

انفاذ
Infath



الجوار الأمثل العقارية
ALJEWAR ALAMTHAL REAL ESTATE

تاريخ المزاد

يبدأ 27 يوليو 2026
ينتهي 28 يوليو 2026

مزاد
ربوع نجد



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



الجوار الأمثل العقارية

ALJEWAR ALAMTHAL REAL ESTATE

شركة الجوار الأمثل العقارية

تُعد شركة الجوار الأمثل العقارية من الشركات المتخصصة في المزادات العقارية والوساطة والتسويق العقاري وإدارة الأصول، حيث تعمل على تقديم خدمات عقارية متكاملة بمعايير مهنية عالية تساهم في تحقيق أفضل الفرص والقيم الاستثمارية لعملائها.

وتسعى الشركة إلى بناء تجربة عقارية موثوقة وفعّالة من خلال إدارة وتنفيذ المزادات العقارية، وتسويق الأصول العقارية، وتقديم الحلول التسويقية والاستثمارية التي تلبي احتياجات الملاك والمستثمرين، بالاعتماد على خبرات متخصصة وفهم دقيق لحركة السوق العقاري في المملكة العربية السعودية.

aljewar2025@gmail.com



0504727700



Aljewar25



مزاد ربوع نجد



تعلن شركة الجوار الأمثل العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني، وذلك تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

10:00 صباحا - ما بين الساعة 4:00 مساء حتى الساعة 5:00 مساء



الإثنين 27 - الثلاثاء 28 يوليو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	حوطة سدير	-	419.5	337	151	313502007553	403094600047696	10000 ₪
أرض سكنية	الفاط	-	600	1366	611	860607011064	403094700074298	4000 ₪
أرض سكنية	المجمعة	الملك عبدالله	630	913	447	712403006411	403094500002661	10000 ₪
عمارة تجارية	الفاط	النخيل	3189.76	-	-	5325605206500000 960664007072	402014400723969	100000 ₪
أرض سكنية	الزلفي	القدس	363.79	بدون	غرب بلاد الزلفي الشمالي	461703002622	403094700067412	4000 ₪

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة
على العقار

4:00 مساءً

28 - 07 - 2026

وصف العقار

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	419.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	313502007553	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 152
رقم المخطط	337	الحي	-		شرقاً	ممر مشاة عرض 10م
رقم القطعة	151	شيك الدخول	10000 ₪		غرباً	قطعة رقم 149
		رقم طلب التنفيذ	403094600047696			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي.

أقرب المعالم :

طريق الملك فيصل - مسجد - حديقة - مجمع مدارس

الأطوال

21م
20م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02

وصف العقار

تفلق المزايدة
على العقار



4:20 مساءً



28 - 07 - 2026

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 610
شارع عرض 15 م
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 613

الحدود

600 م²

سكني

-

4000 ₪

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

860607011064

1136

611

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700074298

الأطوال

20م
30م

الرفع المساحي

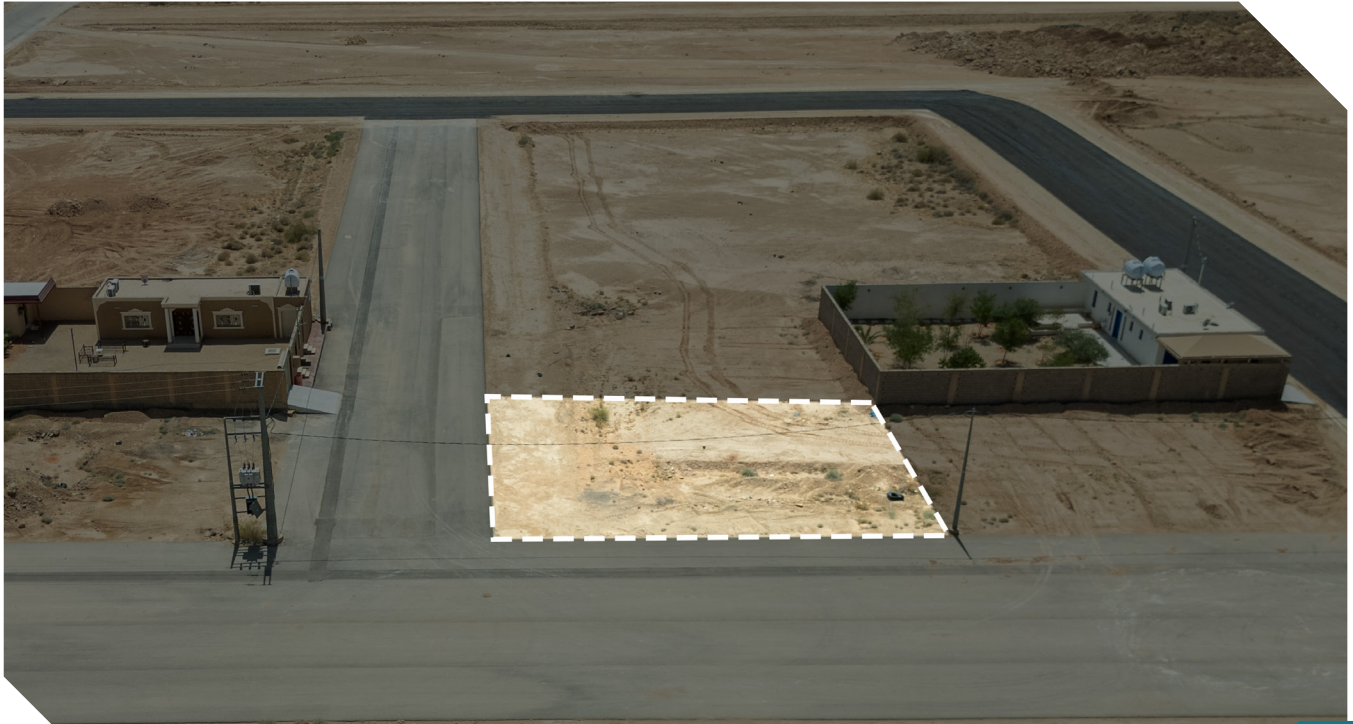
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

