

إنفاذ
Infath



يبدأ الخميس
2026 / 7 / 9

ينتهي الأحد
2026 / 7 / 12

مزاد
عقارات حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا وإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومُرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومُعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزاد عقارات حائل



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع
بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2026 / 07 / 09



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 2026 / 07 / 12



5:00 مساءً إلى 5:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
1000	960671005775	22	267	400	الروضة	الروضة	أرض	01
50,000	643904002201	17	1034 الواقع ما بين الشركة الوطنية ومخطط	2000000	-----	الشنان	أرض	02
15,000	842111008663	1021	169	624.99	المطار القديم	حائل	فيلا	03
15,000	395606001735	2 / 4744	1000	400	الوادي	حائل	دور	04
20,000	342201003600	-----	-----	1250	اللويمى	بقعاء	بيت شعبي	05
5000	995607004248	3142	2020	600	أركان	حائل	أرض	06



5:00 مساءً



2026 / 07 / 12

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية في الروضة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 23
قطعه رقم 21
قطعه رقم 12
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

400
سكني
الروضة
1000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
960671005775
267
22

رقم طلب التنفيذ 403094700074227

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي للعقار.

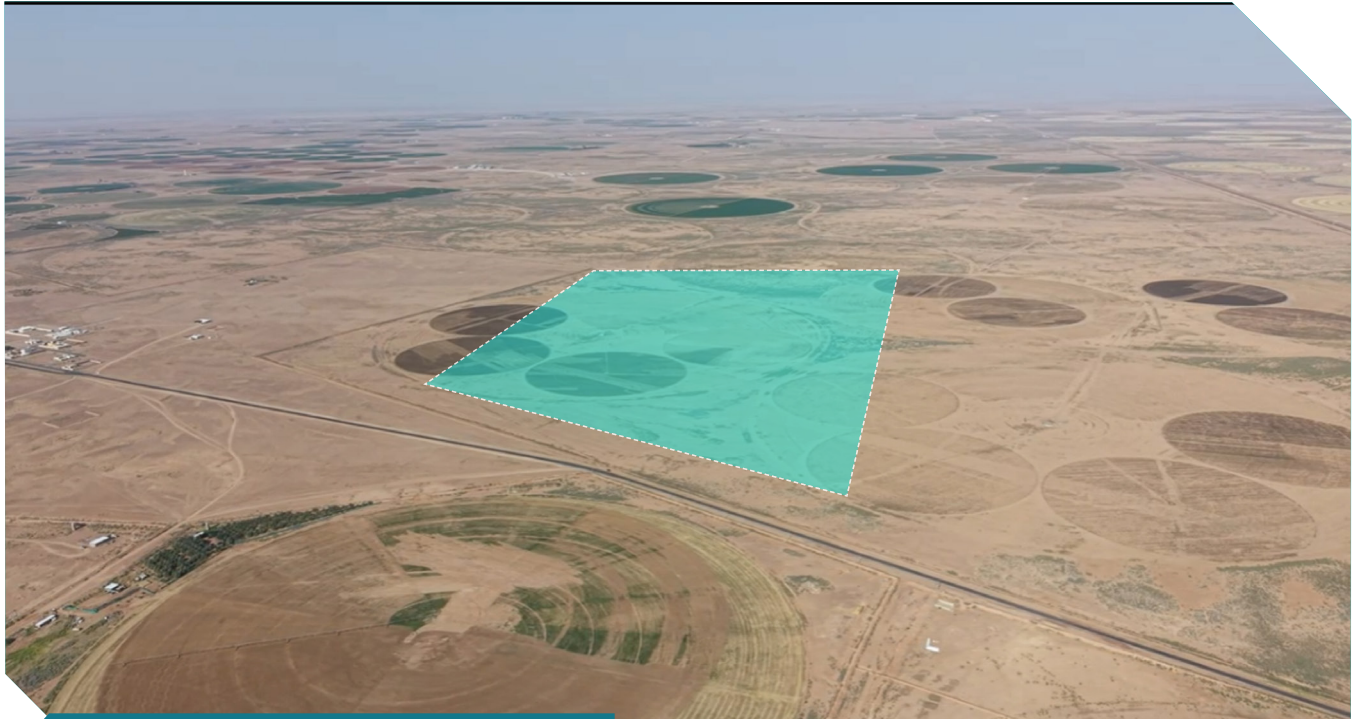
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



5:05 مساءً



2026 / 07 / 12

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية في الشنان تحتوي بئر وبركة مياه

النوع	أرض	المساحة م ²	2000000	شمالاً	قطعة رقم 15
رقم الصك	643904002201	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 19
رقم المخطط	1034 الواقع ما بين الشركة	الحي	-----	شرقاً	قطعة رقم 16
الوطنية ومخطط		شيك الدخول	50000 ريال	غرباً	شارع عرض 100م
رقم القطعة	17	رقم طلب التنفيذ	403094600021485		

شمالاً	بطول 1050 م
جنوباً	بطول 1800 م
شرقاً	بطول 1450 م
غرباً	بطول 1600 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



5:10 مساءً



2026 / 07 / 12

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا في حائل من دور و ملحق علوي:
7 غرف و مطبخ و طالتين و 3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعه رقم 1022
قطعه رقم 1023
شارع عرض 15 م

الحدود

624.99
سكني
المطار القديم
15000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
842111008663
169
1021

رقم طلب التنفيذ 403094700064248

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 25 م
بطول 25 م
بطول 24 م
بطول 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة
على العقار

5:15 مساءً 2026 / 07 / 12

وصف العقار

دور في حائل مكون من : 7 غرف و مطبخ و صالة و 4 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 1/4744
قطعه رقم 4746
قطعه رقم 4743
شارع عرض 15 م

الحدود

400
سكني
الوادي
15000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور
رقم الصك 395606001735
رقم المخطط 1000
رقم القطعة 2 / 4744

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700753165

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 32 م
بطول 32 م
بطول 12.5 م
بطول 12.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيتة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:20 مساءً 2026 / 07 / 12

تفلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة تتضمن بيت طين شعبي وبعض المباني القديمة

النوع	بيت شعبي	المساحة م ^٢	1250	شمالاً	ملك جار
رقم الصك	342201003600	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 6.50م الى 7.50م
رقم المخطط	-----	الحي	اللويص	شرقاً	شارع عرض 8 م
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	20000 ريال	غرباً	من الزاوية الغربية الجنوبية
رقم طلب التنفيذ 403094700071508					

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً بطول 31.8 م
جنوباً بطول 41.7 م
شرقاً بطول 40.7 م
غرباً بطول واحد متر و تسعون سنتيمتر ثم
ينكسر نحو الشرق بطول 2.20م ثم ينكسر نحو
الشمال بطول 28.10م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



06

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية

تغلق المزايمة
على العقار
5:25 مساءً 2026 / 07 / 12

شارع عرض 15 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 3143
قطعة رقم 3144
قطعة رقم 3139 + 3140

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
600
سكني
أركان
5000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
995607004248
2020
3142

رقم طلب التنفيذ 402014700751912

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 30 م
بطول 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية للمزايدات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد عقارات حائل
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزايدات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
يتمهي من الساعة 5:00م حتى 5:25 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الخميس 09 / 07 / 2026
ويتمهي الأحد 12 / 07 / 2026

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888



إنفاذ
Infath