



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



شركة صروح المدائن للمزادات

تختص شركة صروح المدائن للمزادات كأحد فروع شركة صروح المدائن للعقارات - وهي شركة سعودية رائدة في القطاع العقاري منذ عام 2001 م، متخصصة في إدارة وتنظيم المزادات العقارية بجميع أنواعها، بخبرة تمتد لأكثر من 20 عامًا وفريق احترافي يقدم حلولًا تسويقية متكاملة، ودعمًا استشاريًا ولوجستيًا يضمن نجاح الصفقات العقارية بكل احترافية وشفافية.



مزاد صروح جازان



تعلن شركة صروح المدائن للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ وبقرار من"
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحاً - 08:00 مساءً



الخميس 09 - 13 يوليو 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
بيت شعبي	ابي عريش	الحارة الشمالية	531.7	-----	-----	160002560106	15,000
أرض سكنية تجارية	العارضة	بطحان	800	-----	-----	960646004985	10,000
شقة سكنية	جيزان	الرداب 2	157,51	192	88	698552022709	10,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	143,08	263	290	695409000460	5,000
أرض سكنية	صبيا	العشه	1,478	-----	-----	372204001355	10,000
أرض زراعية	بيش	جهة الكدرة معمال	27,573	-----	-----	273301001898	25,000
أرض زراعية	بيش	جهة الكدرة معمال	10,131	-----	-----	573301001897	15,000
شقة سكنية	صبيا	-----	197.17	207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم 37277 في/ 1434/07/17	235	395033001485	15,000
أرض مقام عليها مباني	ضمد	-----	1,356	-----	-----	472605001965	15,000
عمارة سكنية تجارية	ضمد	-----	1,627.7	-----	-----	972204002512	25,000
شقة سكنية	صبيا	-----	196,07	207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم 37277 في/ 1434/07/17	28	498552018741	15,000
فيلا سكنية	صبيا	-----	475	204 باسم ضيف الله العداوي بقرية الفرشه	5	798507013693	10,000
أرض مسورة	بيش	الخالدية	2,900.78	-----	-----	373302000471	60,000
أرض سكنية	جيزان	المعبوج	125,567.94	-----	-----	960612001441	1,500,000
أرض زراعية	صبيا	غرب قرية الحفاظية جنوب صبيا	254,400	-----	-----	460670000542	700,000
أرض زراعية	ضمد	-----	729,932	-----	-----	760645002002	230,000
أرض زراعية	صبيا	خبت الفلق	202,611.5	-----	-----	372208000836	150,000
أرض زراعية	ضمد	خبت خضيرة	105,476	-----	-----	372205002987	90,000
أرض زراعية	صبيا	التربة	134,540	-----	-----	372209000687	150,000
أرض زراعية	صبيا	التربة	134,540	-----	-----	772201001512	150,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20



6:25 مساءً

2026/7/13

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

بيت شعبي بمساحة 531.7م2 بمدينة أبي غريش بحي الحارة الشمالية
دور ارضي مكون من : 2 محل + 13 غرفة + 9 دورات مياه + 5 صالة + 3 مطبخ + موزع

شمالاً يحده أرض فضاء
جنوباً يحده جار
شرقاً يحده سبيل عرض 10 م
غرباً شارع عرض 6 م

الحدود

المساحة م² 531.7
الاستخدام سكني
الحي الحارة الشمالية
شحن المحفظة 15,000
رقم طلب التنفيذ 403094700069448

النوع بيت شعبي
رقم الصك 160002560106
رقم المخطط -----
رقم القطعة -----

شمالاً 14.1 م
جنوباً 27.78 م
شرقاً 19.7 م
غرباً 27.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار متعالك بالكامل
- يوجد اختلاف باسم الحي حسب الصك الحارة الشمالية , وحسب مستكشف بلدي الاندلس

مميزات العقار

بالقرب من المدارس
والمراكز التجارية

بالقرب من المنطقة
مجمعات طبية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



6:30 مساءً

2026/7/13

تفلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بمساحة 800 م2 بمدينة العارضة بحي بطحان

النوع	أرض	المساحة م ²	800 م ²
رقم الصك	960646004985	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	-----	الحي	بطحان
رقم القطعة	-----	شحن المحفظة	10,000 ٩
رقم طلب التنفيذ 403094700066316			

