

مزاد مخطط الصواري المرحلة الثانية



يبدأ الخميس
2026 / 7 / 30

ينتهي الأربعاء
2026 / 8 / 5



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا وإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزا^د مخطط الصواري المرحلة الثانية



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الخميس 2026 / 7 / 30



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 2026 / 8 / 5



5:00 مساءً إلى 8:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض	جدة	الصواري	7628.25	203 / ب	----	515703003204	130,000
ارض	جدة	الصواري	2250.00	203 / ب	-----	215703002994	60,000
ارض	جدة	الصواري	900.00	203 / ب	5/93	415703003052	60,000
ارض	جدة	الصواري	900.00	203 / ب	5/95	315703003199	60,000
ارض	جدة	الصواري	900.00	203 / ب	5/91	215703003256	60,000
ارض	جدة	الصواري	895.50	203 / ب	87	615703002974	60,000
ارض	جدة	الصواري	870.00	203 / ب	5/89	915703003152	60,000
ارض	جدة	الصواري	835.50	203 / ب	98	915703003196	60,000
ارض	جدة	الصواري	600.00	203 / ب	5/86	315703003127	30,000
ارض	جدة	الصواري	400.00	203 / ب	5/90	715702003577	30,000
ارض	جدة	الصواري	870.00	203 / ب	15/281	315703002981	60,000
ارض	جدة	الصواري	870.00	203 / ب	15/285	315702003576	60,000
ارض	جدة	الصواري	870.00	203 / ب	15/283	315703003157	60,000
ارض	جدة	الصواري	870.00	203 / ب	15/279	315703003263	60,000
ارض	جدة	الصواري	865.50	203 / ب	277	915703003034	60,000
ارض	جدة	الصواري	807.50	203 / ب	288	915703003121	60,000
ارض	جدة	الصواري	560.00	203 / ب	15/278	715703003132	30,000
ارض	جدة	الصواري	495.50	203 / ب	261	415703003035	30,000
ارض	جدة	الصواري	495.50	203 / ب	260	315703003208	30,000
ارض	جدة	الصواري	400.00	203 / ب	264	315703003037	30,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
30,000	915703003043	270	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
30,000	315703003064	15/274	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
30,000	415703003077	266	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
30,000	315703003082	262	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
30,000	215703003207	268	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
30,000	715703003225	15/272	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
30,000	815703003063	15/284	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
30,000	315703003131	15/282	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
30,000	515703003158	15/280	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
30,000	915703003247	263	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
60,000	815703003059	20/357	ب / 203	870.00	الصواري	جدة	ارض
60,000	715703003060	20/355	ب / 203	870.00	الصواري	جدة	ارض
60,000	315703003061	20/353	ب / 203	870.00	الصواري	جدة	ارض
60,000	315703003246	351	ب / 203	778.50	الصواري	جدة	ارض
30,000	415703003058	20/358	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
30,000	415703003286	20/352	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
30,000	715703003156	20/359	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
30,000	915703003224	20/356	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
30,000	615703003261	20/354	ب / 203	400.00	الصواري	جدة	ارض
30,000	315703003062	20/350	ب / 203	395.50	الصواري	جدة	ارض

21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

مخطط الصواري



للتفاصيل

المعالم المحيطة

مدينة البحيرات

10 كم

مدينة الملك عبدالله الرياضية

16 كم

مدينة جدة الاقتصادية

11.5 كم

أكاديمية وعد

1 كم

قطار الحرمين

25 دقيقة

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

25 دقيقة

كلية البترجي الطبية

9.5 كم

طريق الملك سعود

2.5 كم

طريق الملك فيصل

3.5 كم



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

تغلق المزايمة
على العقار

5:00 مساءً
2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض مرفق تعليمي في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً شارع عرض 32م
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً مواقف سيارات عرض 7.50م ثم شارع عرض 15م ثم من الشمال للجنوب جزء من القطعة رقم 362 والقطعة رقم 361 والقطعة رقم 359
غرباً مواقف سيارات عرض 7.50م ثم ينكسر شارع عرض 15م ثم ينكسر شمالاً بطول 10م ثم ينكسر بشطفه للشمال الشرقي بطول 7.07م يحده شارع عرض 15م

