

مزاد جواهر المدينة



تاريخ المزاد

25 يوليو 2026م

27 يوليو 2026م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة سماية العقارية

في عالمٍ يتنامى فيه القطاع العقاري وتتسع مساراته، تأتي سماية العقارية شريكاً أصيلاً في صناعة هذا التحوّل. من العاصمة الرياض، نرصد المستجدات، ونقرأ ملامح التمدد العمراني، ونستكشف الأطر التنظيمية، ونُخضع البيانات لتحليلٍ مهنيٍّ عميقٍ؛ من خلال التطوير العقاري، وإدارة الأملاك، وإدارة المزادات العقارية، والتسويق العقاري. ونخطو خطوةً استباقيةً نحو منطقةٍ تتعاظم قيمتها مع الزمن، لتغدو مركزاً نابضاً بالحياة وقيمةً استثماريةً مستدامة

<http://smayah.com>



055 042 1888
055 042 7888



@SMAYAHREAL



مزاا جواهر المدينة

تعلن شركة سماية العقارية عن البيع بالمزاا العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاا

25 يوليو 2026



12:00 م



نهاية المزاا

27 يوليو 2026



ما بين الساعة 4 م حتى الساعة 8 م



منصة مباشر للمزااات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
1 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	424 م ²	1012 / م / م	131	962025002396	402014600742669	30,000 ج.س.
2 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	424 م ²	1012 / م / م	130	262025002395	402014600742669	30,000 ج.س.
3 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	502 م ²	1012 / م / م	85	762025002332	402014600742669	35,000 ج.س.
4 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	654 م ²	1012 / م / م	127	362025002392	402014600742669	45,000 ج.س.
5 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	648 م ²	1012 / م / م	123	562025002388	402014600742669	40,000 ج.س.
6 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	419.46 م ²	1012 / م / م	124	462025002389	402014600742669	35,000 ج.س.
7 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	389.44 م ²	1012 / م / م	126	962025002391	402014600742669	30,000 ج.س.
8 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	424 م ²	1012 / م / م	125	362025002390	402014600742669	30,000 ج.س.
9 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	642.53 م ²	1012 / م / م	122	362025002387	402014600742669	40,000 ج.س.
10 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	442.93 م ²	1012 / م / م	132	962025002369	402014600742669	30,000 ج.س.
11 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	570.12 م ²	1012 / م / م	120	262025002367	402014600742669	40,000 ج.س.
12 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	648 م ²	1012 / م / م	119	362025002365	402014600742669	40,000 ج.س.
13 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	547.86 م ²	1012 / م / م	112	262025002359	402014600742669	40,000 ج.س.
14 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	648 م ²	1012 / م / م	113	362025002361	402014600742669	45,000 ج.س.
15 أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	561.21 م ²	1012 / م / م	107	362025002354	402014600742669	40,000 ج.س.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	512.14 م ²	1012 / م / م	115	262025002362	402014600742669	35,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	648 م ²	1012 / م / م	118	462025002366	402014600742669	40,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	525.02 م ²	1012 / م / م	116	962025002363	402014600742669	35,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	648 م ²	1012 / م / م	114	362025002360	402014600742669	45,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	547.23 م ²	1012 / م / م	102	962025002350	402014600742669	40,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	500 م ²	1012 / م / م	97	762025002344	402014600742669	35,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	508.62 م ²	1012 / م / م	82	362025002329	402014600742669	35,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	485.93 م ²	1012 / م / م	93	362025002340	402014600742669	35,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	502 م ²	1012 / م / م	87	862025002335	402014600742669	35,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان	500 م ²	1012 / م / م	90	262025002338	402014600742669	35,000



⌚
4:00 مساءً

📅
يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	424 م ²
رقم الصك	962025002396	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	131	شيك الدخول	30.000 ج.د

معلومات اضافية

• يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (شارع حسين اليماني الضوراني عرض 16 م) وحسب الطبيعة (شارع عرض 9 م)
• رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (131) وحسب مستكشف بلدي (4)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم 125 بطول 21.20م

جنوباً

شارع حسين اليماني الضوراني عرض 6م بطول 21.20م

شرقاً

قطعة رقم 132 بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 130م بطول 20م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



4:10 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	424 م ²
رقم الصك	262025002395	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	130	شيك الدخول	30.000 ج.د

