدور الارضي جزء مسلح مكون من: (مطبخ و 3 غرف وصالة ودورة مياه)
الدور الاول مكون: (من صالة ومطبخ و دورة مياه و 3 غرف (بدون سقف))

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	491.84	يحدّه ملك الغير ومدخل عرض
رقم الصك	372104003979	الاستخدام	سكني	شمالاً 4.70م
رقم المخطط	---	الحي	ابي العريش-المهديج	جنوباً يحدها ملك الغير
رقم القطعة	---	شيك الدخول	5,000	شرقاً يحدها ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094700072605	غرباً يحدها ملك الغير

شمالاً 20.50+1
جنوباً 25.25
شرقاً 20م
غرباً 19.20م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الملك عبدالله
مدرسة ابو حنيقة النعمان

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي حدود العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:15 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها مبنيين شعبي في محافظة ابي العريش في حي المهدج، بواجهة شمالية-غربية.
المبنى الأول: (يتكون من 4 غرف و دورة مياه)
المبنى الثاني يتكون: (من 4 غرف).

النوع	أرض	المساحة م ²	1,455.78	الحدود	شمالاً شارع عرض 10م يله الفضاء
رقم الصك	360645001911	الاستخدام	سكني	جنوباً يحدها ملك الغير	
رقم المخطط	---	الحي	ابي العريش-المهدج	شرقاً يحدها ملك الغير	
رقم القطعة	---	شيك الدخول	15,000	غرباً شارع عرض 20م ازفلت يؤدي الى المشروع	
		رقم طلب التنفيذ	403094700073878		

شمالاً 42م شرقاً 22.8م
جنوباً 16.8+2.25م غرباً 21.35م
27.8م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق
الملك عبد الله

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في حدود واطوال ومساحة العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:20 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة في شمال احد المسارحة بواجهة جنوبية. تتكون من مظلة وقود - 4 محلات منهم محل مقسوم بجدار جبس - مكتب مراقبه كاميرات المحطة - مكتب ادارة المحطة فيه غرفه ودوره مياه - محل عبارة عن 3 فتحات (محل بترومين) يوجد به بالداخل مكتب وغرفة ومستودع ويوجد به ماكينة شفت زبوت - 4 فتحات (ماركت) جزء من المبني مسلح والجزء الاخر شينكو ويوجد به مستودع شينكو - ويوجد عدد 2 معرض (تصميم شعبي خشب) - ويوجد 2 دورة مياه ومطبخ بدون سقف - ويوجد سكن سقف شينكو عبارة عن 5 غرف و3 دورات مياه و 2 مطبخ - ويوجد مصلي رجال و 3 دورات مياه وفوق المصلي غرفة ودورة مياه ومطبخ - ويوجد مصلي نساء و 2 دورة مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
محطة	373201002870	---	---
المساحة م ²	5,435	الحى	شيك الدخول
الاستخدام	تجاري	شمال احد المسارحة	رقم طلب التنفيذ
الحدود	شمالاً ملك الغير	جنوباً خط احد المسارحة ابي عريش عرض 30م	شرقاً ملك الغير
	غرباً ملك الغير		
	150,000	402014200004570	

شمالاً 44م شرقاً 157م
جنوباً 87م غرباً 90م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الملك عبد الله | طريق الأمير محمد بن ناصر

الملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في الحدود والمساحة للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- توجد منقولات.

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



06

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

ينتهي 05:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمدينة جازان في حي الرحاب بواجهة شمالية.

النوع	أرض	المساحة م ²	12,544	الحدود	شمالاً شارع عرض 60م جنوباً ملك الغير شرقاً ملك الغير غرباً ملك الغير
رقم الصك	372011004977	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً 35م جنوباً 35م شرقاً 364م غرباً 364م
رقم المخطط	---	الحي	جازان-الرحاب	الارتفاع المساحي	صور اضافية
رقم القطعة	---	شيك الدخول	50,000	اضغط هنا للوصول الى الرابط	
		رقم طلب التنفيذ	402014600746383		

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الملك فيصل

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في حدود ومساحة العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



يتهي 05:30 مساءً

يتهي يوم الاثنين
20/07/2026

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار شقة رقم 2/2 سكنية بالدور الثاني في جازان في حي الرحاب بواجهة شمالية.
مكونه من: (4 غرف ومستودع وغرفة غسيل و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ).

الحدود	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شقة	995403003488	361	52
ارتداد عرض 3 م يليه شارع عرض 20 م ارتداد عرض 1 م يليه قطعة رقم 50 والقطعة رقم 54 ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 51 الوحدة رقم 2\1 + مصعد + درج	المساحة م ² الاستخدام الحي شيك الدخول رقم طلب التنفيذ	200.1 سكني جازان-الرحاب 15,000 402014700752302		

الأطوال	شمالاً جنوباً	شرقاً غرباً
6.7 م 8.4 م	25.8 م 16.20+1+2	1.70+1.70+1+5.90+ م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الأمير ناصر بن عبدالعزيز | طريق الملك فيصل | بالقرب من الكورنيش الجنوبي

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:35 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية وبها ملاحق ويقطعها شوارع ترابية في محافظة صبا - حي الفلق واجهة العقار شمالية.

