

إنفاذ
Infath



مزاد
قمم الخبر



تاريخ المزاد
19 مايو 2026
21 مايو 2026

شركة نزل
السعودية للعقارات
NOZUL

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة نزل
السعودية للعقارات



شركة نزل السعودية للعقارات

تعتبر "نزل السعودية للعقارات" من الشركات المتميزة في المملكة بفضل تعدد أنشطتها العقارية وتكاملها نوعياً وجغرافياً، مما يحفزها للتميز والاستقرار والتطور الدائم، كما تسعى للريادة من خلال تطبيق مبادئ الاستثمار والاستشارات العقارية والتسويق الاحترافي وتحمل العبء عن شركائنا وتوفير الوقت والجهد ومساعدتهم في إنجاز العمليات الاستثمارية المختلفة.

www.nozul.com.sa



920004193



@NOZUL11



مزاد قمم الخبر



تعلن شركة نزل السعودية للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 19 مايو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 21 مايو 2026
ما بين الساعة 05:00 حتى
الساعة 06:00 مساءً



على منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
برج - تجاري	الخبر	حي الكورنيش	2506.3	2 - 87	19	8041008181800000	401014603143299	2,000,000
أرض سكنية	الخبر	حي الكورنيش	988.049	2 - 87	106	6975554202000000	401014603143299	100,000
أرض تجارية	الخبر	حي الكورنيش	4367.9	خ9 / هـ	2 / 87	762025002910	402014600743490	300,000
أرض تجارية	الخبر	حي الكورنيش	6302	2 / 87	خ12 / هـ	462025002827	402014600743253	300,000
أرض	الخبر	الخبر	2250	-	-	960001403746	402014600741322	300,000

01

02

03

04

05

برج تجاري مكون من 14 دورو يوجد مواقف عدد 2 يتسع كل موقف لعدد 40 سيارة -يوجد عدد 3 مصاعد و يوجد صاله رياضيه للرجال وصاله رياضيه للنساء و يوجد مطلى

النوع

برج - تجاري

رقم الصك

8041008181800000

رقم المخطط

87 - 2

رقم القطعة

19

المساحة م²

2506.3

الاستخدام

تجاري

الحي

حي الكورنيش

شيك الدخول

2,000,000

رقم طلب التنفيذ

401014603143299

الحدود

شمالاً

قطعه رقم 20

جنوباً

قطعه رقم 18

شرقاً

شارع عرض 20 م

غرباً

شارع الأمير تركي عرض 45 م

الأطوال

شمالاً 63.63

جنوباً 60

شرقاً 32

غرباً 50

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

21/05/2026

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ برج تجاري

الطك رقم / 8041008181800000

رقم العقار في كتيب المزاد / ١

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
يدوي	-	-	30/05/2018	30/05/2019	الف سنويا 800,000	سنة تتجد تلقائي	-	-
يدوي	1708/08	-	01/01/2018	-	الف سنويا 800,000	سنة تتجد تلقائي	-	-
يدوي	الدور 5 و 9	-	01/01/2018	31/12/2018	سنويا 1,600,000	سنة تتجد تلقائي	-	-
يدوي	1708/13	-	20/08/2021	-	الف سنويا 800,000	سنة تتجد تلقائي	-	-
يدوي	1708/12	-	01/09/2020	-	الف سنويا 800,000	سنة تتجد تلقائي	-	-
يدوي	1708/03	-	01/01/2023	-	الف سنويا 800,000	سنة تتجد تلقائي	-	-
يدوي	الدور السادس	-	01/01/2018	31/12/2018	الف سنويا 800,000	سنة تتجد تلقائي	-	-
يدوي	الدور السابع	-	01/01/2018	31/12/2018	الف سنويا 800,000	سنة تتجد تلقائي	-	-
يدوي	الدور العاشر	-	01/01/2018	31/12/2018	الف سنويا 800,000	سنة تتجد تلقائي	-	-

01
02
03
04
05
06
07
08
09

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تفلق المزايدة
على العقار
21/05/2026
05:15 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية مستغلة كمواقف سيارات

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 104
شرقاً قطعة رقم 105
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة 2م 988.049
الاستخدام سكني
حي الكورنيش
شحن المحفظة 100,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 6975554202000000
رقم المخطط 87 - 2
رقم القطعة 106

شمالاً 35 متر
جنوباً 35 متر
شرقاً 28.23 متر
غرباً 28.23 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



03

تفلق المزايمة
على العقار
21/05/2026
05:30 مساءً

وصف العقار

ارض فضاء

شمالاً نافذ عرض 8 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 4367.9
الاستخدام تجاري
الحي حي الكورنيش
شحن المحفظة 300,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 762025002910
رقم المخطط خ 9 / هـ
رقم القطعة 2 / 87

شمالاً 75.97 متر
جنوباً 88.87 متر
شرقاً 73.84 متر
غرباً 24.69 متر

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



05:45 مساءً



21/05/2026

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

ارض فضاء

شمالاً شارع 20 م
جنوباً مواقف سيارات يليه شارع 20 م
شرقاً نافذ 8 م
غرباً شارع 20 م

الحدود

المساحة 2م 6302
الاستخدام تجاري
الحي حي الكورنيش
شحن المحفظة 300,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 462025002827
رقم المخطط 2 / 87
رقم القطعة خ 12 / هـ

شمالاً 72.93 متر
جنوباً 62 متر
شرقاً 83.29 متر
غرباً 120 متر

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي



05

تفلق المزايدة
على العقار
06:00 مساءً
21/05/2026

وصف العقار

ارض فضاء

شمالاً قطعة رقم 15 و 16
جنوباً قطعة رقم 19 و 20
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

المساحة م² 2250
الاستخدام سكني تجاري
الحي الخبر
شحن المحفظة 300,000

النوع أرض
رقم الصك 960001403746
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 75 متر
جنوباً 75 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت للمزادات

2



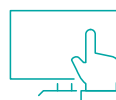
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد قمم الخبر
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

شركة نزل
السعودية للعقارات



يقام المزاد



على منصة
وصلت للمزادات



نهاية المزاد

الخميس 21 مايو 2026
ما بين الساعة 05:00 حتى
الساعة 06:00 مساءً



بداية المزاد

الثلاثاء 19 مايو 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



055 383 1628