

مزاد  
عوائد الشرقية



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



## مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات

مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن، نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى تتصف بالجودة الفائقة والتفاوض العقارية لإنجاح اليات الصفقات العقارية من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين



alshalillakarat



0594000048



alshalillakarat

## مزاد عوائد الشرقية



تعلن مؤسسة مفرج طرجم السهلي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

### بداية المزاد

الثلاثاء 19 مايو 2026



10:00 صباحاً



### نهاية المزاد

الخميس 21 مايو 2026



04:30 م إلى 07:10 م



منصة وصلت للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار         | المدينة | الحي                           | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط  | رقم القطعة                 | رقم الصك                     | شيك الدخول |
|--------------------|---------|--------------------------------|------------------------|-------------|----------------------------|------------------------------|------------|
| دور وأرض مسورة     | الدمام  | الدمام                         | 1496.57                | 1 / 248     | أ / 2 / 107<br>أ / 1 / 107 | 830104007421<br>230104007418 | 95,000     |
| فيلا سكنية         | الدمام  | الحي الثاني في ضاحية الملك فهد | 500                    | 1 / 294     | 238                        | 362027000114                 | 25,000     |
| فيلا سكنية         | الدمام  | الحي التاسع في ضاحية الملك فهد | 250                    | 1 / 294     | 2 / 267                    | 394743000975                 | 25,000     |
| فيلا سكنية         | البيضاء | الأمانة                        | 300                    | 1 / 704     | 1 / 396                    | 494736002535                 | 25,000     |
| شقة سكنية          | الدمام  | هجر                            | 167.6                  | 945 / ش د   | 46                         | 399074001446                 | 15,000     |
| شقة سكنية          | الدمام  | بدر                            | 158.64                 | 914 / ش د   | 4                          | 798552027794                 | 15,000     |
| شقة سكنية          | الدمام  | النور                          | 205.26                 | 1258 / ش د  | 176                        | 960001545141                 | 15,000     |
| فيلا سكنية         | الدمام  | العروبة الجنوبي                | 430                    | ش د 1015    | 39 / 2                     | 2292509858600000             | 25,000     |
| عمارة سكنية تجارية | الدمام  | القادسية                       | 252                    | -           | ب / 306                    | 960659001126                 | 15,000     |
| فيلا سكنية         | الدمام  | الحي التاسع في ضاحية الملك فهد | 250                    | 1 / 294     | 2 / 532                    | 394743002019                 | 25,000     |
| دور سكني           | القطيف  | عنت                            | 282                    | -           | -                          | 560685005546                 | 15,000     |
| دور سكني           | البيضاء | ضاحية الملك فهد                | 500                    | 294 / 1     | 919                        | 819828000161                 | 25,000     |
| شقة سكنية          | الدمام  | النور                          | 146.32                 | 1/975 / ش د | 63                         | 394051004406                 | 15,000     |
| فيلا سكنية         | الدمام  | المزروعية                      | 750                    | 117 / 1     | 695                        | 230103030320                 | 70,000     |
| محلات تجارية       | الدمام  | العزيرية                       | 1558.6                 | 600 / 1     | 184                        | 430103015222                 | 150,000    |
| دور سكني           | صفوى    | ابو معن                        | 673.76                 | 35 / 11     | -                          | 732410007608                 | 25,000     |
| أرض سكنية          | البيضاء | ضاحية الملك فهد                | 587.5                  | 294 / 1     | 41                         | 230113008798                 | 25,000     |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17





01

تغلق المزايدة  
على العقار



2026 / 05 / 21



04:30 مساءً

## وصف العقار

دور سكني وأرض مسورة -الدور الارضي مكون من : 5 غرف وصالتين و 4 دورات مياه وملحق علوي : غرفة ودورات مياه  
-والارض المسورة فيها 2 غرف وبيت شعر

