

إنفاذ
Infath



يبدأ الأحد
2026 / 7 / 19

ينتهي الخميس
2026 / 7 / 23

مزاد
عقارات عسير



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا وإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزاد عقارات عسير



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع
بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 2026 / 7 / 19



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 2026 / 7 / 23



5:00 مساءً إلى 5:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	خيبر الجنوب	وادي بن هشبيل	750	2 / ج / 1417 / 495	298	781809001385	3000
مزرعة	بيشه	الحمه	23415	-----	-----	372801006002	25000
عمارة	بيشه	-----	440	الحزامي / 20 / أ / 8	324	960001079480	25000
فيلا	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشبيل رقم 3	587.5	2 / ج / 1405 / 210	4051	271416000684	25000
أرض	ابها	الروابي	450	1 / ج / 1404 / 325	3	871419002172	10000
فيلا	خميس مشيط	شرق ذهبان	300	المعدل جزئيا 3028 / 1441 / ج من المخطط 2 / ع / 1424 / 703	66 / ب	395106004684	25000
فيلا	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم ج	480.5	2 / ج / 1400 / 119	328	371709005591	10000
أرض	ابها	المحارث	17451.14	-----	-----	371412003488	200000
فيلا	تثليث	9 / ع / 1427 / 110	600	-----	449	960001219666	10000
فيلا	تثليث	9 / ع / 1427 / 110	600	-----	3857	395024006531	10000
عمارة و أرض	ابها	المروج	625 625	1 / ج / 1414 / 643 1 / ج / 1414 / 643	418 420	371406010101 471415003554	140000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



01

تغلق المزايحة
على العقار

5:00 مساءً
2026 / 07 / 23

وصف العقار

أرض سكنية في خير الجنوب مقام عليها أساس اسوار .

النوع	أرض	المساحة م ²	750	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة 297 قطعة رقم 296 قطعة رقم 300
رقم الصك	781809001385	الاستخدام	سكني	رقم طلب التنفيذ	402014700757931	
رقم المخطط	2 / ج / 1417 / 495	الحي	وادي بن هشبل	رقم طلب التنفيذ	402014700757931	
رقم القطعة	298	شيك الدخول	3000 ريال			

شمالاً	بطول 25 م
جنوباً	بطول 25 م
شرقاً	بطول 30 م
غرباً	بطول 30 م

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيتة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



5:05 مساءً



2026 / 07 / 23

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

مزرعة في بيشه: تحتوي على بيت شعبي وحظيرة وبئر وملحق أرضي
البيت الشعبي يتكون من 13 غرفة ومطبخ و 5 دورات مياه.
الملحق الأرضي عبارة عن مستودع.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مزرعة وملاك جار
ملك جار وشاع 10م ينفذ للمزرعة وبيت جار وفضاء وجبل
ارتداد خلفي من منتصف الاسفلت بعرض 22م
يليه طريق عام اسفلت المؤدي من بيشة إلى الجنيه
ملك جار

الحدود

23415

زراعي

الحمة

25000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

مزرعة

372801006002

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

403094700054021 رقم طلب التنفيذ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مئين و خمسة و خمسون متر و أربعون ستمتر
من الشرق للشمال الغربي وينكسر للغرب بزاوية منفرجه قدرها
159اد وبطول 151.60م بطول إجمالي 407م
بطول 383.7 م
بطول 52 م
بطول 65.4 م

الأتوال

معلومات إضافية

المباني في المزرعة بحاجة لتحسين حالة البناء
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:10 مساءً



2026 / 07 / 23

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة سكنية في بيشه من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي شقة مكونة من 5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ.
الأول على شقتين، كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
الملحق العلوي على دورة مياه بسقف شينكو.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 323
شارع عرض 30م
قطعة رقم 326
قطعة رقم 322

الحدود

440
سكني

المساحة م²
الاستخدام
الحي

عمارة
960001079480
الحزامي / 20 / أ / 8

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

25000 ريال

شيك الدخول

324

رقم طلب التنفيذ 403094700074602

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 22 م
بطول 22 م

الأتطول

معلومات إضافية

يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشرقية .
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي للعقار.
يوجد فتحات على جدار السور الخارجي .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:15 مساءً



