

مزاد
ضواحي القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة السحيم العقارية



شركة السحيم العقارية

انطلقت برؤية واضحة تستلهم توجهاتها من رؤية المملكة العربية السعودية 2030، تقديم خدمات عقارية مبتكرة تجمع بين الخبرة الميدانية والتقنيات الحديثة في التسويق الرقمي، وتلبي احتياجات السوق العقاري المتجددة من خلال اعتمادها على الأساليب التسويقية الحديثة، مثل التسويق الإلكتروني، المزادات الرقمية، وتحليل البيانات العقارية، من خلال نقلة نوعية في تجربة العملاء، وترسخ مكانتها كشريك موثوق في تطوير وإدارة وتسويق العقارات على مستوى المملكة.

0539340433
0580084848



Al-suhaim.sa



Alsuheim0



مزاد ضواحي القصيم



تعلن شركة السحيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 18 مايو 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 20 مايو 2026م



5:10 إلى 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم التنفيذ	شحن المحفظة ريال سعودي
أرض زراعية	البكيرية	شرق البكيرية	136444	بدون	بدون	562902006302	403094600029894	100,000
أرض زراعية	قصيبياء	بدون	1667000	بدون	بدون	763902000667	390095048	50,000
فيلا سكنية	عنيزة	الريان	238.5	996 / ق / 1	1142 / ب	760684004202	403094600042766	10,000
فيلا سكنية	رياض الخبراء	بدون	800	305/ق	3002	398507023950	402014700754392	9,000
فيلا سكنية	القصيم البدائع	الروضة	337.5	ق / د / 50	215/ب	6798441731500000	401014703487992	15,000
فيلا سكنية	الرس	بدون	360	بدون	أ/647	494516001006	402014600740769	20,000
فيلا سكنية	النبهانية	بدون	705	2466/ق	143	360001502016	402014600747263	15,000
محطة وقود	عقلة الصقور	الخليج	3460.29	ق / ل / 528	124	960684008720	403094600047050	25,000
أرض زراعية	ريبق	بدون	85700	10753	37	364301000923	402014700753017	15,000
إستراحة	الشماسية	الربيعة	450	191/ق	151	360681012187	403094700063332	5,000
أرض سكنية	الشماسية	بدون	420	134/ق	196	360001132484	403094700064873	1,000
أرض سكنية	قبة	بدون	867.5	424/ق	165	462541000610	403094700051048	2,000



01

تغلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً
2026 / 05 / 20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية جزء منها مسور تقع على ثلاث شوارع وعلى بعد كيلومتر على طريق الملك سلمان متصله من طريق الملك سلمان بخطين فرعيتين مباشر 150 متر المنطقة المجاورة متنوعة بين الاستراحات والمزارع مزروعة على ثلاث شوارع وداخل ضمن النطاق العمران بمساحة شاسعة 136444 م2

النوع:	أرض زراعية	المساحة م2:	136444	الحدود	شمالاً: شارع عرض 20 م
رقم الصك:	562902006302	الاستخدام:	زراعي	جنوباً: شارع عرض 15 م يليه ملك الغير	جنوباً: شارع عرض 15 م يليه ملك الغير
رقم المخطط:	بدون	الحي:	شرق البكيرية	شرقاً: شارع عرض 15 م يليه ملك الغير	شرقاً: شارع عرض 15 م يليه ملك الغير
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	100,000 ٩	غرباً: الجزء المفرغ والوقف	غرباً: الجزء المفرغ والوقف
		رقم طلب التنفيذ:	403094600029894		

معلومات إضافية

مكونات العقار

- أرض زراعية جزء منها مسور ويوجد بها
- يوجد فيه عدد 180 نخلة متنوعة الصنف (سكري-ونان- روثان- شقرا-مكتومي)
- يوجد بها ثلاث ابار حيوية موزعة شمال وجنوب وغرب المزرعة

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض خاضعة لتقسيم قائم فعلياً دون اعتماد رسمي لمخطط
- جزء من الشارع الشمالي والجنوبي والشرقي مسفلت والجزء المتبقي غير مسفلت

الأطوال

شمالاً: 430.6 م شرقاً: 252.4 م

جنوباً: 359.11 م غرباً: 456.75 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة تقع على طريق بعرض 60م بمساحة مميزة 1667000م2

النوع:	أرض زراعية	المساحة: 2م2	1667000	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك:	763902000667	الاستخدام:	زراعي	جنوباً	طريق الاسفلت المؤدي من قصباء الى القوارة بعرض 60م
رقم المخطط:	بدون	الحي:	بدون	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	50,000 ج	غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ:	390095048		

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير مسورة من كل الجهات ولها باب حديدي مشترك
- يوجد رشاش محوري يمر على الأرض
- يوجد أكوام من الرمل داخل الأرض
- جزء من الطريق الجنوبي مسفلت يقدر ب 4.5م والجزء المتبقي غير مسفلت

الأطوال

شمالاً : 833.5 م شرقاً : 2000 م

جنوباً : 833.5 م غرباً : 2000 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس تقع علي شارع بعرض 15 م تقع بالقرب من طريق عمر بن الخطاب والمرافق التجارية بموقع حيوي مميز.