الحدود
شمالاً يحده جار
جنوباً شارع عرض 8 م
شرقاً يحده جار
غرباً شارع عرض 30 م

الأطوال
شمالاً 20 م شرقاً 40 م
جنوباً 20 م غرباً 40 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- تم افتراض استخدام الأرض " سكني تجاري " وذلك لعدم ذكر الاستخدام في الصك والمخططات كما ان العقار يقع على طريق رئيسي وتوجد مباني تجارية ومحطات وقود على نفس طريق العقار

مميزات العقار

بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
بالقرب من جامع القمري الكبير
بالقرب من مجمع المدارس والمراكز التجارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



6:35 مساءً

2026/7/13

تغلق المزايعة
على العقار

03

وصف العقار

شقة سكنية بمساحة 157,51 م² بمدينة جيزان بحي الرحاب 2
تتكون من :- صاله + مطبخ + 4 غرف + 3 دورة مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	698552022709	157,51 م ²	سكني	شمالاً	الوحدة رقم 1 / أ و منور
رقم المخطط	192	الاستخدام	الرحاب 2	جنوباً	ارتدادات ثم القطعة رقم 18
رقم القطعة	88	الحي	10,000 ٤	شرقاً	مواقف سيارات
		شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	غرباً	ممرات
			401014603053325		مواقف ثم القطعة رقم 89

معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب الصك 88 , وحسب المستكشفات 88/13
- يوجد جزء خاص عبارة عن سطح رقم 2 بمساحته 23.22 م

مميزات العقار

بالقرب من مجمعات
المدراس

بالقرب المرافق
الإدارية والعسكرية

بالقرب من طريق
الملك فهد

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



⌚ 6:40 مساءً

📅 2026/7/13

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

شقة سكنية بمساحة 143,08 م² بمدينة جيزان بحي المحمدية
رقم 2/ في الدور الأرضي مكونه من 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	2 م 143,08
رقم الطك	695409000460	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية
رقم القطعة	290	شحن المحفظة	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401044501114879			

شمالاً يحدها قطعة رقم 289
جنوباً يحدها الوحدة رقم 1 / أ + درج + مدخل
شرقاً يحدها ارتداد عرض 2 م يليه شارع عرض 15 م
غرباً يحدها الوحدة رقم 3 / أ + ممر + منور + مصعد

الحدود

شمالاً 10.3 م
جنوباً 5.4 م
شرقاً 18.3 م
غرباً 21.8 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار

بالقرب من العديد من المدارس
بالقرب من الأسواق المركزية والمطاعم
بالقرب من أمانة منطقة جازان

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

تغلق المزايحة
على العقار

2026/7/13
6:45 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية بمساحة 1478 م2 بمدينة طبيا بحي العشه

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	2 م 1478	ملك جار
رقم الصك	372204001355	الاستخدام	سكني	شمالاً
رقم المخطط	-----	الحي	العشه	جنوباً
رقم القطعة	-----	شحن المحفظة	10,000 ٺ	شرقاً
		رقم طلب التنفيذ	403094600041393	غرباً
				شارع عرض 10 م
				شارع عرض 6 م
				شارع عرض 4 م

الحدود

الأطوال

شمالاً 45 م
جنوباً 60 م
شرقاً 49 م
غرباً 12 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

بالقرب المدارس
والمستشفيات

بالقرب من مطار
الملك عبدالله
وجامعة جازان

بالقرب حي
المعجوج

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



6:50 مساءً

2026/7/13

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 27,573 م² بمدينة بيش بحي جهة الكدرة معمال

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	الحدود	المضرب الثاني و جار
رقم الصك	273301001898	27,573 م ²	شمالاً	الحسين البناء
رقم المخطط	-----	زراعي	جنوباً	العراشيه
رقم القطعة	-----	جهة الكدرة معمال	شرقاً	جار
		25,000 ل.ع	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ 403094600032493		

الأنطوال	شمالاً 160.5 م	شرقاً 195 م
الأنطوال	جنوباً 96 م	غرباً 235 م

معلومات إضافية

- لا يوجد شوارع على حدود الصك
- لا يوجد فاصل مع الجار الشمالي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شارع ترابي يمر من الحد الشمالي والغربي وموضح ذلك في الكروكي
- لا يوجد فاصل بين الأرض الشمالية صك رقم 573301001897 ويوجد اشجار مشتركه بين الصكين

