

مزاد مخطط الصواري المرحلة الثالثة



يبدأ الخميس
2026 / 7 / 30

ينتهي الخميس
2026 / 8 / 6



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزاد مخطط الصواري المرحلة الثالثة



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الخميس 2026 / 7 / 30



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 2026 / 8 / 6



5:00 مساءً إلى 8:05 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض	جدة	الصواري	1007.5	203 / ب	175	615703003033	60,000
ارض	جدة	الصواري	940	203 / ب	174	215703003117	60,000
ارض	جدة	الصواري	900	203 / ب	10/167	215703002979	60,000
ارض	جدة	الصواري	900	203 / ب	10/171	415703003047	60,000
ارض	جدة	الصواري	900	203 / ب	10/169	615703003126	60,000
ارض	جدة	الصواري	900	203 / ب	10/185	915703003129	60,000
ارض	جدة	الصواري	900	203 / ب	10/178	915703003200	60,000
ارض	جدة	الصواري	900	203 / ب	10/176	415703003220	60,000
ارض	جدة	الصواري	900	203 / ب	10/180	515703003222	60,000
ارض	جدة	الصواري	900	203 / ب	10/183	715703003258	60,000
ارض	جدة	الصواري	895.5	203 / ب	188	515703003243	60,000
ارض	جدة	الصواري	870	203 / ب	10/173	315703003206	60,000
ارض	جدة	الصواري	835.5	203 / ب	165	915703003245	60,000
ارض	جدة	الصواري	480	203 / ب	10/177	915703003223	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	10/172	315703003046	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	10/170	515703003048	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	10/168	915703003049	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	10/186	715703003054	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	10/187	315703003153	30,000
ارض	جدة	الصواري	400	203 / ب	10/184	615703003154	30,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
30,000	915703003155	10/181	ب / 203	400	الصواري	جدة	ارض
30,000	815703003173	10/179	ب / 203	400	الصواري	جدة	ارض
30,000	515702003578	10/166	ب / 203	400	الصواري	جدة	ارض
30,000	415703003259	10/182	ب / 203	400	الصواري	جدة	ارض
30,000	415703003053	10/189	ب / 203	395.5	الصواري	جدة	ارض
30,000	815703003221	10/164	ب / 203	395.5	الصواري	جدة	ارض
130,000	715703003120	232	ب / 203	1157.5	الصواري	جدة	ارض
60,000	415703003227	13/233	ب / 203	900	الصواري	جدة	ارض
60,000	315703003269	13/237	ب / 203	900	الصواري	جدة	ارض
60,000	615703003303	13/235	ب / 203	900	الصواري	جدة	ارض
60,000	215703003066	13/226	ب / 203	900	الصواري	جدة	ارض
60,000	315703003203	13/228	ب / 203	900	الصواري	جدة	ارض
60,000	315703003119	240	ب / 203	895.5	الصواري	جدة	ارض
30,000	815703003030	224	ب / 203	715.5	الصواري	جدة	ارض
30,000	615703002984	13/231	ب / 203	660	الصواري	جدة	ارض
30,000	315703002983	13/234	ب / 203	580	الصواري	جدة	ارض
30,000	415703003305	13/229	ب / 203	400	الصواري	جدة	ارض
30,000	315703003226	13/236	ب / 203	400	الصواري	جدة	ارض

21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38



مخطط الصواري



للتفاصيل

المعالم المحيطة

مدينة البحيرات

10 كم

مدينة الملك عبدالله الرياضية

16 كم

مدينة جدة الاقتصادية

11.5 كم

أكاديمية وعد

1 كم

قطار الحرمين

25 دقيقة

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

25 دقيقة

كلية البترجي الطبية

9.5 كم

طريق الملك سعود

2.5 كم

طريق الملك فيصل

3.5 كم



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

01

تغلق المزايدة
على العقار



5:00 مساءً



2026 / 8 / 6

وصف العقار

قطعة أرض مرفق تعليمي في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 173
شارع عرض 32 م
قطعة رقم 176
شارع عرض 32 م

