



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة عشاب العقارية إحدى الشركات العقارية  
الطموحة والتي انبثقت لتواكب رؤية  
وتوجهات المملكة العربية السعودية 2030 وقد  
سلكنا العديد من الطرق الإبداعية  
والمبتكرة والموجهة نحو الناس تتمثل في تقديم  
حزمة متكاملة من الخدمات العقارية، ومنذ  
تأسيسها عام 2009 وحتى اليوم نفخر بتحقيق أهم  
الإنجازات والتي تعكس رؤيتها وأهدافها، وتتميز  
عشاب بالقيم العالية والتي تدفعها للإستدامة  
والنمو لتحقيق أهدافها القصيرة وطويلة  
المدى.

920000720



[www.ashab.sa](http://www.ashab.sa)



@findashab



# سارية جدة



تعلن شركة عشاب العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»  
وبقرار من محكمة التنفيذ.

## وقت المزاد

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 6:30 مساءً



## تاريخ المزاد

يبدأ يوم الاثنين 8 / 06 / 2026م  
ينتهي يوم الأربعاء 10 / 06 / 2026م



منصة المباشر للمزادات



# بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم الصك     | رقم القطعة  | رقم المخطط              | المساحة م <sup>2</sup> | الحي        | المدينة | نوع العقار |    |
|------------|--------------|-------------|-------------------------|------------------------|-------------|---------|------------|----|
| 35,000     | 820204001076 | أ / 621     | 184 / ج / س             | 895.5                  | حي الرياض   | جدة     | أرض        | 01 |
| 35,000     | 320211004043 | أ / 1034    | 184 / ج / س             | 900                    | حي الرياض   | جدة     | أرض        | 02 |
| 30,000     | 420232002211 | ج / 1322    | 184 / ج / س             | 625                    | حي الرياض   | جدة     | أرض        | 03 |
| 50,000     | 342801000439 | أ / 10      | 191 / ج / س             | 749.7                  | الفلاح      | جدة     | فيلا       | 04 |
| 15,000     | 393935006256 | 2 / 3 / 4   | 213 / س / ت             | 96.18                  | الرويس      | جدة     | شقة        | 05 |
| 20,000     | 220212023191 | 666         | 433 / ج / س             | 193.45                 | مريخ        | جدة     | شقة        | 06 |
| 50,000     | 420223020025 | أ / 1 / 59  | 269 / ب                 | 337.5                  | الصالحية    | جدة     | فيلا       | 07 |
| 15,000     | 620206030600 | 596         | 433 / ج / س             | 170.35                 | مريخ        | جدة     | شقة        | 08 |
| 70,000     | 360634001792 | أ / 6 / 154 | 1400 / ب / 101          | 875                    | القرينية    | جدة     | فيلا       | 09 |
| 70,000     | 360685000365 | 570         | 457 / 3 / ع المعدل      | 476.6                  | المرجان     | جدة     | فيلا       | 10 |
| 15,000     | 320210022004 | 1 / ب / 153 | 391 / ج / س             | 119.62                 | الواحة      | جدة     | شقة        | 11 |
| 25,000     | 660629004601 | 906         | 5/28/1                  | 587                    | بحرة        | جدة     | أرض        | 12 |
| 50,000     | 360602000847 | 998         | 249 / ج / س / المثل (ب) | 1200                   | قباء        | جدة     | أرض        | 13 |
| 300,000    | 420201002852 | ب / 503     | 477 / 3 / ع             | 875                    | النزهة      | جدة     | أرض        | 14 |
| 15,000     | 320224015468 | 254         | 433 / ج / س             | 188.18                 | مريخ        | جدة     | شقة        | 15 |
| 30,000     | 382051000541 | 330         | 399 / ب                 | 210.58                 | النزهة      | جدة     | شقة        | 16 |
| 100,000    | 720202001972 | 456         | 87 / ج / س              | 644                    | مدائن الفهد | جدة     | عمارة      | 17 |
| 30,000     | 825420001939 | 1217        | 260 / ب                 | 195.81                 | الريان      | جدة     | شقة        | 18 |
| 35,000     | 327803000168 | 216         | 363 / ج / س             | 812.53                 | الحمدانية   | جدة     | أرض        | 19 |



01

2026 / 06 / 10  
الساعة 5:00 مساءً



تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء.

