

مزاد ثروات منطقة مكة المكرمة



شركة كانف العقارية (ذات مسؤولية محدودة)
متخصصين في مجال التسويق العقاري
منذ أكثر من 30 سنة
وكيل بيع قضائي معتمد من وزارة العدل في جميع
مناطق المملكة العربية السعودية
ومعتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
ومعتمد لدى عدة بنوك وجهات ومؤسسات
حكومية وخاصة

تعلن شركة كانف العقارية
عن بيع عدد من العقارات في مدينة مكة المكرمة

نهاية المزاد	بداية المزاد
22 يوليو	20 يوليو
04:00 مساءً	10:00 صباحاً

إلكترونياً : عبر منصة السعودية للمزادات



تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رقم الموافقة على المزاد 7615
فال للمزادات العقارية : 4200000010

العقارات

م	نوع العقار	الدينة	الحي	المساحة	شيك الدخول
01	ارض	جدة	حي البغدادية الغربية	6482.0	1,000,000
02	ارض	جدة	المنازل	2400.0	150,000
03	أرض	الطائف	القهيبي	76100.0	500,000
04	فيلا	مكة المكرمة	العزيزية - الضفة الغربية	901.0	150,000
05	عمارة	مكة المكرمة	العزيزية - الضفة الغربية	728.24	150,000
06	عمارة	مكة المكرمة	الشرايع	600.0	100,000
07	مبنى	مكة المكرمة	جعرانة	2302.21	50,000
08	ارض	مكة المكرمة	مخطط الفيحاء	1186.52	50,000
09	ارض	مكة المكرمة	مخطط الفيحاء	780.0	30,000
10	ارض	مكة المكرمة	حي النوارية	863.56	30,000



01

وصف العقار

- ارض تجارية سكنية في قلب مدينة جدة بموقع استثماري مميز
- مبلغ الافتتاح : 39000000

النوع	ارض تجارية سكنية
رقم الصك	2388331840100000
رقم المخطط	س . ت / 1819
رقم القطعة	27
المساحة م2	6482.0
الإستخدام	سكني تجاري
المدينة	جدة
الحي	حي البغدادية الغربية
الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً شارع عرض 10م شرقاً طريق المدينة عرض 20م غرباً شارع عرض 15م

الأطوال	شمالاً 60.74 جنوباً 61.4 شرقاً 99.48 غرباً 103.05
---------	--

معلومات إضافية

المميزات :

- الأرض منجزه بالحفر ثم التجفيف والتدعيم ثم الأساسيات والقواعد ثم الردم واقفال الأساسيات

الرفع المساحي

موقع العقار



02

وصف العقار

- ارض تجارية في مدينة جدة باستخدام كمرفق تجاري بموقع استثماري مميز
- مبلغ الافتتاح : 4800000

شمالاً	ممر مشاه عرض 10م
جنوباً	شارع عرض 6م
شرقاً	ممر مشاه عرض 6م ثم حديقة عامة
غرباً	مواقف سيارات عرض 10م ثم شارع عرض 25م

الحدود

النوع	ارض تجارية
رقم الصك	399128000103
رقم المخطط	132 / ج / س
رقم القطعة	بدون
المساحة م2	2400.0
الإستخدام	تجاري
المدينة	جدة
الحي	المنار

شمالاً	30.0
جنوباً	30.0
شرقاً	80.0
غرباً	80.0

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات :

- العقار مقترح لمشروع مركز تجاري اداري

الرفع المساحي

موقع العقار



03

وصف العقار

- أرض خام سكنية بمخطط معتمد مبدئي
- مبلغ الافتتاح : ١4000000

الحدود	شمالاً	جار
	جنوباً	جار + سكة ترابية
	شرقاً	جار + أرض جبلية
	غرباً	طريق ترابي بعرض يبدأ 2م شمالاً و 60م جنوباً + جار

النوع	أرض خام سكنية
رقم الصك	560001220427
رقم المخطط	لا يوجد
رقم القطعة	لا يوجد
المساحة م2	76100.0
الإستخدام	سكني
المدينة	الطائف
الحي	القهيبي

الأطوال	شمالاً	307.0
	جنوباً	132.0
	شرقاً	507.0
	غرباً	333.0

الرفع المساحي

موقع العقار

المميزات :

- مخطط معتمد يضم 85 قطعة سكنية.
- تم اعتماد بروفائلات الطرق والإنارة مما يتيح للمستثمر إمكانية البدء مباشرة في تنفيذ أعمال السفلتة والأرصفة وأعمدة الإنارة.
- فرصة تختصر مدة التطوير وتسريع جاهزية المشروع.
- فرصة مثالية للمطورين والمستثمرين الباحثين عن مشروع جاهز للانطلاق.



