

إنفاذ
Infath



مكتب إبراهيم القرعاوي
للمستشارات العقارية

تاريخ المزاد

19 مايو 2026

21 مايو 2026

مزاد
قمة الرياض



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مكتب إبراهيم القرعراوي للإستثمارات العقارية
مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة
خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال
العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق
العقاري والمزادات العقارية , وخدمات تجارية
أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري , ومرخصة من
وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي
ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
لإقامة المزادات العقارية

0500045559
0505267877



www.ialqarawi.com



[@ialqarawi](https://www.instagram.com/ialqarawi)



مزاد قمة الرياض



يُعلن مكتب إبراهيم القرعاوي للإستثمارات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 19 / 05 / 2026م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 21 / 05 / 2026م



من 05:00 مساءً إلى 05:50 مساءً



عبر منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فلتين سكنية	الرياض	جدير	2360	368	227	410123042511	١50,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	المعيزيلة	١١20	2997	١63	9468266904000000	70,000 ريال
فيلا سكنية تجارية	الرياض	الحمراء	١050	2040	57	62628555١8200000	١30,000 ريال
عمارتين سكنية	الرياض	السلام	١323	2207	409-408	360677000550	١00,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	النهضة	900	١/١353	أ/9١4	١١807005١4400000	80,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	العلا	750	345١	200١	7927١30632600000	١0,000 ريال



05:00 مساءً

2026/05/21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فلتين سكنية بمساحة 2360 م بحى جرير بمدينة الرياض .

النوع	فلتين	المساحة	2360 م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	410123042511	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10 متر
رقم المخطط	368	الحي	جرير	شرقاً	قطعة رقم 1 / 1 وقطعة رقم 2 / 1
رقم القطعة	227	شحن المحفظة	150,000	غرباً	وجزء من القطعة رقم 230
		رقم التنفيذ	403094600019580		شارع عرض 20 متر
					قطعة رقم 228

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً	52 م	شرقاً	42 م
جنوباً	66 م	غرباً	40 م

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

- الفيلا الأولى مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية)، الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + غرفة + 2 دورة مياه)
- الدور الأول مكون من (5 غرف + صالة + مستودع + 3 دورات مياه) الملحق العلوي مكون من (صالة + غرفة + دورة مياه بسقف شينكو)
- الملحق الأرضية: الملحق الأول في الجهة الجنوبية الشرقية مكونة من (غرفتين + غرفة سائق * + مجلسين + مطبخ + 3 دورات مياه - بسقف من القرميد) .
- الملحق الثاني في الجهة الجنوبي الغربي مكون من (مسبح + دورة مياه)
- الفيلا الشمالية الغربية مكونة من:- (دورين + ملحق أرضي)، الدور الأرضي مكون من (صالة + مقلط + مجلس + مطبخ + وغرفتين + مطبخ + 2 دورة مياه + 2 مستودع) .
- الدور الأول مكون من، (3 غرف + 3 دورات مياه + غرفة ودورة مياه بسقف من الشينكو) .
- الملحق الأرضي مكون من، (غرفة سائق + دورة مياه) .
- توجد اختلافات بين الصك والبيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد خزان غاز مركزي + مظلات قماش .
- يوجد عدد 12 نحلة .



05:10 مساءً

2026/05/21

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

ارض سكنية قائم منها 3 واجهات بحي المعيزيلة بمدينة الرياض .

النوع	أرض	المساحة	120م²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 161
رقم الصك	9468266904000000	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 165
رقم المخطط	2997	الحي	المعيزيلة		شرقاً	قطعة رقم 162
رقم القطعة	163	شحن المحفظة	70,000		غرباً	شارع عرض 20 م
رقم التنفيذ			403094600028590			

الأطوال	شمالاً	40 م	شرقاً	28 م
	جنوباً	40 م	غرباً	28 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار. وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار



05:20 مساءً

2026/05/21

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية تجارية بالقرب من طريق الملك عبدالله بحي الحمراء بمدينة الرياض.