الحدود

1007.50
سكني
الصواري
60,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض

615703003033

203 / ب

175

شمالاً
جنوباً
شمال غرب بطول 7.07 م
شرقاً
غرباً

بطول 34 م
بطول تسعة و عشرون متر ثم ينكسر
بطول 30 م
بطول 25 م

الآطوال

معلومات إضافية

العقار موقوف من قبل امانة جدة ولايمكن اصدار رخصة بناء حتى تعديل عرض الشارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:05 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

قطعة أرض مرفق تجاري في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 172
قطعة رقم 175/176
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 171/173

الحدود

940
سكني
الصواري
60,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض

215703003117

203 / ب

174

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 47 م
بطول 47 م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

03

تغلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً

2026 / 8 / 6

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع

أرض

رقم الطك

215703002979

رقم المخطط

203 / ب

رقم القطعة

10/167

المساحة م²

900

الاستخدام

سكني

الحي

الصواري

شيك الدخول

60,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 165

جنوباً

قطعة رقم 169

شرقاً

قطعة رقم 166 ورقم 168

غرباً

شارع عرض 32 م

الآطوال

شمالاً

بطول 30 م

جنوباً

بطول 30 م

شرقاً

بطول 30 م

غرباً

بطول 30 م

معلومات إضافية

العقار موقوف من قبل امانة جدة ولا يمكن اصدار رخصة بناء حتى تعديل عرض الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للارابط



5:15 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 169
رقم الطك	415703003047	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 173
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 172 ورقم 174
رقم القطعة	10/171	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	شارع عرض 32 م

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

العقار موقوف من قبل امانة جدة ولا يمكن اصدار رخصة بناء حتى تعديل عرض الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للارابط



إنفاذ
Infath



5:20 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ^٢	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم ١67
رقم الطك	615703003126	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم ١7١
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري		شرقاً	قطعة رقم ١68 ورقم ١70 ورقم ١72
رقم القطعة	10/169	شيك الدخول	60,000 ريال		غرباً	شارع عرض 32 م

الآطوال	شمالاً	بطول 30 م
	جنوباً	بطول 30 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

العقار موقوف من قبل امانة جدة ولا يمكن اصدار رخصة بناء حتى تعديل عرض الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:25 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

قطعة رقم 186 ورقم 187
شارع عرض 32 م
قطعة رقم 188
قطعة رقم 183

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

900
سكني
الصواري
60,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الطك 915703003129
203 / ب
10/185

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



5:30 مساءً



2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

07

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 179 ورقم 177
رقم الطك	915703003200	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 32 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 180
رقم القطعة	10/178	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 176

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:35 مساءً



2026 / 8 / 6

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 174 و رقم 177
رقم الطك	415703003220	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 32م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 178
رقم القطعة	10/176	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 175

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



5:40 مساءً



2026 / 8 / 6

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

09

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 181 و رقم 182
رقم الطك	515703003222	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 32م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 183
رقم القطعة	10/180	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 178

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:45 مساءً



2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 184 و رقم 182
رقم الطك	715703003258	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 32 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 185
رقم القطعة	10/183	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 180

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



5:50 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

11

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	895.50	شمالاً	قطعة رقم 189 وقطعة رقم 187
رقم الطك	515703003243	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 32 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	188	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 185

الحدود

الآطوال

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول سبعة و عشرون متر ثم ينكسر
شرقاً	شمال شرق بطول 4.24 م
غرباً	بطول 27 م
	بطول 30 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:55 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	870	شمالاً	قطعة رقم 171
رقم الصك	315703003206	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 175
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 174
رقم القطعة	10/173	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	شارع عرض 32 م

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 29 م
غرباً	بطول 29 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

يوجد قيود بناء على العقار من قبل أمانة مدينة جدة حتى يتم تعديل عرض الشارع حيث أن عرض الشارع على الواقع مختلف عن عرض الشارع المذكور في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



6:00 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

13

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع

أرض

رقم الطك

915703003245

رقم المخطط

203 / ب

رقم القطعة

165

المساحة م²

835.50

الاستخدام

سكني

الحي

الصواري

شيك الدخول

60,000 ريال

الحدود

شمالاً

شارع عرض 15م

جنوباً

قطعة رقم 167

شرقاً

قطعة رقم 166 ورقم 164

غرباً

شارع عرض 32م

الآطوال

شمالاً

بطول 27م ثم ينكسر جنوب غرب

بطول 4.24 م

جنوباً

بطول 30 م

شرقاً

بطول 28 م

غرباً

بطول 25 م

معلومات إضافية

العقار موقوف من قبل امانة جدة ولا يمكن اصدار رخصة بناء حتى تعديل عرض الشارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