04

وصف العقار

- فيلا سكنية في العزيزية تتكون من /
- قبو : مجلس + 3 غرف وصالة و 3 دورات مياه
- دور أرضي : 4 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه
- دور أول : 5 غرف وصالة و 5 ورات مياه
- دور ثاني : شقتين و كل شقة مكونه من 5 غرف وصالة و مطبخ و 3 دورات مياه
- مبلغ الافتتاح : 7500000

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الحدود
فيلا	460002970172- 360697001988	1 / 21 / 6 / ك / ج	713/79 + 713/47	901.0	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
				سكني	شارع عرض 15م
				المدينة	القطعة 713/45
				الحى	شارع عرض 15 م
				مكة المكرمة	
				العزيزية - الضفة الغربية	

الأطوال	شمالاً
41.7	
39.0	جنوباً
22.58	شرقاً
17.0	غرباً

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- مهلة اخلاء العقار شهر من تاريخ افراغ العقار
- الصك 460002970172 مسجل عينياً

موقع العقار



05

وصف العقار

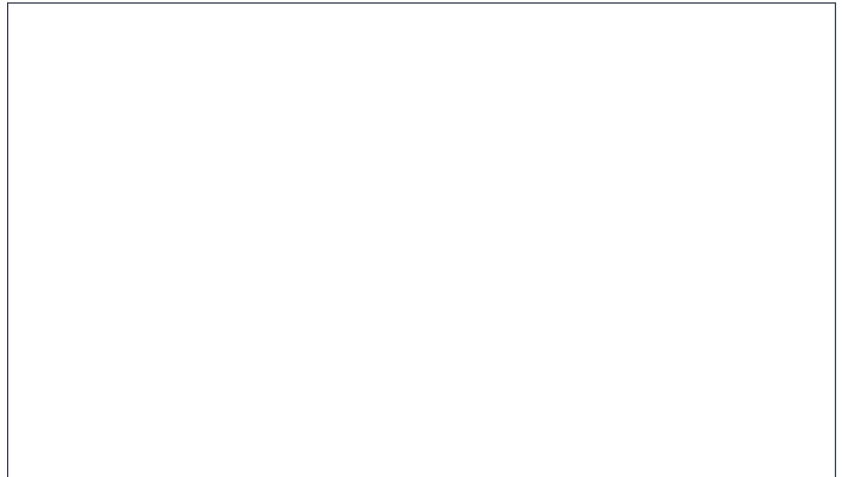
- عمارة سكنية في احد اهم احياء مكة المكرمة مناسبة للتطوير والاستثمار السكني
- تتكون من : قبو + ثلاث أدوار
- خمس شقق
- مبلع الافتتاح : 3850000

النوع	عقار سكنية	المساحة م ²	728.24	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	662043000292 - 562043000291	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 106 / ر
رقم المخطط	6ج/21/1	المدينة	مكة المكرمة	شرقاً	قطعة رقم 110/2 و الزائدة التنظيمية 2
رقم القطعة	2 / III - بدون	الحي	العزيزية - الضفة الغربية	غرباً	قطعة رقم 118/2 و الجزء المخصص لمدخل المسجد

الأطوال	شمالاً
27.6	جنوباً
22.0	شرقاً
29.1	غرباً
31.5	

معلومات إضافية

موقع العقار





06

وصف العقار

- عمارة تجارية سكنية في الشرائع مؤجره بالكامل مناسبه للاستثمار التجاري والسكني
- تتكون من : قبو + ثلاث أدوار + ملحق علوي
- معرض تجاري وخمس شقق
- مبلغ الافتتاح : 3200000

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	694229001387	18/20/1	1298
المساحة م ²	الإستخدام	المدينة	الحي
600.0	سكني تجاري	مكة المكرمة	الشرائع
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
قطعة رقم 1297	شارع عرض 32م	قطعة رقم 1300	قطعة رقم 1296
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً
20.0	20.0	30.0	30.0

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- العقار مؤجر لمدة 20 سنة
- بداية العقد : 10 / 12 / 2026م
- نهاية العقد : 09 / 12 / 2046م
- إجمالي قيمة العقد 4,500,000
- تفاصيل الدفع : اول خمس سنوات 100 الف ثاني خمس سنوات 200 الف ثالث خمس سنوات 300 الف رابع خمس سنوات 300 الف

