



مزارد ففلا الملز

Villa Al Malaz Auc

فرصة استثنائية من قلب الرياض....



وصف العقار:

فيلا زاوية بحي الملز مساحتها 650م² موقعها ممتاز وهادي علي شارع 22 وشارع 10 , قريبه من الخدمات وايضا قريبه من محطة القطار ومحطه المترو وايضا قريبه جدا من ملعب رعاية الشباب بالملز وحديقة الملك عبدالله , وايضا قريبه من حديقة الملك سلمان .. تم ترميمها من المالك للسكن فيها لكن لاسباب خاصه لم يكمل الترميم فيها .

مكونات العقار:

- مكونه من عدة وحدات وكل وحده عباره عن غرفتين ودورة مياه ومطبخ .
- هناك وحدات عباره عن غرفتين وصاله ومطبخ ودورة مياه .
- الوحدات جميعها غرفها كبيرة.

المعلومات الاضافية:

- الكهرباء جديده تم تغييرها في البيت بالكامل ولكل وحده طبلون مستقل .
- تم تغيير السباكه والصرف الصحي في جميع البيت .
- تم تمديد نحاس المكيفات في كل البيت .
- تم تمديد اسلاك الانترنت والرسيفر في كل البيت .
- تم تمديد اسلاك الكاميرات .
- تم تركيب جيسن بورد في جميع غرف النوم عدا المطابخ والحمامات لا .
- الفيلا مكونه من اربع وحدات فيها وخمسه في الملاحق منها اثنين في السطح وثلاثه في الحوش .
- تم تركيب خزان ارضي سعة ثمانيه الاف يخدم الخزان الارضي وخزان يخدم الفيلا وخزان يخدم الملاحق الخارجيه .
- تم تركيب اربعة دينموهات تخدم الخزانات جميعها .
- جميع ما تم تركيبه من مواد هي خامات ممتازة .
- المتبقي من الترميم : الابواب والشبابيك , البلاط والبويه .
- وضع القرميد علي الشنكو في الشقتين بالسطح وفي الثلاث شقق بالحوش .





فيلا سكنية

الحي	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
الملز	سكني	650م ²	1079	190	999699000227
مبلغ الدخول			الحد الأدنى لقيمه بدء المزاد العقاري		
50,000			2,650,000		

النوع	الحدود	الاطوال
الشمال	شارع عرض 22م	27.5م
الجنوب	قطعة رقم 196	27.5م
الشرق	شارع عرض 10م	22م
الغرب	قطعة رقم 189	22م

شروط المشاركة

التسجيل في منصة السعودية للمزادات الالكترونية .

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الالكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

عند رسو المزاد على المشتري يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى 15 % ضريبة السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع , مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (3 ايام).

المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين فقط).

المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين عدا من رسي عليه المزاد (3 ايام).

آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية هي حواله بنكيه والمدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) هي ثلاثة ايام بعد إقامة المزاد.

خطوات المشاركة

تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.

استعراض المزاد.

سداد مبلغ المشاركة في المزاد (قابل للاسترداد) .

اختيار المزاد والدخول للمشاركة .

الفوز بالمزاد.



موعد المزاد

ينتهي الخميس



يبدأ الأحد



07:00 | يوليو 09
مساءً | 2026

11:00 | يوليو 05
صباحاً | 2026

عبر منصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

للتواصل والاستفسار

054 507 0860

050 511 7361 - 056 241 1116

