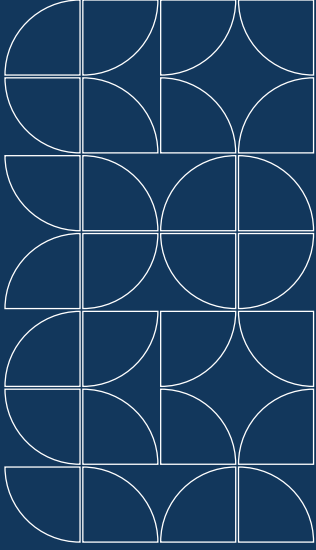




مزاد الأصول المميزة



مزا الأصول المميزة

تعلن شركة أوان العقارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات لبيع مجموعة من العقارات في مدينة الدمام والرياض

النهاية

الخميس

2026 - 07- 23

06 : 00
مساءً

البداية

الثلاثاء

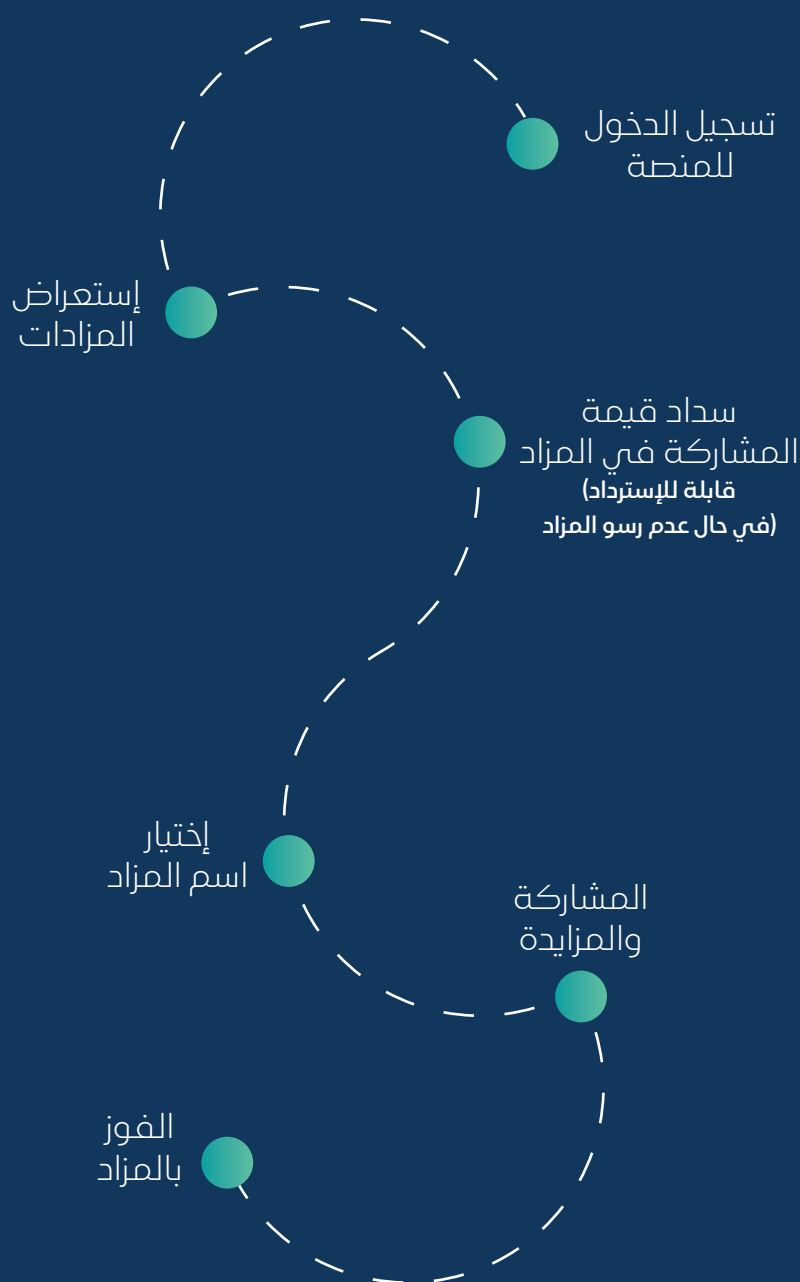
2026 - 07 - 21

10 : 00
صباحاً

أضغط هنا

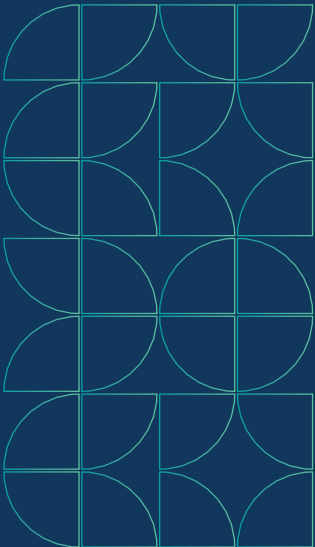


للدخول للمزاد من خلال المنصة
مباشر للمزادات



جدول العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول	فتح المزاد
بلك سكني	الدمام	الشعلة	6,260.55 م ²	474 - 466	ش د 1378	4357561612200000 +3898841976600000 5882074120200000 +1939787796400000 5108523031400000 +6476646081400000 1150586823900000 +1726925414900000	600,000.00 ج.س.	7,000,000.00 ج.س.
أرض تجارية	بيضاء / الدمام	ضاحية الملك فهد	2,500 م ²	145	ش د 1229	960002422576	200,000.00 ج.س.	3,500,000.00 ج.س.
أرض سكنية	الدمام	الشاطئ الشرقي	390 م ²	2 / 262	1 / 337	760026533497	30,000.00 ج.س.	500,000.00 ج.س.
