

مزاد
ثراء مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



ارتقاء جدة
Ertiqaa Jeddah



شركة إرتقاء جدة العقارية

بدأنا العمل كمؤسسة عقارية عام 1438هـ وكنا من أوائل المؤسسات المصنفة من قبل الهيئة العامة للعقار في تقديم العديد من الخدمات العقارية رقم التصنيف (435) ثم بعد ذلك تم تحويل المؤسسة إلى شركة عقارية عام 1444هـ كما تم ترخيص الشركة كوكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل بترخيص رقم (45020111) وعملت الشركة من خلال ذلك على إقامة العديد من المزادات العقارية بالتعاون مع مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وايضاً تصفية الشركات وتسويق المخططات الخاصة.

0599936995
920032713



www.ertiqajeddah.com



ErtiqaaJeddah



مزا ثراء مكة



تعلن شركة ارتقاء جدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد 2026/07/19م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/07/21م



من 04:30 مساءً إلى 06:10 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	مكة المكرمة	غرب حي العزيزية	960 م ²	7/21/1 ج	123	920106007985	500,000 ₪
أرض	مكة المكرمة	غرب حي العزيزية	960 م ²	7/21/1 ج	125	720106007987	500,000 ₪
أرض	مكة المكرمة	غرب حي العزيزية	960 م ²	7/21/1 ج	127	320106007989	500,000 ₪
أرض	مكة المكرمة	غرب حي العزيزية	576 م ²	7/21/1 ج	122	720106007984	75,000 ₪
أرض	مكة المكرمة	غرب حي العزيزية	576 م ²	7/21/1 ج	124	320106007986	75,000 ₪
أرض	مكة المكرمة	غرب حي العزيزية	576 م ²	7/21/1 ج	126	720106007988	75,000 ₪
استراحة	مكة المكرمة	البساتين	826.7 م ²	12/29/1 ب	201	720116000600	30,000 ₪
فيلا	مكة المكرمة	البيعة	394 م ²	60/20/1	52	1914573630700000	20,000 ₪
فيلا	مكة المكرمة	البيعة	400 م ²	60/20/1	57	1809105864300000	20,000 ₪
بيت شعبي	مكة المكرمة	الملاوي	1270.67 م ²	-	-	394229000318	150,000 ₪
شقة	مكة المكرمة	بطحاء قريش	258.96 م ²	1/79/7/1	4298	594248002930	10,000 ₪



01



04:30



2026/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية غرب حي العزيزية.

النوع	أرض	المساحة م ²	960 م ²	الحدود	شمالاً قطعة رقم 122 . جنوباً شارع العام . شرقاً قطعة رقم 121 . غرباً قطعة رقم 125 .
رقم الصك	920106007985	الإستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 24 متر جنوباً 24 متر شرقاً 40 متر غرباً 40 متر
رقم المخطط	7/21/1 ج	الحي	غرب حي العزيزية	الرفع المساحي	صور إضافية
رقم القطعة	123	شيك الدخول	500,000 ريال	اضغط هنا للوصول للموقع	
رقم طلب التنفيذ	400504700048226				

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .
- الأرض مسوره بسور واحد مع القطع المجاوره.
- حسب المستكشف العقار سكني بينما العقار يقع على شارع سكني تجارى.



02



04:40



2026/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية غرب حي العزيزية.

النوع	أرض	المساحة م ²	960 م ²	الحدود	شمالاً قطعة رقم 124 . جنوباً شارع العام . شرقاً قطعة رقم 123 . غرباً قطعة رقم قطعة رقم 127 .
رقم الصك	720106007987	الإستخدام	سكني	رقم المخطط	7/21/1 ج
رقم القطعة	125	شيك الدخول	500,000 ريال	رقم طلب التنفيذ	400504700048221

شمالاً 24 متر
جنوباً 24 متر
شرقاً 40 متر
غرباً 40 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .
- الأرض مسوره بسور واحد مع القطع المجاوره.
- حسب المستكشف العقار سكني بينما العقار يقع على شارع سكني تجاري.



03



04:50



2026/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية غرب حي العزيزية.

النوع	أرض	المساحة م ²	960 م ²	شمالاً	قطعة رقم 126 .
رقم الصك	320106007989	الإستخدام	سكني	جنوباً	شارع العام .
رقم المخطط	ج7/21/1	الحي	غرب حي العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 125 .
رقم القطعة	127	شيك الدخول	500,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 129 .
رقم طلب التنفيذ	400504700048222				

شمالاً 24 متر
جنوباً 24 متر
شرقاً 40 متر
غرباً 40 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .
- الأرض مسوره بسور واحد مع القطع المجاوره.
- حسب المستكشف العقار سكنى بينما العقار يقع على شارع سكنى تجارى.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04



05:00



2026/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية غرب حي العزيزية.