يحدّها الجار
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة: 238.5
الاستخدام: سكني
الحي: الريان
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 403094600042766

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 760684004202
رقم المخطط: 996 / ق / 1
رقم القطعة: 1142 / ب

شمالاً: 10.75 م شرقاً: 22.1 م
جنوباً: 10.75 م غرباً: 22.3 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة (دورين + ملحق علوي)
- الدور الأرضي مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول مكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن (غرفة + دورة مياه)

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج الي اعادة الترميم
-



04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي تحت التشطيب تقع على شارع عرض 15م بمخطط سكني واحد.

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2: 800	الحدود	شمالاً: شارع عرض 15 م
رقم الصك:	398507023950	الاستخدام: سكني	جنوباً: قطعة رقم 3001	
رقم المخطط:	305 / ق	الحي:	شرقاً: قطعة رقم 3000	
رقم القطعة:	3002	شحن المحفظة: 9,000 ₪	غرباً: قطعة رقم 3004	
		رقم طلب التنفيذ: 402014700754392		

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية دور أرضي تحت التشطيب
- الدور الأرضي مكون من (مجلسين و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و 3 غرف نوم و غرفة خادمة و 5 دورات مياه)

ملاحظات

- العقار تحت التشطيب وليس وباقي التشطيبات لم تكتمل
- الشارع في الحد الشمالي غير معروف عرضه على المستكشفات
- اسم الحي حسب الصك (غير مذكور) وحسب المستكشف (حي طيبة)

الأطوال

شمالاً: 20 م شرقاً: 40 م
جنوباً: 20 م غرباً: 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس متصلة بواجهة شمالية تقع على شارع عرض 15م بمخطط سكني واحد .

شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : قطعة رقم 216
شرقاً : قطعة رقم 215/أ
غرباً : قطعة رقم 217

الحدود

المساحة: 337.5
الاستخدام: سكني
الحي : الروضة
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ : 401014703487992

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 6798441731500000
رقم المخطط: ق / د / 50
رقم القطعة: 215/ب

شمالاً : 13.5 م شرقاً: 25 م
جنوباً : 13.5 م غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا دوبلكس دور أرضي وأول وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من (مجلس صالة 3 غرف مطبخ مستودع 3 دورة مياه)
- الدور الأول مكون من (مجلس صالة 3 غرف مطبخ مستودع 3 دورة مياه)
- الملحق العلوي عبارة عن (غرفة و دورة مياه)

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور فاصل بين الفلتين ، والعقار على الصامت من الجهة الشرقية
- العقار مسجل عيناً

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





06



6:00 مساءً



2026 / 05 / 20 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية تقع على شارع عرض 20م بالقرب من الأملكن الترفيهية والمرافق التعليمية وطريق الملك عبدالله

النوع:	فيلا سكنية	المساحة: 2م:	360	شمالاً	قطعة رقم 645
رقم الصك:	494516001006	الاستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة رقم 647 / ب
رقم المخطط:	بدون	الحي:	بدون	شرقاً	جزء من القطعة رقم 646
رقم القطعة:	647 / أ	شحن المحفظة:	20,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ:	402014600740769		

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وأول وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من (3 غرف + مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه)
- الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق الأرضي عبارة عن (مجلس)

ملاحظات

- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في اليوماب حيث ان الحد الغربي حسب المذكور في الصك (شارع عرض 20 م) وحسب اليوماب (شارع عرض 18 م) .
- اسم الحي حسب منطوق الصك بدون وحسب منطوق المستكشفات الجغرافية الربوة
- رقم المخطط بالصك بدون وحسب المستكشفات ق / 369

الأطوال

شمالاً : 30 م شرقاً : 12 م

جنوباً : 30 م غرباً : 12 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





07

6:10 مساءً

2026 / 05 / 20 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على شارعين عرض 15 م بتصميم عصري مميز بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز والمرافق التعليمية الهامة والمرافق الصحية مستشفى النبهانية العام والمرافق الحكومية ومنتزه الأمير فيصل بن بندر .