مميزات العقار

على طريق
ضم - العيدابي

أرض خصبة ومياه
جوفية

بالقرب مجرى
وادي ضم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



6:55 مساءً

2026/7/13

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 10,131 م² بمدينة بيش بحي جهة الكدرة معمال

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	10,131 م2	العساريه	شمالاً
رقم الصك	573301001897	الاستخدام	زراعي	المضرب	جنوباً
رقم المخطط	-----	الحي	جهة الكدرة معمال	العراشيه	شرقاً
رقم القطعة	-----	شحن المحفظة	15,000 ٺ	يحدده جار	غرباً
رقم طلب التنفيذ 403094600032493					

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً 133 م
جنوباً 124 م
شرقاً 86 م
غرباً 72 م

معلومات إضافية

- يوجد بئر جاف
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد فاصل بين الأرض الجنوبية
- يوجد في الحد الغربي شارع ترابي

مميزات العقار

بالقرب من قرية السكني لقرية الجهو
تربة غنية ومجاورة للمساحات الخضراء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايمة
على العقار

7:00 مساءً

2026/7/13

وصف العقار

شقة سكنية بمساحة 197.17م2 بمدينة صبا
تقع في الدور الأول رقم 1/1 تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسل

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	197.17م2
رقم الصك	395033001485	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم 37277 في 1434/07/17	الحي	-----
رقم القطعة	235	شحن المحفظة	15,000 ٺ
		رقم طلب التنفيذ	401014501931983

الحدود

الوحدة رقم 1/2 و درج و مصعد	شمالاً
ارتدادات عرض 2.0 ثم قطعة رقم 237	جنوباً
مواقف ثم شارع عرض 30م	شرقاً
ارتدادات عرض 2.0 ثم القطعة 236	غرباً

الأطوال

شمالاً 31.15 م	شرقاً 6.3 م
جنوباً 27.35 م	غرباً 7.9 م

معلومات إضافية

مميزات العقار

- بالقرب من الادارات الحكومية ومستشفى الامير محمد بن ناصر
- بالقرب من مجمعات تجارية كبرى ومطاعم ومدارس
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وطريق الكورنيش

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



7:05 مساءً

2026/7/13

تغلق المزايحة
على العقار

09

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1,356 م² مسورة بمدينة ضممد
تحتوي على ملحق ارضي غرفة سقف مسلح وملحق ارضي غرفه سقف شينكو

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	الحدود	يحدده جار
رقم السك	472605001965	1,356 م ²	شمالاً	يحدده جار
رقم المخطط	-----	سكني - تجاري	جنوباً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	-----	-----	شرقاً	يحدده جار
	-----	شحن المحفظة	غرباً	يحدده جار
		رقم طلب التنفيذ		
		403094700064213		
		15,000		

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهه الجنوبية
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار الشمالي
- توجد اختلافات بين السك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يقع ضمن منطقة عشوائية وتم تحديد استخدام العقار (سكني تجاري) بناء على العقارات المجاورة

مميزات العقار

بالقرب من منطقة الكورنيش الحيوية
بالقرب من المدارس والمرافق الصحية التجارية
بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وشارع الامير ناصر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



7:10 مساءً

2026/7/13

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية بمساحة 1,627.7 م2 بمدينة ضم
مكون من 3 ادوار وملحق علوي وملحق ارضي

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	972204002512	-----	-----
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحافظة
1,627.7 م2	سكني - تجاري	-----	25,000 ج.د
-----	-----	-----	403094700064213
-----	-----	-----	رقم طلب التنفيذ
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
-----	يحدّه شارع المحافظة بعرض 22.50 م	يحدّه المنهي جار	يحدّه جار والمسجد
-----	-----	-----	يحدّه جار والمنهي جار
-----	-----	-----	-----

معلومات إضافية

- العقار متهالك ويحتاج الى اعادة ترميم
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشمالية
- لا يوجد سور يفصل من الجهة الجنوبية
- العقار يقع ضمن منطقة عشوائية وتم تحديد استخدام العقار سكني تجاري بناء على العقارات المجاورة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