شمالاً 620 قطعة  
جنوباً شارع عرض 25م  
شرقاً 619 قطعة  
غرباً شارع عرض 16م

الحدود

شمالاً 22.5 شرقاً 40  
جنوباً 23.74 غرباً 37

الأطوال

المساحة 2م 895.5

الاستخدام سكني

الحي حي الرياض

شيك الدخول 35,000

رقم طلب التنفيذ 403094700067475

النوع: أرض سكني

رقم الصك: 820204001076

رقم المخطط: 184 / ج / س

رقم القطعة: 621 / أ

## معلومات إضافية

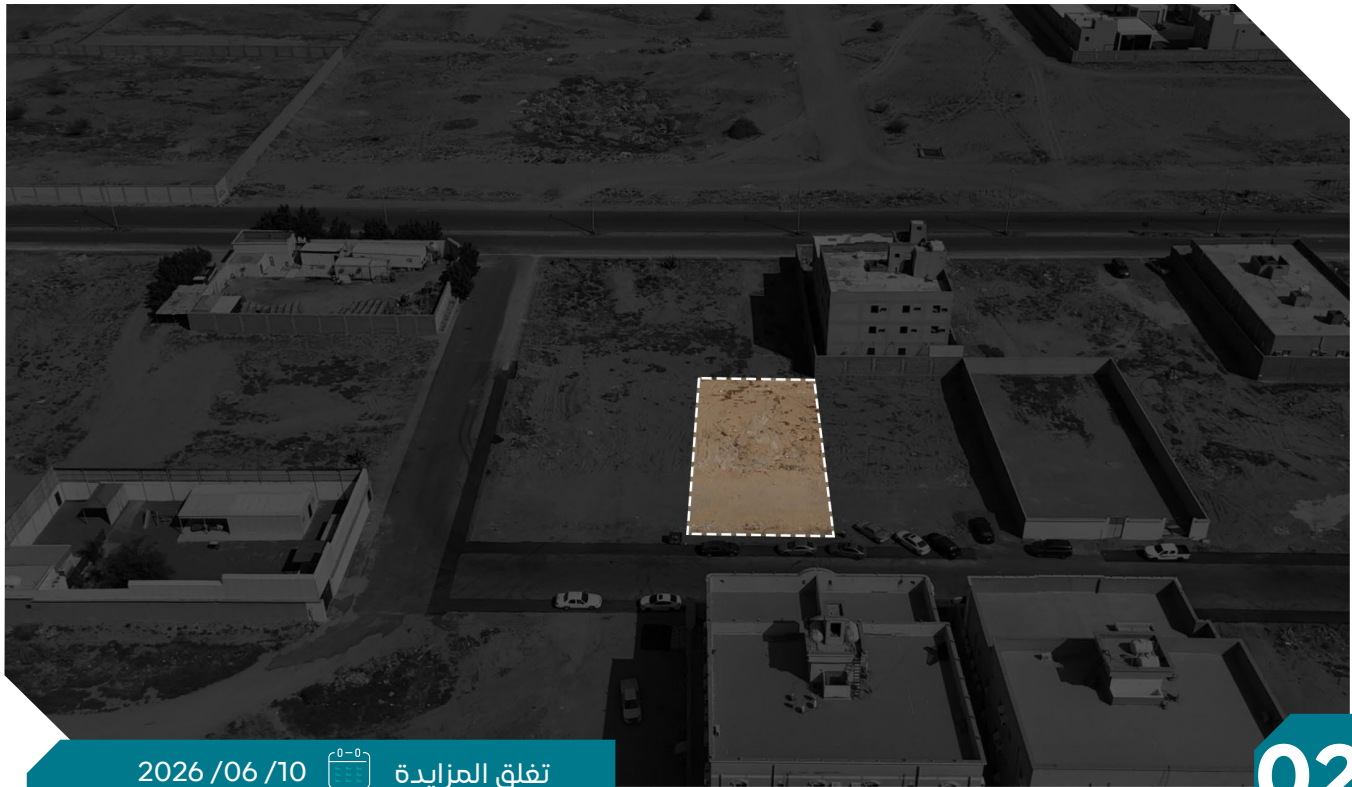
ملاحظات:

- يوجد اختلاف فى رقم القطعة فى الصك 621 / أ وفى المستكشف 621

الرفع المساحي

صور إضافية

افط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايدة  
على العقار  
2026 / 06 / 10 الساعة 5:05 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء.