فيلا	الدمام	الشاطئ الشرقي	510 م ²	1 / 262	1 / 337	560026533498	80,000.00 ج.س.	1,250,000.0 ج.س.
مبنى سكني	الرياض	الربوة	145 م ²	17	أ / 315	218711001038	30,000.00 ج.س.	730,000.00 ج.س.
مبنى سكني - تجاري	الدمام	عبدالله فؤاد	518.81 م ²	63	1 / 218	4806521863900000	60,000.00 ج.س.	1,100,000.00 ج.س.
مبنى سكني	الدمام	البادية	368.75 م ²	91 / ب	76	6932390985400000	30,000.00 ج.س.	550,000.00 ج.س.
مبنى سكني	الدمام	غرناطة	392 م ²	161 / ب	1 / 75	7875723580200000	50,000.00 ج.س.	750,000.0 ج.س.
مبنى سكني	الدمام	غرناطة	450 م ²	95	1 / 75	6758273616000000	50,000.00 ج.س.	800,000.0 ج.س.
أرض تجارية	تيماء	الجھراء	1,200 م ²	بدون	لا يوجد	350201009228	20,000.00 ج.س.	400,000.0 ج.س.



ملخص العقارات

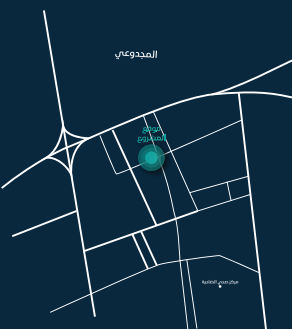


بلك
سكني

6,260.55 م²

المدينة: الدمام
الحي: الشعلة

مبلغ الدخول | 600,000 ج.س.



أرض
تجارية

2,500.00 م²

المدينة: البيضاء
الحي: ضاحية الملك فهد

مبلغ الدخول | 200,000 ج.س.



أرض
سكنية

390.00 م²

المدينة: الدمام
الحي: الشاطئ الشرقي

مبلغ الدخول | 30,000 ج.س.