2026 / 07 / 23

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا في خميس مشيط من دور ارضي وملحق ارضي.
الدور الارضي: غرف و5 دورات مياه و اتصاله ومطبخ وغرفة غسل كبيره.
الملحق الارضي: مشب ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاه عرضه 6 امتار
شارع عرضه 15م
قطعة رقم 4053
شارع عرضه 15م

الحدود

587.5
سكني

مخطط غرب طريق وادي

بن هشبيل رقم 3

25000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700752774

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
271416000684
210 / 1405 / ج / 2
4051

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 15 م
بطول 30 م
بطول 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:20 مساءً 2026 / 07 / 23

تغلق المزايحة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية في أبها

النوع	ارض	المساحة م ²	450	شمالاً	الحدود
رقم الصك	871419002172	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 4
رقم المخطط	325 / 1404 هـ / ج / 1	الحي	الروابي	شرقاً	قطعة رقم 2
رقم القطعة	3	شيك الدخول	10000 ريال	غرباً	شارع عرض 18 م
رقم طلب التنفيذ 402014700755983					شارع عرض 12 م

الأطوال	شمالاً	بطول 30 م
	جنوباً	بطول 30 م
	شرقاً	بطول 15 م
	غرباً	بطول 15 م

معلومات إضافية

منسوب الأرض مختلف جزء منها مستوي وجزء منها منخفض .
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:25 مساءً



2026 / 07 / 23

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا في خميس مشيط من دورين وملحق
الدور الارضى : 3 غرف 2 حمام مطبخ صالة
الدور الاول : 3 غرف 2 حمام بوفية صالة
الملحق الارضى : غرفه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 65 / ب
شارع عرض 15م
قطعه رقم 64 / أ
قطعه رقم 66 / أ

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

300
سكني
شرق ذهبان
ريال 25000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط

فيلا
395106004684
المعدل جزئياً 3028 / 1441 / خ من
المخطط 703 / 1424 / ع 2

رقم طلب التنفيذ 401044501317025

رقم القطعة 66 / ب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 10 م
بطول 10 م
بطول 30 م
بطول 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة
على العقار

5:30 مساءً 2026 / 07 / 23

وصف العقار

فلتين سكنية في خميس مشيط مقامة على أرض بمدخل واحد ومفصولة عن بعضهما وكل فيلا تتكون من دور ارضي وكل دور ارضي مكون من مجلس و غرفة طعام و صالة و مطبخ و غرفتين نوم ودورتين مياه.

يحدّها القطعة رقم 326 شمالاً
يحدّها القطعة رقم 330 جنوباً
يحدّها القطعة رقم 327 شرقاً
يحدّها شارع عرض 20 م غرباً

الحدود

المساحة م² 480.5
الاستخدام سكني
الحي شمال خط المطار القديم ج
شيك الدخول 10000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700071104

النوع فيلا
رقم الصك 371709005591
رقم المخطط 119 / 1400 / ج / 2
رقم القطعة 328

شمالاً بطول 31 م
جنوباً بطول 31 م
شرقاً بطول 16 م
غرباً بطول 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:35 مساءً



2026 / 07 / 23

تغلق المزايحة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية في أبها

النوع	ارض	المساحة م ²	17451.14
رقم الصك	371412003488	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-----	الحي	المحارث
رقم القطعة	-----	شيك الدخول	200000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094600021148

معلومات إضافية

طبيعة الأرض غير مستوية يوجد شبك حديد يحيط بالارض ويوجد ضرر بأجزاء من الشبك.
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath

شمالاً

ملك المعارض
بطول 22 م

جنوباً

شارع مسفلت بعرض 4 م بحد منكسر يبدأ من الشرق بطول 40.50 م ثم ينكسر بطول 22 م واجمالي طول الضلع
بطول 62.5 م