شمالاً شارع عرض 16م  
جنوباً قطعة رقم 1035  
شرقاً قطعة رقم 1036  
غرباً قطعة رقم 1032

الحدود

شمالاً 22.5 شرقاً 40  
جنوباً 22.5 غرباً 40

الأنطوال

المساحة 2م 900  
الاستخدام سكني  
الحي حي الرياض  
شيك الدخول 35,000  
رقم طلب التنفيذ 403094700067475

النوع: أرض سكني  
رقم الصك: 320211004043  
رقم المخطط: 184 / ج / س  
رقم القطعة: 1034 / أ

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- يوجد اختلاف فى رقم القطعة فى الصك 1034 / أ وفى المستكشف 1034

الرفع المساحي

صور إضافية

اقفط هنا للوصول للرابط





03

2026 / 06 / 10  تفلق المزايذة  
الساعة 5:10 مساءً  على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1324  
قطعة رقم 1320  
شارع عرض 32م  
قطعة رقم 1321

الحدود

شمالاً 31.25 شرقاً 20  
جنوباً 31.25 غرباً 20

الأطوال

المساحة 2م 625

الاستخدام سكني

الحي حي الرياض

شيك الدخول 30.000

رقم طلب التنفيذ 403094700067475

النوع: أرض

رقم الصك: 420232002211

رقم المخطط: 184 / ج / س

رقم القطعة: 1322 / ج

## معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف فى رقم القطعة فى الصك 1322 / ج وفى المستكشف 1322

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط





04

2026 / 06 / 10 تفلق المزايمة  
الساعة 5:15 مساءً على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي و 2 ملاحق أرضية:  
- الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه .  
- عدد 2 ملاحق أرضية، كل ملحق مكون من : غرفة و دورة مياه .  
- مسبح .

شمالاً قطعة رقم 8  
جنوباً قطعة رقم 12  
شرقاً شارع عرض 16 م  
غرباً قطعة رقم 11

الحدود

المساحة 2م 749.7  
الاستخدام سكني  
الحلي الفلاح  
شيك الدخول 50,000

رقم طلب التنفيذ 403094600032515

النوع: فيلا

رقم الصك: 342801000439

رقم المخطط: 191 / ج / س

رقم القطعة: 10 / أ

## معلومات إضافية

شمالاً 31.03 شرقاً 14.46  
جنوباً 30.78 غرباً 24.26

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

افضط هنا للومول للرابط

## ملاحظات:

- يوجد باب يفتح على الجار في الجهة الغربية.

06

تفلق المزايدة  
على العقار  
2026 / 06 / 10 الساعة 5:25 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 في الدور الارضي وتتكون من:  
- 7 غرف + صاله + مطبخ + 4 دورات مياه.

شمالاً ارتداد بعرض 2.00م ( مترين )  
ثم جار القطعة رقم 667  
جنوباً ارتداد بعرض 3.95م ثم شارع عرض 15 م  
شرقاً ارتداد بعرض 2.00م ( مترين )  
ثم جار القطعة رقم 664  
غرباً يحده بيت الدرج و المصعد و المنور  
والشقة رقم 1 ( واحد ) الغربية