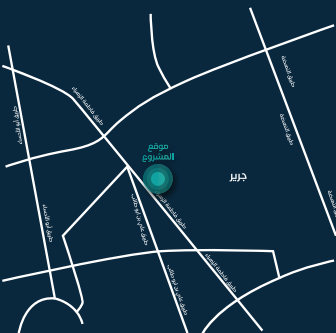


فيلا

510.00 م²

المدينة: الدمام
الحي: الشاطئ الشرقي

مبلغ الدخول | 80,000 ج.س.

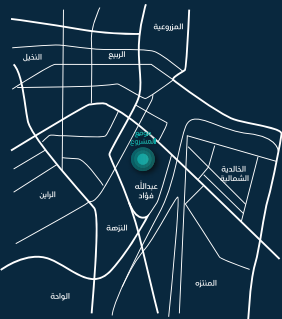


مبنى
سكني

145.00 م²

المدينة: الرياض
الحي: حي الربوة

مبلغ الدخول | 30,000 ج.س.

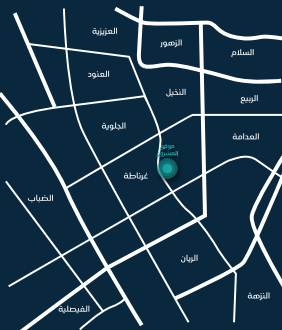


مبنى
سكني - تجاري

518.81 م²

المدينة: الدمام
الحي: عبدالله فؤاد

مبلغ الدخول | 60,000 ج.س.

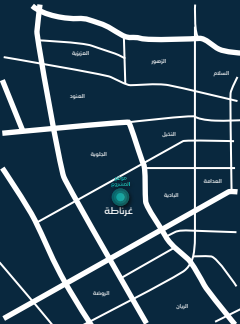


مبنى
سكني

368.75 م²

المدينة: الدمام
الحي: البادية

مبلغ الدخول | 30,000 ج.س.



مبنى
سكني

392.00 م²

المدينة: الدمام
الحي: غرباطة

مبلغ الدخول | 50,000 ج.س.



مبنى
سكني

450.00 م²

المدينة: الدمام
الحي: غرباطة

مبلغ الدخول | 50,000 ج.س.

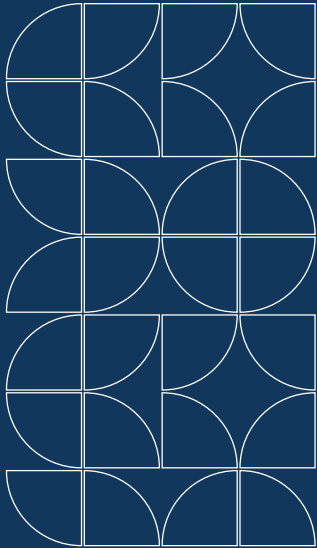


أرض
تجارية

1,200.00 م²

المدينة: نيما
الحي: الجھراء

مبلغ الدخول | 20,000 ج.س.



مزاد الأصول المميزة

إ
بلك
سكني

بمساحة

6,260.55 م²



الدامام - حي الشعلة



أضغط هنا للوصول إلى الروابط التالية

- صك
- صور إضافية
- موقع العقار

وصف العقار

■ فرصة استثمارية مميزة في حي الشعلة – الدمام, بلك سكني بموقع استراتيجي في مخطط حديث ومكتمل الخدمات, يقع في أحد الأحياء الواعدة التي تشهد نمو سريع وتطور ملحوظ, فرصة تطويرية قوية, قابل لبناء مشروع فلل سكنية (حتى 18 فيلا), مناسب للمطورين والمستثمرين الباحثين عن عوائد مجزية