شرقاً

ملك جار وارض فضاء ممتدة بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 42.50 م ثم ينكسر بطول 18 م ينكسر بطول 15 م ثم
ينكسر 31.50 بطول 21 م غرباً ثم ينكسر بطول 8 م جنوباً ثم ينكسر بطول 66.50 م ثم ينكسر بطول 46 م ثم ينكسر بطول
34 م ثم ينكسر بطول 12 م ثم ينكسر بطول 29 م واجمالي طول الضلع
بطول 323.5 م

غرباً

ملك جارين بحد منكسر يبدأ من الشمال بطول 15 م ثم ينكسر بطول 53 م ينكسر بطول 10 م ثم ينكسر بطول 4.30 م
ينكسر جنوباً بطول 20.50 م ثم ينكسر بطول ينكسر 0.50 م ثم 8.50 م ثم ينكسر غرباً 16.20 م ثم 24.50 م ينكسر بطول 35 م
37 م ثم ينكسر جنوباً بطول المر 63 م ثم ينكسر 32 م ثم ينكسر بطول 39 م و اجمالي طول الضلع
بطول 380.5 م



09

تغلق المزايدة
على العقار

5:40 مساءً 2026 / 07 / 23

وصف العقار

فيلا سكنية في تثلث عبارة عن دور أرضي يتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 448
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 451
قطعة رقم 446

الحدود

600
سكني
9 / ع / 1427 / 110
10000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
960001219666

449

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044601436098

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 30 م
بطول 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار غير مكتمل أعمال التشطيبات ولا يتوفر أسوار الطرق المحيطة غير مسفلته توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:45 مساءً



2026 / 07 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا سكنية في تثلث من دور أرضي يتكون من مجلس وغرفة طعام و صاله و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 3855
قطعة رقم 3859
قطعة رقم 3856
شارع عرض 15 م

الحدود

600

سكني

9 / ع / 1427 / 110

10000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044501196562

فيلا

395024006531

3857

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 30 م
بطول 30 م
بطول 20 م
بطول 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار غير مكتمل أعمال التشطيبات ولا يتوفر أسوار
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:50 مساءً



2026 / 07 / 23

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

عمارة وأرض متجاورتين في أبها مؤجرتين بعقد واحد، العمارة من 4 أدوار الدور الأرضي: فتحة تجارية ومجلس ومستودع وشقة (صالة و6 غرف و3 دورات مياه ومطبخ). الدور الاول والثاني والثالث: كل دور عبارة عن شقتين وكل شقة تتكون من: صالة و6 غرف و3 دورات مياه ومطبخ.

النوع	عمارة و أرض	المساحة م ²	625 - 625
رقم الصك	371406010101 - 471415003554	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1414 هـ / ج / 1	الحي	المروج
رقم القطعة	420 - 418	شيك الدخول	140000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700054331

معلومات إضافية

كل عقار بصك مستقل، والعقارين مرتبطين بعقد ايجار واحد العمارة بحاجة لتحسين حالة البناء توجد اختلافات لكلا الصكين بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارين، وهي مبينة في الرفع المساحي لكل عقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الصك الأول 371406010101 شارع عرض 20 م بطول 25 م

الصك الثاني 471415003554 شارع عرض 20 م بطول 25 م

جنوباً

الصك الأول 371406010101 قطعة رقم 419 بطول 25 م

الصك الثاني 471415003554 قطعة رقم 421 بطول 25 م

شرقاً

الصك الأول 371406010101 قطعة رقم 416 بطول 25 م

الصك الثاني 471415003554 قطعة رقم 418 بطول 25 م

غرباً

الصك الأول 371406010101 قطعة رقم 420 بطول 25 م

الصك الثاني 471415003554 قطعة رقم 422 بطول 25 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة و أرض

الصك رقم / 471415003554 - 371406010101

رقم العقار في كتيب المزاد / 11

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
ورقي	العقار الواقع على قطعة الأرض 418 و 420	ساري	2021/12/06	2026/12/06	350,000	5 سنوات	2026/12/06	لا يوجد

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد عقارات عسير
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
يتمهي من الساعة 5:00م حتى 5:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الأحد 2026 / 7 / 19
ويتمهي الخميس 2026 / 7 / 23

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888



إنفاذ
Infath