

مزا
القمم



تاريخ المزاد

26 يوليو 2026
28 يوليو 2026



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



AKNAFALMDAYIN

أكناف المدائن

للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



شركة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات , وذلك اعتمادًا على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها , كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية.

0556967777



www.aknafalmdayin.sa



[aknafalmdayin](https://aknafalmdayin.com)



مزا القمم



تعلن شركة اكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد 2026/07/26م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/07/28م



من 04:00 مساءً إلى 05:40 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
01	عمارة	القنفذة	الشرقية	300 م²	-	-	920901006536	10,000 ₪
02	أرض	القنفذة	-	500 م²	ج / 12 / 17	د / 134	320905005201	1,500 ₪
03	أرض	العرضية الشمالية	-	1463.82 م²	-	الجزء المتبقي من بدون	320309001133	15,000 ₪
04	عمارة	أضم	القريع	639.92 م²	-	-	227404001018	15,000 ₪
05	دور سكني	بلجرشي	ملحق جرد/30	749.50 م²	-	125	393318022234	5,000 ₪
06	أرض	قلوة	الحوية	2451.65 م²	-	بدون	360672001832	10,000 ₪
07	أرض زراعية	العقيق	كرا	6750 م²	-	الجزء الثاني من الأرض الزراعية	675203000152	10,000 ₪
08	أرض زراعية	الباحة	-	945 م²	-	بدون	260645003827	10,000 ₪
09	أرض سكنية	الباحة	-	400 م²	ح/3	497	860648003258	10,000 ₪
10	أرض سكنية	بلجرشي	صخوان	750 م²	ب / ك / 8	304	360001114924	5,000 ₪
11	أرض سكنية	الباحة	الشروق	400 م²	ح / 1 / 1400 المعدل	204	771202003883	5,000 ₪



01



04:00



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الشرقية بمحافظة القنفذة

النوع	عمارة	المساحة 2م	300 م ²	شمالاً	قطعة رقم 32
رقم الصك	920901006536	الإستخدام	سكني	جنوباً	الجزء المفرغ
رقم المخطط	—	الحي	الشرقية	شرقاً	قطعة رقم 33
رقم القطعة	—	شيك الدخول	10000 ريال	غرباً	شارع عرض 20م

رقم طلب التنفيذ 402014600744175

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 10 متر
غرباً 10 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- تتكون من مبنى دور أرضي وأول وملحق علوي:
- الدور الارضي كامل عبارة عن محل واحد فتحة واحدة على الشارع، ومدخل لدرج الدور الأول والذي يتكون من:
- مجلس + صالة + دورة مياه + مطبخ + مجلس نساء + 3 غرف نوم الملحق : عبارة عن شقة واحدة تتكون من: 2 غرف نوم + مطبخ + صالة + دورة مياه
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





02



04:10



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمحافظة القنفذة

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الحدود

500 م²

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

الإستخدام

320905005201

رقم الصك

—

الحي

ز / 12 / 17

رقم المخطط

1500 ريال

شيك الدخول

د / 134

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700065834

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03



04:20



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض بالعرضية الشمالية بداخلها ملاحق أرضية تتكون من : غرفتين و مستودع و 2 دورة مياه و بئر

الحدود
شمالاً الوادي المباح
جنوباً طريق العام المخواة المجاورة
شرقاً وحرمة عرض 60م
غرباً جار جار

الأطوال
شمالاً 51 متر
جنوباً 52.95 متر
شرقاً 31.28 متر
غرباً 34.99 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

المساحة 2م 1463.82

الإستخدام سكني تجاري

—

شيك الدخول 15000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700073665

أرض

رقم الصك 320309001133

رقم المخطط —

الجزء المتبقي من بدون

رقم القطعة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بئر داخل حدود الأرض



04



04:30



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية في حي القريع بأضم

النوع	عقارة	المساحة م ²	639.92 م ²
رقم الصك	227404001018	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	—	الحي	القريع
رقم القطعة	—	شيك الدخول	15000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014400728835

الحدود	شمالاً ملك جار واخوانه
جنوباً	ملك جار
شرقاً	طريق ترابي بعرض 5.80م
غرباً	الطريق العام وحرمه بعرض 15م من منتصف الطريق