شمالاً 10 شرقاً 21.05  
جنوباً 10 غرباً 21.05

الحدود

الأنطوال

المساحة 2م 193.45

الاستخدام سكني

الحي مريخ

شيك الدخول 20,000

رقم طلب التنفيذ 401014501757113

النوع: شقة

رقم الصك: 220212023191

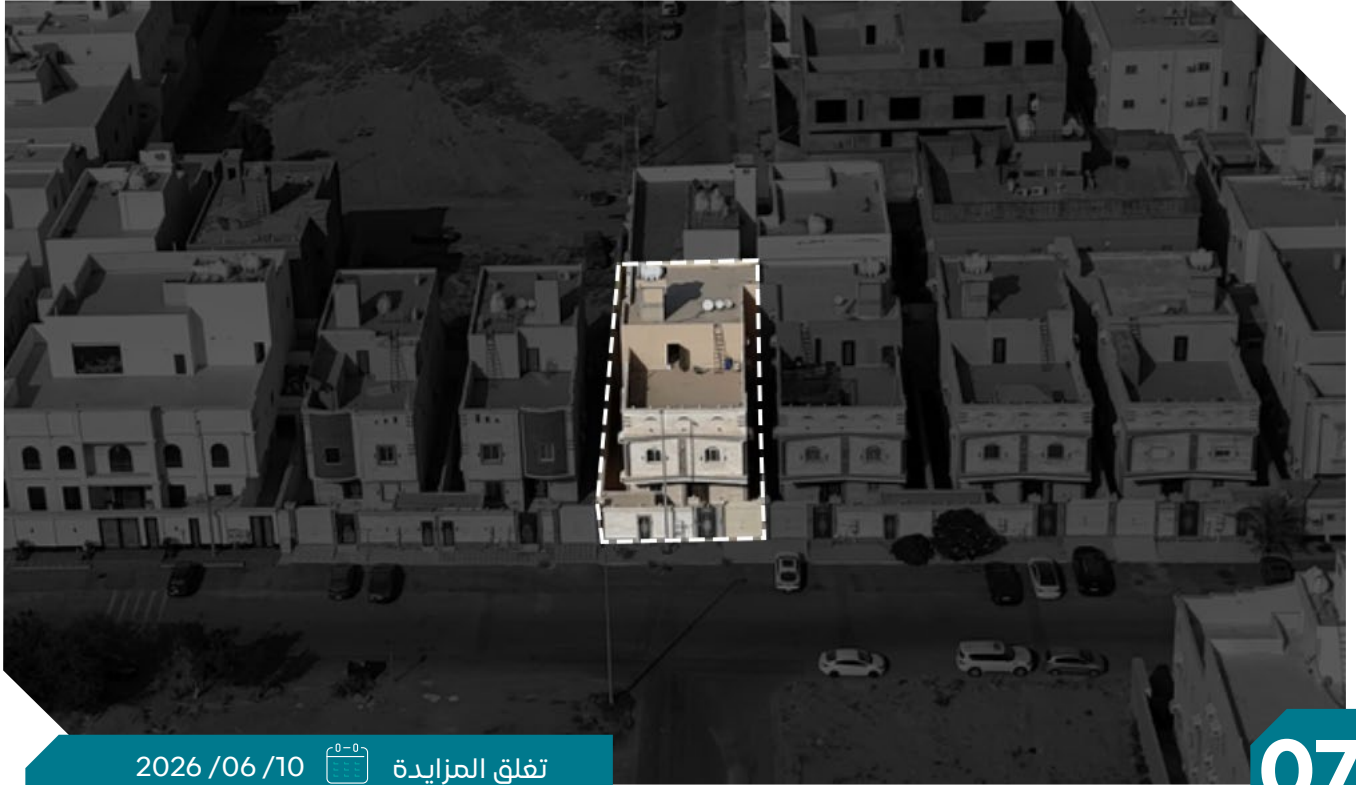
رقم المخطط: 433 / ج / س

رقم القطعة: 666

معلومات إضافية

صور إضافية

انفك هنا للوصول للرابط



07

2026 / 06 / 10 تفلق المزايمة  
على العقار الساعة 5:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من :

- ملحق ارضي : غرفة سائق بدورة مياه
- الدور الأرضي : 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ.
- الدور الأول : 5 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ.
- الملحق العلوي : 3 غرف + دورتين مياه + مطبخ.

شمالاً قطعة رقم 57  
جنوباً قطعة رقم 2 / 59  
شرقاً جزء من القطعة رقم 58  
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً 27 شرقاً 12.5  
جنوباً 27 غرباً 12.5

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 337.5

الاستخدام سكني

الحي الصالحية

شيك الدخول 50,000

رقم طلب التنفيذ 401014400915288

النوع: فيلا

رقم الصك: 420223020025

رقم المخطط: 269 / ب

رقم القطعة: 59 / 1 / أ

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بالعقار تصدعات وتشققات في بعض الغرف وبيت الدرج.

صور إضافية

افغط هنا للوصول للرابط



08

2026 / 06 / 10  تفلق المزايذة  
الساعة 5:35 مساءً  على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 3 في الدور الأرضي وتحتوي على:  
- مجلسين + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 4 دورات مياه بواجهة شمالية شرقية .

