

مزاد
عُفق



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

العنوان العقارية

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويق عقاري متكاملة ومبتكرة، تعتمد على منهجية تسويقية علمية دقيقة، وتركز على تطوير استراتيجيات اتصال وتسويق فعّالة، تواكب أحدث التوجهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريق من الخبراء المتخصصين، يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة محلياً ودولياً، والأسس العلمية والأكاديمية المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلعاتهم.



wetheaddress.com



0567856449
0537788872



wetheaddress



تُعلن "العنوان العقارية"، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ وبموجب حكم من محكمة الأحوال الشخصية، عن إطلاق مزاد "عُقمَق" الإلكتروني.

بداية المزاد

الاثنين 13 / 7 / 2026 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 15 / 7 / 2026 

04:00 مساءً إلى 07:10 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	عفيف	الدانة	660 م ²	851	548	360001040473	403094700057730	15,000
فيلا عظم	عرجاء	-	563 م ²	1048	5	314507002078	402014700751679	10,000
دور أرضي	الدوادمي	السلام	750 م ²	160	177	360670009701	403094700069034	25,000
أرض زراعية	الدوادمي	45 كم شرق الدوادمي	310658 م ²	29 وتاريخ 1403/4/1	1	762007004547	403094700061409	15,000
أرض زراعية	عفيف	فيضة	120000 م ²	-	بدون	513702005174	402014500732806	100,000
أرض سكنية	ساجر	سنام	520 م ²	61	327	312106005554	403094700056507	2,000
فيلا سكنية	الدوادمي	الخالدية	300 م ²	872/أ	2/2703	393318022205	402014700751753	10,000
فيلا سكنية قيد الإنشاء	الدوادمي	الخالدية	300 م ²	872/أ	1/3131	693010013656	402014700754960	10,000
أرض مسورة	الجمش	شبيرمة	3634.81 م ²	-	بدون	414401002300	403094600030116	10,000
أرض مسورة	الجمش	نخج	3505.42 م ²	-	بدون	814402000916	403094600030116	10,000
أرض مسورة	الجمش	شبيرمة	6290 م ²	-	بدون	614401002301	403094600030116	15,000
أرض سكنية	نفي	السعادة	630 م ²	142	422	798507036224	401044601337912	2,000
فيلا سكنية قيد الإنشاء	الرين	-	400 م ²	386	115	498514025873	401044601430363	5,000
فيلا سكنية	عفيف	الريان	223.25 م ²	252	904/1	598552029330	401014703238145	10,000
مزرعة	القويعية	-	546666 م ²	2770	4	310502002567	403094600022322	120,000
بيت شعبي	الروضة	مركز لجة ب	500 م ²	بدون	بدون	760654004741	403094700066176	1,000
أرض سكنية	القويعية	مخطط رقم 1051	670 م ²	1051	136	960662001401	-	5,000
فيلا سكنية قيد الإنشاء	الدوادمي	عرجاء	400 م ²	579	63	993595003065	401014501856223	10,000
فيلا سكنية	البجادية	الأمير سلطان	625 م ²	11	152	393595001951	401044601364903	10,000
فيلا سكنية	الدوادمي	طيبة	300 م ²	988	2 / 4720	393318021146	401044601438360	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



04:00 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- فيلا سكنية
- عفيف - حي الدانة

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 549
شرقاً قطعة رقم 546
غرباً قطعة رقم 550

