

مزاد سمو الرياض



تاريخ المزاد

١٩ مايو ٢٠٢٦ م
٢١ مايو ٢٠٢٦ م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة تتمة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تتمة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول ، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها ، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030 ، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تتمة العقارية ،،، أداء يصنع الفرق)

tatemmah.sa



0505886844



@tatemmah



مزا د سمو الرياض



تعلن شركة تتممة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 19 / 05 / 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 21 / 05 / 2026م



04:30 الى 05:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01 عمارة سكنية تجارية	الرياض	ظهرة منفوحة	2p 392.31	بدون	بدون	310181001333 519802000628	30,000
02 عمارة سكنية تجارية	الرياض	العوذ	2p 849	-	-	360670012898	150,000
03 مجمع تعليمي	الرياض	العزيرية	2p 18,573	أ/2740	p/43	719848000904	700,000
04 أرض صناعية	الرياض	المصفاة	2p 400	2377	881	760650001757	15,000
05 أرض	الرياض	هيت	2p 82,500	196	1 من اصل قطعة رقم 205	410123032586	400,000



04:30 مساءً

2026 / 05 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- عمارة دورين (الدور الأرضي خمس محلات + شقتين كل شقة غرفتين ومطبخ ودورتين مياه)
- (الدور الأول ثلاث شقق ثلاث غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه + شقة واحدة غرفتين ومطبخ ودورتين مياه)

النوع	عمارة سكنية تجارية
رقم الصك	310181001333 519802000628
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	392.31 م ²
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	ظهرة منفوحة
شحن المحافظة	30,000 ج.م
رقم طلب التنفيذ	402014300001228 402014700748264

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- كوابل الكهرباء الداخلية للشقق غير موجودة (مسحوبة)
- يوجد تقشرات وتصدعات واثار رطوبة في الجدران السقف بأجزاء من العقار.
- يوجد اختلاف باسم الحي في الصك ظهرة منفوحة وفي البوابة المكانية منفوحة
- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (سكني تجاري) وان الاستخدام غير محدد بأي جهة حكومية
- رقم المخطط ورقم القطعة غير موجود في الصك وفي البوابة المكانية رقم القطعة 2448 و رقم المخطط 4379 (مخطط بحاجة للتوثيق)

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود والاطوال للصك 310181001333

شمالاً

ملك الغير بطول 12 م

جنوباً

شارع عرض 20 م بطول 12.7 م

شرقاً

جار بطول 16 م

غرباً

ملك الغير بطول 16 م

الحدود والاطوال للصك 519802000628

شمالاً

جار بطول 12 م

جنوباً

شارع عرض 20 م بطول 12.2 م

شرقاً

جار بطول 16.1 م

غرباً

جزء من المبنى بطول 16.1 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الصك رقم/ 310181001333
519802000628

رقم العقار في كتيب المزاد/ 01

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	ملاحظات
إلكتروني	محل 2	ساري	2025 / 09 / 10 م	2026 / 09 / 09 م	22,000 ₪	سنة	2026 / 03 / 10 م	-	-
إلكتروني	محل 4	ساري	2025 / 05 / 09 م	2027 / 05 / 08 م	20,000 ₪	2 سنة	2026 / 05 / 09 م	2026 / 11 / 09 م	-
إلكتروني	محل 5	ساري	2024 / 10 / 01 م	2026 / 09 / 30 م	20,000 ₪	2 سنة	2026 / 04 / 01 م	-	يوجد شروط إضافية في عقد الإيجار

01

02

03

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:40 مساءً

2026 / 05 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي ودور أول إضافة لثلاث أدوار متكررة
- الدور الارضي مكون من 5 محلات تجارية إضافة لست شقق شقتين مكونة من مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه واربع شقق بتقسيم مختلف
- الادوار المتكررة كل دور يحتوي على 7 شقق 4 شقق منها تتكون من صالة واربع غرف ومطبخ ودورتين مياه، وشقتين منها تتكون من صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه، وشقة منها تتكون من صالة و3 غرف ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر عرض 6 م
يحدّه جار
شارع عرض 10 م
شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م² 849
الاستخدام
الحى
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ -

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية تجارية
360670012898

-
-

شمالاً: 34.7 م
جنوباً: 27.8 م
شرقاً: 27.2 م
غرباً: 28.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