النوع	ارض	المساحة م ²	1,427,085	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	772205001019	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك الغير
رقم المخطط	---	الحي	صبا-الفلق	شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	---	شيك الدخول	250,000	غرباً ملك الغير
رقم طلب التنفيذ 402014300720930				

الحدود

الأطوال

شمالاً 193.60+286.52
508.25+453.50
309.92+312.10
جنوباً 666.26+131.35
547.57+388.88
77.55+183+297.73
214.54
شرقاً 402.92
غرباً 297.87+124.16
149.64+213.32
194.27+209.10

معلومات إضافية

الملاحظات على العقار:

يوجد تداخل علي الاصل الجار الشمالي والجنوبي والشرقي

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



09

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:40 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة جازان - حي الشاطئ بواجهة شمال-غرب.
مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق ارضية
الدور الارضي مكون من: (2 مجلس وغرفة طعام و 4 دورات مياه وصالة و 4 غرف)
الدور الاول شقتين كل شقة مكونه: (من 5 غرف وصالة و 3 دورات مياه ومطبخ)
الملحق العلوي مكون من: (2 غرفة ودورة مياه) الملحق الارضية عبارة عن: ملحق 1 عبارة عن: (غرفة ودورة مياه ومطبخ)
ملحق 2 عبارة عن: (مستودع) ملحق 3 عبارة عن: (غرفة حارس ودورة مياه شينكو) ملحق 4 عبارة عن: (2 غرفة ودورة مياه وغرفة شينكو).

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,592	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م جنوباً قطعة رقم 557 شرقاً قطعة رقم 550 غرباً شارع عرض 15م
رقم الصك	260612001399	الاستخدام	---	الحي	جازان - الشاطئ
رقم المخطط	5 م / ج	شيك الدخول	50,000	رقم طلب التنفيذ	403094600034805
رقم القطعة	549				

شمالاً 36م شرقاً 40م
جنوباً 40م غرباً 36م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في اطوال العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



ينتهي 05:45 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بحافضة صبا - حي الواحة بواجهة شمال-شرق.
مكون من: (3 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه و صالة و درج حديد للسطح ودورة مياه في السطح)

شمالاً شارع ترابي بعرض 4.50م ثم يليه الحزام الجنوبي وملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع ترابي بعرض 5م ويليه ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

143.6

سكني

صبا - الواحة

5,000

403094700059800

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

بيت شعبي

772201003220

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الملك عبد الله | طريق الأمير ناصر بن عبد العزيز آل سعود

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في أطوال وحدود ومساحة العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول إلى الرابط



يتهي 05:50 مساءً

يتهي يوم الاثنين
20/07/2026

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بمحافظة صامطة بواجهة شمالية.
مكون من: (7 غرف وحوش و 3 دورات مياه ومطبخ).

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	1,122.97	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	972701003036	الاستخدام	---	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	---	الحي	صامطة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	---	شيك الدخول	15,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094500000593	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً 18.86 م شرقاً 60.48 م
جنوباً 20.34 م غرباً 60.32 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في حدود ومساحة العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



12

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:55 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عباره عن شقة رقم 1/2 في الدور الاول بمدينة جازان - حي المحمدية بواجهة غربية.
مكونه من: (7 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه).

النوع	شقة	المساحة م ²	195.83	الحدود	شمالاً ارتداد عرض 1.50 ثم قطعة 1467
رقم الصك	393565004874	الاستخدام	سكني		جنوباً الوحدة رقم 1\1 ودرج ومصعد
رقم المخطط	250	الحي	جازان - المحمدية		شرقاً ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 1470
رقم القطعة	1469	شيك الدخول	15,000		غرباً ارتداد عرض 3م ثم شارع عرض 15م

شمالاً 25.30 م شرقاً 8.4 م
جنوباً 1.9+1.9+5.8 م غرباً 6.70 م
1.7+1.7+1.15.9 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



13

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 06:00 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية مقام عليها مباني بمحافظة صبا - حي صلهه بواجهة جنوبية.
المبني الاول مكون من: (مطبخ ودورة مياه و 4 غرف) و (2 دورة مياه وصاله وغرفة بدون سقف) و غرفة سقف شعبي
المبني الثاني مكون من: (غرفة سقف شعبي و غرفة ودورة مياه سقف مسلح)
المبني الثالث مكون من: (4 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ)

النوع	ارض	المساحة م ²	900	شمالاً يحدها ملك الغير
رقم الصك	372204003040	الاستخدام	سكني	جنوباً يحدها شارع 5م من ملك الغير وركن الجهة الشرقية الجنوبية بقية ملك الغير
رقم المخطط	---	الحي	صبا - صلهه	شرقاً يحدها ملك الغير
رقم القطعة	---	شيك الدخول	15,000	غرباً يحدها ملك الغير
رقم طلب التنفيذ 403094600035569				

الأطوال	شمالاً	شرقاً	جنوباً
60م	60م	15م	15م
60م	60م	15م	15م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية
أو اضغط هنا



شركة نحو الإنجاز

للإستثمار والتطوير العقاري

يقام المزاد



يبدأ من 10:00 صباحاً
ينتهي 05:00 حتى الساعة 06:00 مساءً



يبدأ يوم السبت 2026/07/18
ينتهي يوم الاثنين 2026/07/20



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0551521313  0550318888 