(طريق الملك فهد - حديقة الفاط - طريق الرياض القصيم)



03

تفلق المزايدة
على العقار



28 - 07 - 2026



4:40 مساءً

وصف العقار

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630	شمالاً	قطعة رقم 445
رقم الصك	712403006411	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 449
رقم المخطط	913	الحي	الملك عبدالله	شرقاً	ساحة داخلية
رقم القطعة	447	شيك الدخول	10000	غرباً	قطعة رقم 448
رقم طلب التنفيذ 403094500002661					

الحدود

الأطوال

30م 30م
21م 21م

معلومات إضافية

- اسم الحي غير مذكور بالصك وبالمخططات حي الملك عبدالله

أقرب المعالم :

(طريق الأمير نايف - ساحة البلدية بحي المطار - مسجد)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الجوار الأمثل العقارية
ALJEWAR ALAMTHAL REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



4:50 مساءً



28 - 07 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة تجارية مكونة من عدد 21 محل وعدد 15 شقة.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	3189.76	شمالاً	قطعه رقم 839
رقم الصك	5325605206500000 960664007072	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 49
رقم المخطط	-	الحي	النخيل	شرقاً	شارع عرض 15 متر
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100000	غرباً	القطعة رقم 842
رقم طلب التنفيذ 402014400723969					

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام الأطل حسب الواقع سكني تجاري
- يوجد مبني مشترك (متداخل) مع الحد الغربي

أقرب المعالم :

(تقع على طريق الملك سلمان - جامع - نادي الحمادة)

الأطوال

84.75م 51.23م
35.7م 37.2م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع



الجوار الأمثل العقارية
ALJEWAR ALAMTAL REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة تجارية

الصك رقم / 960664007072 - 5325605206500000

رقم العقار في كتيب المزاد / 04

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	31-32	ساري	2026 - 6 - 25 م	2027 - 6 - 25 م	16000 ₪	سنة	8000 ₪	2026 - 12 - 26 م
محل	9-11-12	ساري	2025 - 10 - 01 م	2026 - 9 - 30 م	25000 ₪	سنة	25000 ₪	-
محل	28	ساري	2026 - 4 - 18 م	2027 - 4 - 17 م	10000 ₪	سنة	10000 ₪	-
محل	29	ساري	2026 - 1 - 31 م	2027 - 1 - 30 م	10000 ₪	سنة	4998 ₪	2026 - 7 - 10 م
محل	6	ساري	2026 - 3 - 31 م	2027 - 2 - 28 م	17000 ₪	سنة	8500 ₪	2026 - 9 - 11 م
محل	23	ساري	2025 - 11 - 19 م	2026 - 6 - 18 م	10000 ₪	سنة	10000 ₪	-
محل	18	ساري	2025 - 10 - 23 م	2026 - 10 - 22 م	12000 ₪	سنة	12000 ₪	-
محل	35	ساري	2026 - 4 - 29 م	2027 - 4 - 28 م	10000 ₪	سنة	5000 ₪	2026 - 10 - 29 م
محل	26	ساري	2025 - 9 - 30 م	2026 - 9 - 29 م	10000 ₪	سنة	10000 ₪	-
محل	20	ساري	2025 - 12 - 01 م	2026 - 11 - 30 م	8000 ₪	سنة	4669 ₪	2026 - 7 - 11 م
محل	21	ساري	2025 - 12 - 01 م	2026 - 11 - 30 م	8000 ₪	سنة	8000 ₪	-
محل	1-2-3	ساري	2026 - 4 - 28 م	2027 - 4 - 27 م	36000 ₪	سنة	36000 ₪	-
محل	19	ساري	2025 - 10 - 23 م	2026 - 10 - 22 م	12000 ₪	سنة	12000 ₪	-
محل	16	ساري	2026 - 1 - 19 م	2027 - 1 - 18 م	17000 ₪	سنة	17000 ₪	-
محل	24	ساري	2026 - 5 - 01 م	2027 - 4 - 30 م	10000 ₪	سنة	10000 ₪	-
محل	5	ساري	2026 - 1 - 19 م	2027 - 1 - 18 م	17000 ₪	سنة	17000 ₪	-

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً

28 - 07 - 2026

وصف العقار

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	363.79	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 445
رقم الصك	461703002622	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 449
رقم المخطط	-	الحي	القدس		شرقاً	ساحة داخلية
رقم القطعة	غرب بلاد الزلفى الشمالي	شيك الدخول	4000		غرباً	قطعة رقم 448
		رقم طلب التنفيذ	403094700067412			

معلومات إضافية

- غير مذكور في الصك عرض الشارع
- لا يمكن تحديد عرض الشارع لوجود جار في الجهة الجنوبية وغير مذكور بالصك عرض الشارع وايضاً غير منفذ في الطبيعة ومن الممكن ان يكون هذا الشارع غير نافذ عند الجنوب.

أقرب المعالم:

(طريق الملك فهد)

الأطوال

18م 18م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ربوع نجد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الجوار الأمثل العقارية ALJEWAR ALAMTHAL REAL ESTATE

يقام المزاد



حتى الثلاثاء 28 يوليو 2026
من الساعة 04:00 مساءً حتى 05:00 مساءً

من الإثنين 27 يوليو 2026
الساعة 10:00 صباحاً

منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0504727700 0568883000 