

مزا أصالة

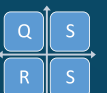


تاريخ المزاد

بداية المزاد 2026-06-21

نهاية المزاد 2026-06-23

المنظومة الرباعية
للخدمات العقارية
Quadrilateral System for Erealstate services

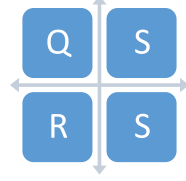


مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



المنظومة الرباعية
للخدمات العقارية
Quadrilateral System for Erealstate services



شركة المنظومة الرباعية للخدمات العقارية

بيع وشراء الأراضي والعقارات وتقسيمها وأنشطة البيع
على الخارطة - إدارة الأملاك - إدارة وتأجير العقارات
المملوكة أو المؤجرة أنشطة إدارة العقارات مقابل
عمولة - المزادات العقارية - العقود الالكترونية.



0557589977



نعلن شركة المنظومة الرباعية للخدمات العقارية عن طرح مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)، وبموجب قرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد 2026-06-21 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 2026-06-23 م 

5:00 مساءً إلى 6:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
دور سكني	بيشه	الديلمي	630	8 / ج / 1413 / 78	85	395901002001	10,000 ريال
فيلا سكنية	بارق	-	567	1417/40 / ج / جمعة ربيعة	43	298496000264	5,000 ريال
فيلا سكنية	بيشه	الأمير سلطان	690	1422/245	59	372805004077	25,000 ريال
دور سكني	بلجرشي	ملحق جرد/30	749.50	-	125	393318022234	5,000 ريال
أرض سكنية	قلوة	الحوية	2,451.65	-	بدون	360672001832	10,000 ريال
أرض زراعية	الشواق	الوسقة	75,958.17	-	بدون	321503000978	25,000 ريال

01
02
03
04
05
06



01

تفلق المزايدة على العقار

0-0
2026/06/23 م 5:00 مساءً

وصف العقار دور سكنية

العقار عبارة عن مبني سكني (دور) يتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 83
جنوباً قطعة رقم 87
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 86

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي الديلمي
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044601364905

النوع دور
رقم الصك 395901002001
رقم المخطط 8/ج/1413/78
رقم القطعة 85

معلومات إضافية

- لا يوجد عداد كهرباء
- يوجد اجزاء بالعقار غير مكتملة التشطيب
- يوجد إزاحة في التخطيط على المستكشفات.

شمالاً 30 متر شرقاً 21 متر
جنوباً 30 متر غرباً 21 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايدة على العقار

0-0
2026/06/23 م 5:10 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

قيد الإنشاء مكونة من شقتين، كل شقة مكونة من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه.

شمالاً حديقة عامة
جنوباً قطعة رقم 44
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً مسجد وحديقة

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 298496000264
رقم المخطط 417/40 هـ/ج/جمعة ربيعة
رقم القطعة 43
المساحة 567 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 400454700043409

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

-يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك وبلدي.
-لا يوجد خدمات

شمالاً 27 متر
جنوباً 27 متر
شرقاً 21 متر
غرباً 21 متر

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



03

تفلق المزايدة
على العقار

0-0
2026/06/23 م 5:20 مساءً

وصف العقار فيلا سكنية

العقار عبارة عن فيلا دورين مكونه من : الدور الارضي مكون من 3 غرف و دورتين مياه و وصالة و مطبخ و 2 مستودع
الدور الاول مكون من : 4 غرف و 3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 61
جنوباً قطعة رقم 57
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 60

الحدود

المساحة م² 690
الاستخدام سكني
الحي الأمير سلطان
شيك الدخول 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014401153649

النوع فيلا
رقم الصك 372805004077
رقم المخطط 1422/245
رقم القطعة 59

معلومات إضافية

شمالاً 30 متر شرقاً 23 متر
جنوباً 30 متر غرباً 23 متر

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- رقم المخطط حسب الصك : 245/1422 وحسب مخططات بلدي : 245

- البيع يشمل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



04

تغلق المزايمة
على العقار

0-0
2026/06/23 م 5:30 مساءً

وصف العقار دور سكني تحت الإنشاء

مكون من دور أرضي بواجهة جنوبية مكون من 3 غرف و 2 دورات مياه ومطبخ.