بالقرب من الكورنيش محاط بكافة الخدمات بالقرب من طريق الملك فيصل وطريق الامير محمد بن ناصر والمطاعم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



7:15 مساءً

2026/7/13

تغلق المزايحة
على العقار

11

وصف العقار

شقة سكنية بمساحة 196.07 م² بمدينة صبا
في الدور الثاني رقم 2/2 وتتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 3 دورات مياه

شمالاً الوحدة رقم 2/1 ودرج ومصعد
جنوباً ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 30
شرقاً ارتداد عرض 6.27 م ثم شارع عرض 15 م
غرباً ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 29

الحدود

النوع	شقة سكنية
رقم البك	498552018741
رقم المخطط	207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم 37277 في 1434/07/17
رقم القطعة	28
المساحة م ²	196.07 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	-----
شحن المحفظة	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014602829216

معلومات إضافية

شمالاً 29.05 م شرقاً 6.8 م
جنوباً 25.25 م غرباً 8.4 م

الأطوال

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مميزات العقار

بالقرب من طريق الامير سلطان
وطريق الملك فهد

بالقرب من كليات
جامعة جازان ومجمع
راشد مول

بالقرب من مراكز
صحية ومدارس



12

تغلق المزايمة
على العقار

7:20 مساءً
2026/7/13

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 475 م² بمدينة صبيا غير مكتملة، مكونه من دور ارضي وملحق علوي: الدور الأرضي مكون من صالة ومطبخ و 3 دورة مياه و 4 غرف الملحق العلوي مكون من صالة ومطبخ و 2 دورة مياه و 2 غرفة

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	798507013693
رقم المخطط	204 باسم ضيف الله العداوي بقرية الفرشه
رقم القطعة	5
المساحة م ²	475 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	-----
شحن المحفظة	10,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ	401044501192023
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	قطعة رقم 3 قطعة رقم 7 شارع عرض 20 م قطعة رقم 6

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار تحت الإنشاء

مميزات العقار

بالقرب من مطار
الملك الجديد وجامعة جازان

محاط من مساجد
ومدارس و مرافق
صحية

يرتبط مباشرة
بطريق الملك
عبدالعزیز

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



7:25 مساءً

2026/7/13

تغلق المزايحة
على العقار

13

وصف العقار

ارض سكنية مسورة بمساحة 2,900.78 م² بمدينة بيش، بحي الخالدية
يوجد بها غرفة بسقف شينكو

شمالاً ملك جار
جنوباً ورثة جار
شرقاً شارع مختلف العرض من 11 م الى 12 م
ويليه جار
غرباً شارع الامير محمد ناصر عبدالعزيز
بعرض 40 م يليه ورثة جار

الحدود

2,900.78 م²

سكني

الخالدية

60,000 ريال

403094700060061

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

ارض مسورة

373302000471

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار على الطبيعة يقع على شارع سكني تجاري
- لا توجد خدمات متوفرة في العقار

مميزات العقار

بالقرب من بلدية صيدا
ومستشفى صيدا العام

ارتباط مباشر بطريق
الملك فهد وطريق
صيدا-ضمد

بالقرب من مراكز
طبية ومجمعات
تعليمية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



7:30 مساءً

2026/7/13

تفلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بمساحة 125,567.94م² بمدينة جازان بحي المعبوج

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2م 125,567.94	الحدود	شمالاً	شارع عرض 40 م طريق جازان صبيا
رقم الصك	960612001441	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارض فضاء	
رقم المخطط	-----	الحي	المعبوج	شرقاً	ارض فضاء	
رقم القطعة	-----	شحن المحفظة	1,500,000	غرباً	ارض فضاء	
		رقم طلب التنفيذ	-----			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صبه خرسانية وساحة مسفلتة مساحتها 10,207.65 داخل حدود الارض وموضح ذلك في الكروكي

مميزات العقار

بالقرب من الجامعة والكورنيش الشمالي
مراكز صحية متطورة
ارتباط مباشر بطريق الملك فهد وطريق الامير سلطان