مميزات العقار

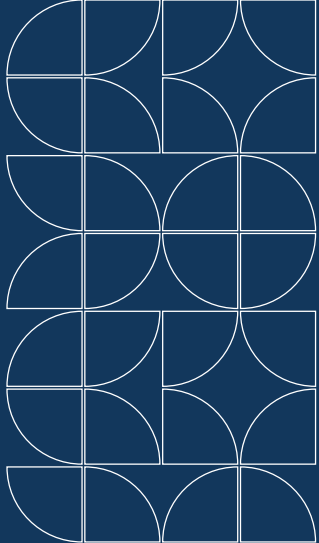
موقع حيوي يربط بين الدمام و الظهران



في منطقة تشهد طلب متزايد على السكن



رقم القطعة	رقم الصك
466 قطعة	4357561612200000
467 قطعة	3898841976600000
468 قطعة	5882074120200000
469 قطعة	1939787796400000
470 قطعة	5108523031400000
471 قطعة	6476646081400000
472 قطعة	1150586823900000
473 قطعة	1726925414900000
474 قطعة	7863786484000000



مزاد الأصول المميزة

أرض تجارية 2

بمساحة

2,500.00 م²



البيضاء - حي الضاحية

جنوباً	شمالاً
قطعة رقم ١46 بطول 50 متر	قطعة رقم ١44 بطول 50 متر
غرباً	شرقاً
شارع عرض 20 متر بطول 50 متر	شارع عرض 60 متر بطول 50 متر

أضغط هنا للوصول إلى الروابط التالية

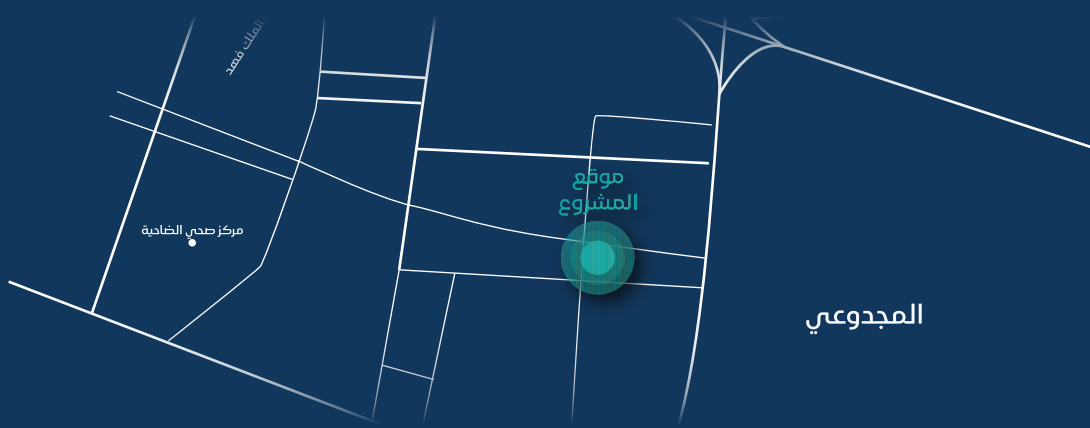
صك

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

أرض تجارية مميزة في مدينة البيضاء - حي ضاحية الملك فهد، تقع على شارع حيوي ضمن منطقة تشهد نموًا عمرانيًا وتوسعًا استثماريًا متسارعًا، وتحيط بها مشاريع سكنية وتجارية قائمة، مما يجعلها فرصة مثالية لإقامة مشروع تجاري ناجح أو تطوير استثماري واعد



مميزات العقار

واجهة على شارع واسع



مناسبة لإنشاء معارض، مكاتب، محلات تجارية

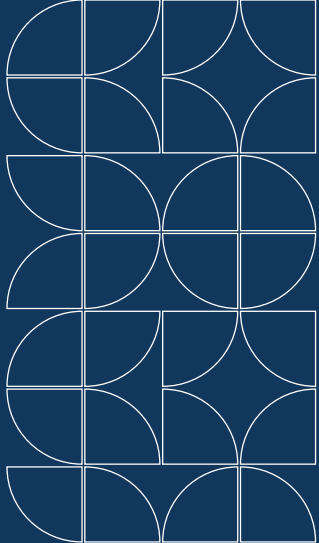


قربها من المشاريع السكنية الحديثة



واجهة بارزة تمنح المشروع حضورًا وتسويقًا أفضل





مزاد الأصول المميزة

أرض سكنية 3

بمساحة

390.00 م²



رقم الصك: 760026533497

الدامام - حي الشاطئ الشرقي

جنوباً	شمالاً
قطعة رقم 263 بطول 16.98 م	شارع عرض 20 م بطول 16.98 م
غرباً	شرقاً
قطعة رقم 264 بطول 30.11 م	قطعة رقم 260 بطول 30.11 م