النوع	أرض	المساحة 2م	576 م ²	شمالاً	شارع عرض 12 م .
رقم الصك	720106007984	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 123 .
رقم المخطط	ج7/21/1	الحي	غرب حي العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 120 .
رقم القطعة	122	شيك الدخول	75,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 124 .
رقم طلب التنفيذ		400504700048224			

الحدود

شمالاً 24 متر
جنوباً 24 متر
شرقاً 24 متر
غرباً 24 متر

الأنطوال

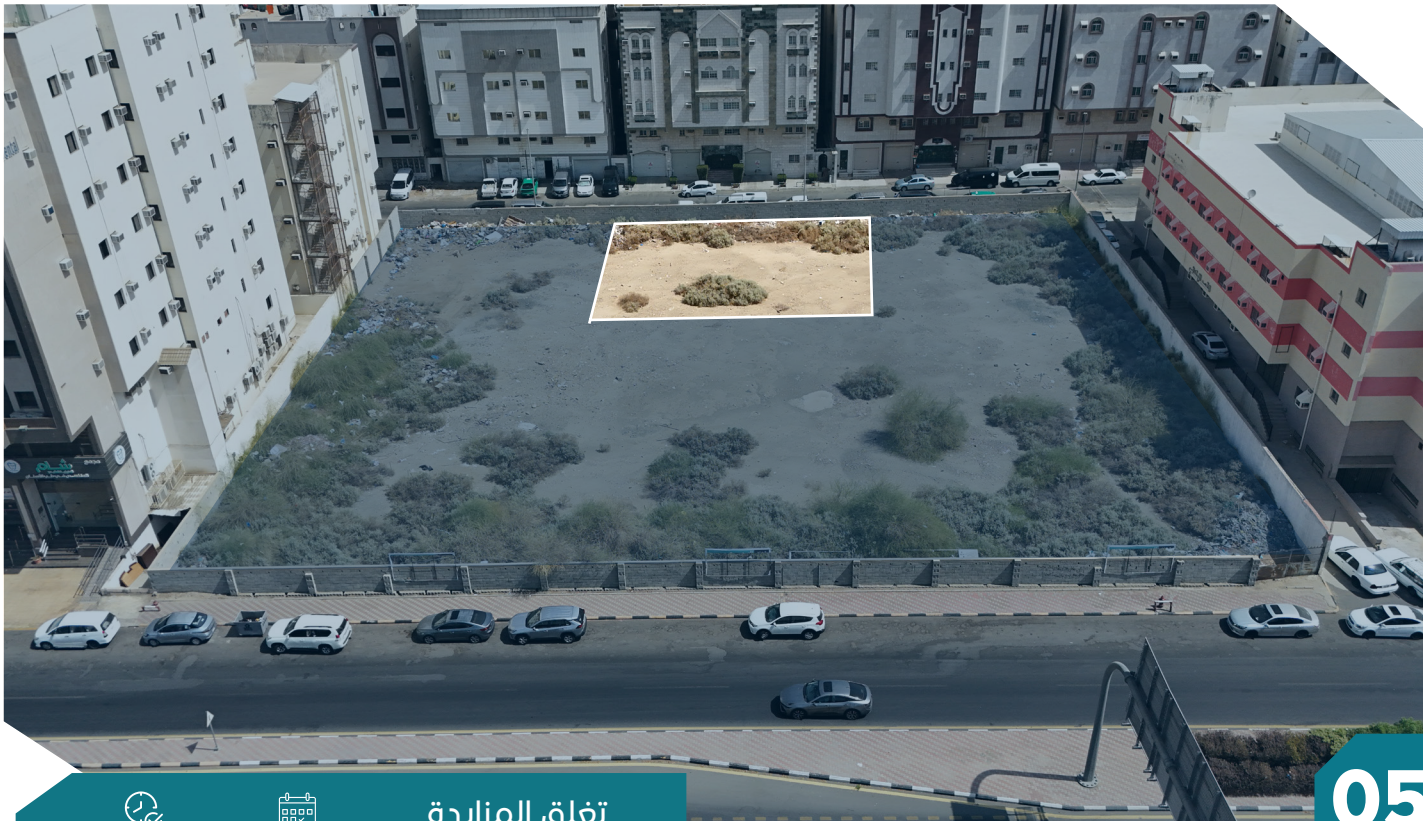
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار .
- الأرض مسوره بسور واحد مع القطع المجاوره.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05



05:10



2026/07/21

تفلق المزايدة

على العقار

وصف العقار

أرض سكنية غرب حي العزيزية.

النوع	أرض
رقم الصك	320106007986
رقم المخطط	7/21/1 ج
رقم القطعة	124
المساحة م ²	576 م ²
الإستخدام	سكني
الحي	غرب حي العزيزية
شيك الدخول	75,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 400504700048225

الحدود

شمالاً شارع عرض 12 م .
جنوباً قطعة رقم 125 .
شرقاً قطعة رقم 122 .
غرباً قطعة رقم 126 .

الأطوال

شمالاً 24 متر
جنوباً 24 متر
شرقاً 24 متر
غرباً 24 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .
- الأرض مسوره بسور واحد مع القطع المجاوره.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06



05:20



2026/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية غرب حي العزيزية.

النوع	أرض	المساحة 2م	576 م ²	شمالاً	شارع عرض 12 م .
رقم الصك	720106007988	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 127.
رقم المخطط	7/21/1 ج	الحي	غرب حي العزيزية	شرقاً	قطعة رقم 124.
رقم القطعة	126	شيك الدخول	75,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 128.