الحدود

7628.25
مرافق
الصواري
130,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
515703003204
203 / ب

شمالاً بطول خمسة و ثمانون متر يبدأ من الغرب للشرق ثم ينكسر بشطفه للجنوب الشرقي بشطفه بطول 7.07م
جنوباً بطول تسعة و ثمانون متر يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر بشطفه للشمال الغربي بطول 4.24م
شرقاً بطول عشرة متر يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 8.39م ثم ينكسر للجنوب بطول 51.95م ثم ينكسر للجنوب الشرقي بطول 8.39م ثم ينكسر للجنوب بطول 2م ثم ينكسر بشطفه للجنوب الغربي بطول 4.24م
غرباً بطول اثني عشر متر يبدأ من الجنوب للشمال يحده شارع عرض 15م ثم ينكسر للشمال الشرقي بطول 8.39م ثم ينكسر شمالاً بطول 51.95م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 8.39م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد غرفة كهرباء
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

02

تفلق المزايدة
على العقار

5:05 مساءً
2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض مرفق تجاري في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع

أرض

رقم الصك

215703002994

رقم المخطط

203 / ب

رقم القطعة

المساحة م²

2250

الاستخدام

مرفق

الحي

الصواري

شيك الدخول

60,000 ريال

الحدود

شمالاً

ممر مشاه عرض 10م ثم موقع مخصص مسجد

جنوباً

ممر مشاه عرض 10م ثم حديقة

شرقاً

ممر مشاه متوسط عرض 10م ثم مواقف سيارات متوسط عرض 8م ثم شارع عرض 20م ثم القطع ذوات الأرقام (327*325*323*321)

غرباً

ممر مشاه متوسط عرض 10م ثم مواقف سيارات متوسط عرض 8م ثم شارع عرض 20م

الآطوال

شمالاً

بطول 30 م

جنوباً

بطول 30 م

شرقاً

بطول 75 م

غرباً

بطول 75 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً

2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 91
رقم الطك	415703003052	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 95
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 92 و رقم 94 و رقم 96
رقم القطعة	5/93	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 32م

الآطوال	شمالاً	بطول 30 م
	جنوباً	بطول 30 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:15 مساءً



2026 / 8 / 5

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 93
رقم الطك	315703003199	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 98
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 97 و رقم 96
رقم القطعة	5/95	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	شارع عرض 32م

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

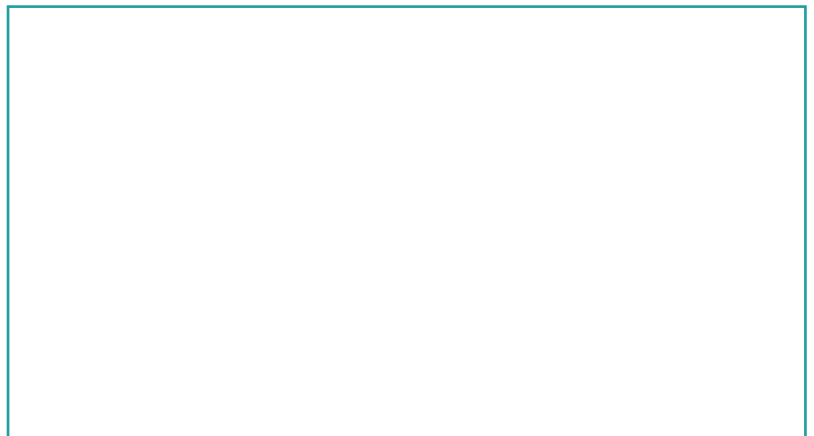
الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

05

تفلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً

2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 89
رقم الطك	215703003256	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 93
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 92 و رقم 90
رقم القطعة	5/91	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	شارع عرض 32 م

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

06

5:25 مساءً

2026 / 8 / 5

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 89
قطعة رقم 86
شارع عرض 32 م