|            |                              |                        |                 |        |                                    |                                                                      |
|------------|------------------------------|------------------------|-----------------|--------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| النوع      | دور وأرض مسورة               | المساحة م <sup>2</sup> | 1496.57         | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 20 م<br>قطعة رقم 110<br>شارع عرض 20 م<br>قطعة رقم 108 و 106 |
| رقم الصك   | 830104007421<br>230104007418 | الاستخدام              | سكني            | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 20 م<br>قطعة رقم 110<br>شارع عرض 20 م<br>قطعة رقم 108 و 106 |
| رقم المخطط | 1 / 248                      | الحي                   | طيبة            | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 20 م<br>قطعة رقم 110<br>شارع عرض 20 م<br>قطعة رقم 108 و 106 |
| رقم القطعة | أ / 2 / 107 - أ / 1 / 107    | شيك الدخول             | 95,000 ريال     | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 20 م<br>قطعة رقم 110<br>شارع عرض 20 م<br>قطعة رقم 108 و 106 |
|            |                              | رقم طلب التنفيذ        | 403094500008024 | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 20 م<br>قطعة رقم 110<br>شارع عرض 20 م<br>قطعة رقم 108 و 106 |

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
-البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط





02

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 / 05 / 21

04:40 مساءً

## وصف العقار

فيلا دورين وملاحق-الدر الارضي مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه و-الدور الاول مكون من : 6 غرف و 3 دورات مياه + شقة مكونه من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه -والملحق الارضي مكون من : 2 غرف و 2 دورات مياه ومسبح -والملحق العلوي مكون من : غرفة ودورة مياه + شقة مكونه من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه

|            |              |                        |                                |        |               |              |
|------------|--------------|------------------------|--------------------------------|--------|---------------|--------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 500                            | الحدود | شمالاً        | قطعة رقم 240 |
| رقم الصك   | 362027000114 | الاستخدام              | سكني                           | جنوباً | 236           | قطعة رقم 236 |
| رقم المخطط | 1 / 294      | الحي                   | الحي الثاني في ضاحية الملك فهد | شرقاً  | 239           | قطعة رقم 239 |
| رقم القطعة | 238          | شيك الدخول             | 25,000 ريال                    | غرباً  | شارع عرض 24 م |              |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 402014600746773                |        |               |              |

|        |      |
|--------|------|
| شمالاً | 25 م |
| جنوباً | 25 م |
| شرقاً  | 20 م |
| غرباً  | 20 م |

الآطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





03

تغلق المزايدة  
على العقار



2026 / 05 / 21



04:50 مساءً

## وصف العقار

فيلا دبلكس متصلة دورين وملحق علوي - الدور الارضي مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه  
والدور الاول مكون من : 4 غرف وصالة و 3 دورات مياه - والملحق العلوي مكون من : 3 غرف ودورات مياه

|            |              |                        |                                |        |        |                |
|------------|--------------|------------------------|--------------------------------|--------|--------|----------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 250                            | الحدود | شمالاً | شارع عرض 18 م  |
| رقم الصك   | 394743000975 | الاستخدام              | سكني                           |        | جنوباً | قطعة رقم 266   |
| رقم المخطط | 1 / 294      | الحي                   | الحي التاسع في ضاحية الملك فهد |        | شرقاً  | قطعة رقم 1/267 |
| رقم القطعة | 2 / 267      | شيك الدخول             | 25,000 ريال                    |        | غرباً  | قطعة رقم 269   |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401014602845113                |        |        |                |

|        |      |
|--------|------|
| شمالاً | 10 م |
| جنوباً | 10 م |
| شرقاً  | 25 م |
| غرباً  | 25 م |

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق  
-يوجد بالعقار بعض التشققات وبعض التقشرات في أماكن متفرقة ويوجد تكسير في جدار احد الغرف في الدور الاول

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





04

تغلق المزايدة  
على العقار

2026 / 05 / 21



05:00 مساءً

## وصف العقار

فيلا دورين - الدور الارضي مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه - والدور الاول مكون من : 4 غرف وصالة و 3 دورات مياه