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



15

تغلق المزايمة
على العقار

7:35 مساءً

2026/7/13

وصف العقار

أرض زراعية فضاء بمساحة 254,400 م2 بمدينة صبيا وبحي غرب قرية الحفاضية - جنوب صبيا

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	الحدود	الارتفاع
رقم الطك	460670000542	254,400 م ²	شمالاً جار	يبدأ من الشمال إلى الجنوب بزاوية 69 و طول الضلع 212
رقم المخطط	-----	زراعي	جنوباً جار	يبدأ من الغرب إلى الشرق بزاوية 120 و طول الضلع 1200
رقم القطعة	-----	الاستخدام الحي	شرقاً الطمحه	يبدأ من الشرق إلى الغرب بزاوية 69 و طول الضلع 212
		شحن المحفظة	غرباً حرم خط الاسفلت المتجه ابها جازان عرض 60 م	
		رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

ممرات زراعية

أرض زراعية خصبة ذات إنتاج زراعي

بالقرب من النطاق السكني ومرافق خدمة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



7:40 مساءً

2026/7/13

تغلق المزايحة
على العقار

16

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 729,932 م² بمدينة ضمد

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	729,932 م ²
رقم الصك	760645002002	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-----	الحي	-----
رقم القطعة	-----	شحن المحفظة	230,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	-----

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- داخل حدود الأرض يمر من الجهة الغربية إلى الشرقية
- يوجد مسار كهرباء خاص بعداد في الحد الشمالي الشرقي، يوجد برج كهرباء وخط كهرباء ضغط عالي يمر من الجهة الغربية إلى الشرقية

مميزات العقار

بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
بالقرب من جامع القمري الكبير
بالقرب من مجمع المدارس والمراكز التجارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

الحدود والاطوال للصك 760645002002

الموضع 1

شمالاً	يحدّه جار بطول 592 م
جنوباً	يحدّه جار 15 معاد يبدأ من الشرق بطول 240م ثم ينكسر جنوباً بطول 225م ثم يتجه غرباً بطول 245.27م
شرقاً	يحدّه جار بطول 413.86 م
غرباً	يحدّه الموضع الثاني من الصك وجار بطول 868 م

الموضع 2

شمالاً	يحدّه جار بطول 464 م
جنوباً	يحدّه جار بطول 428 م
شرقاً	يحدّه الموضع الثالث بطول 120 م
غرباً	يحدّه الموضع الاول بطول 120 م

الموضع 3

شمالاً	يحدّه جار بطول 544 م
جنوباً	يحدّه جار بطول 140 م
شرقاً	يحدّه جار والموضع الثاني بطول 864 م
غرباً	يحدّه طريق مختلف العرض من 4م الى 6م بطول 1,044 م



7:45 مساءً

2026/7/13

تغلق المزايحة
على العقار

17

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 202,611.5 م2 بمدينة صبيا بحي خبت الفلق

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	202,611.5 م2
رقم الصك	372208000836	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-----	الحي	خبت الفلق
رقم القطعة	-----	شحن المحفظة	150,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	-----

شمالاً يحده ملك الغير
جنوباً يحده ملك الغير
شرقاً يحده ملك الغير
غرباً يحده ملك الغير

الحدود

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خط كهرباء ضغط عالي داخل حدود الارض
- لا يوجد واجهة للعقار

