

مزاد غايات الرياض



تاريخ المزاد

من الإثنين 06 / 07 / 2026م
إلى الأربعاء 08 / 07 / 2026م



طوابق العمران
استثمارات عقارية ومزادات علنية

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة طوابق العمران العقارية

نمضي بثقة نحو مستقبل أكثر تميزاً
وبرؤية تركز على الجودة والشفافية
وطموح يقودنا نحو الريادة، وترسيخ مكانتنا
كوجهة رائدة في المزادات العقارية.



0550044606



@Tawabeq_Alomran

مزاد غايات الرياض



تعلن طوابق العمران العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:10 مساءً إلى الساعة 05:50 مساءً



يبدأ المزاد يوم الإثنين 06 يوليو 2026م
وينتهي يوم الأربعاء 08 يوليو 2026م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
250,000	8051934232100000	315	2666	1,160	الندوة	الرياض	عمارة سكنية تجارية	01
100,000	9134101412800000	1024/4	720	630.5	الربوة	الرياض	عمارة سكنية تجارية	02
100,000	160002898979	8/19	45/123	1180.5	الصناعية	الرياض	ورش	03
150,000	7434472639100000	1467	ب/2670	1087.5	الرمال	الرياض	مبنى سكني تجاري	04
20,000	3570731688300000	2884/1/1	ب/1270	437.5	النسيم الغربي	الرياض	فيلا سكنية	05



01

تغلق المزايدة
على العقار
05:10 م 2026/07/08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية " شقق مخدومة سابقاً " مكونة من (قبو + دورين + ملحق علوي + مصعدين) ، القبو (مواقف سيارات) ، الدور الأرضي مكون من (استقبال + مقهى + مكتب + 9 وحدات سكنية) 7 وحدات منها مكونة من (غرفة + صالة + دورة مياه) + 2 مكونة من (غرفة + دورة مياه) ، الدور الأول مكون من 15 وحدة سكنية 14 وحدة منها مكونة من (غرفة + صالة + دورة مياه) + وحدة مكونة من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من 7 وحدات سكنية 6 وحدات منها مكونة من (غرفة + صالة + دورة مياه) + وحدة مكونة من (غرفتين + دورة مياه)

النوع	عمارة	المساحة م ²	1,160	شمالاً قطعة رقم 313
رقم العقار	8051934232100000	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً قطعة رقم 317
رقم المخطط	2666	الحي	الندوة	شرقاً قطعة رقم 314
رقم القطعة	315	شيك الدخول	250,000	غرباً شارع عرض 36م
رقم طلب التنفيذ	403094700060331			
الاطوال	شمالاً 40م جنوباً 40م شرقاً 29م غرباً 29م			

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والسجل العقاري والبوابة المكانية حيث أن اسم الحي حسب السجل العقاري والبوابة المكانية (الندوة) وحسب الصك (التنظيم) .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- البيع يشمل المنقولات بالعقار .
- يوجد آثار تسريب في بعض الجدران وأسقف بعض دورات المياه .
- توجد رخصة نشاط تجاري سابقة منتهية في 26-05-1446 هـ (شقق مخدومة) .
- يوجد نزع في العدادات الداخلية ويوجد نزع للأجهزة الأبواب الإلكترونية .
- يوجد تكسير في بعض الجدران الجانبية والعلوية والعقار بحاجة الى ترميم .
- الأبواب المؤدية إلى (السطح، القبو، ومخارج الطوارئ) مغلقة بواسطة ألواح الحديد (الشينكو) و اللحام.
- طفايات الحريق منتهية الصلاحية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المعالم المحيطة

- جامعة الأمير نايف العربية للعلوم الأمنية
1.4 كم تقريباً
- حديقة الجنادرية
1.4 كم تقريباً
- مترو مدينة الملك فهد
5 كم تقريباً

- طريق خريص
650 متر تقريباً
- كلية الملك فهد الأمنية
4 كم تقريباً
- ملعب الملك فهد الدولي
4.5 كم تقريباً



