



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia_co



قطوف الشرقية



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 05 يوليو 2026 م 

01:00 ظهراً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 07 يوليو 2026 م 

من الساعة 04:00 مساءً - 05:00 مساءً 

منصة سومتك 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
فيلا	الذخير	الجسر	510.79	2/26	ج/70	830217000269	403094600027495	30,000
فيلا	الذخير	رملة جمان	300.00	2/121	أ/2/1/268	394069001926	401014602845162	30,000
فيلا	الدمام	المنار	3,176.50	1/500	56	4222627638400000	403094700066422	100,000
عمارة	الدمام	العزيرية	500.00	141/1	369	560601010056	403094600039011	30,000
شقة	الدمام	الشعلة	180.97	ش د 1236	1/176	394051003105	401014501741230	20,000
أرض تجارية	الجبيل	الضباب	413.36	بدون	198/2	760653005054	403094700054046	30,000
أرض تجارية	الجبيل	الصفاء	409.33	36/7	1/198	360652002897	403094700054046	30,000
أرض تجارية	الجبيل	الضباب	103.33	بدون	15/40	360653005042	403094700054046	5,000
عمارة	الجبيل	الضباب	475.57	بدون	29	260602002453	403094700054046	30,000
عمارة	الجبيل	الصفاء	334.08	34/7	40/8	360652004319	403094700054046	30,000
أرض سكنية	القطيف	حلة محيش	619.34	ش/ق/1280	2	262003016243	402014700753626	50,000
فيلا	صفوى	حزم	500.00	ج/ 13 /معدل	44	460652004700	403094600045311	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



تغلق المزايمة
على العقار

2026/07/07 4:00 مساءً

01

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الجسر في الخبر بالقرب من طريق الملك خالد

شمالاً قطعة رقم 68
جنوباً قطعة رقم 72
شرقاً شارع عرض 25م
غرباً قطعة رقم 69

الحدود

510.79

سكني

الجسر

30,000 ريال

403094600027495

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

830217000269

2/26

ج/70

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق
مكونات العقار: الدور الأرضي: مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومطبخ خارجي
ومستودع ودورتين مياه
الدور الأول: صالة وخمس غرف وثلاث دورات مياه
الملحق العلوي: غرفة وغرفة غسيل ودورة مياه
الملحق الأرضية: مجلس وغرفة عامل ودورة مياه بسقف قرميد
غرفة خادمة بسقف هنجر
* البيع يشمل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايمة
على العقار

2026/07/07 4:05 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي رملة جمان في الخبر بالقرب من طريق الملك فهد

شمالاً قطعة رقم 1/267
جنوباً شارع عرض 16م
شرقاً قطعة رقم 268/1/1
غرباً قطعة رقم 266/2

الحدود

300.00

سكني

رملة جمان

30,000 ريال

401014602845162

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

394069001926

2/121

أ/2/1/268

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

عبارة عن فيلا دورين

الدور الأرضي مكون من : مجلسين ومقلمط وصاله وغرفه ومطبخ و3دورات مياه

الدور الأول مكون من : 4 غرف و3دورات مياه وصاله

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



4:10 مساءً

2026/07/07

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية بحي المنار في الدمام بالقرب من طريق الملك فهد

شمالاً قطعة رقم 58
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً شارع عرض 18م
غرباً قطعة رقم 57

الحدود

3,176.50

سكني

المنار

100,000 ريال

المساحة م²

4222627638400000 الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

النوع

رقم الصك

رقم المخطط 1/500

رقم القطعة 56

403094700066422

شمالاً 50 م
جنوباً 52.49 م
شرقاً 58 م
غرباً 64 م

الأطوال

معلومات إضافية

* يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

العقار عبارة عن فيلا دورين

الدور الارضي 3 مجالس و 3 صالات ومقلم ومطبخين ودورتين مياه

الدور الاول جناحين كل جناح 3 غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ وغرفة خادمة بدورة مياه

* لا يوجد عدادات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايمة
على العقار

2026/07/07 4:15 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بحي العزيزية في الدمام بالقرب من طريق الخليج

