

مزاد
كنوز الباحة



تاريخ المزاد

07 يوليو 2026
09 يوليو 2026



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة مزاد سراج تك العقارية

إحدى الشركات المتخصصة في التسويق وإدارة وتنظيم المزادات العقارية، حيث تقدم حلولاً احترافية متكاملة لطرح وتسويق الأصول العقارية بمختلف أنواعها متخصصة في إدارة وتنظيم وتسويق المزادات العقارية، تقدم حلولاً احترافية لعرض الأصول العقارية وإبراز قيمتها الاستثمارية الحقيقية. تعتمد الشركة على الخبرة والابتكار والتسويق الحديث للوصول إلى المستثمرين وتحقيق أفضل العوائد، مع الالتزام بأعلى معايير الشفافية والاحترافية في جميع مراحل المزاد العقاري

0553838670



Auction X



@Ax_com_sa



مزا كنوز الباحة

تعلن شركة مزا سراج تك العقارية عن البيع بالمزا
العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 07 يوليو 2026م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 09 يوليو 2026م



4:30 إلى 6:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
01	فيلا سكنية	قلوة	بدون	462	بدون	475301002335	15,000
02	فيلا سكنية	بيده	بدون	660	ب/ر/8/ الناصف	495707002227	10,000
03	أرض سكنية	الباحة	بني فروة	806	ح/5/1405	471206001212	15,000
04	أرض سكنية	الباحة	بني فروة	730	ح/5/1405	371202001013	15,000
05	أرض سكنية	المخوة	القفيل	661.42	ب/83	419883000444	10,000
06	أرض سكنية	العقيق	الغرث	822.5	ب/ع/319	575201000759	10,000
07	أرض سكنية	الشواق	الوسقة	675	ش/2/35/ المعدل	962029004600	5,000
08	أرض سكنية	الباحة	بدون	580	822 شبرقه	960613003173	5,000
09	أرض سكنية	الباحة	بدون	540	822 شبرقه	360633003978	10,000
10	أرض سكنية	الباحة	بدون	580	822 شبرقه	260671002361	5,000



01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بتصميم معماري مميز بالقرب من المرافق التعليمية بمساحة 462 م2

النوع:	فيلا سكنية	المساحة م2:	462	الحدود	شمالاً: مستطرق ترابي عرض 3.48م
رقم الصك:	475301002335	الاستخدام:	سكني	جنوباً: فضاء	شرقاً: فضاء
رقم المخطط:	بدون	الحي:	بدون	غرباً: خط سيارات مسفلت عرض 4م	
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	15,000		
		رقم طلب التنفيذ:	401024701968657		

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وقبو وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من : 3 غرف صاله مطبخ 2 دورات مياه
- الدور الأول مكون من : 3 غرف و 3 دورات مياه وصالتين
- الملحق العلوي مكون من : غرفة ودورة مياه
- القبو مكون من:غرفة و مسبح

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج الى اعادة صيانة وترميم

الأطوال

شمالاً: 30 م	شرقاً: 15.4 م
جنوباً: 30 م	غرباً: 15.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 15م بالقرب من منتزة الناصف بمعيشوقة بمساحة 660م2

شمالاً : القطعة رقم 143
جنوباً : القطعة رقم 139
شرقاً : القطعة رقم 142
غرباً : شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة: 660
الاستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ : 401014501731884

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 495707002227
رقم المخطط: ب/ر/ 8 الناصف
رقم القطعة: 141

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 22 م
غرباً : 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب تتكون من دور أرضي
- الدور الأرضي مكون من : غرف صاله ومطبخ ودورتين مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار لياسة ويحتاج الى كامل التشطيبات ومنسوب الدور الارضي منخفض عن الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز بواجهتين جنوبية شرقية تقع على شارعين بعرض 20 م و2م وبالقرب من طريق الملك فهد وبالقرب من المرافق التجارية المميزة بمساحة 806م2

أرض جبلية يليها مزارع
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة: 806
الاستخدام: سكني
الحي: بني فروة
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700068875

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 471206001212
رقم المخطط: 1405/ 5 ح
رقم القطعة: III

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- الشارع الشرقي غير مسفلت
- منسوب الأرض مرتفع

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 20 م وبالقرب من طريق الملك فهد وبالقرب من المرافق التجارية المميزة بمساحة 730 م²

يحدّها أرض حكومية
يحدّها القطعة رقم ١١١
يحدّها أرض حكومية
يحدّها شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً : ١5.08 م شرقاً : 28 م