شمالاً : شارع عرض 15 م
جنوباً : قطعة رقم 144
شرقاً : قطعة رقم 141
غرباً : شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة: 705
الاستخدام: سكني
الحي: بدون
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ: 402014600747263

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 360001502016
رقم المخطط: 2466/ق
رقم القطعة: 143

شمالاً : 23.5 م شرقاً : 30 م

جنوباً : 23.5 م غرباً : 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من (3 غرف + مجلسين + مقلط + صاله + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه)
- الملحق الأرضي عبارة عن (مجلس)

ملاحظات

- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي .
- يوجد زحف في المخطط حسب اليوماب , اسم الحي حسب اليوماب (النهضة) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





08

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود تقع على طريق الملك عبد العزيز التجاري بعرض 70 م بموقع حيوي عالي الطلب.

النوع:	محطة وقود	المساحة م ² :	3460.29	شمالاً	قطعة رقم 122 وقطعة رقم 123
رقم الصك:	960684008720	الاستخدام:	تجاري	جنوباً	شارع عرض 70 متر
رقم المخطط:	ق / ل / 528	الحي:	الخليج	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة:	124	شحن المحفظة:	25,000 ر.س	غرباً	قطعة رقم 125
		رقم طلب التنفيذ:	403094600047050		

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن " محطة وقود " تتكون من (مظلة مضخات بنزين + مبنين + مسجد + مفسلة سيارات بسقف من " الشينكو " + بقالة بسقف من " الشينكو ")
- المبنى الأول يتكون من (عدد 3 فتحات تجارية + دورتين مياه)
- المبنى الثاني عبارة عن (محلات تجارية)

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الي اعادة الترميم والصيانة
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار الشمالي

الأطوال

شمالاً : 54.2 م شرقاً : 63.65 م

جنوباً : 54 م غرباً : 64.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على شارعين بعرض 50م

6:30 مساءً

20 / 05 / 2026 م

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً : شارع عرض 50 متر
جنوباً : قطعة رقم 38
شرقاً : قطعة رقم 36
غرباً : شارع عرض 50 متر

الحدود

المساحة: 2م: 85700
الاستخدام: زراعي
الحي: بدون
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ: 402014700753017

النوع: أرض زراعية
رقم الصك: 364301000923
رقم المخطط: 10753
رقم القطعة: 37

شمالاً : 395 م شرقاً : 210 م
جنوباً : 380 م غرباً : 220 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية محاطة بجزء من سياج معدني
- يوجد غرفة + دورة مياه + مستودع شينكو + مظلة حديد وشبك معدني لم يتم احتسابها
- يوجد خزان ماء
- يوجد بئر

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الشوارع في الحد الشمالي والغربي غير معرفة على المستكشفات وغير منفذة على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





10

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية تقع على شارع وممر بمخطط مميز بالقرب من المرافق التعليمية والترفيهية المميزة بمساحة 450م

شمالاً: ممر مشاة عرض 10 متر
جنوباً: قطعة رقم 153
شرقاً: قطعة رقم 152
غرباً: شارع عرض 15 متر

الحدود

المساحة: 450
الاستخدام: سكني
الحي: الربيعية
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700063332

النوع: إستراحة
رقم الصك: 360681012187
رقم المخطط: 191/ق
رقم القطعة: 151

شمالاً: 22.5 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 22.5 م غرباً: 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن استراحة مسورة
- يوجد مجلسين دورة مياه وغرفة شينكو

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب يفتح مع الجار في الحد الشرقي قطعة رقم 152



11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع عرض 15م .

شمالاً : قطعة رقم 197
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : قطعة رقم 194
غرباً : قطعة رقم 198

الحدود

المساحة: 420
الاستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 1,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700064873

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 360001132484
رقم المخطط: 134/ق
رقم القطعة: 196

شمالاً : 21 م
شرقاً : 20 م
جنوباً : 21 م
غرباً : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- إسم الحي حسب منطوق الصك بدون وحسب المستكشفات الجغرافية السلام

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارعين عرض 20م بالقرب من الطرق التجارية طريق الملك سلمان وطريق الملك فيصل بموقع حيوي ومميز بمساحة 867.5م²

شمالاً : شارع عرض 20 م
جنوباً : قطعة رقم 166
شرقاً : قطعة رقم 163
غرباً : شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة: 867.5
الاستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 2,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700051048

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 462541000610
رقم المخطط: 424/ق
رقم القطعة: 165

شمالاً : 24.07 م شرقاً: 40 م

جنوباً : 22 م غرباً: 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- إسم الحي حسب منطوق الصك بدون وحسب المستكشفات الجغرافية المنتزة
- يوجد ميل في المخطط
- الشارع الغربي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (ضواحي القصيم) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية

شركة السحيم العقارية



يقام المزاد



يُنتهي الأربعاء 20 مايو 2026 م
الساعة 5:10-7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الإثنين 18 مايو 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 3 9 3 4 0 4 3 3
☎ 0 5 8 0 0 8 4 8 4 8