الحدود

895.5
سكني
الصواري
60,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
615703002974
203 / ب
87

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 27م ثم ينكسر جنوب غرب
بطول 4.24 م
بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 27 م

الآطوال

معلومات إضافية

العقار موقوف من قبل امانة جدة ولايمكن اصدار رخصة بناء حتى تعديل عرض الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للارابط



إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً

2026 / 8 / 5

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	870	شمالاً	قطعة رقم 87
رقم الطك	915703003152	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 91
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 88 ورقم 90
رقم القطعة	5/89	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	شارع عرض 32م

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 29 م
غرباً	بطول 29 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

العقار موقوف من قبل امانة جدة ولايمكن اصدار رخصة بناء حتى تعديل عرض الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

08

5:35 مساءً

2026 / 8 / 5

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	835.5	شمالاً	قطعة رقم 95
رقم الطك	915703003196	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 97 و 99
رقم القطعة	98	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	شارع عرض 32م

الحدود

الآطوال

شمالاً بطول 30 م
جنوباً بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 27م
ثم ينكسر الى الشمال الغربي بشطفة بطول 4.24م
شرقاً بطول 28 م
غرباً بطول 24 م

معلومات إضافية

العقار موقوف من قبل امانة جدة ولا يمكن اصدار رخصة بناء حتى تعديل عرض الشارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

09

تفلق المزايدة
على العقار
5:40 مساءً
2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	600	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الطك	315703003127	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 88
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 84 و رقم 85
رقم القطعة	5/86	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 87

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

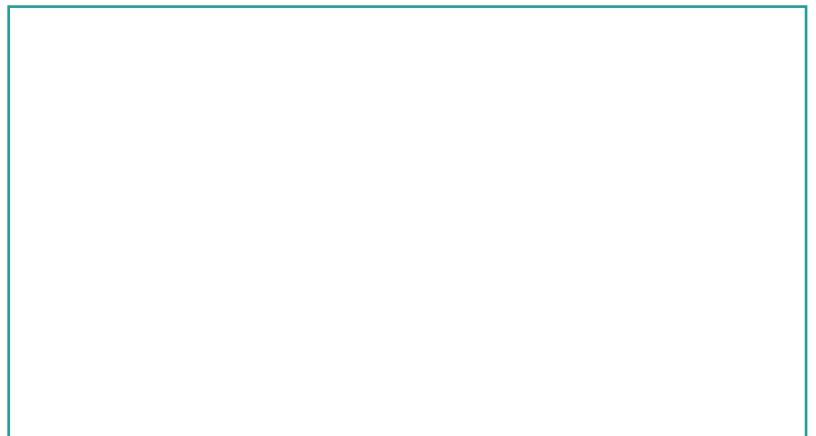
الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

10

تفلق المزايدة
على العقار

5:45 مساءً

2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 88
رقم الطك	715702003577	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 92
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	5/90	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 89 ورقم 91

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

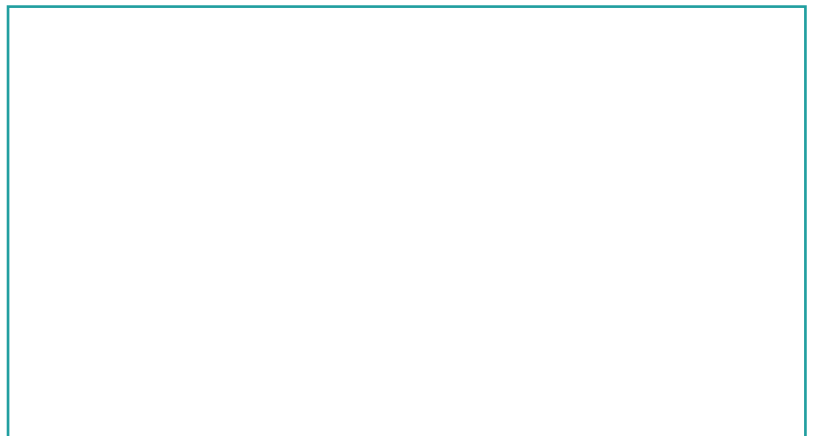
الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط





5:50 مساءً

2026 / 8 / 5

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

11

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	870	شمالاً	قطعة رقم 283
رقم الطك	315703002981	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 279
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 32 م
رقم القطعة	15/281	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 282 ورقم 280

شمالاً	بطول 29 م
جنوباً	بطول 29 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



5:55 مساءً

2026 / 8 / 5

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

12

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	870	شمالاً	قطعة رقم 288
رقم الطك	315702003576	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 283
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 32 م
رقم القطعة	15/285	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 287 ورقم 286

شمالاً	بطول 29 م
جنوباً	بطول 29 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

13

تغلق المزايمة
على العقار

6:00 مساءً
2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	870	شمالاً	قطعة رقم 285
رقم الطك	315703003157	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 281
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 32 م
رقم القطعة	15/283	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 286 ورقم 284 ورقم 282

شمالاً	بطول 29 م
جنوباً	بطول 29 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

14

تغلق المزايمة
على العقار

6:05 مساءً
2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع

أرض

رقم الطك

315703003263

رقم المخطط

203 / ب

رقم القطعة

15/279

المساحة م²

870

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

الصواري

شيك الدخول

60,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 281

جنوباً

قطعة رقم 277

شرقاً

شارع عرض 32 م

غرباً

قطعة رقم 278 ورقم 280

الآطوال

شمالاً

بطول 29 م

جنوباً

بطول 29 م

شرقاً

بطول 30 م

غرباً

بطول 30 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

15

تغلق المزايمة
على العقار

0-5
2026 / 8 / 5
6:10 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	865.5	شمالاً	قطعة رقم 279
رقم الطك	915703003034	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 32 م
رقم القطعة	277	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 276

الحدود

الآطوال

شمالاً	بطول 29 م
جنوباً	بطول 26 م ثم ينكسر شمال شرق
شرقاً	بطول 4.24 م
غرباً	بطول 27 م
	بطول 30 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





6:15 مساءً

2026 / 8 / 5

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

16

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 285
شارع عرض 32 م
قطعة رقم 289 و 287

الحدود

807.5
سكني تجاري
الصواري
60,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
915703003121
203 / ب
288

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 26م ثم ينكسر جنوب شرق
بطول 4.24 م
بطول 29 م
بطول 25 م
بطول 28 م

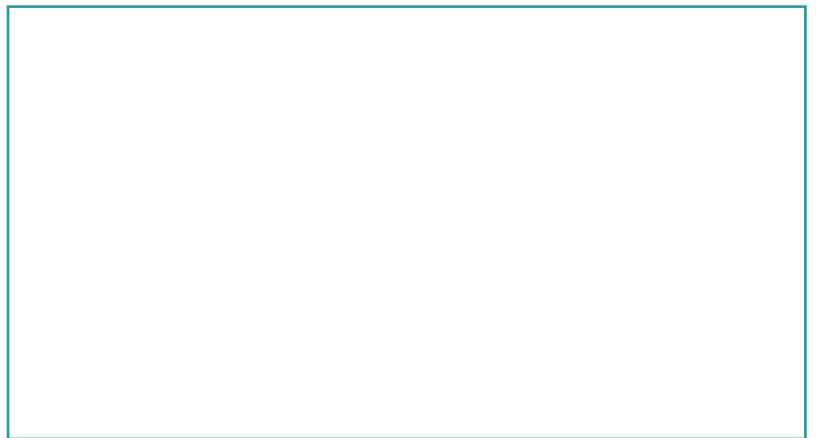
الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

17

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 8 / 5
6:20 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	560	شمالاً	قطعة رقم 280
رقم الطك	715703003132	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 276
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 279
رقم القطعة	15/278	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م والقطعة رقم 275

الحدود

الآطوال

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 28 م
غرباً	بطول 28 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

18

تغلق المزايمة
على العقار

6:25 مساءً
2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	495.5	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الطك	415703003035	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 260
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 263
رقم القطعة	261	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20م