جنوباً : 26 م غرباً : 31.05 م

الأطوال

المساحة: 730 م²

الاستخدام: سكني

الحي : بني فروع

شحن المحفظة: 15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094700068875

النوع: أرض سكنية

رقم الصك: 371202001013

رقم المخطط: ١405/ 5 ح

رقم القطعة: ١١2

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
- منسوب الأرض متدرج

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 5م وحديقة بالقرب من دوار العلم و المرافق التعليمية كلية العلوم والآداب بالمخواة بمخطط سكني مميز وبالقرب من طريق الملك فهد وبالقرب من المرافق التجارية المميزة بمساحة 661.42م²

شمالاً : قطعة رقم 37 و القطعة رقم 38
جنوباً : قطعة رقم 42
شرقاً : شارع عرض 15 م
غرباً : حديقة

الحدود

المساحة: 661.42
الاستخدام: سكني
الحي : القفيل
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ : 402014700751254

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 419883000444
رقم المخطط: 83 ب/
رقم القطعة: 41

شمالاً : 31.5 م شرقاً: 19 م
جنوباً : 30 م غرباً: 24.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 12 م بمخطط سكني واعد بمساحة 822.5 م

شمالاً : قطعة رقم 2 ضمن التجزئة الزراعية
جنوباً : شارع عرض 12 م
شرقاً : قطعة رقم 3
غرباً : قطعة رقم 5

الحدود

المساحة: 822.5
الاستخدام: سكني
الحي :
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ : 403094600044287

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 575201000759
رقم المخطط: ب/ع / 319
رقم القطعة: 3/4

شمالاً : 23.5 م شرقاً: 35 م

جنوباً : 23.5 م غرباً: 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز بالقرب من شاطئ البحر الأحمر بواجهتين جنوبية غربية تقع على شارعين بعرض 25م بالقرب من طريق الكورنيش والمرافق التعليمية بمخطط سكني واعد بمساحة 675م²

شمالاً : قطعة رقم 307
جنوباً : شارع عرض 25 م
شرقاً : قطعة رقم 310
غرباً : شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة: 675
الاستخدام: سكني
الحي : الوسقة
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700070259

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 962029004600
رقم المخطط: ش / 2 / 35 المعدل
رقم القطعة: 308

شمالاً : 28 م شرقاً : 25 م

جنوباً : 30.93 م غرباً : 17.93 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز ظهيرة الطريق التجاري طريق الملك عبدالعزيز بواجهة غربية بالقرب من المرافق التجارية بمساحة 580م2

شمالاً : قطعة رقم 437
جنوباً : قطعة رقم 441
شرقاً : قطعة رقم 440
غرباً : شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة: 580
الاستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700066350

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 960613003173
رقم المخطط: 822 شبرقه
رقم القطعة: 439

شمالاً : 29 م شرقاً: 20 م
جنوباً : 29 م غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لايوجد سور فاصل مع الجار الحد الجنوبي والشرقي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز تقع على الطريق التجاري طريق الملك عبدالعزيز بواجهة شرقية تقع على طريق بعرض 40م بالقرب من المرافق التجارية بمساحة 540م²

شمالاً : قطعة رقم 438
جنوباً : قطعة رقم 442
شرقاً : شارع عرض 40م
غرباً : قطعة رقم 439

الحدود

المساحة: 540م²
الاستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700066350

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 360633003978
رقم المخطط: 822 شبرقه
رقم القطعة: 440

شمالاً : 26 م شرقاً : 20 م
جنوباً : 28 م غرباً : 20.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار حسب الصك والمخطط سكني وحسب الطبيعة ومنطقة العقار سكني تجاري
- لايوجد سور فاصل مع الجار الحد الجنوبي والغربي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز ظهيرية الطريق التجاري طريق الملك عبدالعزيز بواجهة غربية بالقرب من المرافق التجارية بمساحة 580م2

شمالاً : قطعة رقم 439
جنوباً : قطعة رقم 443
شرقاً : قطعة رقم 442
غرباً : شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة: 580
الاستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700066350

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 260671002361
رقم المخطط: 822 شبرقه
رقم القطعة: 441

شمالاً : 29 م شرقاً: 20 م
جنوباً : 29 م غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لايوجد سور فاصل مع الجار الحد الشمالي والشرقي
- يوجد مبنى مشترك ومتداخل مع القطعة الشرقية رقم 442 وموضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



ينتهي الخميس 09 يوليو 2026 م
الساعة 4:30-6:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



يبدأ الثلاثاء 07 يوليو 2026 م
الساعة 01:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

 0553838670