معلومات اضافية

• يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (شارع محمد حسن شيخ القراء عرض 15 م) وحسب الطبيعة (شارع عرض 9 م) وحسب المستكشف (16 م)
• رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (130) وحسب مستكشف بلدي (6)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم 124 بطول 21.20م

جنوباً

شارع محمد حسن شيخ القراء عرض 15م بطول 21.20م

شرقاً

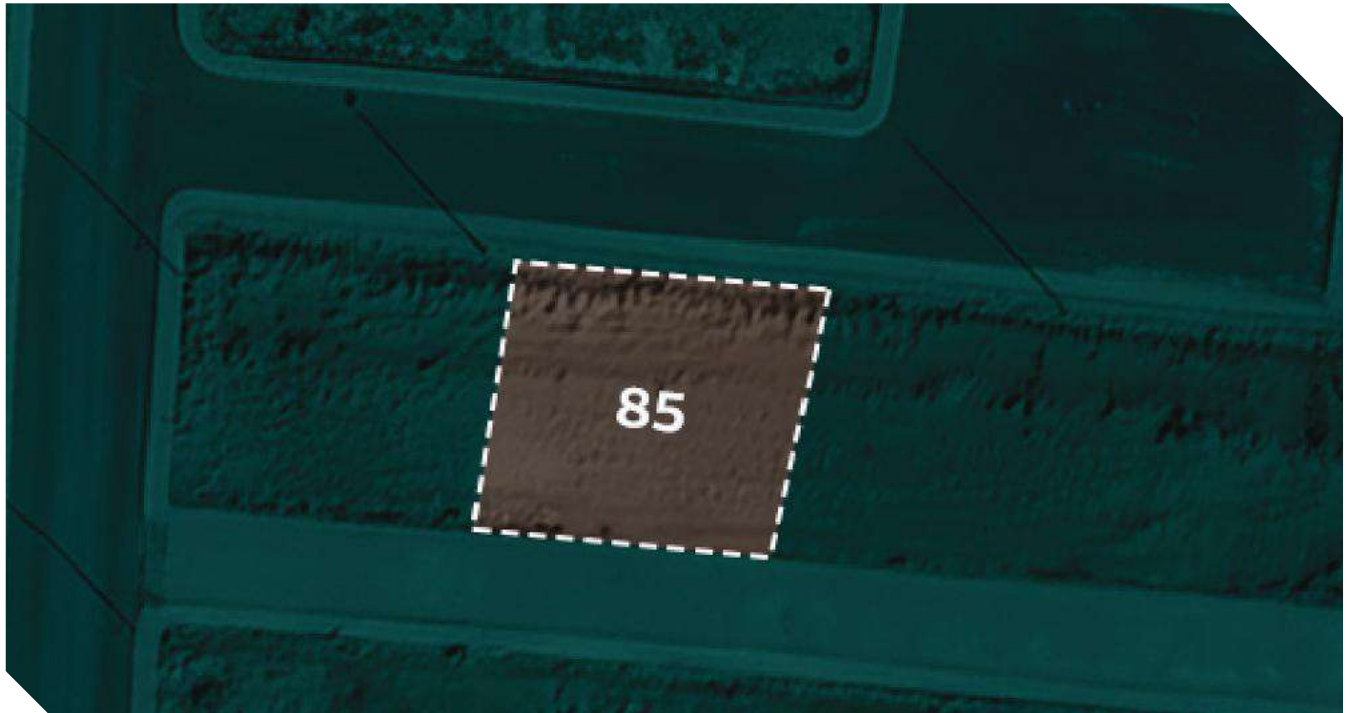
قطعة رقم 131 بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 139 بطول 20م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



⌚
4:20 مساءً

📅
يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	502 م ²
رقم الصك	762025002332	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	85	شيك الدخول	35.000 ج.د

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (85) وحسب مستكشف بلدي (B)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

شارع محمد افندي الشرواني عرض 15م بطول 25.10م

جنوباً

مشاة عرض 6م بطول 25.10م

شرقاً

قطعة رقم 86 بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 84م بطول 20م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



4:30 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	654 م ²
رقم الصك	362025002392	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	127	شيك الدخول	45.000

معلومات اضافية

• يوجد اختلاف في الحدود بي الصك والطبيعة حيث أن الحد الجنوبي حسب الصك (شارع حسين اليماني الضوراني عرض 16 م) وحسب الطبيعة (شارع عرض 9 م)

• يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع في الحد الغربي في المستكشافات عرض (10 م) رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (127) وحسب مستكشف بلدي (6)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم 122 بطول 26.17م

جنوباً

شارع حسين اليماني الضوراني عرض 6م بطول 8.38م ثم 5.62م

شرقاً

قطعة رقم 128 بطول 25م

غرباً

شارع شهر بن باذام رضي الله عنه عرض 6م بطول 2.52م ثم 2.52م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



⌚
4:40 مساءً

📅
يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	648 م ²
رقم الصك	562025002388	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	123	شيك الدخول	40.000 ج.د

معلومات اضافية

• يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع في المستكشفات عرض (١٥ م)
• رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (١٢٣) وحسب مستكشف بلدي (١٥)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم ١١٩ بطول 27م

جنوباً

قطعة رقم ١28 بطول 27م

شرقاً

البعض مواقف البعض مشاة عرض 6 م بطول 24م

غرباً

قطعة رقم ١27 بطول 24م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



⌚
4:50 مساءً

📅
يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	419.46 م ²
رقم الصك	462025002389	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	124	شيك الدخول	35.000 ج.د

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (124) وحسب مستكشف بلدي (12)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

شارع محمد حسن شيخ القراء بعرض 5م بطول 8.2م ثم شطفة 4.24م

جنوباً

قطعة رقم 130 بطول 21.20م

شرقاً

قطعة رقم 125 بطول 20 م

غرباً

مواقف سيارات بطول 7م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



5:00 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	389.44 م ²
رقم الصك	962025002391	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	126	شيك الدخول	30.000

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والطبيعة حيث ان طول الضلع الشرقي حسب الصك (8.51 + 8.51 م) وحسب الطبيعة (16.92 م)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (126) وحسب مستكشف بلدي (28)
- مساحة العقار حسب الصك والطبيعة (389.44 م) وحسابياً (397.25 م)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

شارع محمد شيخ القراء بعرض 15م شطفة بطول 15.22 ثم 4.75م

جنوباً

قطعة رقم 132 بطول 21.29م

شرقاً

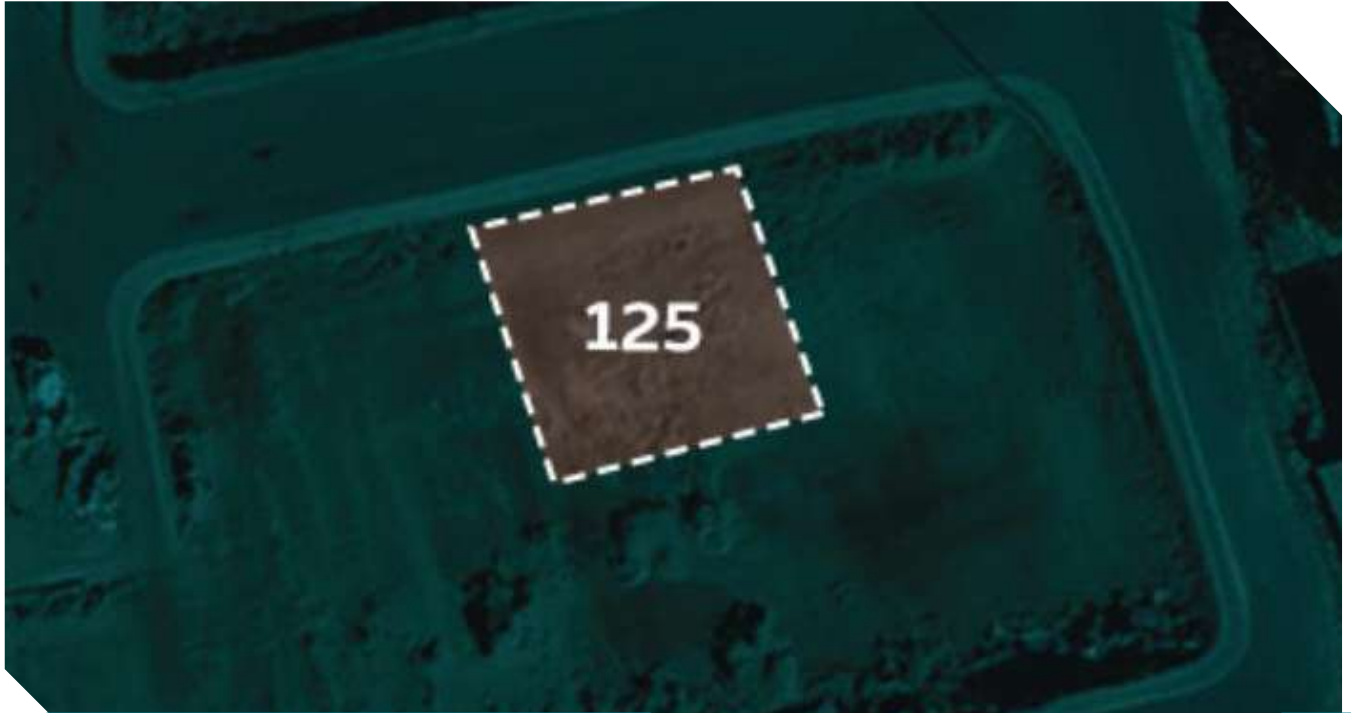
شارع إسحاق بن البراز بعرض 6م بطول 8.51 ثم 8.51م