05:20 م 2026/07/08



تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مؤجرة بالكامل على مجمع لطب الأسنان مكونة من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (5 فتحات تجارية + صالة + مطبخ + 4 غرف) ، الدور الأول مكون من (6 غرف + صالة + دورتين مياه) + 4 شقق الشقة الأولى والثانية مكونة من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، الشقة الثالثة والرابعة مكونة من (غرفة + مطبخ + دورة مياه) ومستودع ، الملحق العلوي مكون من 3 شقق ، الشقة الأولى مكونة من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الشقة الثانية مكونة من (غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه) ، الشقة الثالثة مكونة من (غرفة + صالة + دورة مياه) ، يوجد بناء في الارتداد الجنوبي عبارة عن (غرفة حارس)

شمالاً قطعة رقم 3 / 1024

جنوباً قطعة رقم 5 / 1024

شرقاً قطعة رقم 10 / 1024

غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م² 630.5

عمارة

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

9134101412800000

رقم العقار

الربوة

الحي

720

رقم المخطط

100,000

شيك الدخول

1024/4

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700056339

شمالاً 26م جنوباً 26م

شرقاً 24.25م غرباً 24.25م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات متفرقة بالجدران بالعقار .
- العقار مؤجر بعقد ورقي ينتهي بتاريخ 1451/07/30 هـ

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة سكنية تجارية

رقم العقار / 9134101412800000

رقم العقار في كتيب المزاد / 02

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة تجارية	01	ساري	1436/08/01	1451/07/30	335,000	15 سنة	1447/08/01	1448/08/01

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج. ★



المعالم المحيطة

- طريق عمر بن عبد العزيز
250 متر تقريباً
- سكاي زون
500 متر تقريباً
- منتزه الملك عبدالله
5 كم تقريباً
- جامع الراجحي
2.5 كم تقريباً
- محطة ميترو الراجحي
2.5 كم تقريباً
- ملعب فيصل بن فهد بن عبدالعزيز
6.4 كم تقريباً



05:30 م 2026/07/08

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 ورش مقامة على صك واحد بسقف من الشينكو ، الورشة الأولى عبارة عن ورشة سيارات مكونة من (ميزانين + ملحق أرضي) ، الميزانين عبارة عن (مكتبين) ، الملحق الأرضي عبارة عن (دورة مياه) ، الورشة الثانية عبارة عن ورشة سيارات مكونة من (ملحق أرضي) ، الملحق الأرضي عبارة عن (غرفتين من الشينكو + دورة مياه) ، الورشة الثالثة عبارة عن ورشة خشب مكونة من (ملحق أرضي) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مكتب + مطبخ + دورة مياه) ، الورشة الرابعة عبارة عن ورشة خشب مكونة من (ميزانين + ملحق أرضي) ، الميزانين عبارة عن (مكتب) ، الملحق الأرضي عبارة عن (فتحة تجارية مقام عليها محل دهان + دورة مياه) .

شمالاً القطعة رقم 18
جنوباً القطعة رقم 19 الجنوبية
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 60م جنوباً 60م
شرقاً 19م غرباً 19م

الأطوال

النوع	ورش	المساحة م ²	1180.5
رقم الصك	160002898979	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	45/123	الحي	الصناعية
رقم القطعة	8/19	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والبوابة المكانية ومستكشف بلدي حيث أن الحدود حسب الصك (شمالاً : القطعة رقم 18 والقطعة رقم 18/8 ، جنوباً : القطعة رقم 19/8 ، شرقاً : شارع عرض 20 م ، غرباً : شارع عرض 15 م) وحسب الطبيعة والبوابة المكانية (شمالاً : القطعة رقم 18 والقطعة رقم 18/8 ، جنوباً : القطعة رقم 15/7/8/19 ، شرقاً : شارع عرض 36 م ، غرباً : شارع عرض 15 م) وحسب مستكشف بلدي (شمالاً : القطعة رقم 18 والقطعة رقم 18/5 ، جنوباً : القطعة رقم 19/5 ، شرقاً : شارع عرض 20 م ، غرباً : شارع عرض 15 م) .
- العقار مؤجر بـ 4 عقود إلكترونية .