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

494736002535

رقم المخطط

1 / 704

رقم القطعة

1 / 396

المساحة م<sup>2</sup>

300

الاستخدام

سكني

الحي

الأمانة

شيك الدخول

25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

402014700752491

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

نافذ عرض 8 م

قطعة رقم 2/396

قطعة رقم 397

شارع عرض 18 م

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

30 م

30 م

10 م

10 م

## معلومات إضافية

## ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





05

تفلق المزايدة  
على العقار



2026 / 05 / 21



05:10 مساءً

## وصف العقار

شقة سكنية بالدور الارضي مكونه من : 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودعين و 3 دورات مياه

|            |              |                        |                 |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| النوع      | شقة سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 167.6           |
| رقم الصك   | 399074001446 | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | 945 / ش د    | الحي                   | هجر             |
| رقم القطعة | 46           | شيك الدخول             | 15,000 ريال     |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401014703237627 |

## معلومات إضافية

شقة سكنية مؤجرة بالدور الارضي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



## شمالاً

ارتداد 2 وقطعة رقم 48 بطول 21.8 متر

## جنوباً

وحدة رقم 1 / أ ودرج ومصعد ومنور 1 ومنور 2 بطول 4.1 + 0.7 + 2 + 0.25 + 3.85 + 1.9 + 3.85 + 2.65 + 2.6 + 0.2 + 5.1+

## شرقاً

ارتداد 2 وقطعة رقم 45 بطول 3.85 متر

## غرباً

ارتداد 3 وشارع عرض 18 متر بطول 5.15 + 0.3 + 1.7



## بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم/ 399074001446

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| شقة        | 2          | ساري       | 2026 / 03 / 01    | 2031 / 02 / 28    | 29,000 سنوياً              | ٥ سنوات   | 2026 / 03 / 01                        | 2026 / 09 / 01                 |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





06

تفلق المزايدة  
على العقار



2026 / 05 / 21



05:20 مساءً

## وصف العقار

شقة سكنية بالدور الثاني مكونه من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

|            |              |                        |                 |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| النوع      | شقة سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 158.64          |
| رقم الصك   | 798552027794 | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | 914 / ش د    | الحي                   | بدر             |
| رقم القطعة | 4            | شيك الدخول             | 15,000 ريال     |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401014602743502 |

## معلومات إضافية

شقة سكنية مؤجرة بالدور الثاني

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



## شمالاً

منور 1 والوحدة 1 / 2 ومصعد وممر بطول  $1.200 + 1600 + 2600 + 4.450 + 4.000 + 3.700 + 1.800 + 0.900$   
 $4.450 + 1.900 + 6.550 +$

## جنوباً

ارتداد 2 وقطعة 5 بطول 21.65 متر

## شرقاً

الوحدة 3 / 2 بطول 4 متر

## غرباً

ارتداد 3.5 ونافذ 8 بطول 7.9 متر



## بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم / 798552027794

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| شقة        | 6          | ساري       | 2025 / 09 / 01    | 2026 / 08 / 31    | 23,000 سنوياً              | سنة       | 2026 / 03 / 01                        | -                              |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





07

تفلق المزايدة  
على العقار



2026 / 05 / 21



05:30 مساءً

## وصف العقار

شقة سكنية بالدور الاول مكونه من : 5 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 2 دورات مياه

|            |              |                        |                 |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| النوع      | شقة سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 205.26          |
| رقم الصك   | 960001545141 | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | 1258 / ش د   | الحي                   | النور           |
| رقم القطعة | 176          | شيك الدخول             | 15,000 ريال     |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 402014700752426 |

## معلومات إضافية

شقة سكنية بالدور الاول

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



## شمالاً

الوحدة رقم ١ بطول من الشرق للغرب بطول 6.35 متر ثم يتجه شمالا بطول 0.30 متر ثم يعتدل غربا بطول 2 متر ثم يتجه شمالا بطول 0.90 متر ثم يعتدل غربا بطول 7.55 متر ثم يتجه جنوبا بطول 0.90 متر ثم يعتدل غربا بطول 2.35 متر ثم يتجه شمالا بطول متر ثم يعتدل غربا بطول 8.85 متر 0.90