شمالاً منورين وجار الشقة رقم 2 الشمالية الغربية  
جنوباً ارتداد بعرض 2.8م شرقاً وارتداد بعرض 2م غرباً  
شرقاً ثم جار القطعة رقم 598 وجزء من القطعة رقم 599  
رقم 4 الجنوبية الشرقية  
غرباً ارتداد بعرض 2.5م شمالاً و ارتداد  
بعرض 2م جنوباً ثم جار القطعة رقم 597

الحدود

المساحة 2م 170.35

الاستخدام سكني

الحلي مريخ

شيك الدخول 15.000

رقم طلب التنفيذ 401014603072518

النوع: شقة

رقم الصك: 620206030600

رقم المخطط: 433 / ج / س

رقم القطعة: 596

شمالاً 21.7 شرقاً 11.1

جنوباً 22.7 غرباً 9.5

الأنطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

أفقط هنا للوصول للرابط





09

تفلق المزايدة  
على العقار  
2026 / 06 / 10 الساعة 5:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق و3 شقق بواجهة جنوبية وغربية مكونة من:  
- دور ارضي يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه .  
- الدور الاول يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه .  
- الملحق العلوي يحتوي على غرفتين ودورة مياه وغرفة غسيل .  
- يوجد شقة في الدور الارضي وشقة في الدور الاول وشقة في الملحق العلوي كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة خادمة بدورة مياه .

شمالاً القطعة رقم 153  
جنوباً شارع عرض 15م  
شرقاً القطعة رقم 155  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

النوع: فيلا  
رقم الصك: 360634001792  
رقم المخطط: 101 / ب / 1400  
رقم القطعة: 154 / 6 / أ  
المساحة م<sup>2</sup>: 875  
الاستخدام سكني  
الحي القرينية  
شيك الدخول 70,000  
رقم طلب التنفيذ 403094500002503

## معلومات إضافية

شمالاً 25 شرقاً 35  
جنوباً 25 غرباً 35

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

افحص هنا للومول للرابط

## ملاحظات:

- رقم القطعة في الصك 154/6/أ ومستكشف جدة 154 ومنصة بلدي 154 الجزء أ .  
- الحد الشمالي في الصك ومستكشف جدة قطعة رقم 153 ومنصة بلدي قطعة رقم 153 الجزء أ .  
- الحد الجنوبي في الصك والطبيعة شارع عرض 15م ومنصة بلدي شارع عرض 10م .  
- الحد الشرقي في الصك ومستكشف جدة قطعة رقم 155 ومنصة بلدي قطعة رقم 155 الجزء أ .  
- الحد الغربي في الصك والطبيعة شارع عرض 15م ومنصة بلدي شارع عرض 14م .  
- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



10

2026 / 06 / 10  تفلق المزايمة  
الساعة 5:45 مساءً  على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و أرضي :  
- الدور الأرضي مكون من : غرفتين + صالة + دورة مياه + شقة في الخلف مكونة من : 3 غرف + صالة + مطبخ + غرفة غسيل + 3 دورات مياه .  
- الدور الأول مكون من : 5 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه .  
- الملحق العلوي مكون من : غرفتين + مطبخ + دورة مياه .  
- الملحق الأرضي مكون من : غرفة + دورة مياه .

شمالاً القسيمة رقم 568  
جنوباً القسيمة رقم 572  
شرقاً القسيمة رقم 569  
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

النوع: فيلا المساحة 2م 476.6

رقم الصك: 360685000365 الاستخدام سكني

رقم المخطط: 3 / 457 / ع المعدل الحسي المرجان

رقم القطعة: 570 شيك الدخول 70.000

رقم طلب التنفيذ 403094600040668

شمالاً 23.85 شرقاً 20  
جنوباً 23.85 غرباً 20

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

افقط هنا للوصول للرابط





11

2026 / 06 / 10 تفلق المزايمة  
الساعة 5:50 مساءً على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن:  
- شقة في الدور الأول تتكون من 4 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ.