الحدود

المساحة م² 660
الاستخدام سكني
الحي الدانة
شيك الدخول 15,000

رقم طلب التنفيذ 403094700057730

النوع فيلا
رقم الصك 360001040473
رقم المخطط 851
رقم القطعة 548

شمالاً بطول 22 م
جنوباً بطول 22 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي ودور أول.
- الدور الأرضي مكون من: مشب + مجلس رجالي + صالة داخلية + صالة جانبية + مطبخ + مستودع + مجلس نسائي + 3 غرف نوم + 4 دورات مياه.
 - الدور الأول مكون من: 4 غرف نوم بدون سقف + مطبخ + صالة + 4 دورات مياه.
- الملاحظات:
- يوجد مدخله خارج الملكية في الجهة الشمالية.
 - اسم الحي بالصك الدانة والمستكشفات الحزم.
 - بيت الدرج والجدار الخلفي غير ملبسه.
 - واجهه العقار الخلفية ملبسة بدون بويه.
 - الدور الأرضي مشطب والملحق لم يتم صب السقف أعمده وجدران فقط.
- مميزات العقار:
- يتميز العقار بموقعه وسط منطقة بها كثافة سكانية عالية لتوفر الخدمات بها.
 - يقع العقار بالقرب من طريق الملك سلمان.



04:10 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- فيلا سكنية عظم
- بمدينة عرجاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 6
قطعة رقم 3
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 26 م
بطول 28 م
بطول 20 م
بطول 13 م ثم ينكسر شمالاً شرقاً
بشكل دائري بطول 8 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

563
سكني
-
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
314507002078
1048
5

رقم طلب التنفيذ 402014700751679

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم قيد الانشاء تتكون من دورين و ملحق علوي.

■ الدور الأرضي مكون من مجلسين + مقلط + صالة + صالة طعام + مطبخ + 3 دورات مياه.

■ الدور الأول مكون من صالة + مطبخ + 5 غرف نوم + غرفة غسيل + 3 دورات مياه.

■ الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه مع بيت الدرج.

الملاحظات:

■ يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

■ العقار عظم من الخارج ولياسة من الداخل وبه بعض أعمال الجبسيات + حلقان النوافذ.

■ يوجد اسم مدينة بالصك عرجاء - غير مذكور بالبوابة.

مميزات العقار:

■ يبعد العقار مسافة 600 كم من الطريق الرئيسي.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04:20 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

- دور أرضي
- الدوادمي - حي السلام

النوع	دور أرضي	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360670009701	750	شمالاً
رقم المخطط	160	سكني	جنوباً
رقم القطعة	177	السلام	شرقاً
		25,000	غرباً

رقم طلب التنفيذ 403094700069034

معلومات إضافية

العقار عبارة عن مبني مكون من دور ارضي مكون من 4 فتحات تجارية مقسمة الي 3 محلات.

- المحل الأول يوجد به 2 غرفة صغيرة + دورة مياه.
- المحل الثاني يوجد به مفسلة صغيرة + مطبخ + مستودع.
- المحل الثالث يوجد به مستودع + مطبخ + غرفة.
- يوجد خلف المحلات 2 مطبخ + 2 دورة مياه بسقف شينكو + حوش.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام العقار سكني ويقع على شارع تجاري.
- العقار يحتاج إلى ترميم.
- لا يوجد سور فاصل بين الجار الغربي.
- يوجد بالحد الغربي مدخل مشترك بسقف بين الجار الغربي.
- يوجد عتبة مشتركة إنشائياً مع القطعة المجاورة رقم 178 في الحد الغربي.

مميزات العقار:

- يقع العقار على طريق الملك عبدالعزيز مباشرة.
- يمتاز العقار بموقعه القريب من جميع الخدمات التجارية.
- يبعد مسافة 500م من دوار ميدان التعليم.

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04:30 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- أرض زراعية
- الدوامي - حي 45 كم شرق الدوامي

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 100 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م: 310,658
الاستخدام زراعي
الحي 45 كم شرق الدوامي
شيك الدخول 15,000

رقم طلب التنفيذ 403094700061409

النوع أرض زراعية
رقم الصك 762007004547
رقم المخطط 29 وتاريخ 1403/4/1
رقم القطعة 1

شمالاً بطول 185 م
جنوباً بطول 311 م
شرقاً بطول 1.260 م
غرباً بطول 1.260 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض زراعية (مزرعة) مقام عليها مبانٍ غرف شعبية متهاكة وبئر.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بين بيانات الصك وبيانات الرفع المساحي في الصك رقم القطعة 1 ورقم المخطط 29 وتاريخ 1403/4/1 وفي الرفع المساحي رقم القطعة 29 وتاريخ 1403/4/1 ورقم المخطط 1.