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	مبلغ الدخول	رقم طلب التنفيذ
عمارة	560601010056	141/1	369	500.00	سكني	العزيزية	30,000 ريال	403094600039011
شمالاً	شارع عرض 15م	جنوباً	قطعة رقم 370	شرقاً	قطعة رقم 367	غرباً	قطعة رقم 371	

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 25 م
جنوباً 20 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي. الدور الارضي: عبارة عن ثلاث شقق، شقتين مكونة من مجلس وغرفة ودورة مياه وصالة ومطبخ، وشقة مكونة من ثلاث غرف ودورة مياه وصالة ومطبخ. الدور الأول: شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وغرفتين ودورة مياه وصالة ومطبخ. الملحق الارضي: مطبخ ودورة مياه بسقف هنجر، غرفة بسقف خرساني. عدادات الكهرباء منزوعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



⌚ 4:20 مساءً
📅 2026/07/07

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

شقة سكنية بحي الشعلة في الدمام بالقرب من مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي (إثراء)

شمالاً سطح 4 وسطح 3 ثم ارتداد 2 بعرض 2
ثم ارتداد 1 بعرض 2 ثم قطعة رقم 1/177
جنوباً سطح 1 ودرج ومصعد وسطح 5 وسطح 2
ثم ارتداد 3 بعرض 6 ثم شارع عرض 18م
شرقاً سطح 1 ثم ارتداد 1 بعرض 2 ثم جزء من
القطعة رقم 179 والقطعة رقم 178
غرباً ارتداد 2 بعرض 2 ثم جزء من القطعة
رقم 175 والقطعة رقم 174

شمالاً 19.3 م **شرقاً** 20.5 م
جنوباً 21.6 م **غرباً** 9.40 م

الحدود

الأطوال

النوع	شقة	المساحة م ²	رقم الصك
شقة	ش د 1236	180.97	394051003105
رقم المخطط	رقم القطعة	الاستخدام	الحى
ش د 1236	1/176	سكنى	الشعلة
رقم طلب التنفيذ	401014501741230	مبلغ الدخول	20,000 ريال

معلومات إضافية

: العقار عبارة عن شقة بالملحق العلوي تتكون من
مجلس ومكبلت وصاله ومطبخ و 3 غرف و 3 دورة مياه
*لوحة الكهرباء الداخلية منزوعة

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



06

تفلق المزايمة
على العقار

2026/07/07 4:25 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية بحي الضباب في الجبل بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

الحدود

شمالاً شارع عرض 14م
جنوباً قطعة رقم 159
شرقاً قطعة رقم 198/1
غرباً شارع عرض 12م

الأطوال

شمالاً 15.77م
جنوباً 16.1م
شرقاً 27.5م
غرباً 24.69م

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	760653005054
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	198/2
المساحة م ²	413.36
الاستخدام	تجاري
الحي	الضباب
مبلغ الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700054046

معلومات إضافية

*يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن أرض تجارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



07

تفلق المزايمة
على العقار

2026/07/07 4:30 مساءً

وصف العقار

ارض تجارية بحي الصفاة في الجبيل بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

شمالاً شارع عرض 14م
جنوباً قطعة رقم 158
شرقاً شارع عينين بعرض 15م
غرباً قطعة رقم 198/2

الحدود

409.33

تجاري

الصفاة

30,000 ريال

403094700054046

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض تجارية

360652002897

36/7

1/198

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

*يوجد غرفة في العقار + يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن أرض تجارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



08

تفلق المزايمة
على العقار

2026/07/07 4:35 مساءً

وصف العقار

ارض تجارية بحي الضباب في الجبل بالقرب من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز

شمالاً قطعة رقم 40/19
جنوباً قطعة رقم 40/8
شرقاً قطعة رقم 40/1
غرباً شارع القطيف عرض 15م

الحدود

103.33

المساحة م²

أرض تجارية

النوع

تجاري

الاستخدام

360653005042

رقم الصك

الضباب

الحي

بدون

رقم المخطط

5,000 ريال

مبلغ الدخول

15/40

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700054046

معلومات إضافية

*يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
العقار عبارة عن أرض مسورة يوجد لها ممر صغير لا يتجاوز مترين ونصف

الأطوال

شمالاً 14.3 م شرقاً 6.7 م
جنوباً 17.7 م غرباً 10.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