أضغط هنا للوصول إلى الروابط التالية

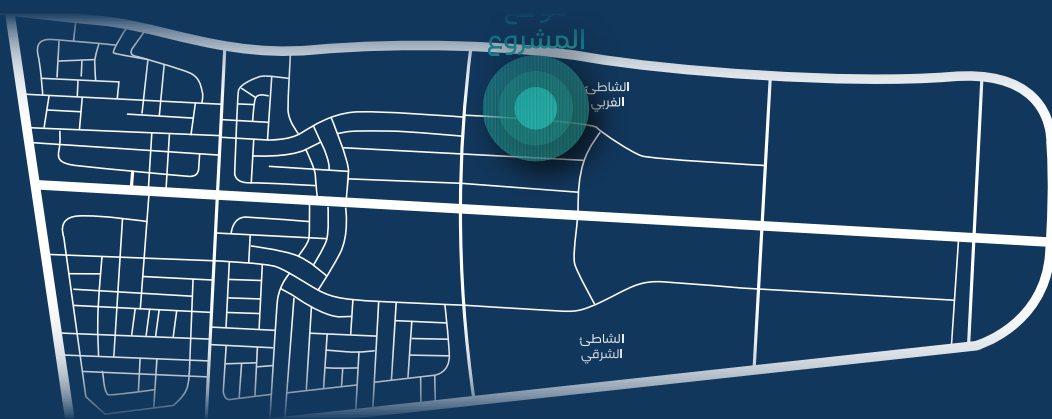
صك

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

أرض سكنية مميزة تقع ضمن حي سكني مكتمل التطوير، تتمتع بموقع استراتيجي على شارع واسع، وتحيط بها مباني سكنية حديثة وخدمات متنوعة، مما يجعلها فرصة مثالية لبناء مسكن خاص أو مشروع استثماري سكني



مميزات العقار

يبعد خطوات قليلة عن الواجهة البحرية



قرب من جميع الخدمات التعليمية، الصحية



محيط عمراني قائم



مناسبة لبناء فيلا سكنية



مزاد الأصول المميزة

4 فيلا

بمساحة

510.00 م²



رقم الصك: 560026533498

الدامام - حي الشاطئ الشرقي

جنوباً	شمالاً
قطعة رقم 263 بطول 16.98 م	شارع عرض 20 م بطول 16.98 م
غرباً	شرقاً
قطعة رقم 264 بطول 30.11 م	قطعة رقم 260 بطول 30.11 م

أضغط هنا للوصول إلى الروابط التالية

صك

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

■ فيلا بموقع متميز بحي الشاطئ الشرقي تتكون من دور أرضي: مجلس داخلي, غرفة طعام, دورة مياه, مجلس نساء, غرفه ماستر, مطبخ أمريكي, مفتوح صالة, مستودع الدور الأول: صالة, 3دورات مياه, 4غرف منهم غرفة ماستر, مطبخ أمريكي الدور الثاني: غرفتين نوم, دورتين مياه, مستودع



مميزات العقار

يبعد خطوات قليلة عن الواجهة البحرية



قرب من جميع الخدمات التعليمية, الصحية



محيط عمراني قائم



دخل ثابت
موقع استثنائي

مزاد الأصول المميزة

5 مبنى سكني

بمساحة

145.00 م²



رقم الصك: 218711001038

الرياض - حي الربوة

جنوباً	شمالاً
قطعة رقم ١8 بطول ١0 متر	شارع عرض ١5 متر بطول ١0 متر
غرباً	شرقاً
قطعة رقم ١4 بطول ١4.45	ملك الجار بطول ١4.55 متر