مميزات العقار:

- يبعد العقار مسافة 300 م تقريباً من الطريق العام.
- تمتاز الأرض بطبيعتها المنبسطة ومساحتها الشاسعة التي تلبي طلبات المستثمرين.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2026/7/15

وصف العقار

- أرض زراعية
- عفيف - حي فيضة

شمالاً ملك للغير
جنوباً نافذ عرض 3 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً ملك للغير

الحدود

شمالاً بطول 400 م
جنوباً بطول 400 م
شرقاً بطول 300 م
غرباً بطول 300 م

الأطوال

المساحة م² 120000
الاستخدام زراعي
الحي فيضة
شيك الدخول 100,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 402014500732806

النوع أرض زراعية
رقم الصك 513702005174
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد خزان مياه بالأرض.
- يوجد خط أعمدة كهرباء بالأرض.
- الشوارع غير مسفلتة.
- يوجد مبانٍ خارج حدود الصك طبقاً للقرار المساحي.

مميزات العقار:

- يبعد العقار مسافة 500 م تقريباً من الطريق العام.
- تمتاز الأرض بطبيعتها المنبسطة ومساحتها الشاسعة التى تلبي المشاريع طلبات المستثمرين.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- أرض سكنية
- ساجر - حي سنام

شمالاً قطعة رقم 328
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 325
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً بطول 26 م
جنوباً بطول 26 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 20 م

الأطوال

المساحة م: 520
الاستخدام سكني
الحي سنام
شيك الدخول 2,000 ر

النوع أرض سكنية
رقم الصك 312106005554
رقم المخطط 61
رقم القطعة 327

رقم طلب التنفيذ 403094700056507

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 520 م² - البوابة 540.76 م²
- اسم المدينة حسب الصك مركز عسيلة وحسب البورصة العقارية ساجر حي سنام.

مميزات العقار:

- يمتاز العقار بموقعه في مخطط عليه اقبال سكاني عالي من أهالي المنطقة.
- يبعد العقار مسافة 90 م من الطريق العام.
- العقار قريب جداً من مركز الرعاية الصحية بمركز عسيلة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05:00 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- فيلا سكنية
- الدوامي - حي الخالدية

شمالاً قطعة رقم 2703/1
جنوباً قطعة رقم 2705
شرقاً جزء من القطعة رقم 2702
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً بطول 30 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 10 م
غرباً بطول 10 م