غرباً

قطعة رقم 125 بطول 20م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



5:10 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	424 م ²
رقم الصك	362025002390	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	125	شيك الدخول	30.000 ج.د

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (125) وحسب مستكشف بلدي (14)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

شارع محمد حسن شيخ القراء بعرض 15م بطول 21.20م

جنوباً

قطعة رقم 13ا بطول 21.20م

شرقاً

قطعة رقم 126 بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 124 بطول 20م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



5:20 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	642.53 م ²
رقم الصك	362025002387	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	122	شيك الدخول	40.000 ج.د

معلومات اضافية

• يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع في المستكشفات عرض (10 م)
• رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (122) وحسب مستكشف بلدي (25)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم 118 بطول 27م

جنوباً

قطعة رقم 127 بطول 26.17م

شرقاً

قطعة رقم 123 بطول 24م

غرباً

شارع شهر بن باذام رضي الله عنه بعرض 6م بطول 5.89 م ثم 9.07 م ثم 9.07م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



5:30 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	442.93 م ²
رقم الصك	962025002369	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	132	شيك الدخول	30.000 ج.د

معلومات اضافية

• يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة وكذلك الحد الجنوبي حسب الصك (شارع حسين اليماني الضوراني عرض 16 م) وحسب الطبيعة (شارع عرض 9 م)
• الحد الشرقي حسب الصك (شارع أسحاق بن البراز عرض 16 م) وحسب الطبيعة (شارع عرض 10 م)
• رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (132) وحسب مستكشف بلدي (30)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم 126 بطول 21.29م