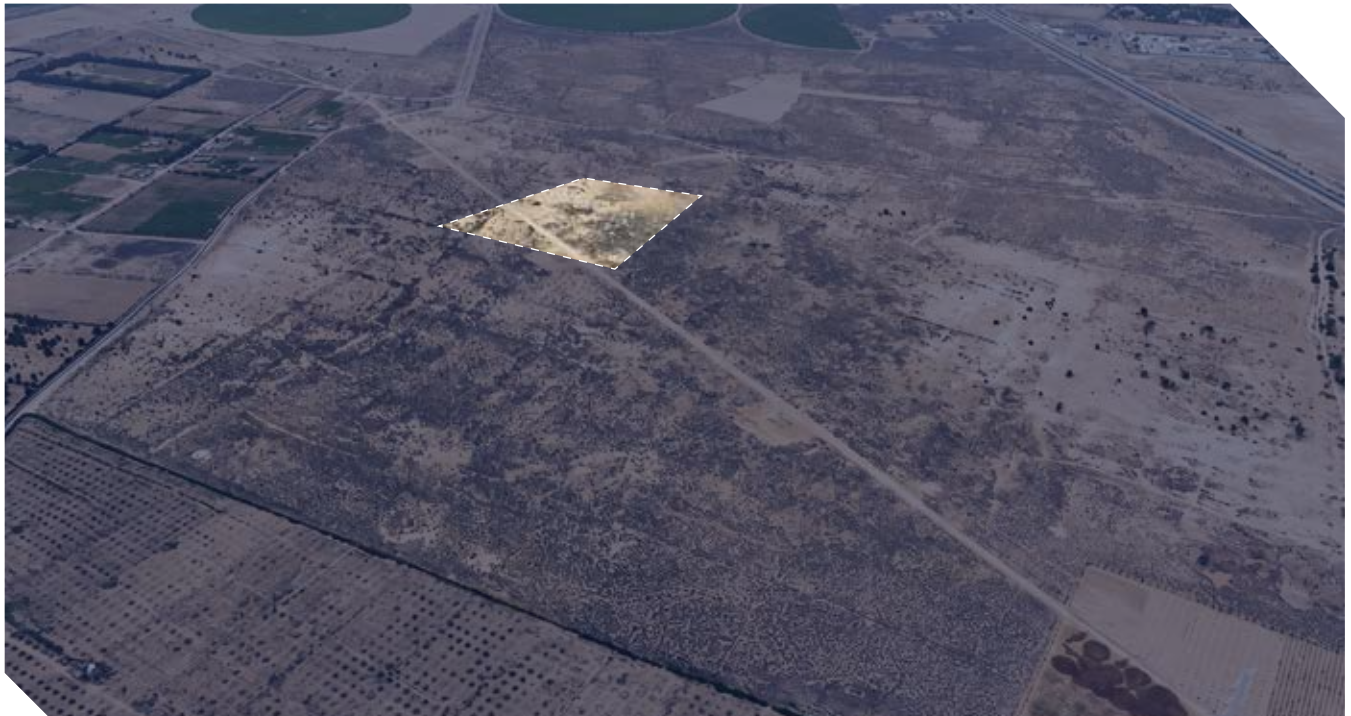
مميزات العقار

بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
بالقرب من جامع القمري الكبير
بالقرب من مجمع المدارس والمراكز التجارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



7:50 مساءً



2026/7/13

تغلق المزايحة
على العقار

18

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 105,476 م² بمدينة ضمّد بحى خضيرة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	الحدود	يحدّه ملك الغير
رقم الصك	372205002987	105,476 م ²	شمالاً	يحدّه ملك الغير
رقم المخطط	-----	زراعي	جنوباً	يحدّه ملك الغير
رقم القطعة	-----	خبت خضيرة	شرقاً	يحدّه ملك الغير
	-----	90,000 ل.س	غرباً	يحدّه ملك الغير
	-----	رقم طلب التنفيذ		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خط كهرباء ضغط عالي داخل حدود الأرض من الجهة الجنوبية الغربية
- لا يوجد مدخل للعقار