الأطوال

الرفع المساحي

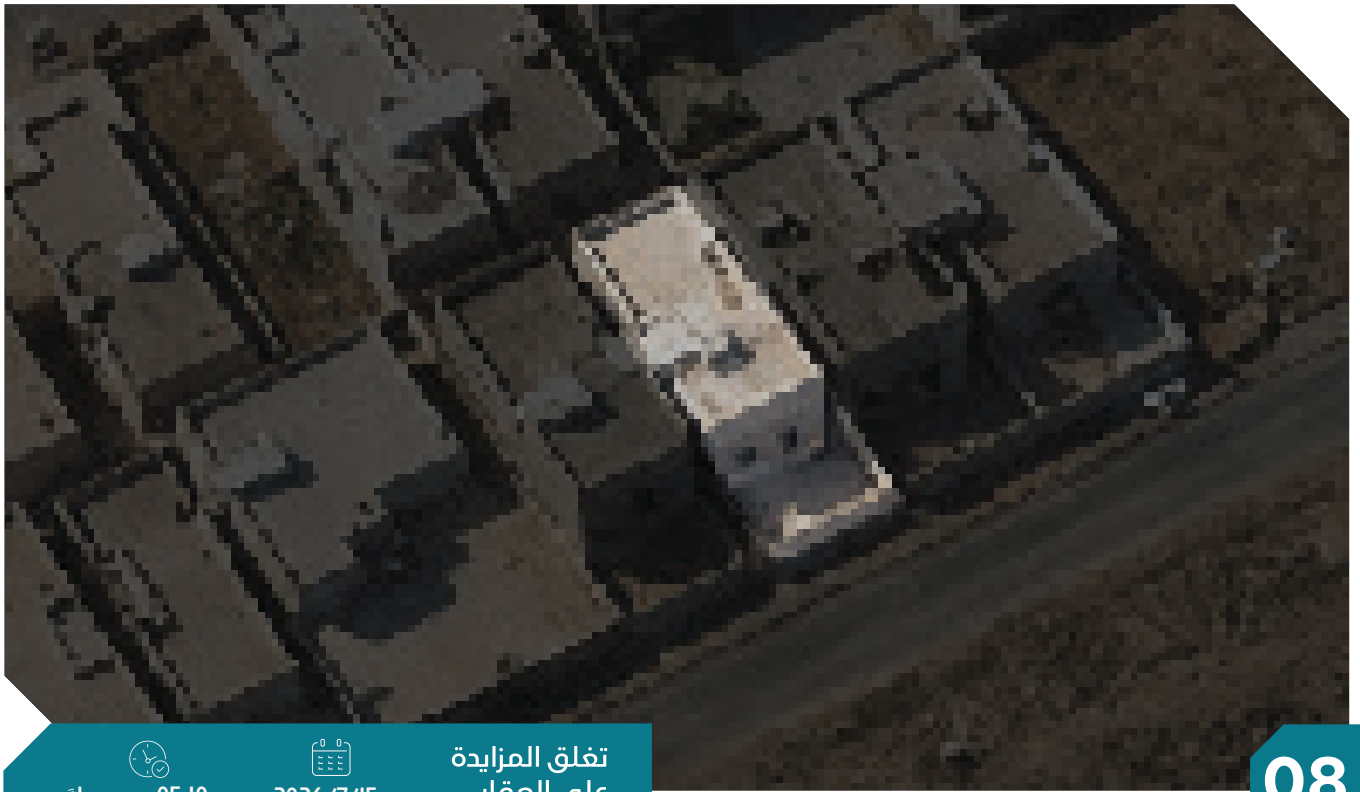
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 393318022205
رقم المخطط 872/أ
رقم القطعة 2/2703
المساحة م 300
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شيك الدخول 10,000 \$
رقم طلب التنفيذ 402014700751753

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي.
- الدور الأرضي مكون من: مجلس + مقلط + صالة + 2 غرفة نوم + دورتي مياه.
 - الملاحظات:
 - الأرض معرفة وغير مفرزة في مستكشف بلدي.
 - رقم القطعة حسب الصك ومستكشف البوابة المكانية (2703/2) وحسب مستكشف بلدي (2703).
 - لم يتم عمل الدهان النهائي لببيت الدرج و سور السطح من الداخل ولم يتم تركيب بلاط السطح.
 - مميزات العقار:
 - يمتاز العقار بموقعه في حي الخالدية وهو من الأحياء التي عليها إقبال سكاني عالي من أهالي المنطقة.
 - يبعد العقار مسافة 700 م تقريباً من طريق الملك خالد.



05:10 مساءً

2026/7/15

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- فيلا سكنية قيد الإنشاء
- الدوايمي - حي الخالدية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 3132
شرقاً قطعة رقم 2/3131
غرباً قطعة رقم 3133

الحدود

شمالاً بطول 10 م
جنوباً بطول 10 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

النوع فيلا سكنية قيد الإنشاء
رقم الصك 693010013656
رقم المخطط 1/872
رقم القطعة 1/3131
المساحة م² 300
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 402014700754960

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت الإنشاء يتكون من: مجلس + مقلط + دورة مياه + مطبخ + صالة + 2 غرفة نوم + دورة مياه + حوش أمامي + سطح.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحدود بين اليوماب والبوابة المكانية الحد الجنوبي في اليوماب قطعة 3132 وفي البوابة المكانية 2/3132 وفي الحد الغربي اليوماب قطعة 3133 وفي البوابة المكانية 1/3133.