جنوباً

شارع حسين اليماني الضوراني عرض 6م بطول 8.78م

شرقاً

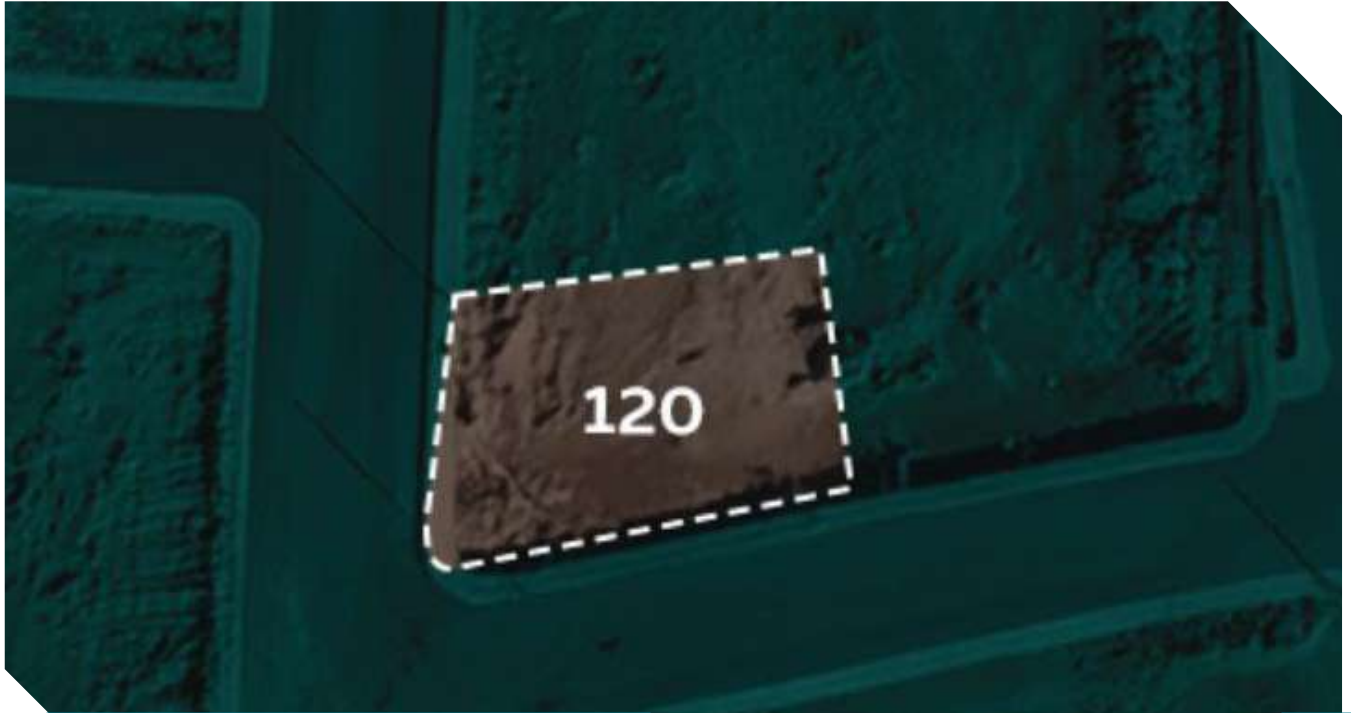
شارع إسحاق بن البراز عرض 6م بطول 4.3م ثم 7.72م

غرباً

قطعة رقم 131 بطول 20م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



5:40 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	570.12 م ²
رقم الصك	262025002367	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	120	شيك الدخول	40.000 ج.د

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (120) وحسب مستكشف بلدي (7)
- تعذر رسم اضلاع الصك لوجود خطأ في ذكر الضلع الغربي حيث ذكر في الصك (570.12 م) حيث لا يمكن التقاؤه مع بقية الاضلاع

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم 115 بطول 27.67م

جنوباً

شارع محمد حسن شيخ القراء بعرض 15م بطول 29.53م ثم شطفة 3.66م

شرقاً

قطعة رقم 121 بطول 18.37م

غرباً

شارع محمد حسن شيخ القراء بعرض 15م بطول 570.12م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



5:50 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	648 م ²
رقم الصك	362025002365	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	119	شيك الدخول	40.000 ج.د

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (119) وحسب مستكشف بلدي (8)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم ١١٤ بطول 27م

جنوباً

قطعة رقم ١23 بطول 27م

شرقاً

البعض مواقف والبعض شارع محمد حسن شيخ القراء بعرض ١5م بطول 24م

غرباً

قطعة رقم ١١8 بطول 24م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



⌚
6:00 مساءً

📅
يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	547.86 م ²
رقم الصك	262025002359	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	112	شيك الدخول	40.000 ج.د

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (112) وحسب مستكشف بلدي (38)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان عرض الشارع على المستكشفات في الحد الشرقي (10 م)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم ١٠٦ بطول 27.68 م

جنوباً

شارع شهيد الدين ثم الوطن مبارك مطر فالح الرشيدى بعرض 2م بطول شطفة بطول 5.18م ثم 18.41م

شرقاً

شارع شهر باذام رضي الله عنه عرض 6م بطول 9.63م

غرباً

قطعة رقم ١١١ بطول 23م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



6:10 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	648 م ²
رقم الصك	362025002361	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	113	شيك الدخول	45.000

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة حيث ان الحد الشمالي حسب الصك (ممر مشاة بعرض 6 م والبعض مواقف) وحسب الطبيعة (ممر مشاة بعرض 6 م)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع في المستكشافات عرض (10 م)
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (113) وحسب مستكشف بلدي (21)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

ممر مشاة بعرض 6م والبعض مواقف بطول 27م

جنوباً

قطعة رقم 118 بطوب 27م

شرقاً

قطعة رقم 114 بطول 24م

غرباً

شارع شهر بن باذام رضي الله عنه بعرض 6م بطول 24م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