6:05 مساءً



2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

14

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	480	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الطك	915703003223	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 176 ورقم 178
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 179
رقم القطعة	10/177	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 174

شمالاً	بطول 24 م
جنوباً	بطول 24 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



6:10 مساءً



2026 / 8 / 6

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 170
رقم الطك	315703003046	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 174
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	10/172	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 169 و رقم 171

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



6:15 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

16

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 168
رقم الطك	515703003048	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 172
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	10/170	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 169

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



6:20 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

17

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 166
رقم الطك	915703003049	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 170	
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	10/168	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 169 و رقم 167	

الآطوال	شمالاً	بطول 20 م
	جنوباً	بطول 20 م
	شرقاً	بطول 20 م
	غرباً	بطول 20 م

معلومات إضافية

الطك مطابق للطبيعة - يوجد غرفة كهرباء بالحد الشمالي
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للطك 168 / 10 ووفقاً للمستكشف 168

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



6:25 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايمة
على العقار

18

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم البك	715703003054	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 185
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 187
رقم القطعة	10/186	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 184

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

البك مطابق للطبيعة - يوجد غرفة كهرباء بالحد الشرقي الشمالي
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للبك 10 / 186 ووفقاً للمستكشف 186

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

19

تغلق المزايمة
على العقار

6:30 مساءً

2026 / 8 / 6

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع

أرض

رقم الطك

315703003153

رقم المخطط

203 / ب

رقم القطعة

10/187

المساحة م²

400

الاستخدام

سكني

الحي

الصواري

شيك الدخول

30,000 ريال

الحدود

شمالاً

شارع عرض 15 م

جنوباً

قطعة رقم 185 و رقم 188

شرقاً

قطعة رقم 189

غرباً

قطعة رقم 186

الآطوال

شمالاً

بطول 20 م

جنوباً

بطول 20 م

شرقاً

بطول 20 م

غرباً

بطول 20 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



6:35 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

20

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الطك	615703003154	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 183
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 186
رقم القطعة	10/184	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 182

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

21

تغلق المزايدة
على العقار

6:40 مساءً

2026 / 8 / 6

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الطك	915703003155	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 180
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري		شرقاً	قطعة رقم 182
قم القطعة	10/181	شيك الدخول	30,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 179

الآطوال	شمالاً	بطول 20 م
	جنوباً	بطول 20 م
	شرقاً	بطول 20 م
	غرباً	بطول 20 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



6:45 مساءً



2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

22

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الطك	815703003173	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 178
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 181
رقم القطعة	10/179	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 177

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

23

تغلق المزايدة
على العقار

6:50 مساءً

2026 / 8 / 6

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 164
رقم الصك	515702003578	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 168	
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	10/166	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 165 و رقم 167	

الآطوال	شمالاً	بطول 20 م
	جنوباً	بطول 20 م
	شرقاً	بطول 20 م
	غرباً	بطول 20 م

معلومات إضافية

الصك مطابق للطبيعة - يوجد غرفة كهرباء بالجهة الجنوبية الشرقية
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 10 / 166 ووفقاً للمستكشف 166

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



6:55 مساءً



2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

24

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع

أرض

رقم الطك

415703003259

رقم المخطط

203 / ب

رقم القطعة

10/182

المساحة م²

400

الاستخدام

سكني

الحي

الصواري

شيك الدخول

30,000 ريال

الحدود

شمالاً

شارع عرض 15 م

جنوباً

قطعة رقم 180 و رقم 183

شرقاً

قطعة رقم 184

غرباً

قطعة رقم 181

الآطوال

شمالاً

بطول 20 م

جنوباً

بطول 20 م

شرقاً

بطول 20 م

غرباً

بطول 20 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

25

تغلق المزايدة
على العقار



7:00 مساءً



2026 / 8 / 6

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 188
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 187