مميزات العقار:

- يمتاز العقار بموقعه في حي الخالدية وهو من الأحياء التي عليها اقبال سكاني عالي من أهالي المنطقة.
- يبعد العقار مسافة 230 م تقريباً من طريق الملك خالد.



05:20 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- أرض تجارية مسورة
- الجمش - حي شبيرمة

شمالاً حوش ملك للغير
جنوباً أرض ملك للغير
شرقاً حرم الشارع العام من المنتصف بعرض 34 م
غرباً يلية حوش ملك للغير
أرض بيضاء

الحدود

المساحة م: 3634.81
الاستخدام تجاري
الحي شبيرمة
شيك الدخول 10,000 ₪

النوع أرض مسورة
رقم الصك 414401002300
رقم المخطط -
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094600030116

شمالاً بطول 87.5 م
جنوباً بطول 90.3 م
شرقاً بطول 42.10 م
غرباً بطول 39.90 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها (ملحق أرضية + مستودع).

- الملحق الأرضية: الملحق الأول يتكون من (غرفتين + مجلس + دورة مياه).
- الملحق الثاني يتكون من (غرفة + دورة مياه).
- الملحق الثالث يتكون من (غرفة + دورة مياه).

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بالعقار "حفر زيت"، يوجد باب يفتح على الجار الغرب.

مميزات العقار:

- يمتاز العقار بموقعه على الطريق العام مباشرة.



05:30 مساءً

2026/7/15

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- أرض تجارية مسورة
- الجمش - حي نجح

الحدود
شمالاً أرض فضاء
جنوباً حرم الشارع بعرض من المنتصف 21 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً حوش ملك للغير

الأطوال
شمالاً بطول 42.65 م
جنوباً بطول 40.65 م
شرقاً بطول 88.10 م يليه حوش ملك للغير
غرباً بطول 8 م

المساحة م: 3505.42
الاستخدام تجاري
الحي نجح
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094600030116

النوع أرض مسورة
رقم الشك 814402000916
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض فضاء.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع الشرقي غير مسفلت بالكامل.

مميزات العقار:

- يمتاز العقار بموقعه على الطريق العام مباشرةً.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05:40 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- أرض تجارية مسورة
- الجمش - حي شيرمة

شمالاً حوش ملك للغير
جنوباً شارع عرض 30.10 م متر يليه حوش ملك للغير
شرقاً الشارع العام وحرمة
غرباً أرض فضاء

الحدود

شمالاً بطول 88.5 م
جنوباً بطول 80.8 م
شرقاً بطول 72.7 م
غرباً بطول 75.40 م

الأتوال

المساحة م: 6290
الاستخدام تجاري
الحي شيرمة
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 403094600030116

النوع أرض مسورة
رقم الصك 614401002301
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها ملائق أرضية + مستودع + مظلة من الشينكو.
- الملاحق: ملحق يتكون من 4 غرف + دورة مياه، وملحق يتكون من غرفة.
- الملاحظات: يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع الجنوبي غير مسفلت، الشارع الشرقي غير مسفلت بالكامل.
- مميزات العقار: يمتاز العقار بموقعه على الطريق العام مباشرة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05:50 مساءً

2026/7/15

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

- أرض سكنية
- نفى - حي السعادة

شمالاً ساحة
جنوباً ممر مشاه بعرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 421
غرباً قطعة رقم 423

الحدود

شمالاً بطول 21 م
جنوباً بطول 21 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأنطوال

المساحة م: 630
الاستخدام سكني
الحي السعادة
شيك الدخول 2,000
رقم طلب التنفيذ 401044601337912

النوع أرض سكنية
رقم الصك 798507036224
رقم المخطط 142
رقم القطعة 422

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

مميزات العقار:

- يقع العقار بالقرب من المرافق العامة.
- العقار قريب من الطرق الرئيسية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:00 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

- فيلا سكنية - قيد الإنشاء
- الرين

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 116
شرقاً قطعة رقم 113
غرباً قطعة رقم 117

الحدود

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 20 م

الأنطوال

المساحة م: 400
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 401044601430363

النوع فيلا قيد الإنشاء
رقم الصك 498514025873
رقم المخطط 386
رقم القطعة 115

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا لياقة قيد الإنشاء وتتكون من دور أرضي.

- الدور الأرضي يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 2 غرفة نوم + دورتي مياه.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي الصك بدون - المستكشفات الرفيعة.

مميزات العقار:

- يقع العقار بمخطط جديد وعليه اقبال عالي.
- يبعد العقار مسافة 850 م من الطريق العام.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:10 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

- فيلا سكنية
- عفيف - حي الريان

شمالاً -
جنوباً قطعة رقم 2/904
شرقاً جزء من القطعة رقم 903
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً بطول 19.19 م
جنوباً بطول 19.19 م
شرقاً بطول 11.75 م
غرباً بطول 11.75 م

الأنطوال

المساحة م: 223.25
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014703238145

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 598552029330
رقم المخطط 252
رقم القطعة 904/1

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و ملحق علوي .

- الدور الأرضي مكون من: 2 غرفة + صالة + مطبخ + 2 دورتي مياه.
- الملحق العلوي مكون من: 2 غرفة + دورة مياه.

الملاحظات:

- لم يتم ذكر الحد الشمالي في الصك، الحد الشمالي حسب الطبيعة قطعة رقم 904 - 2

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقع وسط منطقة بها كثافة سكانية عالية لتوفر الخدمات بها.
- يقع العقار بالقرب من الطرق الرئيسية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:20 مساءً

2026/7/15

تغلق المزايحة
على العقار

15

وصف العقار

- أرض زراعية
- القويعة

شمالاً قطعة رقم 2
جنوباً قطعة رقم 6
شرقاً قطعة رقم 3
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

شمالاً بطول 800 م
جنوباً بطول 800 م
شرقاً بطول 683 م
غرباً بطول 683 م

الأنطوال

المساحة م: 546,666

الاستخدام الزراعي

الحي -

شيك الدخول 120,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094600022322

النوع أرض زراعية

رقم الصك 310502002567

رقم المخطط 2770

رقم القطعة 4

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها ملاحق أرضية + حظائر + 6 أبار + بركة مياه + 165 نخلة تقريباً.

- الملحق الأرضي الأول مكون من: 3 غرف + دورة مياه + مستودعين.
- الملحق الأرضي الثاني مكون من: 2 غرفة + مطبخ + دورة مياه.
- الملحق الأرضي الثالث عبارة عن مستودع.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع الغربي غير مسفلت.

مميزات العقار:

- يبعد العقار مسافة 10 كم تقريباً من طريق القويعة العام.
- تمتاز الأرض بطبيعتها المنبسطة ومساحتها الشاسعة التي تلبي المشاريع طلبات المستثمرين.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:30 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

- بيت شعبي
- الرويضة - حي مركز لجة ب

شمالاً شارع عرض 5.50 م
جنوباً ممر عرض 2 م يليه ملك للغير
شرقاً ملك للغير
غرباً شارع عرض 7.70 م

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي مركز لجة ب
شيك الدخول 1,000 \$
رقم طلب التنفيذ 403094700066176

النوع بيت شعبي
رقم الصك 760654004741
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي.

