

مزاد صفوة حائل



تاريخ المزاد

السبت 23 مايو 2026

الأثنين 25 مايو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المحافظ الذهبية العقارية

Almahafiz Al Thahabiya Real Estate Co

تأسست عام 2021 بخبرات مميزة ونمو متسارع في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل ترخيص رقم 45020107 معتمد لدى مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، نعمل على تقديم خدمات عقارية متنوعة في مجال التصفية العقارية والمزادات العلنية، ونفخر بأن يكون لنا دور ريادي لتطوير هذه الصناعة بما يحقق أعلى معايير الجودة والشفافية والنمو للقطاع العقاري، نلتزم بتقديم خدمات مهنية متكاملة تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق أهدافهم وفق أفضل الممارسات الموثوقة، نسعى دائمًا إلى تعزيز الثقة التي اكتسبناها من شركائنا وعملائنا، ونتطلع لتحقيق المزيد من النجاحات بعون الله وتوفيقه.

0545927090 

GWRECO 

مزا صفوة حائل



تعلم شركة المحافظ الذهبية العقارية عن البيع بالمزاد العلني
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ.

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



السبت 23 مايو 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 04:30 حتى 05:30 مساءً



الأثنين 25 مايو 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	بقعاء	ج 16	524.36 م ²	1408	146	393318020962	2,000 رس
استراحة	حائل	قفار	460 م ²	1974	63	360677001582	10,000 رس
بيت شعبي	حائل	البادية	300 م ²	74/ح	41	742116001535	5,000 رس
أرض زراعية	حائل	نقرة قفار	4,084 م ²	---	---	342103002206	70,000 رس
فيلا سكنية	حائل	الشفاف	400 م ²	799	1/3205	342102004662	10,000 رس
فيلا سكنية	حائل	شمال مدينة حائل قاع الهقص	310.4 م ²	866	2/949	382122001735	15,000 رس
أرض سكنية	حائل	الغزالة	900 م ²	498	50	260651004486	2,000 رس

01
02
03
04
05
06
07



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 25 مايو 2026



الساعة 04:30 مساءً

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	524.36 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 144
رقم الصك	393318020962	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 148
رقم المخطط	1408	الحي	ج 16	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 145
رقم القطعة	146	شيك الدخول	2,000 ر.س	غرباً	غرباً	شارع عرض 20 م
رقم طلب التنفيذ	402014700756604					

الأنطوال	شمالاً	27.15 م
	جنوباً	25.65 م
	شرقاً	19.85 م
	غرباً	19.9 م

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:



بلدية محافظة
بقماء

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 25 مايو 2026



الساعة 04:40 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة

النوع	استراحة	المساحة 2م	460 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 61 قطعه رقم 65 و قطعة رقم 66 شارع عرض 15م قطعة رقم 64
رقم الصك	360677001582	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1974	الحي	قفار			
رقم القطعة	63	شيك الدخول	10,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	402014700756604			

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

تتكون من: صالة - غرفة نوم - دورة مياه - مطبخ - مستودع - دكة خارجية

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك سعود
مركز صحي قفار
مدرسة قفار الأولى
الابتدائية

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 25 مايو 2026



الساعة 04:50 مساءً

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي

النوع	بيت شعبي	المساحة 2م	300 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 42 قطعة رقم 40 قطعة رقم 36 شارع عرض 10م
رقم الصك	742116001535	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	74/ح	الحي	البادية			
رقم القطعة	41	شيك الدخول	5,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	403094700065789			

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكون من: دور ارضي غير خرساني وملحق أرضي وملحق علوي
الدور الارضي يتكون من: ملحق خارجي - ا دورة مياة - صالة - مقلط - 4 غرف - مجلس
الملحق الأرضي: مجلس - دورة مياة

أهم المعالم القريبة:

طريق مكة المكرمة
متنزه الورود
حديقة حي الطيرفي

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات وتشققات في مناطق متفرقة بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 25 مايو 2026