شمالاً	بطول 22 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول من الجنوب للشمال بطول 17م ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بشطفه بطول 4.24 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للارابط





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

19

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 8 / 5
6:30 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	495.5	شمالاً	قطعة رقم 261
رقم الطك	315703003208	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 262
رقم القطعة	260	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 م

الحدود

الآطوال

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول من الشرق للغرب 22م ثم
ينكسر نحو الشمال الغربي بشطفه بطول 4.24م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 17 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





20

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 8 / 5
6:35 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 265
رقم الطك	315703003037	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 266
رقم القطعة	264	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 262

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

21

تغلق المزايمة
على العقار

6:40 مساءً
2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 271
رقم الطك	915703003043	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 272
رقم القطعة	270	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 268

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

لم يظهر الحد الغربي في بيانات البورصة العقارية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



6:45 مساءً

2026 / 8 / 5

تغلق المزايمة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

22

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 275
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 276
قطعة رقم 272

الحدود

400
سكني
الصواري
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
315703003064
203 / ب
15/274

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م

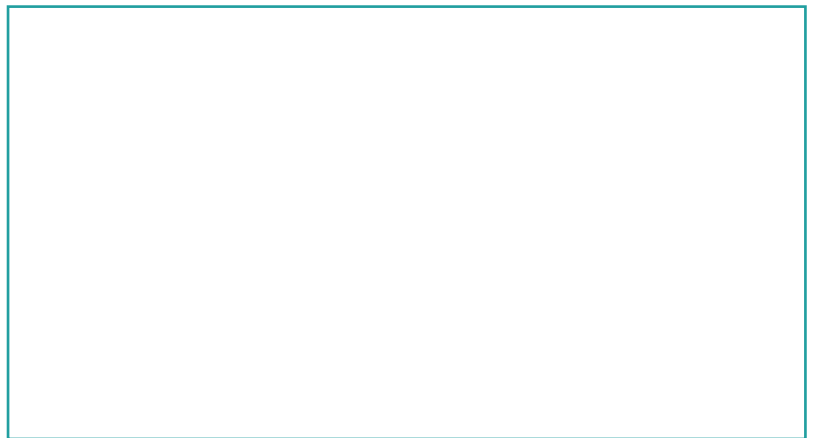
الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

23

تغلق المزايمة
على العقار

6:50 مساءً
2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 267
رقم الطك	415703003077	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 268
رقم القطعة	266	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 264

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط





6:55 مساءً

2026 / 8 / 5

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

24

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 263
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 264
قطعة رقم 260

الحدود

400
سكني
الصواري
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

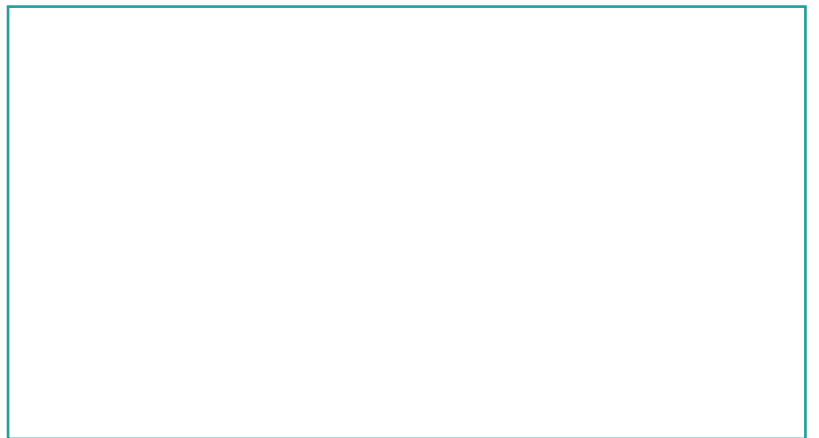
بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

25

تغلق المزايمة
على العقار

7:00 مساءً
2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 269
رقم الطك	215703003207	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 270
رقم القطعة	268	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 266

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





7:05 مساءً

2026 / 8 / 5

تغلق المزايمة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

26

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 273
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 274
قطعة رقم 270