موقع العقار

يوليو

2026

20
الاثنين

مكة
المكرمة

مزا
ثروات



07

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى تجاري مؤجر مكون من عدد ثمان فتحات تجارية وملحق أرضية
- مبلغ الافتتاح : ١600000

الحدود	شمالاً	سكة نافذة عرض ١١.90م
	جنوباً	سكة نافذة عرض 6.20م
	شرقاً	سكة نافذة عرض 4.30م
	غرباً	سكة نافذة عرض 7.10م

الأطوال	شمالاً	45.0
	جنوباً	25.25
	شرقاً	71.75
	غرباً	75.85

الرفع المساحي

موقع العقار

المساحة 2م	2302.2١
الإستخدام	تجاري
المدينة	مكة المكرمة
الحي	جعرانة

النوع	مبنى تجاري
رقم السك	360649002052
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- ثلاث محلات مؤجره لمدة سنة بقيمة ٢١ الف
- محلين مؤجره لمدة خمس سنوات بقيمة اجماليه ١٠٠ الف , والمتبقي منها ثلاث سنوات وتسعة اشهر
- محل مؤجر لمدة سنتين بقيمه اجماليه ٢٤ الف , والمتبقي فيها سنه و ثمان اشهر
- محل مؤجر بإجمالي عقد ٢٠ الف , والمتبقي فيه سنه و ستة اشهر



08

وصف العقار

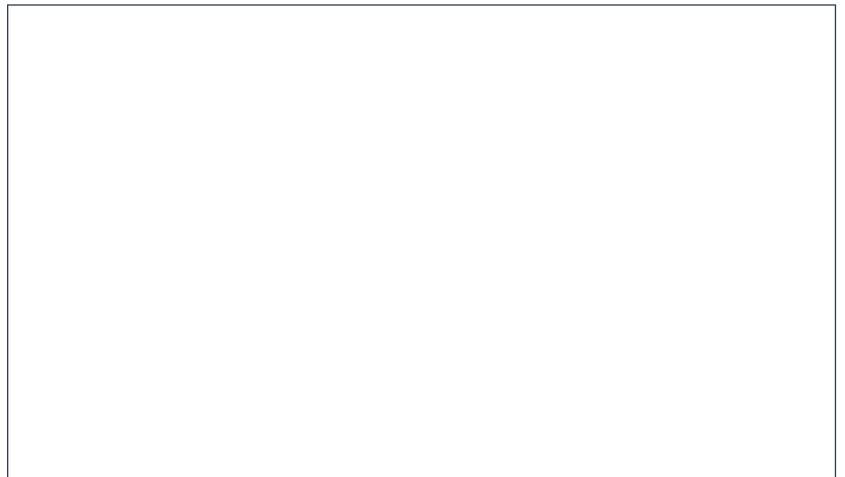
- أرض تجارية سكنية في حي مخطط الفيحاء بموقع تجاري سكني مميز
- مبلغ الافتتاح : 1830000

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	320113009529
رقم المخطط	22/19/1
رقم القطعة	244
المساحة م ²	1186.52
الاستخدام	سكني تجاري
المدينة	مكة المكرمة
الحي	مخطط الفيحاء
الحدود	شمالاً 240 قطعة رقم جنوباً شارع عرض 15م شرقاً شارع عرض 25م غرباً قطعة رقم 243

الأطوال	شمالاً 29.0 جنوباً 25.46 شرقاً 37.58 غرباً 41.11
---------	---

معلومات إضافية

موقع العقار





09

وصف العقار

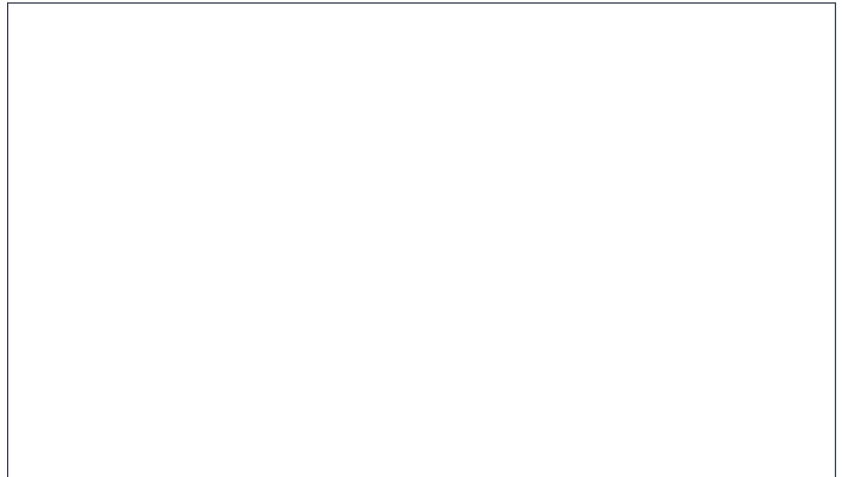
- أرض تجارية سكنية في حي مخطط الفيحاء بموقع تجاري سكني مميز
- مبلغ الافتتاح : 1200000