شمالاً يحده دكت والشقة رقم (6) الشمالية  
جنوباً ارتداد عرض (2.30م) ثم القطعة رقم (154) الجنوبية  
شرقاً بيت الدرج و مصعد وموزع ثم الشقة رقم (5) الشرقية  
غرباً ارتداد عرض (3.20م) ثم شارع عرض (15.00م)

الحدود

المساحة 2م 119.62

الاستخدام سكني

الحي الواحة

شيك الدخول 15,000

رقم طلب التنفيذ 403094700063710

النوع: شقة

رقم الصك: 320210022004

رقم المخطط: 391 / ج / س

رقم القطعة: 153 / ب / 1

شمالاً 12.9 شرقاً 11.6  
جنوباً 15.5 غرباً 9

الأنطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- الشقة في الدور الثاني فعلياً، لكن نظراً لوجود دور خدمات ومواقف فمعي  
تُحسب ضمن الدور الأول -  
- يوجد مدخلين للشقة .  
- رقم المخطط حسب البورصة العقارية 391/ج/س وحسب مخططات الأمانة  
391/ج/س المعدل  
- رقم القطعة حسب البورصة العقارية 153/ب/1 وحسب مخططات الأمانة 153

صور إضافية

افضط هنا للوصول للرابط



12

2026 / 06 / 10 تفلق المزايمة  
الساعة 5:55 مساءً على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً ممر عرض 5 م  
جنوباً شارع عرض 12 م  
شرقاً قطعة رقم 905  
غرباً قطعة رقم 907

الحدود

المساحة 2م 587  
الاستخدام سكني  
الحي بحرة  
شيك الدخول 25,000  
رقم طلب التنفيذ 403094700061708

النوع: أرض

رقم الصك: 660629004601

رقم المخطط: 5/28/1

رقم القطعة: 906

شمالاً 25 شرقاً 23.5  
جنوباً 25 غرباً 23.5

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات الحدود العقار وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

افغط هنا للوصول للرابط

13

2026 / 06 / 10  تفلق المزايمة  
الساعة 6:00 مساءً  على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً القطعة رقم 1000  
جنوباً ممر مشاة عرض 8م  
شرقاً شارع عرض 16م  
غرباً القطعة رقم 999

الحدود

شمالاً 40 شرقاً 30  
جنوباً 40 غرباً 30

الأطوال

النوع: أرض  
رقم الصك: 360602000847  
رقم المخطط: 249 / ج / س / المكمل (ب) الحلي قباء  
رقم القطعة: 998  
رقم طلب التنفيذ 403094600045206

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- رقم المخطط حسب الصك 249/ج/س/ المكمل ب المستكشفات 249/ج/س/ المعدل.
- اسم الحي حسب الصك قباء وحسب المستكشفات طيبة.
- الممر في الحد الجنوبي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للربط



14

2026 / 06 / 10  تفلق المزايمة  
الساعة 6:05 مساءً  على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض .

شمالاً قطعة رقم 501  
جنوباً قطعة رقم 505  
شرقاً قطعة رقم 502  
غرباً شارع عرض 70 م

الحدود

المساحة 2م 875  
الاستخدام سكني - تجاري  
الحي النزهة  
شيك الدخول 300,000  
رقم طلب التنفيذ 403094700061847

النوع: أرض  
رقم الصك: 420201002852  
رقم المخطط: 3 / 477 / ع  
رقم القطعة: 503 / ب

شمالاً 35 شرقاً 25  
جنوباً 35 غرباً 25

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- رقم القطعة حسب الصك 503 / ب و حسب المستكشف الجغرافي 503 .

الرفع المساحي

صور إضافية

افحص هنا للوصول للرابط





15

2026 / 06 / 10  
الساعة 6:10 مساءً



تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثالث :  
- مكونة من : مدخلين وفيها 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه وغرفة خادمة و غسيل .

شمالاً الوحدة رقم 4 / 254 و منور رقم 1 وبيت الدرج  
جنوباً ارتداد عرض 2 م ثم جار القطعة رقم 256  
شرقاً ارتداد عرض 2 م ثم جار شمالاً جزء من القطعة  
رقم 255 و جنوباً جزء من القطعة رقم 257  
غرباً ارتداد عرض 3.95 م ثم شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 188.18  
الاستخدام سكني  
الحي مريخ  
شيك الدخول 15,000  
رقم طلب التنفيذ 401014703319815

النوع: شقة  
رقم الصك: 320224015468  
رقم المخطط: 433 / ج / س  
رقم القطعة: 254

شمالاً 30.85 شرقاً 9.9  
جنوباً 20.85 غرباً 9.9

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

انقر هنا للوصول للرابطة





16

2026 / 06 / 10 تفلق المزايدة  
الساعة 6:15 مساءً على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم أ / 2 مكونة من دورين يحتوي على:  
- الدور الأرضي مكون من : غرفتين و صالة و مطبخ و و دورة مياه و مستودع .  
- الدور الأول مكون من : 3 غرف و صالة و 3 دورات مياه و غرفة خادمة.