الحدود

400
سكني
الصواري
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
715703003225
203 / ب
15/272

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م

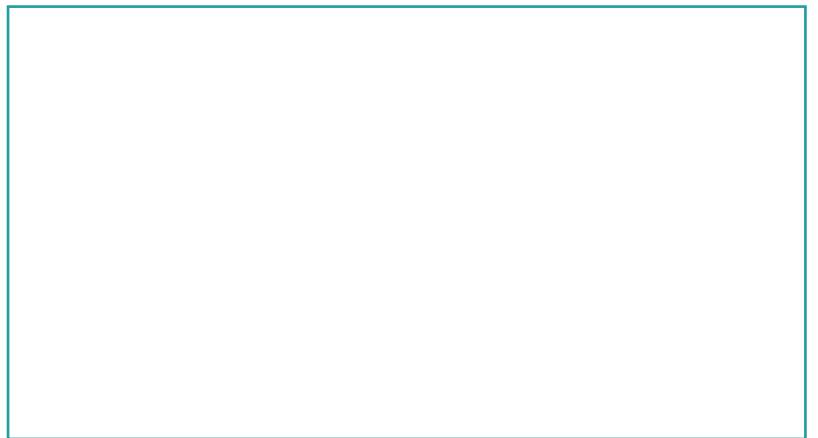
الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

27

تغلق المزايمة
على العقار

7:10 مساءً

2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 286
رقم الطك	815703003063	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 282
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 283
رقم القطعة	15/284	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

28

تغلق المزايمة
على العقار

7:15 مساءً
2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع

أرض

رقم الطك

315703003131

رقم المخطط

203 / ب

رقم القطعة

15/282

المساحة م²

400

الاستخدام

سكني

الحي

الصواري

شيك الدخول

30,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 284

جنوباً

قطعة رقم 280

شرقاً

قطعة رقم 283 ورقم 281

غرباً

شارع عرض 15 م

الآطوال

شمالاً

بطول 20 م

جنوباً

بطول 20 م

شرقاً

بطول 20 م

غرباً

بطول 20 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

29

تغلق المزايمة
على العقار

7:20 مساءً
2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع

أرض

رقم الطك

515703003158

رقم المخطط

203 / ب

رقم القطعة

15/280

المساحة م²

400

الاستخدام

سكني

الحي

الصواري

شيك الدخول

30,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 282

جنوباً

قطعة رقم 278

شرقاً

قطعة رقم 281 ورقم 279

غرباً

شارع عرض 15 م

الآطوال

شمالاً

بطول 20 م

جنوباً

بطول 20 م

شرقاً

بطول 20 م

غرباً

بطول 20 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



7:25 مساءً

2026 / 8 / 5

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

30

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 262
قطعة رقم 265
قطعة رقم 261

الحدود

400
سكني
الصواري
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
915703003247
203 / ب
263

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



7:30 مساءً

2026 / 8 / 5

تغلق المزايمة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

31

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع

أرض

رقم الطك

815703003059

رقم المخطط

203 / ب

رقم القطعة

20/357

المساحة م²

870

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

الصواري

شيك الدخول

60,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 360

جنوباً

قطعة رقم 355

شرقاً

شارع عرض 32 م

غرباً

قطعة رقم 358 ورقم 359

الآطوال

شمالاً

بطول 29 م

جنوباً

بطول 29 م

شرقاً

بطول 30 م

غرباً

بطول 30 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





7:35 مساءً

2026 / 8 / 5

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

32

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	870	شمالاً	قطعة رقم 357
رقم الطك	715703003060	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 353
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 32 م
رقم القطعة	20/355	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 358 ورقم 356 ورقم 354

الحدود

الآطوال

شمالاً	بطول 29 م
جنوباً	بطول 29 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