رقم طلب التنفيذ 400504700048223

شمالاً 24 متر
جنوباً 24 متر
شرقاً 24 متر
غرباً 24 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .
- الأرض مسوره بسور واحد مع القطع المجاوره.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07



05:30



2026/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

استراحة بحي البساتين .

النوع	استراحة	المساحة 2م	826.7 م ²
رقم الصك	720116000600	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	12/29/1 ب	الحي	البساتين
رقم القطعة	201	شيك الدخول	30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 400454700046384

الحدود	شمالاً	ارض جبلية.
	جنوباً	شارع عرض 15م.
	شرقاً	قطعة رقم 202 .
	غرباً	شارع عرض 20م .

الأطوال	شمالاً	26.99 متر
	جنوباً	25.54 متر
	شرقاً	30 متر
	غرباً	30.88 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يتكون الدور الأرضي من : مجلس - دورة مياه - مطبخ
- الملحق العلوي : دورة مياه , القبو : غرفة - مستودع.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار .
- لا يوجد سور فاصل يفصل عن الجار الشمالي.
- يوجد شارع داخل حدود العقار.
- الحوش تمت سفلته وهو خاص بالعقار .
- يوجد باب من الجهة الجنوبية.



08



05:40



2026/07/21

تغلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي البيعة .

شمالاً شارع عرض 15م.
جنوباً معمر عرض 5م.
شرقاً قطعة رقم 57م.
غرباً شارع عرض 17.5م.

الحدود

394 م²سكني
البيعة

20,000 ريال

المساحة 2م

الإستخدام
الحي

شيك الدخول

فيلا

رقم الصك 1914573630700000

رقم المخطط 60/20/1

رقم القطعة 52

رقم طلب التنفيذ 400504700048704

شمالاً 17 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 5 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يحتوي الدور الارضي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه والدور الأول 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه، ب3 واجهات شمالية جنوبية غربية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .
- يتبقى في الدور الأول تركيب ادوات صحية وابواب.



09



05:50



2026/07/21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي البيعة .

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²
رقم الصك	1809105864300000	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	60/20/1	الحي	البيعة
رقم القطعة	57	شيك الدخول	20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 400504700048703

شمالاً شارع عرض 15م.
جنوباً يحده ممر عرض 5م.
شرقاً قطعة رقم 74.
غرباً قطعة رقم 52.

الحدود

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- يحتوي الدور الارضي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه
- والدور الأول 4 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه، بواجهتين شمالية جنوبية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .
- يتبقى في الدور الأول تركيب ادوات صحية وابواب.



10



06:00



2026/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

بيت شعبي بحي الملاوي.

المنزل المشترك بين هذا
المحدود وبين جار.
ملك جار.
سطح الجبل الواقع ثمة .
سكة نافذة بعرض 10.50م
من الشمال والجنوب .

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

1270.67 م²

سكني

الملاوي

150,000 ريال

المساحة 2م

الإستخدام

الحي

شيك الدخول

بيت شعبي

النوع

394229000318

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

400454700045819 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

- مكون من دور وتحتوي على اجمالي عدد 7 غرف ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة غربية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار .
- الجزء الغربي قائم على ارض منبسطة والجزء الشرقي قائم على ارض جبلية.

شمالاً 74 متر

جنوباً 74 متر

شرقاً 15 متر

غرباً 19.4 متر

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11



06:10



2026/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي بطحاء قريش .

النوع	شقة	المساحة م ²	258.96 م ²
رقم الصك	594248002930	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1/79/7/1	الحي	بطحاء قريش
رقم القطعة	4298	شيك الدخول	10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 400504700050001

شمالاً 27.2 متر
جنوباً 39.8 متر
شرقاً 17.5 متر
غرباً 12.9 متر

الأتوال

معلومات إضافية

- بالدور الأرضي (دور التسوية) مكون من : 4 غرف - 4 دورات مياه
- صاليتين - مطبخ - مسبح.
- العقار بحاجة الى التشطيب بالكامل.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ارتفاع متغير بعرض 1.00 م الى 2.00 م ثم يليه قطعة رقم 4297.

جنوباً

الدرج والمصعد والمدخل وتماص الحد الجبل وغرفة الكهرباء ويليه ارتفاع متغير بعرض 3.73 م الى 3.78 م ثم يليه شارع عرض 15.00 م .

شرقاً

- ارتفاع متغير بعرض 1.00 م الى 2.00 م ثم يليه قطعة رقم 4296.

غرباً

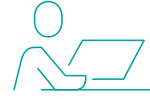
- ارتفاع متغير بعرض 1.00 م الى 2.00 م ثم يليه قطعة رقم 4299 / 2 .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثراء مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول
الى المنصة

ارتقاء جدة
Ertiqa Jeddah



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي من الساعة 04:30 إلى الساعة 06:10 م

سيقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات
يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 19 - 07 - 2026 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 21 - 07 - 2026 م

للتواصل والاستفسار

0599936995
920032713