أضغط هنا للوصول إلى الروابط التالية

صك

صور إضافية

موقع العقار

عقود الإيجار

وصف العقار

عقار مميز بتصميم عصري وموقع استراتيجي داخل حي حيوي، يتمتع بواجهة أنيقة، ومواقف متاحة، وإمكانية استثمارية عالية تلبي الاحتياجات السكنية والتجارية



نسبة الاشغال : 100%

قيمة الایراد السنوي : 125,000 EGP

مميزات العقار

موقع داخل حي سكني مكتمل الخدمات



توفر مواقف سيارات



مزا

الأصول المميزة

6 مبنى
سكني - تجاري

بمساحة

518.81 م²

واجهة تجارية

--

عوائد مستمرة



مبلغ الدخول | 60,000 ټ

رقم الصك: 518709000725

الدامام - حي عبدالله فؤاد

جنوباً

قطعة رقم 64 بطول 20.45



شمالاً

شارع عرض 32 متر بطول 20.45



غرباً

قطعة رقم 61 بطول 25.37



شرقاً

قطعة رقم 65 بطول 25.37



أضغط هنا للوصول إلى الروابط التالية

صك

صور إضافية

موقع العقار

عقود الإيجار

وصف العقار

عقار تجاري يتمتع بموقع بارز على شارع رئيسي واسع وحيوي، مع واجهة واضحة وإطلالة مباشرة على الحركة المرورية، ويقع ضمن منطقة مكتملة الخدمات والنشاطات التجارية، ما يجعله مناسباً للأنشطة الاستثمارية والتجارية المختلفة