33

تفلق المزايدة
على العقار

7:40 مساءً
2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع

أرض

رقم الطك

315703003061

رقم المخطط

203 / ب

رقم القطعة

20/353

المساحة م²

870

الاستخدام

سكني تجاري

الحي

الصواري

شيك الدخول

60,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 355

جنوباً

قطعة رقم 351

شرقاً

شارع عرض 32م

غرباً

قطعة رقم 354 ورقم 352

الآطوال

شمالاً

بطول 29 م

جنوباً

بطول 29 م

شرقاً

بطول 29 م

غرباً

بطول 299 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



7:45 مساءً

2026 / 8 / 5

تغلق المزايمة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

34

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	778.5	شمالاً	قطعة رقم 353
رقم الطك	315703003246	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 15
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 32 م
رقم القطعة	351	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 352 وقطعة رقم 350

الحدود

الآطوال

شمالاً	بطول 29 م
جنوباً	بطول ستة و عشرون متر ثم ينكسر
شرقاً	شمال شرق بطول 4.24 م
غرباً	بطول 24 م
	بطول 27 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



7:50 مساءً

2026 / 8 / 5

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

35

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 359
رقم الطك	415703003058	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 356
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 357 و رقم 355
رقم القطعة	20/358	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15م

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



7:55 مساءً

2026 / 8 / 5

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

36

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 354
رقم الطك	415703003286	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 350
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 351 ورقم 353
رقم القطعة	20/352	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

37

تغلق المزايمة
على العقار

8:00 مساءً
2026 / 8 / 5

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع

أرض

رقم الطك

715703003156

رقم المخطط

203 / ب

رقم القطعة

20/359

المساحة م²

400

الاستخدام

سكني

الحي

الصواري

شيك الدخول

30,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 361

جنوباً

قطعة رقم 358

شرقاً

قطعة رقم 357 ورقم 360

غرباً

شارع عرض 15 م

الآطوال

شمالاً

بطول 20 م

جنوباً

بطول 20 م

شرقاً

بطول 20 م

غرباً

بطول 20 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

38

تغلق المزايمة
على العقار

0-5
2026 / 8 / 5
8:05 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 358
رقم الطك	915703003224	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 354
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 355
رقم القطعة	20/356	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

39

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 8 / 5
8:10 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 356
رقم الطك	615703003261	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 352
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 355 ورقم 353
رقم القطعة	20/354	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





8:15 مساءً

2026 / 8 / 5

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

40

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 352
شارع عرض 15م
قطعة رقم 351
شارع عرض 15م

الحدود

395.5
سكني
الصواري
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض

315703003062

203 / ب

20/350

شمالاً
جنوباً
شمال غرب بطول 4.24 م
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول سبعة عشر متر ثم ينكسر
بطول 20 م
بطول 17 م

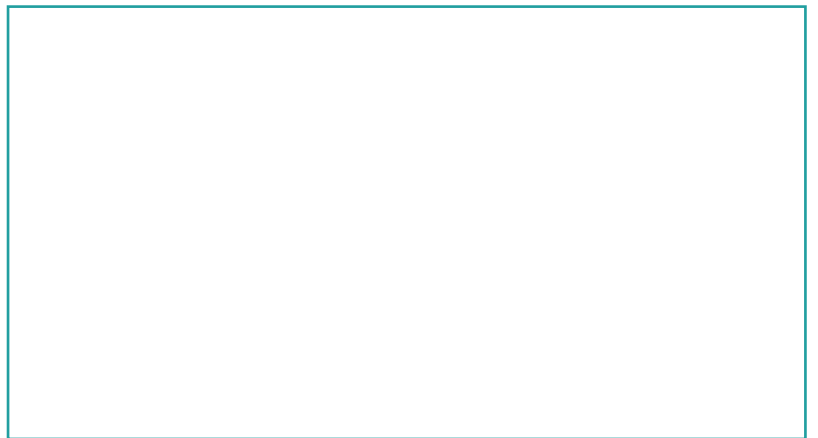
الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية للمزايدات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد مخطط الصواري
المرحلة الثانية
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزايدات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
يتمهي من الساعة 5:00م حتى 8:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الخميس 2026 / 7 / 30
ويتمهي الأربعاء 2026 / 8 / 5

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888



إنفاذ
Infath