مميزات العقار

بالقرب من مجمع
المدارس والمراكز
التجارية

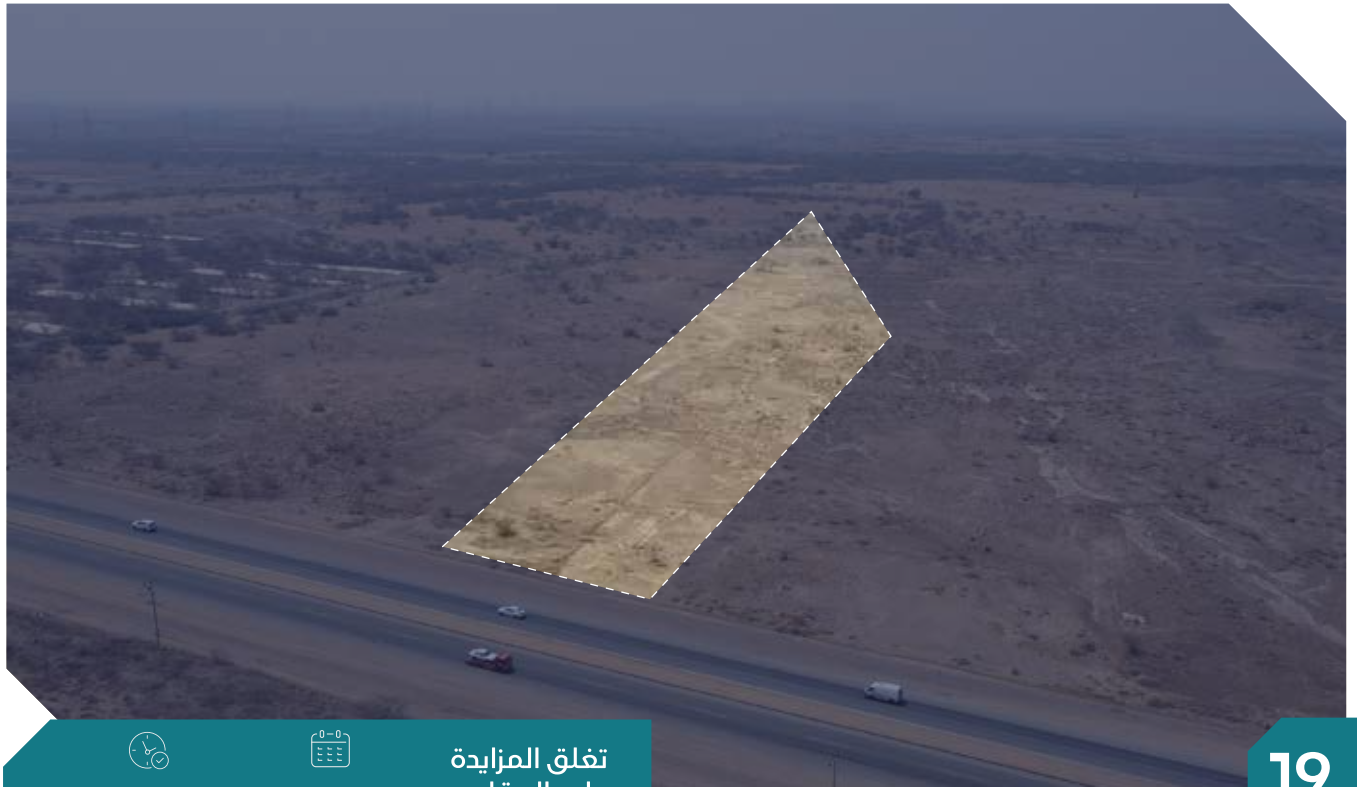
بالقرب من جامع
القمرى الكبير

بالقرب من طريق
الملك عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



7:55 مساءً

2026/7/13

تفلق المزايمة
على العقار

19

وصف العقار

أرض زراعية فضاء بمساحة 134,540 م² بمدينة صبيا بحي التربة

شمالاً حرم خط الاسفلت المتجه الى
العيديبي عرض 20 م
جنوباً يحده جبل
شرقاً يحده ملك للغير
غرباً يحده جبل وضلع التربة

الحدود

المساحة م² 134,540

زراعي

التربة

150,000 ٩

رقم طلب التنفيذ

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض زراعية

372209000687

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

بالقرب من مصادر المياه
واراضي منتجة



بالقرب من مركز
الشقيري التابع
لمحافظة ضمد



الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



8:00 مساءً



2026/7/13

تغلق المزايحة
على العقار

20

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 134,540 م² بمدينة صبيا بحي التربة

شمالاً حرم خط الاسفلت المتجه الى العيدابي
عرض 20 م وملك للغير
جنوباً يحده ملك للغير
شرقاً يحده ملك للغير
غرباً يحده ملك للغير

الحدود

المساحة م² 134,540

زراعي

التربة

شحن المحفظة 150,000

رقم طلب التنفيذ

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض زراعية

رقم الصك 772201001512

رقم المخطط

رقم القطعة

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

بالقرب من مصادر المياه



طرق و ممرات زراعية



بالقرب من مركز



الشقيري التابع



لمحافظة ضمد



أضبط هنا للوصول للرباط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

شركة صروح المدائن للمزادات

Srooh Almadain Auctions Company



يقام المزاد



الخميس 09 - 13 يوليو 2026 منصة السعودية للمزادات 10:00 صباحاً - 08:00 مساءً

للتواصل والاستفسار



0595800010

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (صروح جازان)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