6:20 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	362025002354
رقم المخطط	م / م 1012
رقم القطعة	107
المساحة م ²	561.21 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الإسكان منطقة اللابة
شيك الدخول	40.000 ج.د

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- يوجد اختلاف في الاطوال بين الصك والطبيعة حيث ان طول الضلع الجنوبي حسب الصك (22.38 م) وحسب الطبيعة (27.15 م)
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (107) وحسب مستكشف بلدي (3)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

مواقف سيارات بطول 22.38م

جنوباً

البعض قطعة رقم 116 والبعض قطعة رقم 115 بطول 22.38م

شرقاً

قطعة رقم 108 بطول 20.5م

غرباً

شارع محمد حسن شيخ القراء بعرض 15م بطول 9.66م ثم شطفة 4.35م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



6:30 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	512.14 م ²
رقم الصك	262025002362	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	115	شيك الدخول	35.000 \$

معلومات إضافية

• يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة و الحد الشمالي حسب الصك (قطعة رقم 107) وحسب المخطط (جزء من القطعة رقم 107)
• رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (115) وحسب مستكشف بلدي (5)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم ١٥٧ بطول 24.22م

جنوباً

قطعة رقم ١20 بطول 27.67م

شرقاً

قطعة رقم ١١6 بطول ١8.74م

غرباً

شارع محمد حسن شيخ القراء يعرض ١5م بطول 2١.09م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



⌚
6:40 مساءً

📅
يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	648 م ²
رقم الصك	462025002366	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	118	شيك الدخول	40.000 ج.د

معلومات اضافية

• يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع في المستكشفات عرض (١٥ م)
• رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (١١٨) وحسب مستكشف بلدي (٢٣)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم ١١3 بطول 27م

جنوباً

قطعة رقم ١22 بطول 27م

شرقاً

قطعة رقم ١١9 بطول 24م

غرباً

شارع شهر بن باذام رضي الله عنه بعرض 6م بطول 24م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



6:50 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	525.02 م ²
رقم الصك	962025002363	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	116	شيك الدخول	35.000

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (116) وحسب مستكشف بلدي (24)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم ١٠٨ والبعض القطعة رقم ١٠٧ بطول ٣٠م

جنوباً

قطعة رقم ١٢١ بطول ٣٠م

شرقاً

شارع إسحاق بن البراز عرض ٦م بطول ٨.١٩ ثم ٨.١٩م

غرباً

قطعة رقم ١١٥ بطول ١٨.٧٤م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



7:00 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	648 م ²
رقم الصك	362025002360	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	114	شيك الدخول	45.000 \$

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (114) وحسب مستكشف بلدي (6)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