شمالاً قطعة رقم 126
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 127
غرباً قطعة رقم 123

الحدود

المساحة م² 749.5

سكني

ملحق جرد / 30

5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401044601438356

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

دور

393318022234

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة 125

معلومات إضافية

رقم المخطط غير مذكور بالصك وحسب الامانة 30 / ك / ب
الحد الجنوبي (الشارع) يتجه ناحية الجنوب الشرقي قليلا وغير مؤثر على موقع العقار .
لا يوجد عداد كهرباء

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05

تغلق المزايدة
على العقار0-0
2026/06/23 م 5:40 مساءً

وصف العقار أرض سكنية

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360672001832
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

المساحة م² 2,451.65
الاستخدام سكني
الحي الحوية
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700068414

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)
-الأرض غير معرفة على المستكشفات -- اسم الحي حسب الصك (الحوية) وحسب المستكشفات (القلعة)
- المساحة حسب الصك (2451.65 م) وحسب الطبيعة (2322.15 م) وحسابياً (1934.70 م)

الحدود

شمالاً ارض فضاء و طريق ترابي
جنوباً فضاء عبارة عن جبل
شرقاً مجرى ماء ثم جبل
غرباً يحده جبل

الأطوال

شمالاً 45 متر شرقاً 62 متر
جنوباً 27 متر غرباً 53 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



وصف العقار أرض زراعية

شمالاً ملك للغير
جنوباً يحده طريق ترابي عرضه 8 م
شرقاً يحده طريق جدة / جازان
غرباً ملك للغير

الحدود

شمالاً 154.3 متر شرقاً 500 متر
جنوباً 149.3 متر غرباً 500 متر

الأطوال

المساحة م² 75,958.17
الاستخدام الزراعي
الحي الوسقة
شيك الدخول 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024300739376

النوع أرض زراعية
رقم الصك 321503000978
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

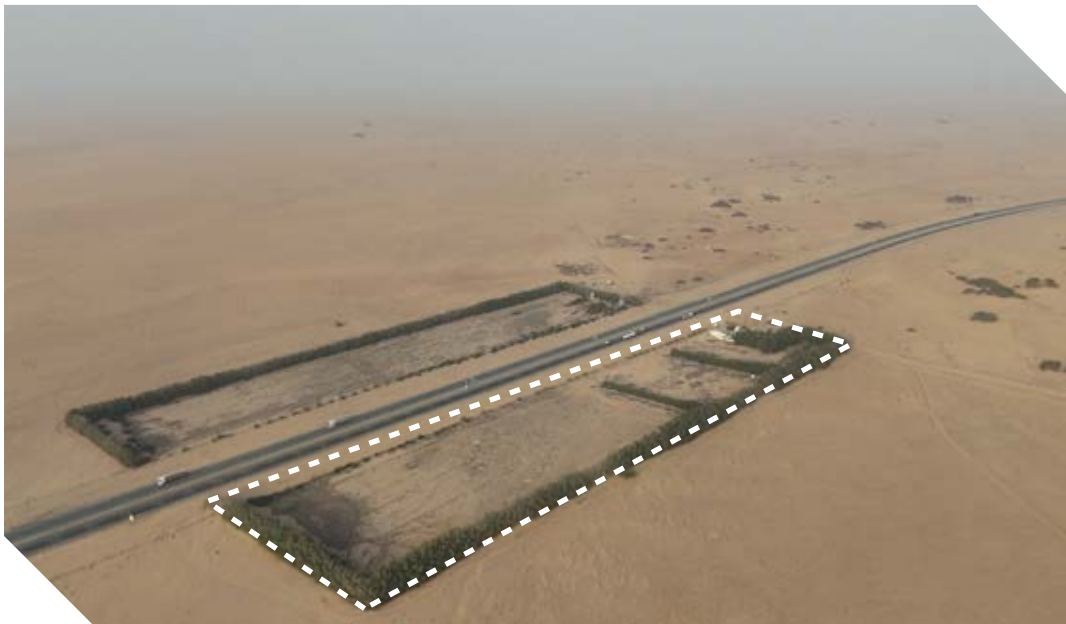
معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)
- يوجد مباني تم احتساب مساحتها تقديرياً وتم احتسابها من ضمن القيمة النهائية للعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصلالة)
والدخول للمشاركة

5



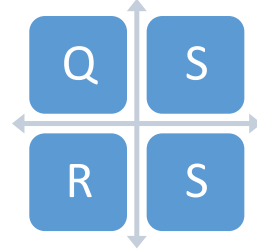
الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

المنظومة الرباعية للخدمات العقارية

Quadrilateral System for Erealstate services



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات  إلى الثلاثاء 23 يونيو 2026  5:00 مساءً إلى 6:00 مساءً

من الأحد 21 يونيو 2026  الساعة 01:00 ظهراً

للتواصل والاستفسار

 0557589977