## جنوباً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم ١78 بطول من الشرق للغرب بطول 27.١0 متر

## شرقاً

ارتداد امامي يليه شارع عرض ١8 متر بطول من الشمال للجنوب بطول 6.80 متر

## غرباً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم ١75 بطول من الشمال للجنوب بطول 8 متر



08

تفلق المزايدة  
على العقار

05:40 مساءً

2026 / 05 / 21

## وصف العقار

فيلا دبلكس متصلة دورين وملحق -الدور الارضي مكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ومستودع  
والدور الاول مكون من : 4 غرف وصالة و3 دورات مياه -الملحق الارضي مكون من : غرفة ودورة مياه  
والملحق العلوي مكون من : غرفة ودورة مياه

|            |                  |                        |                 |        |               |
|------------|------------------|------------------------|-----------------|--------|---------------|
| النوع      | فيلا سكنية       | المساحة م <sup>2</sup> | 430             | شمالاً | قطعة رقم 40/2 |
| رقم الصك   | 2292509858600000 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | شارع عرض 40 م |
| رقم المخطط | ش د 1015         | الحي                   | العروبة الجنوبي | شرقاً  | قطعة رقم 39/1 |
| رقم القطعة | 39/2             | شيك الدخول             | 25,000 ريال     | غرباً  | قطعة رقم 41/1 |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ        | 401014703420652 |        |               |

|        |         |
|--------|---------|
| شمالاً | 10.75 م |
| جنوباً | 10.75 م |
| شرقاً  | 40 م    |
| غرباً  | 40 م    |

الحدود

الأطوال

## معلومات إضافية

فيلا سكنية دورين وملحق بحي العروبة الجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط





09

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 / 05 / 21

05:50 مساءً

## وصف العقار

عمارة دورين - الدور الارضي مكون من : محل و مستودع - والدور الاول مكون من 4 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه

|            |                    |                        |                 |        |               |
|------------|--------------------|------------------------|-----------------|--------|---------------|
| النوع      | عمارة سكنية تجارية | المساحة م <sup>2</sup> | 252             | شمالاً | قطعة رقم 304  |
| رقم الصك   | 960659001126       | الاستخدام              | سكني تجاري      | جنوباً | قطعة رقم 308  |
| رقم المخطط | -                  | الحي                   | القادسية        | شرقاً  | شارع عرض 20 م |
| رقم القطعة | 306 / ب            | شيك الدخول             | 15,000 ريال     | غرباً  | قطعة رقم 305  |
|            |                    | رقم طلب التنفيذ        | 403094700054669 |        |               |

|        |      |
|--------|------|
| شمالاً | 18 م |
| جنوباً | 18 م |
| شرقاً  | 14 م |
| غرباً  | 14 م |

الحدود

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

- رقم المخطط في الصك ( بدون ) المستكشفات ( معدل 1 / 8 )

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





10

تفلق المزايدة  
على العقار

06:00 مساءً

2026 / 05 / 21

## وصف العقار

فيلا دبلكس متصلة دورين وملحق علوي - الدور الارضي مكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودعين  
و 3 دورات مياه-والدول الاول مكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ تحضيرو و 3 دورات مياه -والملحق العلوي  
مكون من : 3 غرف ودورة مياه

|            |              |                        |                                |        |        |                  |
|------------|--------------|------------------------|--------------------------------|--------|--------|------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 250                            | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 525     |
| رقم الصك   | 394743002019 | الاستخدام              | سكني                           |        | جنوباً | قطعة رقم 523 / 1 |
| رقم المخطط | 1 / 294      | الحي                   | الحي التاسع في ضاحية الملك فهد |        | شرقاً  | قطعة رقم 522     |
| رقم القطعة | 2/ 523       | شيك الدخول             | 25,000 ريال                    |        | غرباً  | شارع عرض 24 م    |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401014602852125                |        |        |                  |

|        |      |
|--------|------|
| شمالاً | 25 م |
| جنوباً | 25 م |
| شرقاً  | 10 م |
| غرباً  | 10 م |

الأنطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





11

تفلق المزايدة  
على العقار



2026 / 05 / 21



06:10 مساءً

## وصف العقار

دور ارضي وملحق - الدور الارضي مكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه - والملحق الارضي مكون من : غرفة ومستودع و 2 دورات مياه ( بشقف شينكو ) - والملحق العلوق مكون من : غرفة ودورة مياه ( بسقف شينكو )

|            |              |                        |                 |        |        |                                     |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------|-------------------------------------|
| النوع      | دور سكني     | المساحة م <sup>٢</sup> | 282             | الحدود | شمالاً | يحدّه نافذ عرض من 2 م الى 2.50 م    |
| رقم الصك   | 560685005546 | الاستخدام              | سكني            |        | جنوباً | يحدّه بناء قائم                     |
| رقم المخطط | -            | الحي                   | عنك             |        | شرقاً  | يحدّه نافذ عرض من 2.60 م الى 2.80 م |
| رقم القطعة | -            | شيك الدخول             | 15,000 ريال     |        | غرباً  | يحدّه بناء قائم                     |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094700059188 |        |        |                                     |

