

مزاد
فيض الشمال



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





بركة الأصول العقارية

مسوّق عقاري ووكيل بيع قضائي.
متخصصون في صناعة الفرص العقارية النوعية
للمشتريين والمستثمرين، انطلاقاً من إيماننا الراسخ
بأن الاستثمار الناجح يبدأ من الفرصة الصحيحة.
وبخبرة مهنية ورؤية استثمارية، نعمل على تقديم
فرص موثوقة تلبي تطلعات رجال الأعمال
والمستثمرين والصناديق العقارية، بما يمكّنهم
من تحقيق أعلى العوائد الاستثمارية بإذن الله.

0555997532



barakehassawal



مزا فيض الشمال



تعلن بركة الأصول العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الإثنين 18 / 05 / 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 20 / 05 / 2026م



من 05:00 مساءً إلى 05:35 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	تبوك	مخطط رقم 1 شمال طريق المدينة	50,000 م ²	8	828	360680000526	20,000 ₪
عمارة سكنية تجارية	تبوك	الفيصلية الجنوبية	855 م ²	27 / 5 / ت	263 / ز	360678001067	65,000 ₪
عمارة سكنية	تبوك	المروج 2	690 م ²	ت/ت/ 48	1495	350116003159	65,000 ₪
شقة سكنية	تبوك	القادسية 2	186.42 م ²	38 / 528 / ت	1213	795708004260	10,000 ₪
شقة سكنية	تبوك	الروضة	136.87 م ²	1 / 400 / ت	3784	395715000669	10,000 ₪
شقة سكنية	تبوك	الشفاء	199.1 م ²	38 / 558 / ت	378	595707000599	10,000 ₪
شقة سكنية	تبوك	الاحضر	199.58 م ²	38 / 585 / ت	1289	995708004416	10,000 ₪
دور ارضي	تبوك	الخالدية	657.4 م ²	بدون	—	850108003548	20,000 ₪

01

02

03

04

05

06

07

08



⌚
5:00 م

📅
2026/05/20 م

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

أرض زراعية في تبوك بمخطط رقم 1 شمال طريق المدينة، بمساحة (50,000م²)، الأرض عبارة عن أرض زراعية وجزء أرض فضاء مقام عليها مباني سكنية شعبية وحضائر، الأرض بها نخيل وبئر ماء مرخص وغطاس في الجهة الجنوبية الغربية.

النوع	أرض زراعية	المساحة م	50,000 م ²	شمالاً	قطعة رقم 790
رقم الصك	360680000526	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	8	الحي	مخطط رقم 1 شمال طريق المدينة	شرقاً	قطعة رقم 827
رقم القطعة	828	شيك الدخول	20,000 ج.س.	غرباً	قطعة رقم 829
رقم طلب التنفيذ 400504700047479					

الحدود

الأطوال

250م 200م
250م 200م

معلومات إضافية

- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



🕒
5:05 م

📅
2026/05/20 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بواجهتين شمالية وجنوبية في تبوك بحي الفيصلية الجنوبية، بمساحة (855)م²، ومسطحات بناء (١,675)م² تقريباً .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
عمارة سكنية تجارية	360678001067	27 / 5 ت	263 / ز	855 م ²	سكني تجاري	الفيصلية الجنوبية	65,000 ₪	400504700047726		شارع عرض 30م	شارع عرض 20 م	قطعة رقم 262	قطعة رقم 264

25.05م
25م

33.4م
35م

الأطوال

معلومات إضافية

- العمارة مكونة من دور أرضي ودور أول، الدور الأرضي: مكون من محلين تجاريين مقسمين على (7) فتحات و(4) مستودعات، ومن الجهة الخلفية شقتين كل شقة تتكون من غرفتين ودورة مياة وصالة ومطبخ. الدور الأول: مكون من (8) شقق كل شقة تتكون من (3) غرف و(2) دورة مياة ومطبخ وصالة.
- عمر العقار أكثر من 35 سنة.
- هناك اختلاف في رقم القطعة حسب الصك (263 / ز) وحسب المستكشف (263).
- العقار مؤجر بالكامل بـ (4) عقود بإجمالي مبلغ 282,000 ريال.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الصك رقم/ 360678001067

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	1/2/3/4	ساري	2025-06-01	2027-05-31	108,000	سنتين	2026-03-01	2026-06-01
شقة	1	ساري	2025-10-01	2027-09-30	12,000	سنتين	2026-10-01	2026-10-01
محل	1 / 2 / 3	ساري	2026-03-01	2028-02-29	90,000	سنتين	2026-03-01	2026-06-01
شقة	1/2/3/4/5/6/7	ساري	2026-03-01	2028-02-29	72,000	سنتين	2026-03-01	2026-06-01

01

02

03

04

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



🕒
5:10 م

📅
2026/05/20 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية في تيوك بحي المروج 2، بمساحة (690م²)، ومسطحات بناء (1,216م²) تقريباً.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	690 م ²	شمالاً	قطعة رقم 1497
رقم الصك	350116003159	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1493
رقم المخطط	ت / ت / 48	الحي	المروج 2	شرقاً	قطعة رقم 1494
رقم القطعة	1495	شيك الدخول	65,000 ₪	غرباً	شارع عرض 20م
رقم طلب التنفيذ 400504700043580					

الحدود

الأطوال

30 م
23 م

معلومات إضافية

- العمارة تتكون من دورين وملحق علوي، الدور الأرضي: مكون من (3) شقق كل شقة تتكون من (4) غرف وصالة ومطبخ و(3) دورات مياه. الدور الأول: مكون من (3) شقق كل شقة تتكون من (4) غرف وصالة ومطبخ و(3) دورات مياه. الملحق العلوي: به شقة مكونة من (4) غرف وصالة ومطبخ (3) دورات مياه.
- عمر العقار أكبر (16) سنة.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات، حسب الصك (حي المروج 2) وحسب المستكشفات (حي المروج).
- يوجد تقشرات في سقف بيت الدرج واحد دورات المياه.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



🕒
5:15 م

📅
2026/05/20 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

شقة سكنية رقم (1/1) في الدور الأول بواجهة غربية في تبوك بحي القادسية 2 ، بمساحة (186.42)م2 .

النوع	شقة سكنية	المساحة م	186.42 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	795708004260	الاستخدام	سكني	الحدود	الوحدة رقم (1/2) ودرج (1) ومصعد ومنور (1) ومنور (2)
رقم المخطط	38 / 528 / ت	الحي	القادسية 2	الحدود	ارتدادات (1) والقطعة رقم (1212)
رقم القطعة	1213	شيك الدخول	10,000 ٺ	الحدود	ارتدادات (1) والقطعة رقم (1206)
		رقم طلب التنفيذ	40045700045264		ارتدادات (1) وشارع عرض 30م

36.5 م
26 م

7.9 م
6.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الشقة مكونة من (5) غرف وصالة ومطبخ و(3) دورات مياه وغرفة غسيل ومستودع وسطح درج السطح داخلي، العمارة يوجد بها مصعد.
- عمر العقار (5) سنوات تقريباً.
- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



⌚
5:20 م

📅
2026/05/20 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

شقة سكنية رقم (5) في الملقق الجنوبي، بواجهة شرقية في تبوك بحي الروضة بمساحة (136.87)م²، مسطحات بناء (136.87)م².

النوع	شقة سكنية	المساحة م	136.87 م ²	الحدود	شمالاً	سطح
رقم الصك	395715000669	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد 2م يليه قطعة رقم 3785
رقم المخطط	400 / 1 / ت	الحي	الروضة		شرقاً	ارتداد 2م يليه قطعة رقم 3786
رقم القطعة	3784	شيك الدخول	10,000 ₪		غرباً	ارتداد 2م يليه قطعة رقم 3782
		رقم طلب التنفيذ	400454700045125			

25.5 م
16.8 م
5.8 م
8.3 م

الأنطوال

معلومات إضافية

- الشقة مكونة من (5) غرف وصالة ومطبخ و(4) دورات مياه.
- عمر العقار (6) سنوات تقريباً.
- يوجد سطح خاص غير مذكور في الصك.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



⌚
5:25 م

📅
2026/05/20 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

شقة سكنية رقم: (1 / 2) في الدور الثاني بواجهة غربية في تبوك بحي الشفا بمساحة (199.1)م².

شمالاً ارتداد 2م يليه قطعه 376
جنوباً ارتداد 2م يليه قطعه 380
شرقاً ارتداد 2م يليه قطعه 377
غرباً منورا و سطح 4 و 5 و 6

الحدود

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

199.1 م² سكني الشفا 10,000 400454700045261

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة سكنية

595707000599

38 / 558 / ت

378

15.8 م
25.4 م

10.2 م
18 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الشقة مكونة من (6) غرف وصاله ومطبخ وغرفة غسيل و(4) دورات مياه وسطح.
- عمر العقار (5) سنوات تقريبا.
- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



🕒
5:30 م

📅
2026/05/20 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

شقة سكنية رقم: (2 / 1) في الدور الأول بواجهة شمالية جنوبية في تبوك بحي الاخضر بمساحة (199.58)م².

ارتداد 2 و ارتداد 1 و ارتداد 3 ثم مواقف
ثم شارع عرض 30م
رتداد 2 وارتداد 1 ثم ممر مشاه عرض 10م
ارتداد 2 ثم قطعة رقم 1290
الوحدة رقم 1 / 1 و منور 1 و منور 2
و مصعد و درج 1

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

199.58 م²
سكني
الاخضر
10,000 ₪

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة سكنية
995708004416
38 / 585 / ت
1289

رقم طلب التنفيذ 400454700045172

7.4 م
8.7 م
24.6 م
37.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الشقة مكونة من (5) غرف وصاله ومطبخ وغرفة غسيل و(3) دورات مياه وسطح.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:35 م

2026/05/20 م

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

دور ارضي بواجهتين شمالية غربية في تبوك بحي الخالدية بمساحة (657.4م²، مسطحات بناء (574م² تقريباً .

النوع	دور ارضي	المساحة م	657.4 م ²	شمالاً	شارع عرض الم
رقم الصك	850108003548	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	ملك الجار
رقم المخطط	بدون	الحي	الخالدية	شرقاً	ملك الجار
رقم القطعة	—	شيك الدخول	20,000 ₪	غرباً	شارع عرض الم
رقم طلب التنفيذ 400504700041861					

الحدود

الأطوال

30 م
22 م

30 م
22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن دور ارضي مقسم إلى (6) شقق وملحق ارضي. الشقة 1: غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه. الشقة 2: غرفتين وصالة ودورة مياه. الشقة 3: غرفتين وصالة ودورة مياه. الشقة 4: (3) غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه. الشقة 5: غرفتين ودورة مياه. الشقة 6: (5) غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه. الملحق الارضي: مكون من غرفة ودورة مياه بمساحة 20م تقريباً.
- عمر العقار اكثر من (25) سنة تقريباً.
- هناك اختلاف في استخدام العقار حسب الصك سكني وحسب المستكشف سكني تجاري وحسب الرفع المساحي سكني تجاري.
- العقار غير مخطط حسب الصك وحسب مخططات بلدي رقم المخطط: ت/ت/612 قطع رقم 607 و 606 و جزء من 308 وجزء من 609.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق يوجد تعدي على الشارع في الحد الشمالي وايضا على الشارع في الحد الغربي كما هو موضح بالكروكي.
- العقار متهالك ويحاجة الى ترميم.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فيض الشمال)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول
الى المنصة



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 05:00 إلى الساعة 05:35 م



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 18 - 05 - 2026 م
و ينتهي يوم الأربعاء الموافق 20 - 05 - 2026 م

للتواصل والاستفسار

0555997532