الحدود

395.50
سكني
الصواري
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض

415703003053

203 / ب

10/189

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول سبعة عشر متر ثم ينكسر
جنوب شرق بطول 4.24 م
بطول 20 م
بطول 17 م
بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



7:05 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

26

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 166
شارع عرض 15م
قطعة رقم 165

الحدود

395.5
سكني
الصواري
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض

815703003221

203 / ب

10/164

شمالاً
جنوب شرق بطول 4.24 م
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول سبعة عشر متر ثم ينكسر

بطول 20 م
بطول 17 م
بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



7:10 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايمة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

27

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 233
شارع عرض 32 م
شارع عرض 32
قطعة رقم 230 و 231

الحدود

1157.50
سكني تجاري
الصواري
130,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض

715703003120

203 / ب

232

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 30 م
بطول 25 م
بطول 34م ثم ينكسر الى الجنوب
الفربي بطول 7.07 م
بطول 39 م

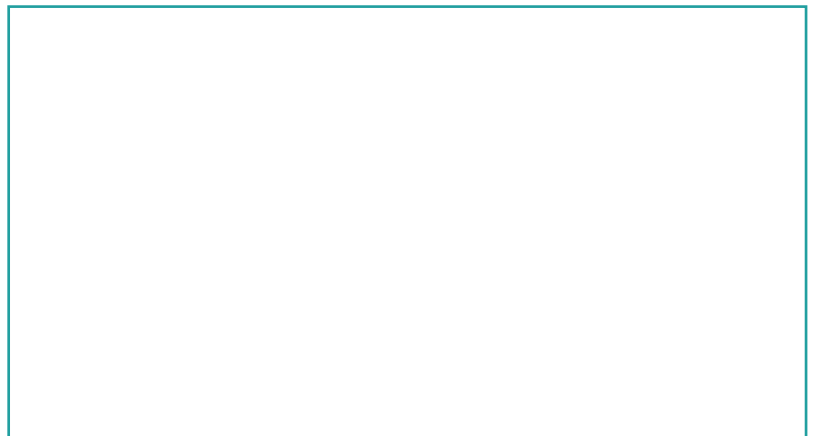
الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





7:15 مساءً



2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

28

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 235
قطعة رقم 232
شارع عرض 32م
قطعة رقم 231 ورقم 234

الحدود

900
سكني تجاري
الصواري
60,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
415703003227
203 / ب
13/233

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 30 م

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



7:20 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

29

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 240
رقم الطك	315703003269	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 235
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 32م
رقم القطعة	13/237	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 238 ورقم 239

الآطوال	شمالاً	بطول 30 م
	جنوباً	بطول 30 م
	شرقاً	بطول 30 م
	غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



7:25 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

30

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 237
رقم الصك	615703003303	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 233
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 32 م
رقم القطعة	13/235	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 236 ورقم 234

الحدود

الآطوال

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

معلومات إضافية

الصك مطابق للطبيعة علماً بأنه تم تعديل الحد الشرقي بناء على المستكشف الجغرافي
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 13/235 ووفقاً للمستكشف 235

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



7:30 مساءً



2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

31

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 227 ورقم 225
رقم الطك	215703003066	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 32 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 228
رقم القطعة	13/226	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 224

شمالاً	بطول 30 م
جنوباً	بطول 30 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



32

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

7:35 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايمة
على العقار

قطعة رقم 227 ورقم 229 ورقم 231
شارع عرض 32 م
قطعة رقم 230
قطعة رقم 226

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

900
سكني
الصواري
60,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
315703003203
203 / ب
13/228

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



7:40 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

33

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 237
شارع عرض 32 م
قطعة رقم 241 و 239

الحدود

895.50
سكني تجاري
الصواري
60,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
315703003119
203 / ب
240

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 27 م ثم ينكسر جنوب شرق
بطول 4.24 م
بطول 30 م
بطول 27 م
بطول 30 م