الأطوال

|        |        |
|--------|--------|
| شمالاً | 28.2 م |
| جنوباً | 28.2 م |
| شرقاً  | 10 م   |
| غرباً  | 10 م   |

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق - يوجد تشققات + تقشرات + آثار ترطيب مياه في مناطق متفرقة بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





12

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 / 05 / 21



06:20 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور ارضي : 6 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 4 دورات مياه

|            |              |                        |                 |        |                                    |                                                               |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| النوع      | دور سكني     | المساحة م <sup>2</sup> | 500             | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | قطعة رقم 918<br>شارع عرض 24 م<br>قطعة رقم 917<br>قطعة رقم 921 |
| رقم الصك   | 819828000161 | الاستخدام              | سكني            | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 24 م<br>قطعة رقم 917<br>قطعة رقم 921                 |
| رقم المخطط | 294 / 1      | الحي                   | ضاحية الملك فهد | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 24 م<br>قطعة رقم 917<br>قطعة رقم 921                 |
| رقم القطعة | 919          | شيك الدخول             | 25,000 ريال     | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 24 م<br>قطعة رقم 917<br>قطعة رقم 921                 |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 402014700749532 | الحدود | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً | شارع عرض 24 م<br>قطعة رقم 917<br>قطعة رقم 921                 |

## معلومات إضافية

دور ارضي بحي ضاحية الملك فهد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





13

تفلق المزايدة  
على العقار

06:30 مساءً

2026 / 05 / 21

## وصف العقار

شقة سكنية بالدور الثالث مكونه من : 4 غرف وثلاث دورات مياه

|            |              |                        |                 |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|
| النوع      | شقة سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 146.32          |
| رقم الصك   | 394051004406 | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | 1/975 ش د    | الحي                   | النور           |
| رقم القطعة | 63           | شيك الدخول             | 15,000 ريال     |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 401044601415488 |

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

- يوجد باب يفتح من احد الغرف على السطح و هو غير مذكور في الصك

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



## شمالاً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 61 بطول من الشرق الى الغرب بطول 19 متر

## جنوباً

السطح بطول من الشرق الى الغرب بطول 6.90 متر ثم تتجه جنوباً بطول 0.50 متر ثم تعادل غرباً بطول 1.60 متر ثم تتجه جنوباً بطول 0.70 متر ثم تعادل غرباً بطول 4.60 متر

## شرقاً

ارتداد امامي يليه شارع عرض 15 متر بطول من الشمال للجنوب بطول 7 متر

## غرباً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 62 بطول من الشمال للجنوب بطول 8.30 متر





14

تفلق المزايدة  
على العقار



2026 / 05 / 21



06:40 مساءً

## وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي وقبو -الدور الارضي مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه -والدور الاول مكون من : 6 غرف وصالة و 4 دورات مياه -والملحق العلوي مكون من : غرفة ودورة مياه -والقبو عبارته عن موقف

|            |              |                        |                 |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 750             | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 697  |
| رقم الصك   | 230103030320 | الاستخدام              | سكني            | جنوباً | جنوباً | قطعة رقم 693  |
| رقم المخطط | 117 / 1      | الحي                   | المزروعية       | شرقاً  | شرقاً  | شارع عرض 25 م |
| رقم القطعة | 695          | شيك الدخول             | 70,000 ريال     | غرباً  | غرباً  | قطعة رقم 696  |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 402014300721848 |        |        |               |

|        |      |
|--------|------|
| شمالاً | 30 م |
| جنوباً | 30 م |
| شرقاً  | 25 م |
| غرباً  | 25 م |

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- البيع شامل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط





15

تغلق المزايدة  
على العقار



2026 / 05 / 21



06:50 مساءً

## وصف العقار

6 محلات تجارية على طريق الملك عبد العزيز مباشرة بحي العزيزية

|            |              |                        |              |        |        |                  |
|------------|--------------|------------------------|--------------|--------|--------|------------------|
| النوع      | محلات تجارية | المساحة م <sup>2</sup> | 1558.6       | الحدود | شمالاً | شارع عرض 15 م    |
| رقم الصك   | 430103015222 | الاستخدام              | تجاري        | جنوباً | جنوباً | شارع عرض 30.50 م |
| رقم المخطط | 600 / 1      | الحي                   | العزيزية     | شرقاً  | شرقاً  | قطعه رقم 185     |
| رقم القطعة | 184          | شيك الدخول             | 150,000 ريال | غرباً  | غرباً  | نافذ عرض 8 م     |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | -            |        |        |                  |

|         |        |         |
|---------|--------|---------|
| الأطوال | شمالاً | 38.38 م |
|         | جنوباً | 31 م    |
|         | شرقاً  | 46.85 م |
|         | غرباً  | 44.62 م |

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق  
- العقار مؤجر بالكامل بعقد إيجار  
(مفصلة - تغيير زيت - كهربائي سيارات - زينة سيارات - محل بنشر - بقالة - كوفي شوب )

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



## بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ محلات تجارية

الصك رقم/ 430103015222

رقم العقار في كتيب المزاد/ 15

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| محلات      | 0          | ساري       | 2024 / 12 / 31    | 2035 / 12 / 30    | 300,000 سنوياً             | 11 سنة    | 2026 / 01 / 10                        | 2027 / 01 / 10                 |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





16

تفلق المزايدة  
على العقار



2026 / 05 / 21



07:00 مساءً

## وصف العقار

فيلا دور ارضي وملحق ارضي -الدور الارضي مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ و 2 دورات مياه -الملحق  
مكونه من : 3 غرف ودورة مياه بعضها مسقوف ( بالشينكو )

|            |              |                        |                 |        |        |                  |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------|------------------|
| النوع      | دور سكني     | المساحة م <sup>٢</sup> | 673.76          | الحدود | شمالاً | قطعة رقم 121 / ج |
| رقم الصك   | 732410007608 | الاستخدام              | سكني            |        | جنوباً | شارع عرض 20 م    |
| رقم المخطط | 35 / 11      | الحي                   | ابو معن         |        | شرقاً  | قطعة رقم 123 / ج |
| رقم القطعة | -            | شيك الدخول             | 25,000 ريال     |        | غرباً  | شارع عرض 15 م    |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094700059541 |        |        |                  |

|        |        |
|--------|--------|
| شمالاً | 29 م   |
| جنوباً | 27.5 م |
| شرقاً  | 25.5 م |
| غرباً  | 22.2 م |

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد درج للسطح
- يوجد تشقق في جدران احد الغرف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط





17

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 / 05 / 21



07:10 مساءً

وصف العقار  
ارض سكنية

|            |              |                        |                 |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | ارض سكنية    | المساحة م <sup>2</sup> | 587.5           | الحدود | شمالاً | شارع عرض 32 م |
| رقم الصك   | 230113008798 | الاستخدام              | سكني            |        | جنوباً | شارع عرض 18 م |
| رقم المخطط | 249 / 1      | الحي                   | ضاحية الملك فهد |        | شرقاً  | نافذ عرض 8 م  |
| رقم القطعة | 41           | شيك الدخول             | 25,000 ريال     |        | غرباً  | قطعة رقم 40   |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | -               |        |        |               |

|        |        |
|--------|--------|
| شمالاً | 23.5 م |
| جنوباً | 23.5 م |
| شرقاً  | 25 م   |
| غرباً  | 25 م   |

الأطوال

## معلومات إضافية

## ملاحظات على العقار :

-الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 40 و حسب المستكشف قطعة رقم 40/1

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة وصلت للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عوائد الشرقية )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية





## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 07:10 مساءً



منصة وصلت للمزادات



من يوم الثلاثاء 19 مايو 2026  
حتى يوم الخميس 21 مايو 2026

## للتواصل والاستفسار

0594000048



0534434432