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / ورش

رقم الصك / 160002898979

رقم العقار في كتيب المزاد / 03

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورشة	01	ساري	2026/06/26	2028/06/25	188.550	سنتين	2026/07/06	2027/01/05
ورشة	02	ساري	2025/09/01	2026/08/31	77,000	سنة	2026/03/11	-
ورشة	03	ساري	2025/04/12	2027/04/11	57,499	سنتين	2026/04/22	2026/10/22
ورشة	04	ساري	2025/04/11	2027/04/10	57,500	سنتين	2026/04/21	2026/10/21

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراف.



المعالم المحيطة

- طريق علي بن ابي طالب
1 كم تقريباً
- الوان مول
5.2 كم تقريباً

- طريق المدينة المنورة
140 متر تقريباً
- طريق الخرج
1.5 كم تقريباً



05:40 م



2026/07/08

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري بواجهة جنوبية مكون من دور ارضي يحتوي على 8 غرف ومكتب ومنها 4 غرف و7 دورات مياه ومستودع بسقف شينكو .

شمالاً قطعة رقم 1467/أ
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 1466
غرباً قطعة رقم 1467/ب

الحدود

شمالاً 36.25م جنوباً 36.25م
شرقاً 30م غرباً 30م

الأطوال

1087.5

المساحة م²

مبنى

النوع

سكني تجاري

7434472639100000 الاستخدام

رقم العقار

الرمال

الحي

2670/ب

رقم المخطط

150,000

شيك الدخول

1467

رقم القطعة

403094700061878 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار

- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- العقار مؤجر بعقد إلكتروني ينتهي بتاريخ 2026/08/05 .

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مبنى سكني تجاري

رقم العقار / 7434472639100000

رقم العقار في كتيب المزاد / 04

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مبنى	01	ساري	2023/08/06	2026/08/05	80,000	3 سنوات	مدفوعة بالكامل	-

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج. ★



المعالم المحيطة

■ طريق الجنادرية

140 متر تقريباً

■ طريق الأمير محمد بن سلمان

300 متر تقريباً

السوق الشعبي الجنادرية

900 متر تقريباً



05:50 م 2026/07/08



تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة فيلا تتكون من (دورين + ملاحق ارضية + ملحق علوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) الملاحق الأرضية : ملحق عبارة عن (مجلس + مشب + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (مستودع سقف خشب) وملحق يتكون من (مستودع سقف شينكو) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + غرفة غسيل + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه) ،

شمالاً جزء من قطعة رقم 2883
جنوباً جزء من قطعة رقم 2884/2
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 2884/1/2

الحدود

شمالاً 17.5 م جنوباً 17.5 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الاطوال

النوع فيلا
رقم العقار 3570731688300000
رقم المخطط 1270/ب
رقم القطعة 2884/1/1
المساحة م² 437.5
الاستخدام سكني
الحي النسيم الغربي
شيك الدخول 20,000

رقم طلب التنفيذ 403094700056995

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار

- يوجد بالعقار (تشققات + تكسر في الأسقف + تقشرات + اثار ترطيب في مناطق متفرقة بالعقار) .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار مؤجر بعقد إلكتروني ينتهي بتاريخ 2026-12-31 .

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / فيلا سكنية

رقم العقار / 3570731688300000

رقم العقار في كتيب المزاد / 05

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا	-	ساري	2026-01-01	2026-12-31	30,000	سنة	دفعة واحدة	2026-07-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



المعالم المحيطة

■ طريق سعد بن عبدالرحمن الأول

550 متر تقريباً

■ المرافق الصحيه

2 كم تقريباً

■ ميٹرو النسيم

1.2 كم تقريباً

■ المرافق التعليمية

450 متر تقريباً

شروط الدخول بالمزاد

- المشاركة في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (غايات الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



طوابق العمران

استثمارات عقارية ومزادات علنية

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من 5:10 مساءً إلى 05:50 مساءً



منصة السعودية
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين 06 يوليو 2026م
وينتهي يوم الأربعاء 08 يوليو 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0550044606 📞 0550044606