ممر مشاة بعرض 6م بطول 27م

جنوباً

قطعة رقم 119 بطول 27م

شرقاً

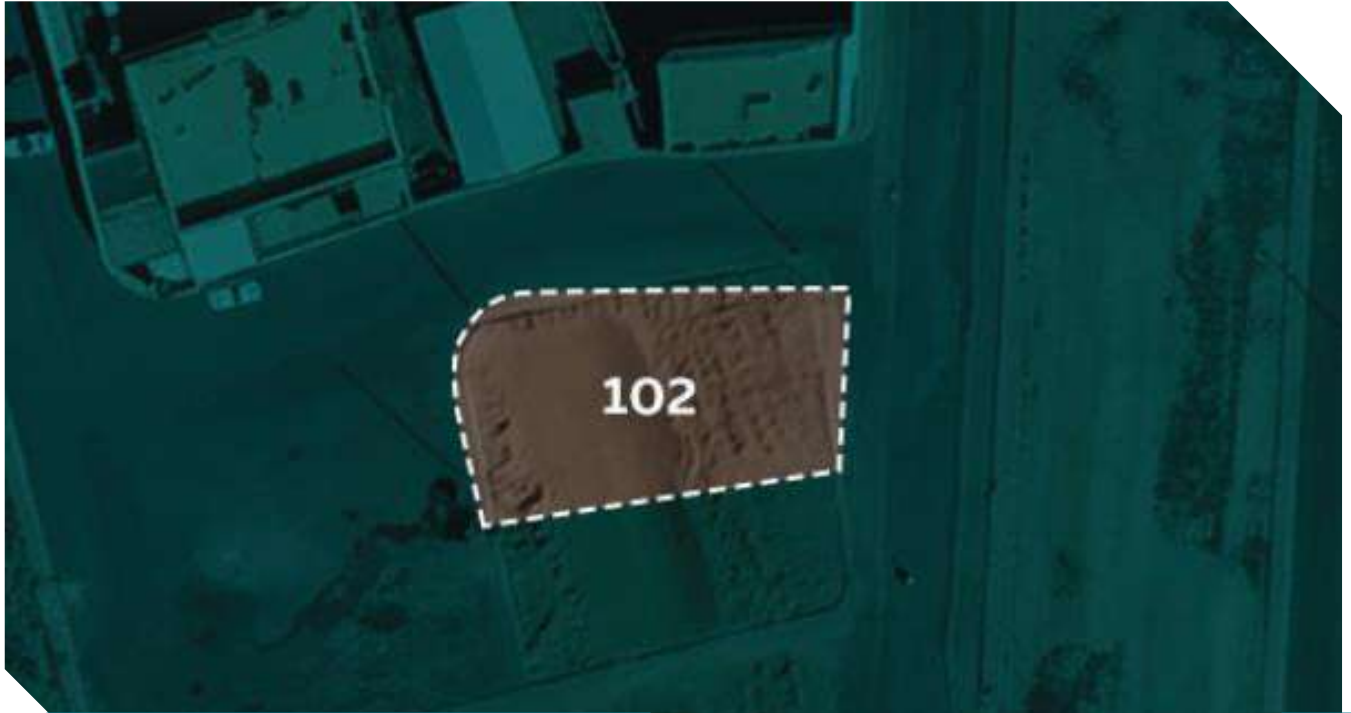
شارع محمد حسن شيخ القراء بعرض 15م بطول 24م

غرباً

قطعة رقم 113 بطول 24م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



7:10 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	547.23 م ²
رقم الصك	962025002350	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	102	شيك الدخول	40.000 ج.د

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (102) وحسب مستكشف بلدي (34)
- يوجد اختلاف في الحدود بين المستكشفات في عرض الشارع على المستكشفات في الحد الشرقي (10 م)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

شارع جرم بن سعد عرض 12م بطول شطفة بطول 4.24 ثم 5.69 ثم 9.42 ثم 11.17 ثم 4.99 ثم 4.5 م

جنوباً

قطعة رقم 106 بطول 33.22م

شرقاً

شارع شهر بن باذام رضي الله عنه عرض 6م بطول 9.66م

غرباً

مواقف سيارات بطول 3.14م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



7:20 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500 م ²
رقم الصك	762025002344	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	97	شيك الدخول	35.000

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (97) وحسب مستكشف بلدي (77)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم 90 بطول 25م