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	320113009469
رقم المخطط	22/19/1
رقم القطعة	249
المساحة م ²	780.0
الاستخدام	سكني تجاري
المدينة	مكة المكرمة
الحي	مخطط الفيحاء
الحدود	شمالاً قطعة رقم 247 جنوباً قطعة رقم 251 شرقاً قطعة رقم 250 غرباً شارع عرض 25م

الأطوال	شمالاً 30.0 جنوباً 30.0 شرقاً 26.0 غرباً 26.0
---------	--

معلومات إضافية

موقع العقار





وصف العقار

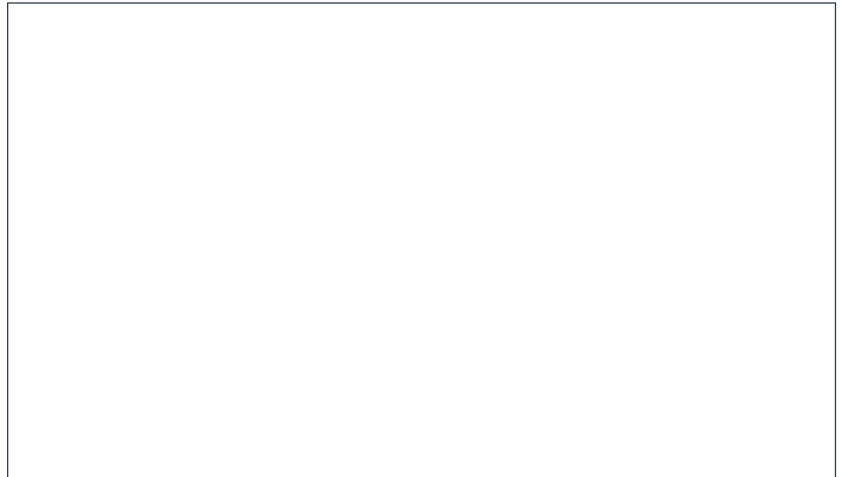
- ارض سكنية في شمال مكة المكرمة مناسبة للاستثمار السكني
- مبلغ الافتتاح : 1100000

النوع	ارض سكنية	المساحة م2	863.56
رقم الصك	5488664303700000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 32 / 1 / 5	المدينة	مكة المكرمة
رقم القطعة	3558	الحي	حي النوارية

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3565
	جنوباً	شارع عرض 25م
	شرقاً	قطعة رقم 3559
	غرباً	قطعة رقم 3557

الأطوال	شمالاً	25.63
	جنوباً	25.62
	شرقاً	33.67
	غرباً	33.94

معلومات إضافية



الرفع المساحي

موقع العقار

- 1- التسجيل في منصة السعودية للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن برسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده وفي حال رسو المزاد يحزر شيك بباقي قيمة العقار بأسم شركة كانف العقارية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعزز عن السداد خلال ثلاث أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- 4- عند المزاودة يكون المزاود قد إطلع على العين إطلاعاً ينافي الجهالة والغرر
- 5- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع مضافاً إليه (5%) ضريبة قيمة مضافة، عبر حوالة بنكية لحساب شركة كانف العقارية، ويتحملها المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- 6- يسقط خيار المجلس في حال ترسية المزاد
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
- 8- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 9- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- 10- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد شركة كانف العقارية
- 11 - يتم إستلام الثمن من المشتري بعد الترسية عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل و يتم تسليمه للبائع عبر حوالة بنكية خلال ثلاث ايام عمل .
- 12 - يتحمل المشتري رسوم المقابل المالي لنقل الملكية للعقارات المسجلة عينياً.
- 13 - المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان.
- 14 - المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري ثلاث أيام عمل

في المزاد
الإلكتروني

خطوات المشاركة

5

الفوز
بالمزاد

4

إختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

3

سداد قيمة
المشاركة في
المزاد

2

إستعراض
المزادات

1

تسجيل الدخول في
منصة السعودية
للمزادات



أمسح للدخول على المنصة
الإلكترونية أو أضفط **هنا**

كائف
CANV
للمزادات

0553779999
0920013393