الأنطوال	شمالاً 29.05 متر
جنوباً	36.4 متر
شرقاً	18.3 متر
غرباً	21.2 متر

الرفع المساحي	◀
صور إضافية	◀
اضغط هنا للوصول للموقع	◀

معلومات إضافية

- عمارة تتكون من دور أرضي وأول وثاني: الدور الأرضي عبارة عن 4 محلات تجارية و2 شقق.
- محل رقم 1 عبارة عن دورة مياه مع مكتب - محل رقم 2 و 3 عبارة عن دورة مياه ودرج لدور الميزانين
- الميزانين يتكون من (غرفة - 2 صالة - يوجد مدخل جانبي) - محل رقم 4 عبارة عن محل.
- الدور الأرضي الجزء الخلفي عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من : (مجلس - 2 دورة مياه - صالة - مطبخ - 2 غرفة)
- الدور الأول عبارة عن 4 شقق شقة رقم 1 - 3 - 4 تتكون من (مجلس - 2 دورة مياه - صالة - مطبخ - 2 غرفة - بلكونة)
- شقة رقم 2 مكونة من (مجلس - 2 دورة مياه - صالة - مطبخ - 2غرفة)
- الدور الثاني عبارة عن 4 شقق كل شقة تتكون من (مجلس - 2 دورة مياه - صالة - مطبخ - 2غرفة - بلكونة)
- يوجد دورة مياه خارجي في الارتداد - يوجد حوش خلفي وحوش جانبي من الجهتين
- يوجد في العقار بئر إرتوازي في الارتداد الجانبي.
- استخدام العقار سكني , وحسب الطبيعة : سكني - تجاري
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .



05



04:40



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مبني سكني مكون من دور أرضي يحتوي على 3 غرف و 2 دورات مياه ومطبخ

شمالاً 26 قطعة رقم
جنوباً 15 شارع عرض
شرقاً 27 قطعة رقم
غرباً 23 قطعة رقم

الحدود

749.5 م²

المساحة م²

دور

النوع

سكني

الإستخدام

393318022234

رقم الصك

ملحق جرد / 30

الحي

رقم المخطط —

5000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة 125

رقم طلب التنفيذ 401044601438356

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

- العقار غير مشطب والاسوار غير مبنية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- لا تتوفر خدمات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06



04:50



2026/07/28

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

ارض سكنية بمحافظة قلوة

شمالاً أرض فضاء وطريق ترابي
جنوباً فضاء عبارة عن جبل
شرقاً مجرى ماء ثم جبل
غرباً يحده جبل

الحدود

2451.65 م²

المساحة م²

أرض

النوع

سكني

الإستخدام

360672001832

رقم الصك

الحوية

الحي

رقم المخطط

10000 ريال

شيك الدخول

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700068414

شمالاً 45 متر

جنوباً 27 متر

شرقاً 62 متر

غرباً 53 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07



05:00



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بالحشرج بمركز كرا بمحافظة العقيق

النوع	أرض	المساحة 2م	6750 م2	شمالاً ملك جار
رقم الصك	675203000152	الإستخدام	زراعي	جنوباً —
رقم المخطط	—	الحي	كرا	شرقاً —
رقم القطعة	الجزء الثاني من الأرض الزراعية	شيك الدخول	10000 ريال	غرباً —
رقم طلب التنفيذ	403094700048763			شارع العام الترابي عرض 12م (شارع مسفلت عرض 20م حالياً)

شمالاً 192.85 متر
جنوباً 192.86 متر
شرقاً 35 متر
غرباً 35 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08



05:10



2026/07/28

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

ارض زراعية بمدينة الباحة بمساحة 2م945

النوع	أرض	المساحة 2م	945 م ²
رقم الصك	260645003827	الإستخدام	زراعي
رقم المخطط	—	الحي	—
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700063444		

الحدود	شمالاً	ملك ورثة جار
	جنوباً	ملك ورثة جار وملك ورثة جار
	شرقاً	ورثة جار
	غرباً	ملك جار

الأطوال	شمالاً	41.5 متر
	جنوباً	44.5 متر
	شرقاً	25.3 متر
	غرباً	28.5 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09



05:20



2026/07/28

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة الباحة على شارعين بمساحة 400 م²

النوع	أرض	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً قطعة رقم 496 شرقاً قطعة رقم 499 غرباً شارع عرض 20م
رقم الصك	860648003258	الإستخدام	سكني	رقم المخطط	3/ح
رقم القطعة	497	الحى	—	رقم التنفيذ	403094600044870
		شيك الدخول	10000 ريال		

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10



05:30



2026/07/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بصخوان بمساحة 750 م²

النوع	أرض	المساحة م ²	750 م ²
رقم الصك	360001114924	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	ب / ك / 8	الحي	صخوان
رقم القطعة	304	شيك الدخول	5000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014502163679		

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 305
شرقاً قطعة رقم 306
غرباً قطعة رقم 302

الأنطوال

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11



05:40



2026/07/28

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة الباحة بمساحة 400 م²

شمالاً شارع بعرض 15م
جنوباً قطعة رقم 203
شرقاً قطعة رقم 202
غرباً قطعة رقم 206

الحدود

400 م²

سكني

الشروق

5000 ريال

المساحة 2م

الإستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض

771202003883

ح / 1 / 1400 المعدل

204

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

403094600031997 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (القمم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضفط للدخول
الى المنصة

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 04:00 إلى الساعة 05:40 م



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 26 - 07 - 2026 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 28 - 07 - 2026 م

للتواصل والإستفسار

0556967777 ☎ - 0556550016 📞