الساعة 05:00 مساءً

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في مدينة حائل في موقع مميز بإطلالة على طريق الملك سعود

النوع	أرض زراعية	المساحة 2م	4,084 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	حوش ملك الغير البعض مواقف و البعض ملك الغير طريق حائل المدينة اسفلت بعرض 30 م شارع ترابي بعرض 15م
رقم الصك	342103002206	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	---	الحي	نقرة قفار			
رقم القطعة	---	شيك الدخول	70,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	402014200007549			

شمالاً 148 م
جنوباً 154 م
شرقاً 34 م
غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك سعود
العثيم مول

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 25 مايو 2026



الساعة 05:10 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	400 م2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 3204 شارع عرض 15 م قطعه رقم 3203 قطعه رقم 2/3205
رقم الصك	342102004662	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	799	الحي	الشفاء			
رقم القطعة	1/3205	شيك الدخول	10,000 ر.س			
		رقم طلب التنفيذ	4140621220			

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

تتكون من: دورين معزولين

الدور الارضي يتكون من: صالة - 2 دورة مياه - مجلس - مطبخ - غرفتين نوم

الدور العلوي يتكون من: صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - مجلس - 3 دورات مياه

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك فهد
قرية عقدة الجبلية التاريخية
مستشفى حائل العام الجديد

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار =

إسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم / 342102004662

رقم العقار في كتيب المزاد / 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	2	ساري	2025/7/24	2026/7/23	10,000 ريال	سنة	2025/7/24	2026/1/24

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 25 مايو 2026



الساعة 05:20 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	310.4 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 947 شارع عرض 15 م قطعه رقم 1/949 شارع عرض 15 م
رقم الصك	382122001735	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 947 شارع عرض 15 م قطعه رقم 1/949 شارع عرض 15 م
رقم المخطط	866	الحي	شمال مدينة حائل قاع العقص	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 947 شارع عرض 15 م قطعه رقم 1/949 شارع عرض 15 م
رقم القطعة	2/949	شيك الدخول	15,000 رس	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 947 شارع عرض 15 م قطعه رقم 1/949 شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	401014602811134	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعه رقم 947 شارع عرض 15 م قطعه رقم 1/949 شارع عرض 15 م

شمالاً	12.5 م
جنوباً	14.16 م
شرقاً	25.47 م
غرباً	21.47 م

الأنطوال

معلومات إضافية

فيلا دورين وملحق ارضي وملحق علوي
الدور الارضي مكون من: صالة - مطبخ - مستودع - غرفة - 3 دورات مياه - مجلسين
الدور الاول مكون من: 3 غرف نوم - 3 دورات مياه
الملحق الارضي مكون من: مجلس - دورة مياه
الملحق العلوي (سقف شينكو) مكون من غرفتين - دورة مياه

أهم المعالم القريبة:

طريق الملك
عبدالعزیز
الكلية التقنية
للبنات

الملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
- في الرفع المساحي المرفق
- يوجد منقولات يتم بيعها برفقة العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



تحديد العقارات تقريبي والاصل ماذكر في الصك



الأثنين 25 مايو 2026



الساعة 05:30 مساءً

تفلق المزايذة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	260651004486
رقم المخطط	498
رقم القطعة	50
المساحة م2	900 م2
الاستخدام	سكني
الحي	الغزالة
شيك الدخول	2,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	403094700069804
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعه رقم 48	
قطعه رقم 52	
قطعه رقم 49	
شارع متوسط عرض 20م	

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأنطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم القريبة:



حديقة
الغزالة



مستشفى الغزالة
العمام



طريق الملك
عبدالله

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة وصلت للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد صفوة حائل والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



السبت 10:00 صباحاً
الأثنين مابين الساعة 04:30 حتى 05:30 مساءً



منصة وصلت
للمزادات



السبت 23 مايو 2026
الأثنين 25 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

0545927090  GWRECO 