



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة وصلت مزادات

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتنفذ بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

auction.wasalt.sa



0535509855



@WasaltOfficial



مزاد عوائد الرياض



تعلن شركة وصلت العقارية العقارية عن البيع
بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية.

12:00 مساءً - من 05:00 إلى 06:00 مساءً



الثلاثاء 19 مايو - الخميس 21 مايو 2026



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
إستراحة	الرياض	الحزم	5800	2191	2476 - 2474 - 2475 - - 2471 - 2472 - 2473 2468 - 2469 - 2470 2467 -	410119029273	250,000
عمارة	الرياض	الفاخرية	720	-	-	360604012326	75,000
ارض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	3383.75	-	أ/9617	960656001771	250,000

01

02

03



01

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 م

2026/05/21

وصف العقار

العقار عبارة عن " عدد 10 قطع أراضي " 4 قطع سكنية و 6 قطع سكنية تجارية مقام عليها (4 ملاعب كرة قدم + ملاحق أرضية) ، الملحق الأول يتكون من (غرفة حارس + مستودع + غرفة ملابس + مجلس + غرفة + مطبخ + دورة مياه) الملحق الثاني يتكون من (مكتبين " بسقف من القرميد ") .

النوع	إستراحة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	410119029273	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 36م
رقم المخطط	2191	الحي	الحزم	شرقاً	شارع عرض 30م
رقم القطعة	2473 - 2474 - 2475 - 2476 2469 - 2470 - 2471 - 2472 2467 - 2468	شيك الدخول	250,000	غرباً	شارع عرض 10م
		رقم طلب التنفيذ	403094700059514		

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / إستراحة

الصك رقم / 410119029273

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2023/11/15	2030/11/14	200,000	7 سنوات	2025/11/25	2026/11/25

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

05:30 م

2026/05/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من (دور أرضي + دورين متكررة + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون " 6 شقق " كل شقة مكونة من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الأدوار المتكررة كل دور مكون من " 6 شقق " كل شقة مكونة من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين نوم + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي من شينكو (غرفة حارس)

النوع	عقار	المساحة م ²	720	شمالاً	شارع فضاء
رقم الصك	360604012326	الاستخدام	سكني	جنوباً	حوش
رقم المخطط	-	الحي	الفاخرية	شرقاً	شارع عام
رقم القطعة	-	شيك الدخول	75,000	غرباً	أرض المحرقة
		رقم طلب التنفيذ	-		

الأطوال

شمالاً 30م
شرقاً 24م
جنوباً 30م
غرباً 24م

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 360604012326

رقم العقار في كتيب المزاد/ 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	5	ساري	2025-06-26	2026-06-15	12,100	سنة	2025-06-26	-
الكثروني	7	ساري	2025-06-26	2026-06-15	18,600	سنة	2025-06-26	-
الكثروني	6	ساري	2025-06-26	2026-06-15	11,000	سنة	2025-06-26	-
الكثروني	19	ساري	2025-06-26	2026-06-15	15,600	سنة	2025-06-26	-
الكثروني	12	ساري	2025-11-22	2026-06-15	10850 لمدة ست اشهر	6 شهور	2025-11-22	-
الكثروني	14	ساري	2025-06-26	2026-06-15	18600	سنة	2025-06-26	-
الكثروني	1	ساري	2025-06-26	2026-06-15	7400	سنة	2025-06-26	-
الكثروني	8	ساري	2025-06-26	2026-06-15	14600	سنة	2025-06-26	-
الكثروني	4	ساري	2025-08-24	2026-06-15	12167	سنة	2026-02-24	-
الكثروني	15	ساري	2025-06-26	2026-06-15	18600	سنة	2025-06-26	-
الكثروني	11	ساري	2025-06-26	2026-06-15	18600	سنة	2025-06-26	-
الكثروني	16	ساري	2025-06-26	2026-06-15	18600	سنة	2025-06-26	-
الكثروني	3	ساري	2025-06-26	2026-06-15	14600	سنة	2025-06-26	-
الكثروني	13	ساري	2025-06-26	2026-06-15	18600	سنة	2025-06-26	-
الكثروني	17	ساري	2025-06-26	2026-06-15	18600	سنة	2025-06-26	-
الكثروني	9	ساري	2025-08-14	2026-06-15	16000	سنة	2026-02-14	-
الكثروني	10	ساري	2025-06-26	2026-06-15	18600	سنة	2025-06-26	-
ورقي	2	منتهي	1430-03-15	1431-03-14	11000	سنة	-	-
ورقي	18	منتهي	1443/6/20	1444-06-19	12000	سنة	-	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



06:00 م

2026/05/21

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	ارض تجارية	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	960656001771	-	أ/9617		3383.75		سكني تجاري	ظهرة لبن	250,000		شارع عرض 20م	قطعة رقم 9618 / أ	شارع عرض 30م ثم شارع عرض 100م	قطعة رقم 9619 / أ

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 76.1م
جنوباً 59.25م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

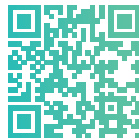


اختيار مزاد (نجران وخدمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



12:00 مساءً - 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



الثلاثاء 19 مايو 2026

للتواصل والاستفسار



0535509855