- تبعد أقل من 5 دقائق مشياً عن محطة قطار قصر الحكم
- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (سكني تجاري) وان الاستخدام غير محدد بأي جهة حكومية
- رقم المخطط ورقم القطعة غير موجود في الصك وفي البوابة المكانية رقم القطعة 2321 و رقم المخطط 4442 (مخطط بحاجة للتوثيق)
- توجد غرفة كهرباء داخل حد الصك من الجهة الشمالية بمساحة 10 م

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الصك رقم/ 360670012898

رقم العقار في كتيب المزاد/ 02

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	ملاحظات
إلكتروني	30 شقة+5 محلات	ساري	2026 / 01 / 01 م	2026 / 12 / 31 م	210,000 ج.م	سنة	2026 / 01 / 01 م	2026 / 07 / 01 م	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:50 مساءً



2026 / 05 / 21 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- مجمع تعليمي متكامل مكون من 8 مباني
- المبنى الإداري مكاتب مكون من دورين بدرج داخلي وملحق أرضية وساحات
- ثلاثة مباني دراسية في القسم الشمالي كل مبنى مكون من قبو مواقف سيارات ودورين صالة مفتوحة وفصول دراسية ودورات مياه وملحق علوي وملحق أرضية إضافة لساحات وملعب
- اربعة مباني دراسية في القسم الجنوبي كل مبنى مكون من دورين صالة مفتوحة وفصول دراسية ودورات مياه وملحق علوي وملحق أرضي إضافة لساحات ومرافق أخرى
- بين المباني الشمالية والجنوبية طريق داخلي مسفلت وساحة كبيرة لمواقف الحافلات

شمالاً شارع الطريق الدائري الجنوبي عرض 100م
جنوباً شارع سعد المشاط عرض 20م
شرقاً شارع أبي الحسن الأنباري عرض 10م
غرباً شارع أبي الحسن الأنباري عرض 10م

الحدود

النوع مجمع تعليمي
رقم الصك 719848000904
رقم المخطط 2740/أ
رقم القطعة 43/م
المساحة م² 18,573
الاستخدام تعليمي
الحي العزيزية
شحن المحفظة 700,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ 402014300007027

شمالاً: 139.41 م
جنوباً: 145 م
شرقاً: 173.56 م
غرباً: 100 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد : 4 غرف كهرباء متجاورة داخل حدود العقار ، يوجد بالعقار " بعض التقشرات والتشققات في ارجاء العقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مجمع تعليمي

الصك رقم / 719848000904

رقم العقار في كتيب المزاد / 03

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	ملاحظات
إلكتروني	مجمع مدارس	ساري	2026 / 08 / 01 م	2031 / 07 / 31 م	500,000 ج.م	5 سنوات	-	2026 / 08 / 01 م	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:00 مساءً

2026 / 05 / 21 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

• أرض صناعية

شمالاً: قطعة رقم 880
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: قطعة رقم 883
غرباً: قطعة رقم 879

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام صناعي
الحي المصفاة
شحن المحفظة 15,000 يـ
رقم طلب التنفيذ 403094700052312

النوع أرض صناعية
رقم الصك 760650001757
رقم المخطط 2377
رقم القطعة 881

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

2026 / 05 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- أرض مسورة مكونة من مبنين أحدها عظم وثلاث مستودعات (هناقر) ومسبحين ومساحات واسعة مزروعة ورقيات

شمالاً شارع عرض 40 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 205
شرقاً قطعة رقم 2 من القطعة رقم 205
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 82,500
الاستخدام -
الحي هيت
شحن المحفظة 400,000
رقم طلب التنفيذ 403094700053169

النوع أرض
رقم الصك 410123032586
رقم المخطط 196
رقم القطعة 1 من اصل قطعة رقم 205

شمالاً: 330 م
جنوباً: 330 م
شرقاً: 250 م
غرباً: 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

- حسب إفادة الهيئة الملكية لمدينة الرياض استخدام العقار (صناعي وخدمات لوجستية)
- يوجد فيها 4 آبار غير متوفر تصريح لها
- يوجد طريق داخلي مزفلت يقسم الأرض إلى 4 أقسام
- توجد غرفة كهرباء داخل حد الملكية
- الأرض غير مفروزة في البوابة المكانية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

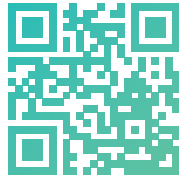


إختيار مزاد (سمو الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



تتممة العقارية

TATEMMAH REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:30 الى 05:10 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 19 / 05 / 2026م
ينتهي المزاد يوم الخميس 21 / 05 / 2026م

للتواصل والاستفسار



0505886844



0550592320