نسبة الاشغال : 78%

قيمة الايراد الحالي : 207,000 ټ

قيمة الايراد فى حال تأجيرة بالكامل : 264,975 ټ

مميزات العقار

محاط بمحلات وأنشطة تجارية قائمة



مناسب للاستثمار والتأجير التجاري



مزا

الأصول المميزة

7 مبنى سكني

بمساحة

368.75 م²

العقار مؤجر
بعقد لمدة

10 سنوات

من تاريخ
27-06-2026



رقم الصك: 6932390985400000

الدامم - حي البادية

جنوباً

شارع عرض ١5 م بطول ١4.75 متر



شمالاً

قطعة رقم 92 بطول ١4.75 متر



غرباً

قطعة رقم 93 بطول 25 متر



شرقاً

قطعة رقم 89 بطول 25 متر



أضغط هنا للوصول إلى الروابط التالية

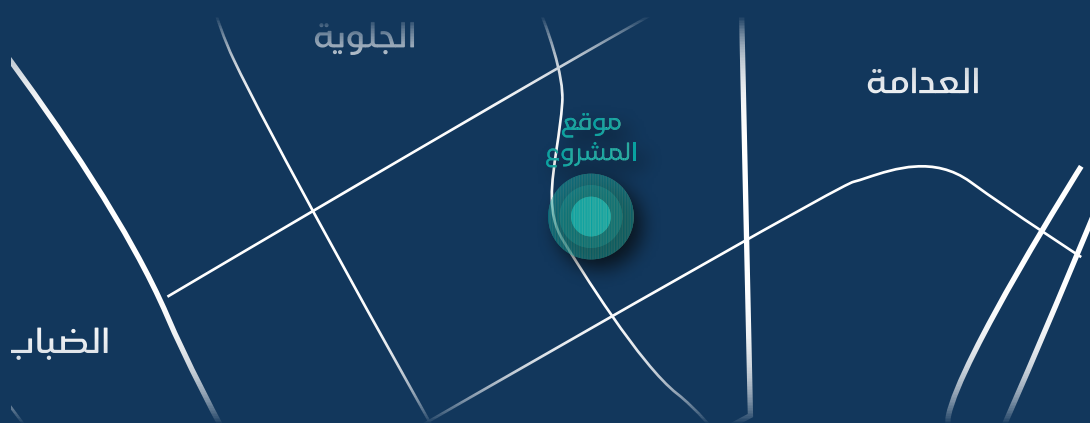
صك

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

■ عقار سكني بموقع حيوي واستثماري واعد - خلف مستشفى وي كير
فرصتك لامتلاك أو استثمار عقار سكني بموقع مميز في منطقة نشطة
وقريبة من أهم الخدمات، حيث يقع خلف مستشفى وي كير وعلى مقربة
من شارع ابن عثمان الرئيسي



نسبة الاشغال : 100%

قيمة الإيجار السنوي : 95,000 ٳ

مميزات العقار

عقار بعائد سنوي مستمر



قرب من جميع الخدمات التعليمية، الصحية



مزايا

الأصول المميزة

8 مبنى سكني

بمساحة

392.00 م²



رقم المخطط: ١ / 75

رقم القطعة: ١٦١ / ب

مبلغ الدخول | 50,000 ٤

رقم الصك: 7875723580200000

الدامم - حي غرناطة

جنوباً

قطعة رقم 263 بطول ١6 متر



شمالاً

شارع عرض ١5 متر بطول ١6 متر



غرباً

شارع عرض 20 متر بطول 25 متر



شرقاً

قطعة رقم ١59 بطول 25 متر



أضغط هنا للوصول إلى الروابط التالية

صك

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

■ مبنى سكني مكون من دورين ومحلط علوي و ملحط أرضي
مكونة من (١٦) غرفة (١٠) حمام (6) مطابخ بحي غرناطة مدينة الدمام
يتكون الملحط الارضي من محل تجاري



نسبة الاشغال : 70%

قيمة الايراد الحالي : 94,000 ٤

قيمة الايراد فى حال تأجيرة بالكامل : ١3١,000 ٤

مميزات العقار

وسط أكثر المناطق كثافة سكنية



قرب من جميع الخدمات التعليمية, الصحية



مزاد

الأصول المميزة

9 مبنى سكني

بمساحة

450.00 م²

فرصة المطورين

في

موقع واعد



رقم المخطط: ١ / 75

رقم القطعة: 95

مبلغ الدخول | 50,000 ج.د

رقم الصك: 6758273616000000

الدامم - حي غرناطة

جنوباً

شارع عرض 20 متر بطول ١8 متر



شمالاً

قطعة رقم 94 بطول ١8 متر



غرباً

قطعة رقم 97 بطول 25 متر



شرقاً

نافذة عرض 4 متر بطول 25 متر



أضغط هنا للوصول إلى الروابط التالية

صك

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

■ مبنى سكني مكون من دورين و محلق أرضي
الدور الارضي مكون من خمس غرف و ثلاث دورات مياه و مطبخ و صالة
الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونة من غرفتين و دورتين مياه و مطبخ و صالة
الدور الثاني مكون من شقتين كل منهم يتكون من غرفتين و دورتين مياه و مطبخ و صالة



نسبة الاشغال : 100%

قيمة الايراد الحالي : ١25,000 ج.د

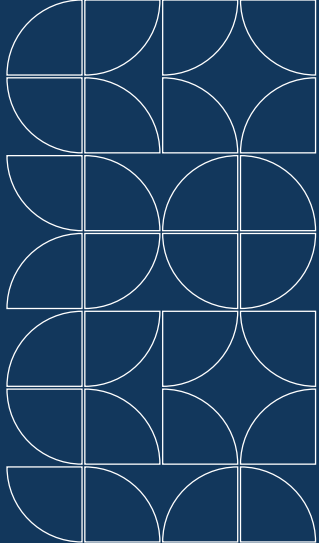
مميزات العقار

وسط أكثر المناطق كثافة سكنية بالدامم



قرب من جميع الخدمات التعليمية, الصحية





مزاد الأصول المميزة

10 أرض تجارية

بمساحة

1,200.00 م²



رقم الصك: 350201009228

تيماء - حي الجھراء

جنوباً	شمالاً
ارض فضاء	جار يليه شارع عرض 6 متر بطول 30 م
غرباً	شرقاً
ارض فضاء	حرم الطريق يعرض 19.75 متر يليه طريق تبوك المدينة المنورة يعرض 14.85 م

