نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٢٠٢٠٨٠٣٢٦٩٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٢/١٨هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	١٣٢/١٠/ى و ١٣٣/١٠/ى
رقـــم المخطط	٣/٤٧١/ع
المســـاحـــة	١٧٤١م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الفيصلية
المـــدينـــة	جدة

شـــركـــة فـجـــن اللاعُمـــال للاسُتشـــارات الهنـــدسيـــة

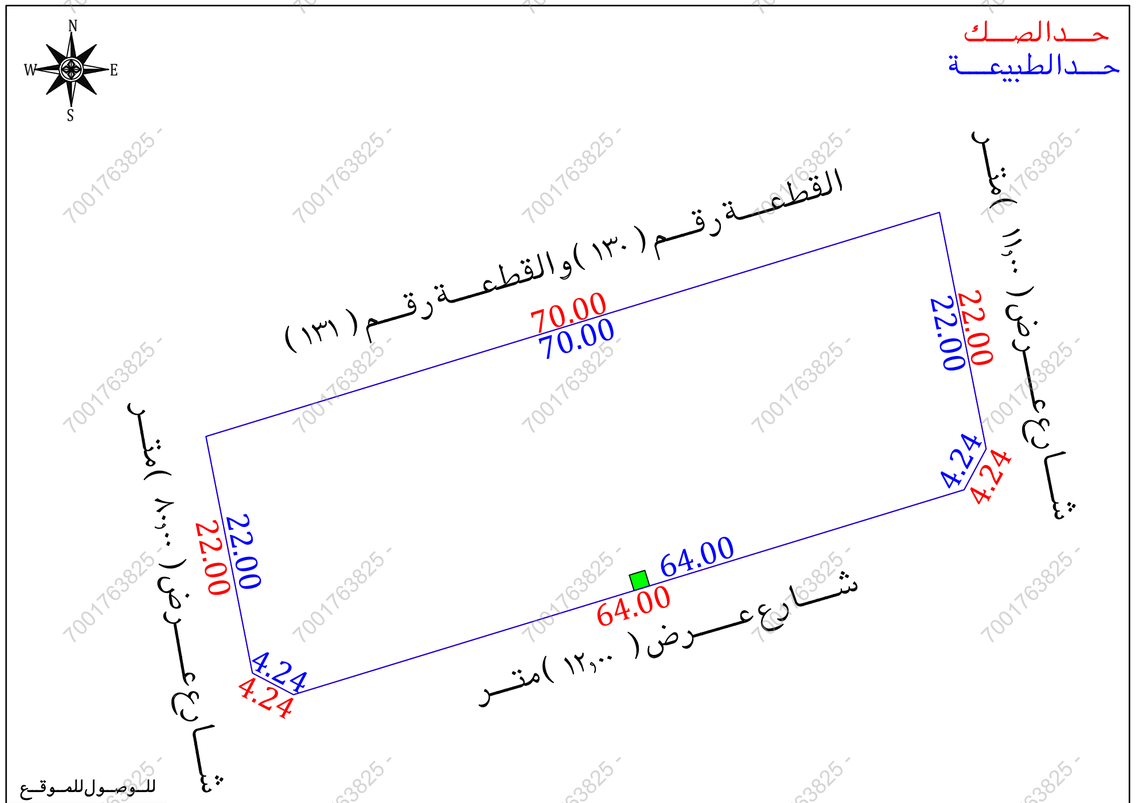
VISION Engineering Consulting
فـجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٤/٢٧م	هيثـــم محمـــد	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـــوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

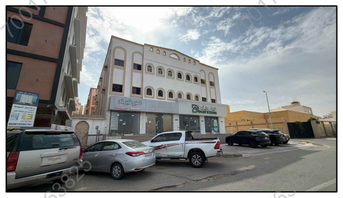
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ◉
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ◉
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ◉ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ◉ لا ☐

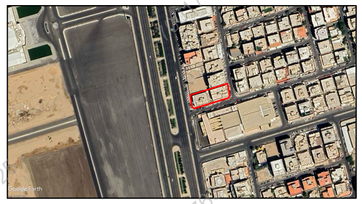
- نوع الصك: سكنى ◉ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ◉ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ◉ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ◉ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- الملاحظات
- يوجد ترحيل فى التخطيط على مستكشف بلدى
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث عرض الشارع فى الحد الجنوبى على المستكشفات (١٧,٠٠) م والحد الشرقى على المستكشفات (١١,٠٠) م والحد الغربى على المستكشفات (٧٥,٠٠) م
- رقم القطعة : الصك (١٣٢/١٠/ى و ١٣٣/١٠/ى) المستكشفات (١٣٢ و ١٣٣)
- رقم المخطط : الصك (٣/٤٧١/ع) مستكشف جدة (٤٧١/٣/ع) مستكشف بلدى (٤٧١/٣/ع)
- المساحة : الصك (١٧٤١,٠٠) م٢ الطبيعة (١٧٣٢,١٦) م٢ حسابيا (١٧٣٢,١٦) م٢
- غرفة كهرباء : داخل الملكية ◉ خارج الملكية ☐ فى منتصف الارض ■
- محبس دفاع مدنى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ◉ فى الجهة الجنوبية
- مظلة سيارات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ◉ فى الجهة الجنوبية والشرقية
- صندوق خدمات عدد (٢) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ◉ فى الجهة الشرقية والغربية

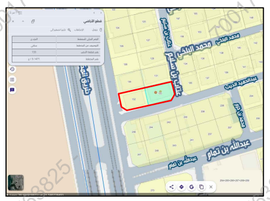
صـــور مـــن الطبيعـــة



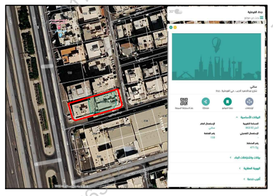
المصـــور الجـــوى



مستكشـــف الامـــانـــة



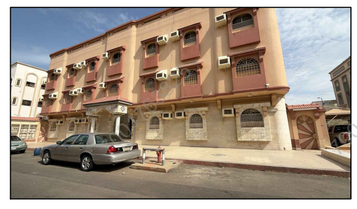
مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (١٣٠) غـــربا والقطعـــة رقـــم (١٣١) شـــرقا	بطـــول (٧٠,٠٠) متـــر	الشمـــال	القطعـــة رقـــم (١٣٠) والقطعـــة رقـــم (١٣١)	بطـــول (٧٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـــول (٦٤,٠٠ + ٤,٢٤) متـــر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـــول (٦٤,٠٠ + ٤,٢٤) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٢,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٢,٠٠ + ٤,٢٤) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١١,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٢,٠٠ + ٤,٢٤) متـــر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (٨٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٢,٠٠) متـــر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (٨٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٢,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(١٧٤١,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(١٧٣٢,١٦) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقـــر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقـــر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	519569.57	2386422.13	5	519506.86	2386380.09
2	519573.83	2386400.54	6	519502.62	2386401.67
3	519571.82	2386396.81	7		
4	519510.61	2386378.11	8		



7001763825