

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة نزل
السعودية للعقارات



شركة نزل السعودية للعقارات

تعتبر "نزل السعودية للعقارات" من الشركات المتميزة في المملكة بفضل تعدد أنشطتها العقارية وتكاملها نوعياً وجغرافياً، مما يحفزها للتميز والاستقرار والتطور الدائم، كما تسعى للريادة من خلال تطبيق مبادئ الاستثمار والاستشارات العقارية والتسويق الاحترافي وتحمل العبء عن شركائنا وتوفير الوقت والجهد ومساعدتهم في إنجاز العمليات الاستثمارية المختلفة.

www.nozul.com.sa



920004193



@NOZUL11



مزاد طيف جيزان



تعلن شركة نزل السعودية للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الأربعاء 20 مايو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 21 مايو 2026
الساعة 06:00 مساءً



على منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض فضاء	جيزان	جيزان	500	أ/ج/04/1/س	157	362047000197	5,000

01



01

تفلق المزايدة
على العقار
21/05/2026
06:00 مساءً

وصف العقار أرض فضاء

الحدود
شمالاً قطعة رقم 159
جنوباً ممر
شرقاً شارع
غرباً جزء من القطعة رقم 146

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي جيزان
شحن المحفظة 5,000

النوع أرض
رقم الصك 362047000197
رقم المخطط أ/ج/1/04/س
رقم القطعة 157

الأطوال
شمالاً 24.96 متر
جنوباً 24.96 متر
شرقاً 21.74 متر
غرباً 18.42 متر

معلومات إضافية

- الحد الجنوبي حسب الهوية العقارية ممر وحسب الطبيعة ممر عرض 7 م والحد الشرقي حسب الهوية العقارية شارع وحسب الطبيعة شارع عرض 20 م

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت للمزادات

2



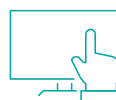
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد طيف جيزان
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

شركة نزل
السعودية للعقارات



يقام المزاد



على منصة
وصلت للمزادات



نهاية المزاد
الخميس 21 مايو 2026
الساعة 06:00 مساءً



بداية المزاد
الأربعاء 20 مايو 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



055 383 1628



050 886 6713