جنوباً

قطعة رقم 99 بطول 25م

شرقاً

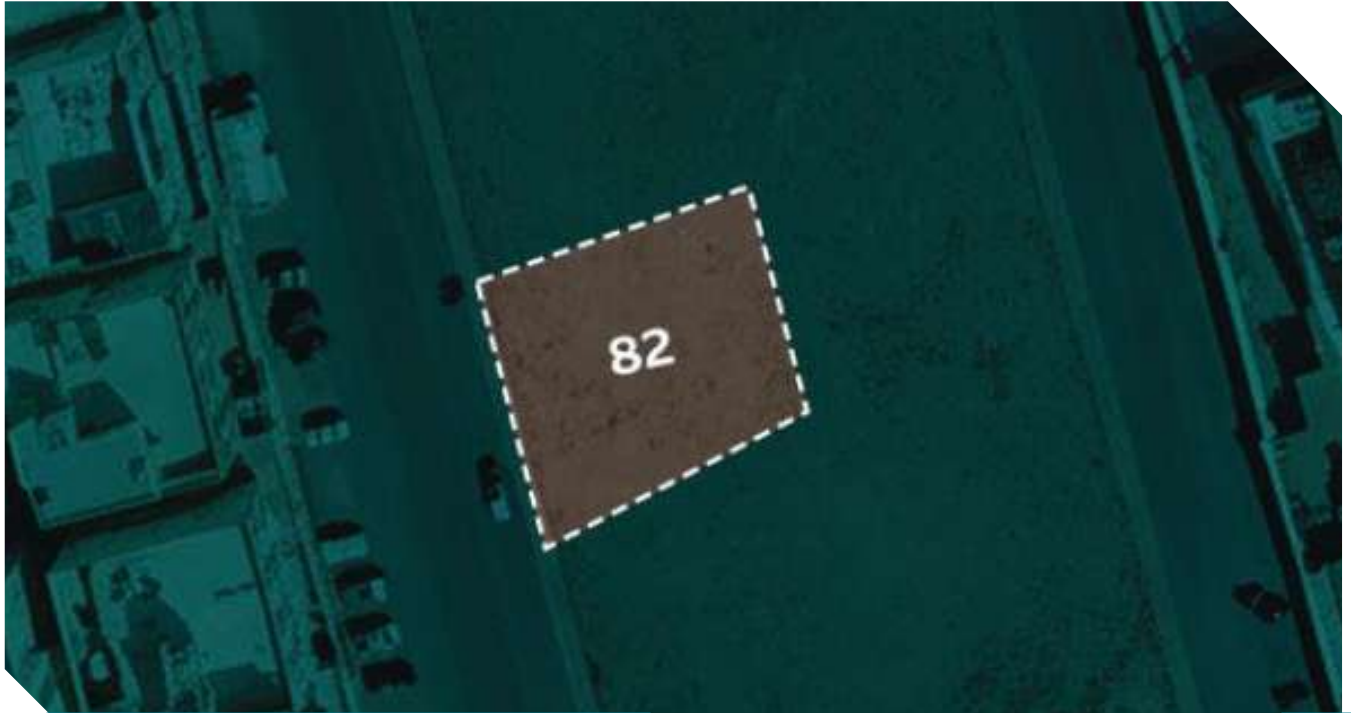
شارع محمد صالح حماد بعرض 15م بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 96 بطول 20م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



7:30 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	508.62 م ²
رقم الصك	362025002329	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	82	شيك الدخول	35.000

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (82) وحسب مستكشف بلدي (49)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم 80 بطول 25م

جنوباً

قطعة رقم 89 بطول 25م

شرقاً

قطعة رقم 83 بطول 20.33م

غرباً

شارع عمر بن سنان عرض 20م بطول 20.36م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



7:40 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

23

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	485.93 م ²
رقم الصك	362025002340	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	93	شيك الدخول	35.000 ج.د

معلومات اضافية

- غرفة الكهرباء معتبرة في التخطيط والطبيعة وغير منفذة حالياً *
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (93) وحسب مستكشف بلدي (6)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

مشاه عرض 6م بطول 24.80م

جنوباً

شارع محمد حسن شيخ القراء 5م والبعض غرفة كهرباء بطول 22.80م ثم شمالاً 5م ثم يعتدل 2م

شرقاً

قطعة رقم 94 بطول 20م

غرباً

البعض غرفة كهرباء والبعض قطعة رقم 92 بطول 5م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



7:50 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

24

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	502 م ²
رقم الصك	862025002335	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	87	شيك الدخول	35.000 ج.د

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (87) وحسب مستكشف بلدي (9)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

مواقف بطول 25.10م

جنوباً

مشاة عرض 6م بطول 25.10م

شرقاً

قطعة رقم 88 بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 86 بطول 20م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع



8:00 مساءً

يوم الاثنين
27 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

25

وصف العقار

• أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	500 م ²
رقم الصك	262025002338	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م 1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	90	شيك الدخول	35.000 \$

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (90) وحسب مستكشف بلدي (75)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

الحدود والاطوال للصك

شمالاً

قطعة رقم 83 بطول 25م

جنوباً

قطعة رقم 97 بطول 25م

شرقاً

شارع محمد صالح حماد بعرض 5م بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 89 بطول 20م

مميزات العقار

- حي سكني قائم متكامل الخدمات (كهرب , ماء , صرف صحي , سفلته , خدمات اخرى حياتيه)
- يبعد عن الحرم المدني 3 كيلو تقريبا
- مجاور لطريق الملك عبدالعزيز
- قريب من الدائري
- على امتداد طريق الامير محمد بن عبدالعزيز
- سهوله الدخول والخروج الى الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
ينتهي المزاد في الساعة 08:00 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 2026-07-25
ينتهي المزاد يوم الاثنين 2026-07-27

للتواصل والاستفسار

055 042 1888



055 042 7888



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية