



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة داري الجديد للعقار

تُعد واجهة احترافية متخصصة في إدارة وتنظيم المزادات العقارية النوعية، وتتميز المؤسسة بقدرتها العالية على تسويق وتسجيل الأصول العقارية، مستخدمةً أحدث الأدوات التقنية لإقامة المزادات الحضورية والإلكترونية بكفاءة وشفافية. تغطي خدماتها مناطق واسعة بالمملكة، مع تركيز خاص على تقديم حلول بيع مبتكرة تضمن تحقيق أعلى في وقت قياسي مما يجعلها شريكاً موثقاً في قيادة المزادات الكبرى التي تساهم في حيوية السوق العقاري السعودي.

0555554989 / 0505547489



@darialjadeed



مزا غنائم جدة



تعلن مؤسسة داري الجديد للعقار، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

الأحد 17 مايو 2026



01:00 مساء



نهاية المزاد

الثلاثاء 19 مايو 2026



05:00 م إلى 07:50 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	320206019596	109	ع/238/3	104.25	السلامة	جدة	شقة سكنية
15,000	393747003520	4	س/ت/1688	214.27	الشرفية	جدة	شقة سكنية
15,000	594934000282	609	س/ج/363	195.46	أم السلم	جدة	شقة سكنية
10,000	498469008584	9/142	س/ج/363	152.78	أم السلم	جدة	شقة سكنية
10,000	398469008979	217	س/ج/258	170.52	الامير عبد المجيد	جدة	شقة سكنية
15,000	994934000955	217	س/ج/المعدل/258	176.46	الامير عبد المجيد	جدة	شقة سكنية
10,000	460001206085	156	س/ج/المعدل/258	165.61	الامير عبد المجيد	جدة	شقة سكنية
10,000	820206022998	131	س/ج/338	127.52	مدائن الفهد / 4	جدة	شقة سكنية
10,000	398469006451	1370	س/ج/433	141.69	مريخ	جدة	شقة سكنية
15,000	693788003888	107/1712	س/ج/433	215.14	مريخ	جدة	شقة سكنية
15,000	398469007854	105/1674	س/ج/433	215.68	مريخ	جدة	شقة سكنية
15,000	794934000470	892	س/ج/433	183.14	مريخ	جدة	شقة سكنية
10,000	520213002032	62/1054	س/ج/433	100.79	مريخ	جدة	شقة سكنية
10,000	398469008937	1370	س/ج/433	141.69	مريخ	جدة	شقة سكنية
10,000	420205034494	66	س/ج/433	172.53	مريخ	جدة	شقة سكنية
10,000	793747000834	228	س/ج/433	223.57	مريخ	جدة	شقة سكنية
10,000	398469007932	1233	س/ج/433	131.96	مريخ	جدة	شقة سكنية
15,000	598469001800	1/492	س/ج/433	175.45	مريخ	جدة	شقة سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18



05:00 مساء

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

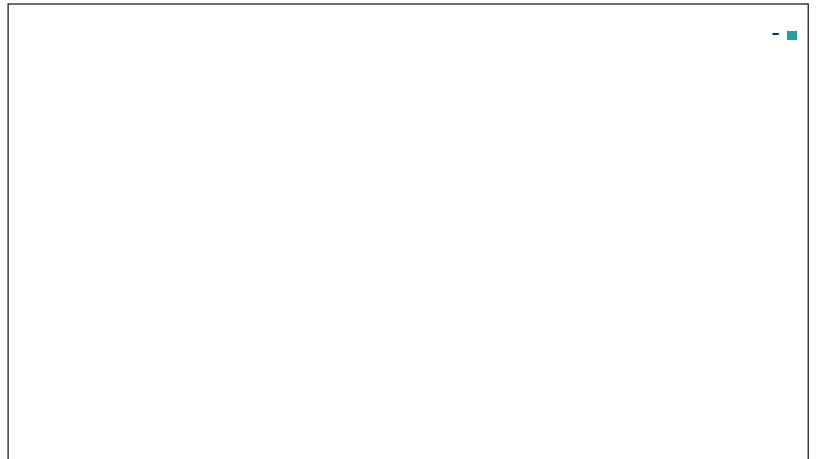
01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 تقع في الدور الأرضي تتكون الشقة من 4 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ و غرفة خادمة.

النوع	شقة	المساحة م ²	104.25 م ²
رقم الصك	320206019596	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع/238/3	الحي	السلامة
رقم القطعة	109	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700067890

معلومات إضافية



صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

الحد: منور ودرج ومصعد ومدخل وجار
الشقة رقم 1 الشمالية : بطول 2.4 يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر جنوبا بطول م ثم ينكسر غربا بطول 1.50 م ثم 4.05 م
ينكسر شمالا بطول 1.40 م ثم ينكسر غربا بطول 1.70 م ثم ينكسر جنوبا بطول 2.45 م ثم ينكسر غربا بطول 2.70 م ثم ينكسر
شمالا بطول 5.10 م ثم ينكسر غربا بطول 5.70 م

جنوباً

الحد: غرفة كهرياء شرقا وارتداد بعرض 2م
ثم جار القطعة رقم 108 : بطول 2م يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر جنوبا بطول 2.20 م ثم ينكسر غربا
بطول 12 م

شرقاً

الحد: ارتداد بعرض 4م ثم شارع عرض 12م : بطول 7.3 م

غرباً

الحد: ارتداد بعرض 2م ثم جار القطعة رقم 115 : بطول 9.5 م



02

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026/05/19

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي وتحتوي على:
مجلسين وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه صاليتين و غرفة خادمة و 4 دورات مياه بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارتداد عرض 1.77 م يليه قطعة رقم 6
ارتداد عرض 3م يليه شارع متوسط
عرض 11.50 م
الوحدة رقم 1/أ
ارتداد عرض 2.13 م يليه قطعة رقم 5

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

9.40 م
10.20 م
31.50 م
24.10 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

214.27 م²
سكني
الشرفية
15,000 ريال
401014602864945

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
393747003520
1688/س/ت
4

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03

تغلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2026/05/19

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 / 2 في الدور الثاني وتحتوي على:
5 غرف وصالة ومطبخ و 5 دورات مياه و غرفة خادمة بواجهة شمالية جنوبية

النوع

شقة

رقم الصك

594934000282

رقم المخطط

363/ج/س

رقم القطعة

609

المساحة م²

195.46 م²

الاستخدام

سكني

الحي

أم السلم

شيك الدخول

15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602566510

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

معلومات إضافية

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



05:30 مساءً

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2 / 1 في الدور الأول مكونة من:
مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ارتداد عرض 140م ثم قطعة رقم 140
الوحدة رقم 1/3 ومنور 3 وممرات
الوحدة رقم 1/1 ومنور 1
ارتداد عرض 2.04م ثم شارع عرض 20م

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
22.3 م
18.5 م
7.3 م
9.6 م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
152.78 م²
سكني
أم السلم
10,000 ريال
401014703347912

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
شقة
498469008584
363/ج/س
9/142

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة
على العقار

2026/05/19

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2/3 في الدور الثاني تتكون من:
مجلس+ صالة + مطبخ + 3 غرف + صالة طعام + 3 دورات مياه

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
الأطوال
شمالاً 17 م
جنوباً 14.4 م
شرقاً 13 م
غرباً 11.6 م

الوحدة رقم 2/4 وممرات
ارتداد عرض 2.3م ثم شارع عرض 20م
ارتداد عرض 1.5م ثم قطعة رقم 219
الوحدة رقم 2/2 ومنور 2

المساحة م² 170.52
الاستخدام سكني
الحي الامير عبد المجيد
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602622662

النوع شقة
رقم الصك 398469008979
رقم المخطط 258/ج/س
رقم القطعة 217

معلومات إضافية

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05:50 مساءً

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي تتكون من:
5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ و غرفة خادمة

إرتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 218
الوحدة رقم 3 / أ و ممرات
إرتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 219
الوحدة رقم 1 / أ و منورا و درج

شمالاً 4.40 م
جنوباً 17.8 م
شرقاً 13 م
غرباً 17.8 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 176.46
سكني
الامير عبد المجيد
15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602830392

النوع
شقة
رقم الصك 994934000955
رقم المخطط 258/ج/س/المعدل
رقم القطعة 217

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



06:00 مساء

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثالث مكونة من :
مجلس و 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه.

النوع	شقة	المساحة م ²	165.61 م ²
رقم الصك	460001206085	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	258/ج/س/المعدل	الحي	الامير عبد المجيد
رقم القطعة	156	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700056272

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد جزء خاص بالشقة عبارة عن غرفة سائق بمساحة 8 م.

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

الحد: ارتداد بطول 2.65 م ثم جار القطعة رقم 154 : بطول 5.90 م

جنوباً

الحد: ارتداد بطول 2.65 م ثم جار القطعة رقم 158 : بطول 5.80 م

شرقاً

الحد: بيت الدرج والمنور والمصعد والشقة رقم 10 الشمالية الشرقية والشقة رقم 12 الجنوبية الشرقية : بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 1.50 م ثم يتجه الى الغرب بطول 0.10 م ثم يتجه الى الجنوب بطول 4.80 م ثم يتجه الى الشرق بطول 1.30 م ثم يتجه الى الجنوب بطول 3.30 م ثم يتجه الى الغرب بطول 1.20 م ثم يتجه الى الجنوب بطول 1.30 م ثم يتجه الى الشرق بطول 3.20 م ثم يتجه الى الجنوب بطول 3.30 م ثم يتجه الى الغرب بطول 0.60 م ثم يتجه الى الجنوب بطول 4.70 م ثم يتجه الى الغرب بطول 2.70 م ثم يتجه الى الجنوب بطول 4.80 م

غرباً

الحد: ارتداد بطول 2 م ثم جار القطعة رقم 157 بطول: 23.70 م



06:10 مساءً

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار
العقار عبارة عن الشقة رقم 11 في الدور الثالث تتكون من:
3 غرف + صالة + مجلس + مطبخ + دورتين مياه.

النوع	شقة	المساحة م ²	127.52 م ²
رقم الصك	820206022998	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	338/ج/س	الحي	مدائن الفهد/4
رقم القطعة	131	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700055178

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد تشققات + تقشرات + اثار ترطيب في أماكن متفرقة بالعقار .
 - يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب
- الصك: مدائن الفهد / 4 - اليوماب: مدائن الفهد.

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شمالاً

الحد: ارتداد بعرض 2 م ثم جار القطعة رقم 133 : بطول 15.4 م

جنوباً

الحد: منور ودرج ومصعد ومدخل وجار الشقة رقم 10 الجنوبية الشرقية : بطول 4.70 يبدأ من الشرق الى الغرب ثم ينكسر شمال بطول 1.60 ثم ينكسر غرب بطول 4.40 م ثم ينكسر شمال بطول 70 سم ثم ينكسر غرب بطول 2.65 م ثم ينكسر شمال بطول 2.50 م ثم ينكسر غرب بطول 1.45 م

شرقاً

الحد: ارتداد بعرض 2 م ثم جار القطعة رقم 132: بطول 10.50 م

غرباً

الحد: جار الشقة رقم 12 الشمالية الغربية بطول: 4.10 م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر شرق بطول 2.20 م ثم ينكسر جنوب بطول 1.60 م



09

06:20 مساءً

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 3/3 في الدور الثالث مكونه من:
4 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 4 دورات مياه ويوجد غرفة سائق رقم 12 خاصة بالشقة.

النوع

شقة

رقم الصك

398469006451

رقم المخطط

433/ج/س

رقم القطعة

1370

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

وحدة 3/1

ارتداد 1.30 وشارع 25

الدرج وممر ومصعد ودكت 2 ووحدة 2/3

ارتداد 1.30 وقطعة 1371 وقطعة 1372

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

5.20 م

7.7 م

27.4 فم

21.70 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



10

06:30 مساءً

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

لعقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / 1 بالدور الأول حسب الطك وبالدور الثاني بالمصعد مكونة من:
مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - 3 غرف - 4 دورات مياه - غرفة خادمة وغسيل - غرفة سائق

ارتفاع عرض 1.50 م ثم قطعه رقم 1711
ارتفاع عرض 4 م ثم شارع عرض 15 م
ارتفاع عرض 1.50 م ثم قطعه رقم 1710
بيت الدرج والمصعد والمنور + الوحدة
رقم 1 / 1

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

9.90 م
9.90 م
23.30 م
31.3 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 215.14
سكني
مريخ
15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044501240617

الاستخدام
الحي

شيك الدخول

النوع

شقة

رقم الطك 693788003888

رقم المخطط 433/ج/س

رقم القطعة 107/1712

معلومات إضافية

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



11

06:40 مساءً

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 8 في الدور الثالث حسب الطك و الدور الرابع على الطبيعة مكونة من: 6 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه، غرفة خادمة و دورة مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 1672
الوحدة رقم 1 / 3 و منور و درج و ممرات
ارتداد عرض 2 م ثم شارع عرض 15 م
ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 1673

الحدود

الأطوال

شمالاً 23.30 م
جنوباً 29.29 م
شرقاً 9.90 م
غرباً 9.90 م

المساحة م² 215.68
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602255229

النوع شقة
رقم الطك 398469007854
رقم المخطط 433/ج/س
رقم القطعة 105/1674

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



12

06:50 مساءً

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3 / 1 بالدور الاول من تتكون من :
مجلس - مقلط - صالة - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه - مطبخ - بوفيه .

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
الأطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 25 م
شرقاً 11.30 م
غرباً 6.30 م

المساحة م² 183.14
الاستخدام
سكني
الحي
مريخ
شيك الدخول
15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602628560

النوع
شقة
رقم الصك 794934000470
رقم المخطط 433/ج/س
رقم القطعة 892

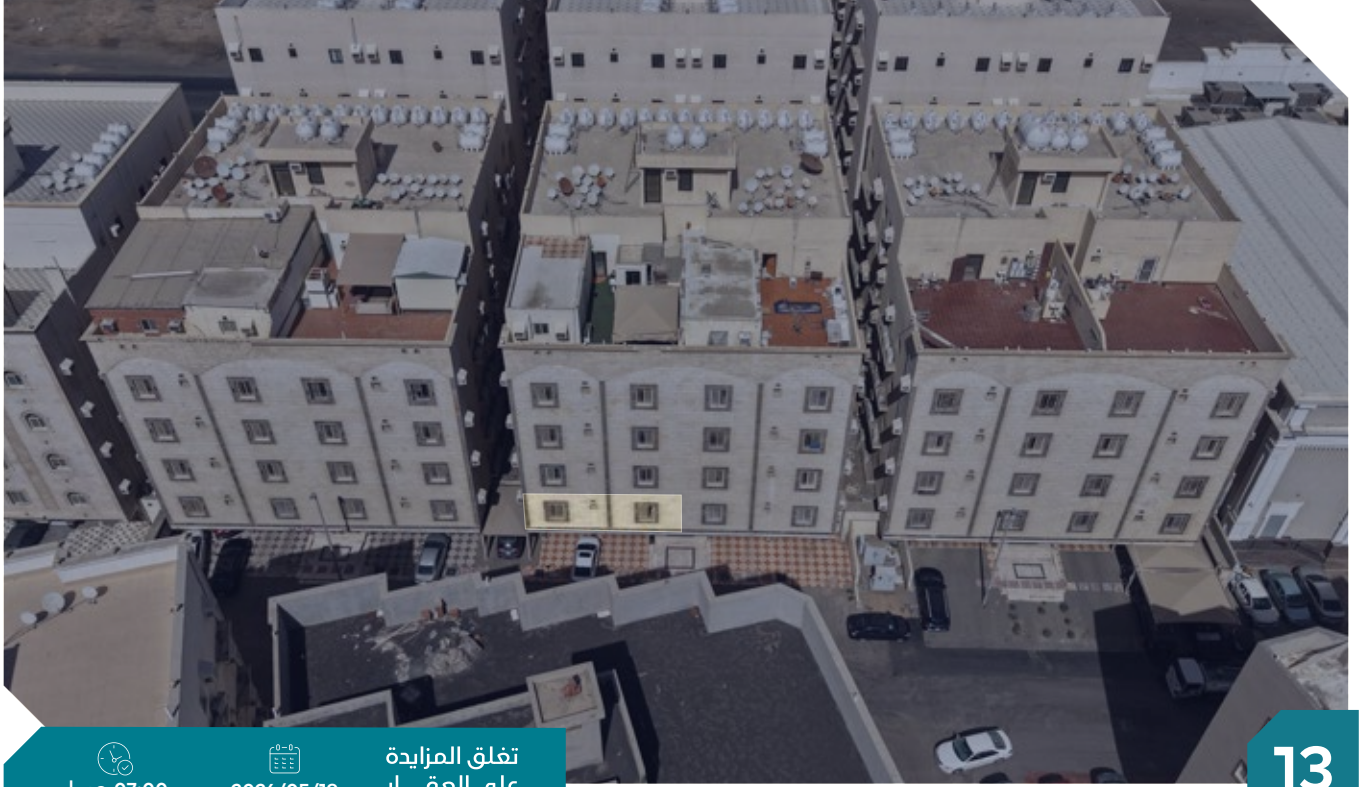
معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد مدخلين للشقة.
- يوجد تشققات بالعقار.

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



07:00 مساء

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 4 في الدور الأرضي تتكون من:
مجلس + 3 غرف + صالة + غرفة خادمة بدورة مياه + مطبخ + 3 دورات مياه.

النوع	شقة	المساحة م ²	100.79 م ²
رقم الصك	520213002032	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ
رقم القطعة	62/1054	شيك الدخول	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401014501744762

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد تقشرات في دهانات بعض الغرف في العقار.
- نواقص العقار تركيب باب احد دورات المياه.
- يوجد تكسر في سطح رخام المطبخ.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات الصك: 62/1054 - المستكشفات: 1054.

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

الحد: ارتداد بعرض 2,00 م ثم جار القطعة رقم 1052 : بطول 10 م

جنوباً

الحد: دكت وجار الشقة رقم 1 الجنوبية الغربية : بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 1.30 م ثم ينكسر شمال بطول 70 سم ثم ينكسر غرب بطول 60 سم ثم ينكسر جنوب بطول 70 سم ثم ينكسر غرب بطول 2.85 م ثم ينكسر شمال بطول 1.10 م ثم ينكسر شرق بطول 1.05 م ثم ينكسر شمال بطول 70 سم ثم ينكسر غرب بطول 1.05 م ثم ينكسر جنوب بطول 1.80 م ثم ينكسر غرب بطول 4.75 م.

شرقاً

الحد: ارتداد بعرض 2 م ثم جار القطعة رقم 132: بطول 10.50 م

غرباً

الحد: جار الشقة رقم 12 الشمالية الغربية بطول: 4.10 م يبدأ من الشمال الى الجنوب ثم ينكسر شرق بطول 2.20 م ثم ينكسر جنوب بطول 1.60 م



14

07:10 مساءً

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / 3 في الدور الثالث وتحتوي على:
4 غرف وصالة ومطبخ و غرفة خادمة و 4 دورات مياه بواجهة جنوبية وشرقية

النوع	شقة	المساحة م ²	141.69 م ²	الحدود	شمالاً	وحدة 1/3
رقم الصك	398469008937	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد 1.30 وشارع 25
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ		شرقاً	ارتداد 1.30 وممر مشاه 5
رقم القطعة	1370	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	الدرج وممر ومصعد ودكت 2 ووحدة 3/3
		رقم طلب التنفيذ	401014602346556		الأطوال	شمالاً
				جنوباً		7.70 م
				شرقاً		21.70 م
				غرباً		25.8 م
معلومات إضافية						

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



15

07:20 مساءً

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالجهة الغربية رقم 2 / 66 في الدور الأرضي تتكون من: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة غسل

النوع	شقة	المساحة م ²	172.53 م ²	الحدود	شمالاً	المنور 2 + الدرج + المصعد + الموزع الوحدة رقم 1 / 66
رقم الصك	420205034494	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 64
رقم المخطط	433/ج/س	الحي	مريخ		شرقاً	ارتداد عرض 2م يليه جزء من القطعة رقم 67 وجزء من القطعة رقم 69
رقم القطعة	66	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	ارتداد عرض 3.50 م يليه شارع عرض 15.00 م
		رقم طلب التنفيذ	401014703243359			

الأطوال	شمالاً
31.10 م	
19.30 م	جنوباً
9.90 م	شرقاً
9.90 م	غرباً

معلومات إضافية



صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07:30 مساءً

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة شقة بواجهة غربية رقم 228 / 2 في الدور الارضي مكونة من:
6 غرف و 4 دورات مياه وصالة ومطبخ.

النوع

شقة

رقم الصك

793747000834

رقم المخطط

433/ج/س

رقم القطعة

228

المساحة م²

223.57 م²

الاستخدام

سكني

الحي

مريخ

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014300006474

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ارتداد عرض 2م ثم القطعة رقم 229

الوحدة رقم 1 / 228 + درج + منور

ارتداد عرض 2م ثم القطعة رقم 229

ارتداد عرض 4.55م ثم شارع عرض 15.00م

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

24.80 م

31.3 م

9.90 م

9.90 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد تشققات في العقار.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07:40 مساءً

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأول وتحتوي على:
4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه بواجهة جنوبية وغربية.

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ارتداد 1.20 وقطعة 1231
وحدة 2 / 1 ومنور 2 ودرج
ارتداد 1.00 وقطعة 1232
وحدة 1 / 1 وممرات

الأطوال
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
13.60 م
17.45 م
10.60 م
11.09 م

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
131.96 م²
سكني
مريخ
10,000 ريال
401014603029497

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
شقة
398469007932
433/ج/س
1233

معلومات إضافية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



18

07:50 مساءً

2026/05/19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3/ م مكونه من:
5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الأطوال
رقم الصك	598469001800	175.45 م ²	شمالاً	ارتداد 1.40 والقطعة 490 والقطعة 491
رقم المخطط	433/ج/س	سكني	جنوباً	ارتداد 1.38 وقطعة 2 / 492
رقم القطعة	1/492	مريخ	شرقاً	ممر ودرج والوحدة 1 / م والوحدة 2 / م
		15,000 ريال	غرباً	ارتداد 2.00 والعقار 7439
		رقم طلب التنفيذ 401014703318215		شمالاً 8.20 م
				جنوباً 8.90 م
				شرقاً 25.9 م
				غرباً 20 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- رقم القطعه حسب الصك 492 / 1 وحسب المستكشف 492.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (غنائم جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الثلاثاء
19 مايو 2026
م 05:00 إلى م 07:50



من الأحد
17 مايو 2026
مساء 01:00



للتواصل والاستفسار

0555554989 - 0505547489



Darialjadeed

