

نموذج قرار مساحي

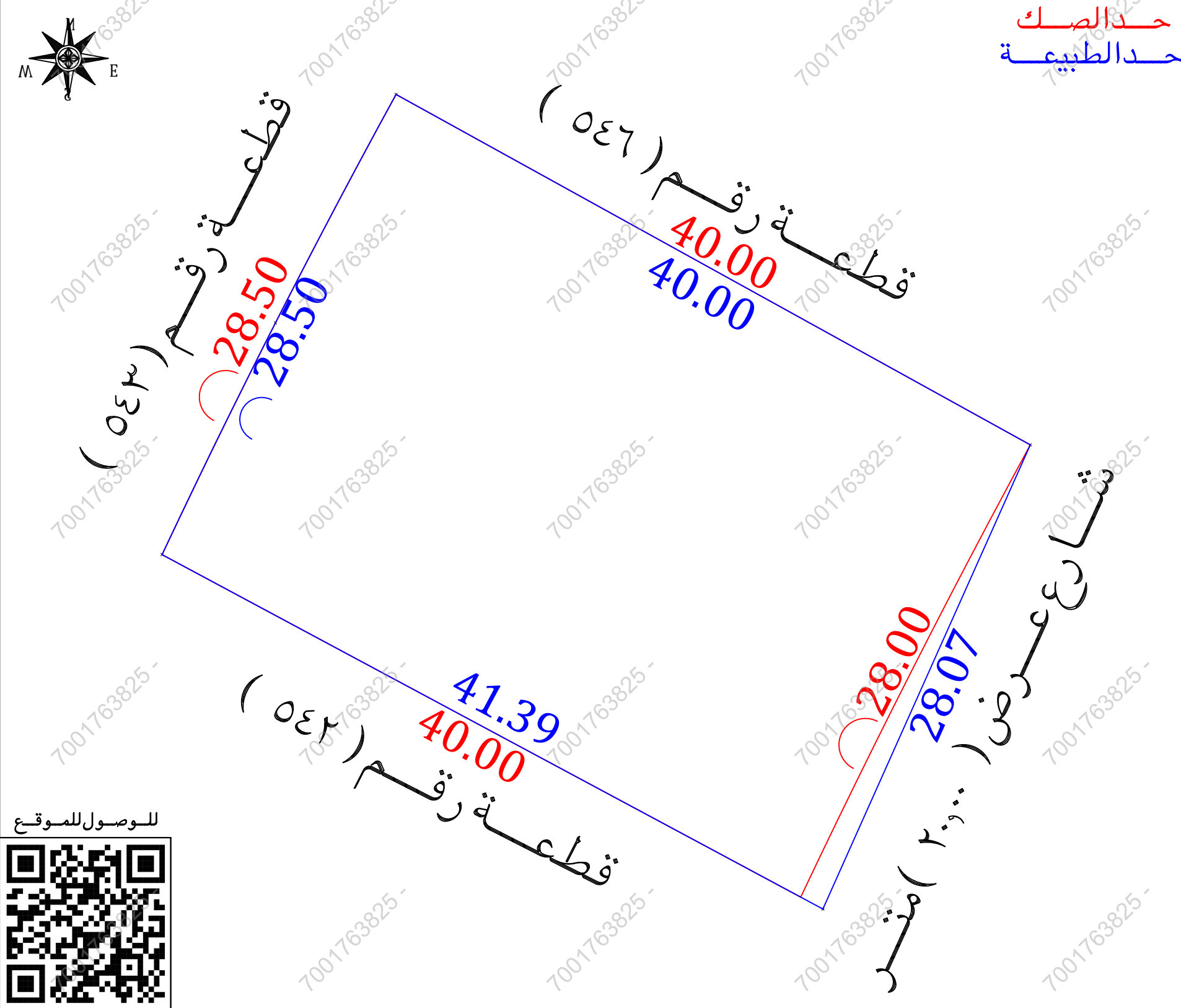
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦.٦١٦...٦٣٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/١١/٠١ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ %

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٥٤٤
رقم المخطط	٤٠٢/ب
المساحة	٢م١١٣,٠٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الجوهره
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٤/٢٣ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

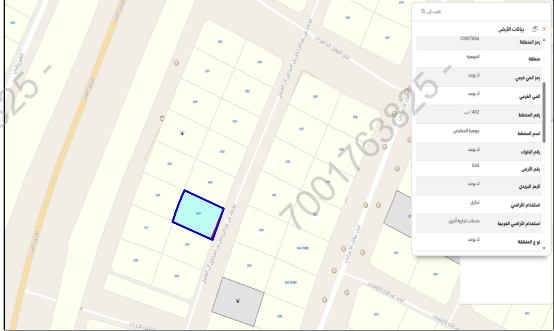
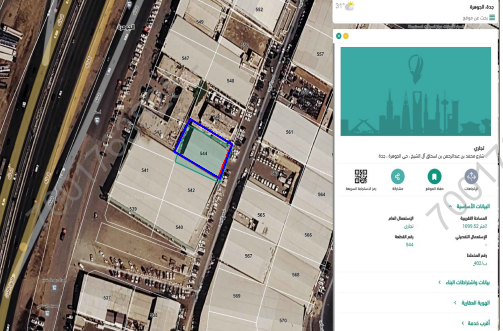


أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأنضح الأتي :
- ☒ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
 - ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل فى الأصل
 - ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - ☐ لا ☒ نعم نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☒ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
 - ☐ لا ☒ نعم الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - ☐ لا ☒ نعم طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
 - ☐ لا ☒ نعم المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات :**
 - يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات
 - يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
 - يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
 - المساحة : الصك (١١٣,٠٠٠)م^٢ الطبيعة (١١٥٣,٠٨)م^٢
 - صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الشمالية الشرقية
 - مضخة دفاع مدنى : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الشمالية الشرقية

للوصول للموقع



صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف التقرير المساحي	مستكشف بلدى
  			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٥٤٦) بطول (٤٠,٠٠٠)متر	الشمال	قطعة رقم (٥٤٦) بطول (٤٠,٠٠٠)متر
الجنوب	قطعة رقم (٥٤٢) بطول (٤٠,٠٠٠)متر	الجنوب	قطعة رقم (٥٤٢) بطول (٤١,٣٩)متر
الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠٠)متر بطول (٢٨,٠٠٠)متر	الشرق	شارع عرض (٢٠,٠٠٠)متر بطول (٢٨,٠٧)متر
الغرب	قطعة رقم (٥٤٣) بطول (٢٨,٥٠)متر	الغرب	قطعة رقم (٥٤٣) بطول (٢٨,٥٠)متر
المساحة	(١١٣,٠٠٠)م ^٢	المساحة	(١١٥٣,٠٨)م ^٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
الخطوط	الشماليات	الشرقيات	الخطوط	الشماليات	الشرقيات
1	2369908.977	526120.973	5	2369896.378	526114.325
2	2369889.631	526155.982	6		
3	2369864.011	526144.537	7		
4	2369883.575	526108.063	8		