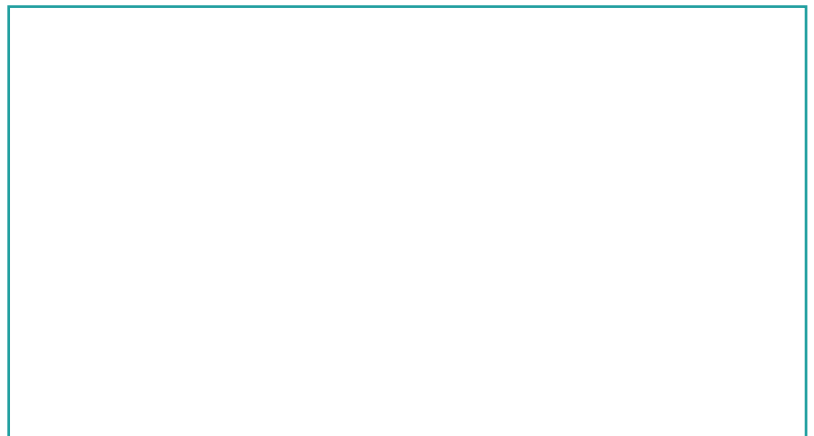
الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





7:45 مساءً



2026 / 8 / 6

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

34

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 223 و 225
شارع عرض 32م
قطعة رقم 226
شارع عرض 15 م

الحدود

715.50
سكني
الصواري
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
815703003030
203 / ب
224

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 24 م
بطول 21م ثم ينكسر شمال غرب
بطول 4.24م
بطول 30 م
بطول 27 م

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للارابط



إنفاذ
Infath



7:50 مساءً



2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

35

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	660	شمالاً	شارع عرض 15 م والقطعة رقم 234
رقم الصك	615703002984	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 232 ورقم 233
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 230
رقم القطعة	13/231	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 229

الحدود

الآطوال

شمالاً	بطول 33 م
جنوباً	بطول 33 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات في وصف بعض الحدود بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



7:55 مساءً



2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

36

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	580	شمالاً	قطعة رقم 236
رقم الطك	315703002983	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 231
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 235 ورقم 233
رقم القطعة	13/234	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	بطول 20 م
جنوباً	بطول 20 م
شرقاً	بطول 29 م
غرباً	بطول 29 م

الحدود

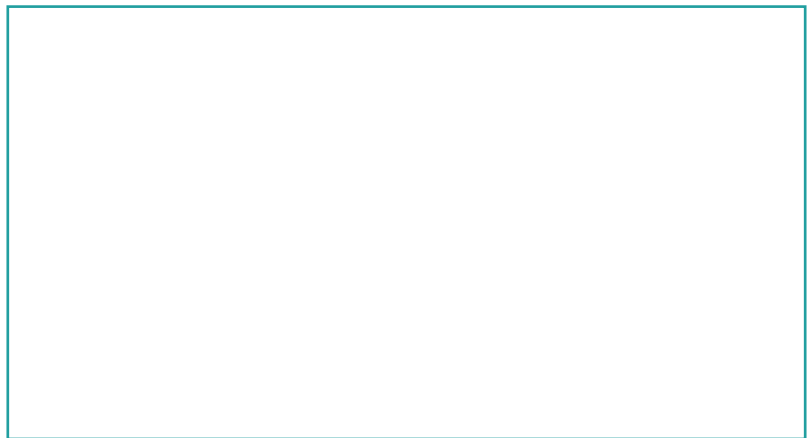
الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط





⌚
8:00 مساءً

📅
2026 / 8 / 6

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

37

وصف العقار

قطعة أرض في حي الصواري شمال مدينة جدة

النوع	أرض	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 228 قطعة رقم 231 قطعة رقم 227
رقم الطك	415703003305	الاستخدام	سكني	الآطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 20 م بطول 20 م بطول 20 م بطول 20 م
رقم المخطط	203 / ب	الحي	الصواري			
رقم القطعة	13/229	شيك الدخول	30,000 ريال			

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



8:05 مساءً

2026 / 8 / 6

تغلق المزايمة
على العقار

38

وصف العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 238
قطعة رقم 234
قطعة رقم 235
شارع عرض 15 م

الحدود

400
سكني
الصواري
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الطك 315703003226
203 / ب
13/236

النوع
رقم الطك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية للمزايدات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد مخطط الصواري
المرحلة الثالثة
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزايدات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
يتمهي من الساعة 5:00م حتى 8:05 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الخميس 2026 / 7 / 30
ويتمهي الخميس 2026 / 8 / 6

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888



إنفاذ
Infath