- الدور يتكون من: 2 مجلس + صالة + مطبخ + 2 غرفة نوم + دورتي مياه.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- المبنى قديم ومتهالك.
- عداد الكهرباء منزوع.

مميزات العقار:

- يمتاز العقار بالقرب من مركز صحي لجة (المركز الطبي العام).
- يقع العقار بالقرب من مدرسة لجة الابتدائية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06:40 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

- أرض سكنية
- القويعة - حي مخطط رقم 1051

شمالاً قطعة رقم 135
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 134
غرباً قطعة رقم 138

الحدود

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 33.5 م
غرباً بطول 33.5 م

الأنطوال

المساحة م: 670
الاستخدام سكنية
الحي مخطط رقم 1051
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض سكنية
رقم الصك 960662001401
رقم المخطط 1051
رقم القطعة 136

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء.

مميزات العقار:

- تمتاز الأرض بموقعها بمخطط جديد وعليه إقبال عالي.
- تتميز الأرض بقربها من كلية التقنية للبنات بالقويعة.
- تبعد مسافة 1500 م من الطريق العام (طريق مكة المكرمة).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:50 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

- فيلا سكنية قيد الإنشاء
- الدواشمي - حي عرجاء

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 64
شرقاً قطعة رقم 65
غرباً قطعة رقم 61

الحدود

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 20 م
غرباً بطول 20 م

الأنطوال

النوع فيلا سكنية قيد الإنشاء
رقم الصك 993595003065
رقم المخطط 579
رقم القطعة 63
المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي عرجاء
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014501856223

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية عظم قيد الإنشاء تتكون من دورين.

- الدور الأرضي مكون من: 2 مجلس + مقلط + صالة + مطبخ مع مستودع + غرفة نوم + 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من: صالة + 4 غرف نوم + غرفة غسيل + 3 دورات مياه.

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 400 م² - البوابة 402.03 م².

مميزات العقار:

- يقع العقار بالقرب من الطريق العام.
- يقع العقار بالقرب من مدرسة ابتدائية عرجاء الثانية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:00 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

- فيلا سكنية
- البجادية - حي الأمير سلطان

شمالاً قطعة رقم 150
جنوباً قطعة رقم 154
شرقاً قطعة رقم 151
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً بطول 25 م
جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 25 م
غرباً بطول 25 م

الأنطوال

المساحة م: 625
الاستخدام سكني
الحي الأمير سلطان
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401044601364903

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 393595001951
رقم المخطط II
رقم القطعة 152

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي.

- الدور الأرضي مكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه.

الملاحظات:

- العقار غير مكتمل التشطيبات وغير مسور.
- عداد الكهرباء غير مركب.
- الشارع الغربي غير مسفلت علي الطبيعة.

مميزات العقار:

- تمتاز الأرض بموقعها بمخطط جديد وعليه إقبال عالي.
- تبعد مسافة 550 م من الطريق العام.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



07:10 مساءً

2026/7/15

تفلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار

- فيلا سكنية
- الدوامي - حي طيبة

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 4721
شرقاً قطعة رقم 2/4720
غرباً قطعة رقم 4722

الحدود

شمالاً بطول 10 م
جنوباً بطول 10 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأنطوال

المساحة م: 300
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401044601438360

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 393318021146
رقم المخطط 988
رقم القطعة 2/4720

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي.
الدور الأرضي مكون من: مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورة مياه.

الملاحظات:

اسم الحي حسب الصك "طيبة" وحسب المستكشفات "العليا".

مميزات العقار:

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالله.
- يمتاز بقربة من حديقة العزيزية الترفيهية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزايمة إلكترونياً المنصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (السعودية للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحقل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحقل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدوّن في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في مزاد عُقْ الإللكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (عُقْ)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
منصة السعودية للمزادات



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 07:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الاثنين 13-15 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0567856449

0537788872

اضغط هنا للمشاركة في المزاد

التراخيص النظامية



رخصة المزاد: 7689