أضغط هنا للوصول إلى الروابط التالية

صك

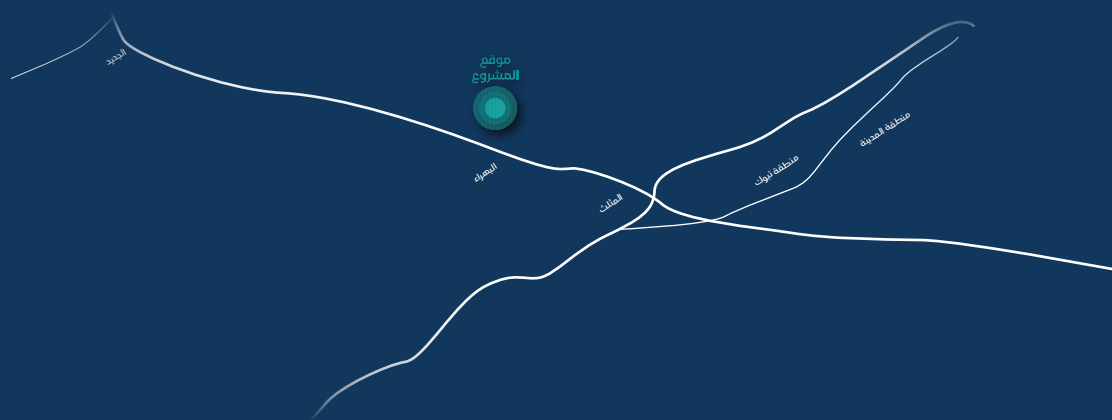
صور إضافية

موقع العقار

عقود الإيجار

وصف العقار

أرض تجارية مطلة على طريق تبوك المدينة المنورة
مؤجرة بالكامل بإجمالي دخل سنوي (60,869.57 ريال)



نسبة الاشغال : 100%

قيمة الايراد : 60,869.57 ج.د.

مميزات العقار

على طريق مدينة تبوك



مؤجرة بعائد سنوي



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة(مباشر للمزادات)، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة
- يلتزم المشارك في المزاد بمعاينة العقار معاينة نافية للجهالة قبل فترة الإيداع، وبعد دخوله في المزاد يعتبراً موافقاً على حالة العقار ومطلقاً على كافة تفاصيله ومسقطاً لأي دعوى تتعلق بذلك، أو العوار أو الغبن أو العيب أو التدليس
- تتم ترسية المزاد على أعلى مزايده، ويعد البائع غير ملزم بترسية العقار إذا لم يصل السعر الى القيمة المطلوبة
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد الثمن خلال يومين عمل من تاريخ الترسية بشيك مصدق باسم البائع ويكون الإفراغ بعد سداد كامل المبلغ
- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن سداد المتبقي من الثمن خلال يومين عمل من تاريخ رسو المزاد يعتبر المشارك متنازلاً عن المزايدة وإعادة البيع وفقاً لرغبة البائع ولا يحق له طلب استرداد مبلغ المشاركة ولا يحق له الاعتراض، كما يحق للبائع أو وكلائه مطالبة المشتري المتخلف بالفروقات أن وجدت، أو إلغاء البيع نهائياً مع حق التصرف فيه ومطالبة المشتري بالتعويض عن الأضرار
- يتحمل دفع العمولة الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- يلتزم من رسي عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع فور الإفراغ، متى وجبت
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة الاخيرة دقيقتان
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد ثلاث أيام عدا من رسا عليه المزاد