النوع	فيلا	المساحة	1050م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	6262855518200000	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	59 قطعة رقم
رقم المخطط	2040	الحي	الحمراء	شرقاً	55 قطعة رقم
رقم القطعة	57	شحن المحفظة	130,000	غرباً	شارع عرض 30 م

رقم التنفيذ 403094700048400

شمالاً	30م	شرقاً	35م
جنوباً	30م	غرباً	35م

الأطوال

معلومات إضافية

- مكونات العقار :
- دور أرضي ودور أول وملحق أرضي .
- الملحق الأرضي مكون من غرفتين وغرفة حارس ودورتين مياه .
- الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
- الدور الأول مكون من 5 غرف نوم ودورتين مياه، يوجد في سطح العقار 5 غرف بسقف شينكو .
- يوجد مظلة قماش في الارتداد الشرقي والجنوبي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار. وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار مؤجر بي 200 ألف سنوياً ينتهي في 2026/09/30 .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

بيان عقود الإيجار =

رقم العقار في كتيب المزايا		الصك رقم	إسم العقار					
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	29/1	ساري	1/10/2024	30/9/2026	200,000 سنويا	2 سنه	كامل المبلغ حسب العقد	لا يوجد
01	02	03	04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15	16	17	18
19	20							

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:30 مساءً

2026/05/21

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارتين سكنية بمساحة 1323 م بحى السلام بمدينة الرياض .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارتين	المساحة	الاستخدام	الحى	شحن المحفظة	رقم التنفيذ	الحدود	الأطوال
360677000550	2207	409-408	1323 م ²	سكني	السلام	100,000	403094700070582	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م القطعتين رقم 414 / 1 + 415 / 1 شارع عرض 15 م قطعة رقم 410 / 1	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

- مكونات العقار :
- عمارتين سكنية .
- تتكون كل عمارة من دورين وملحقين علويين وأربع ملاحق أرضية، الدور الأرضي من كل عمارة : (وحدتين) مجلس - صالة - غرفة طعام - مطبخ - مستودع - غرفتين نوم - دورتين مياه .
- ملحق أرضي : مجلس خارجي لكل وحدة .
- الدور الأول من كل عمارة يتكون من : (وحدتين) مجلس - صالة - غرفة طعام - مطبخ - مستودع - غرفتين نوم - دورتين مياه .
- الملاحق العلوي : سطح العمارة الشرقية به ملحقين بسقف خرساني والثالث خيمة ومظلة قماش وسطح العمارة الغربية به ملحقين بسقف خرساني وملحقين شينك .
- يوجد باب حديد يفتح علة الجارين من الجهة الجنوبية ، مغلق بلحام حديدي .
- توجد اختلافات بين الصك والبيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .
- جزء مؤجر (4 وحدات) وجزء خالي (4 وحدات) .

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

بيان عقود الإيجار =

رقم العقار في كتيب المزااد	الصك رقم	إسم العقار	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
01	الكروني	3	ساري	2022-05-05	2027-05-04	28,000 سنويا	5 سنوات	2026-05-05	2026-11-05		
02	الكروني	05	ساري	2023-06-01	2028-05-31	33,000 سنويا	5 سنوات	2025-12-01	2026-06-01		
03	الكروني	01	ساري	2022-05-05	2027-05-04	28,000 سنويا	5 سنوات	2026-05-05	2026-11-05		
04	الكروني	06	ساري	2022-07-01	2022-06-30	30,000 سنويا	5 سنوات	2026-01-01	2026-07-01		
05											
06											
07											
08											
09											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:40 مساءً

2026/05/21

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا سكنية بحي النهضة على واجهتين متظاهرات بمدينة الرياض.

النوع	فيلا	المساحة	900م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	1180700514400000	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر مشاة عرض 8 م
رقم المخطط	أ/1353	الحي	النهضة		شرقاً	قطعة رقم - 913 أ
رقم القطعة	أ/914	شحن المحفظة	80,000		غرباً	قطعة رقم - 915 أ
رقم التنفيذ	403094700048416	رقم التنفيذ		الأطوال	شمالاً	30م
					جنوباً	30م
					شرقاً	30م
					غرباً	30م

معلومات إضافية

- الملحق الأرضي: مجلسين ومطبخ ومستودع ودورتين مياه.
- الدور الأرضي: مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وخمس غرف وثلاث دورات.
- الدور الأول يتكون من شقتين مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه.

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

06

وصف العقار

ارض سكنية بحي العلا بمدينة الرياض .

05:50 مساءً

2026/05/21

تفلق المزايدة
على العقار

قطعة رقم 2000
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 1999
قطعة رقم 2003

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

750م²
سكني
العلا
10,000

المساحة
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم التنفيذ

أرض
7927130632600000
3451
2001

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

3800467490

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

- قطعة الأرض موقوفة حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض وحسب أفاده أمانه منطقة الرياض لإيقاف إيقاف رخص
- حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض نظام البناء "س III".

الرفع المساحي

لمزيد من الصور

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري ,يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ,ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (قمة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 05:00 م - 05:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 19 مايو 2026
ينتهي الخميس 21 مايو 2026

للتواصل والاستفسار



0505267877



0500045559



إنفاذ
Infath