2026/07/07 4:40 مساءً



تفلق المزايذة
على العقار

09

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الضباب في الجبل بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

شمالاً قطعة رقم 28
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 27
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

475.57

سكني

الضباب

30,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

260602002453

بدون

29

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

403094700054046

شمالاً 18.04 م
جنوباً 20.1 م
شرقاً 27.07 م
غرباً 22.05 م

الأطوال

معلومات إضافية

* الاستخدام حسب المخططات سكني وعلى الطبيعة سكني تجاري

* يوجد برج اتصالات وغرفة كهرباء تابعة لبرج الاتصالات

* يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

عبارة عن عمارة 3 أدوار

الدور الأرضي مكون من 6 محلات

الدور الأول والثاني كل دور 6 شقق مجموع 12 شقة كل شقة تحتوي علي غرفتين و صالة

ومطبخ و دورتين مياه

يوجد برج اتصالات مؤجر وغرفة كهرباء تابعة لبرج الاتصالات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 260602002453

رقم العقار في كتيب المزاد/ 9

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورقي	-	ساري	2013/11/31	2023/11/30	45,000	10 سنوات يتجدد تلقائياً	4 سنوات	2027

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



10

تفلق المزايمة
على العقار

2026/07/07 4:45 مساءً

وصف العقار

عمارة تجارية بحي الصفاة في الجبيل بالقرب من طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز

النوع	عمارة	المساحة م ²	334.08	شمالاً	قطعة رقم 40/15
رقم الصك	360652004319	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 34/2
رقم المخطط	34/7	الحي	الصفاة	شرقاً	قطعة رقم 40/1 وقطعة رقم 40/9
رقم القطعة	40/8	مبلغ الدخول	30,000 ريال	غرباً	شارع القطيف عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	403094700054046		

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة دورين
الدور الأرضي مكون من 3 محلات
الدور الأول مكون من ثلاث شقق كل شقة عبارة عن 3 غرف وصاله و مطبخ و 2 دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة تجارية

الصك رقم/ 360652004319

رقم العقار في كتيب المزاد/ 10

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	-	ساري	2024/07/01	2027/06/30	45,000	3 سنوات	مسددة بالكامل	لا يوجد
إلكتروني	-	ساري	2024/07/07	2027/07/06	25,000	3 سنوات	مسددة بالكامل	لا يوجد

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



2026/07/07 4:50 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

ارض سكنية في القطيف بالقرب من طريق الرياض

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	262003016243
رقم المخطط	ش/ق/1280
رقم القطعة	2
المساحة م ²	619.34
الاستخدام	سكني
الحي	حلة محيش
مبلغ الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700753626
الحدود	شمالاً شارع عرض 12م جنوباً قطعة رقم 7 شرقاً قطعة رقم 1 وبعض من القطعة رقم 5 غرباً قطعة رقم 3 وبعض من القطعة رقم 4

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 31.25 م
غرباً 30.70 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



5:00 مساءً 2026/07/07

تفلق المزايذة
على العقار

12

وصف العقار

فيلا سكنية في القطيف بالقرب من طريق الإمام علي بن ابي طالب

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً القطعة رقم 43
شرقاً القطعة رقم 42
غرباً القطعة رقم 46

الحدود

500.00

سكني

حزم

50,000 ريال

403094600045311

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

460652004700

ح/ 13 / معدل

44

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

* يوجد اختلاف بين الصك والرفع المساحي وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

* يوجد سلم من الحديد والزنك في الجهة الشمالية متعدي على الرصيف

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وأرضي

الدور الارضي: صالتين وأربع حمامات وست غرف ومطبخين

الدور الاول: شقتين وكل شقة مكونة من: غرفتين وحمامين وصالة ومطبخ

الملحق الارضي: مجلس وحمام بسقف خشب

الملحق العلوي بسقف زنك: شقة ثلاث غرف وحمام وصالة ومطبخ جزء من الملحق

العلوي منزوع السقف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد قطوف الشرقية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 05 يوليو 2026 م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الثلاثاء 07 يوليو 2026 م



من الساعة 04:00 مساءً



حتى الساعة 05:00 مساءً

رسومتك
SOUMTECH

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549