شمالاً الوحدة رقم 1 / أ و معمرات  
جنوباً ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30 م  
شرقاً الوحدة رقم 3 / أ  
غرباً ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 332

الحدود

المساحة 2م 210.58

الاستخدام سكني

الحي النزهة

شيك الدخول 30,000

رقم طلب التنفيذ 403094600040326

النوع: شقة

رقم الصك: 382051000541

رقم المخطط: 399 / ب

رقم القطعة: 330

شمالاً 11.3 شرقاً 9.9  
جنوباً 9.9 غرباً 11.3

الأطوال

معلومات إضافية

صور إضافية

افغط هنا للوصول للرابط



17

تفلق المزايدة  
على العقار  
2026 / 06 / 10 الساعة 6:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية , مكونة من 5 أدوار و فيلا روف وملحق علوي.

شمالاً شارع عرض 26م  
جنوباً قطعة رقم 457  
شرقاً قطعة رقم 454  
غرباً قطعة رقم 458

الحدود

شمالاً 23 شرقاً 28  
جنوباً 23 غرباً 28

الأطوال

المساحة 2م 644

الاستخدام سكني

الحـي مدائن الفهد

شيك الدخول 100,000

رقم طلب التنفيذ 401024501502418

النوع: عمارة

رقم الصك: 720202001972

رقم المخطط: 87 / ج / س

رقم القطعة: 456

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: مواقف سيارات , ملحق أرضية  
الملحق الأرضية : غرفتين سائق , مطبخ , دورة مياه , مستودع.

- الدور الأول : شقتين

كل شقة تحتوي على غرفتين, دورتي مياه , مطبخ , صالة.

- الدور الثاني: شقتين

كل شقة تحتوي على 3 غرف , صالة , مطبخ , دورتي مياه.

- الدور الثالث: شقتين

كل شقة تحتوي على 3 غرف , مطبخ + صالة , دورتا مياه.

الدور الرابع: شقتين

كل شقة تحتوي على 3 غرف , صالة , مطبخ , دورتا مياه.

- الفيلا الروف تتكون من دورين و ملحق علوي.

- توجد اختلافات بالبيانات المساحية بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق

- العقار مؤجر.

الرفع المساحي

صور إضافية

افضط هنا للوصول للرابط

## بيان عقود الإيجار

اسم العقار: عمارة

رقم الصك: 720202001972

رقم العقار في كتيب المزاد : 17

| #  | نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار * |
|----|-----------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 01 | إلكتروني  | 1          | ساري       | 25/5/2025         | 24/5/2026         | 26000                      | سنة       | 25/11/2025                            | -                                |
| 02 | إلكتروني  | 2          | منتهي      | 10/10/2023        | 9/10/2024         | 24000                      | سنة       | 9/4/2025                              | -                                |
| 03 | إلكتروني  | 3          | منتهي      | 26/10/2021        | 25/10/2022        | 28000                      | سنة       | 25/4/2026                             | -                                |
| 04 | إلكتروني  | 4          | ساري       | 19/7/2025         | 18/7/2026         | 25000                      | سنة       | 19/4/2026                             | -                                |
| 05 | إلكتروني  | 5          | ساري       | 6/6/2025          | 6/6/2026          | 25000                      | سنة       | 7/12/2025                             | -                                |
| 06 | إلكتروني  | 6          | ساري       | 29/4/2026         | 28/4/2027         | 24000                      | سنة       | 29/4/2026                             | -                                |
| 07 | إلكتروني  | 7          | منتهي      | 1/3/2025          | 28/2/2026         | 26000                      | سنة       | 1/12/2025                             | -                                |
| 08 | إلكتروني  | 8          | ساري       | 2/9/2025          | 1/9/2026          | 27000                      | سنة       | 2/3/2026                              | -                                |
| 09 | إلكتروني  | 9          | ساري       | 1/1/2026          | 28/2/2030         | 40000                      | 4 سنوات   | 1/1/2026                              | 1/1/2027                         |

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



18

2026 / 06 / 10 تفلق المزايدة  
الساعة 6:25 مساءً على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقه في الدور الثالث:  
- مكونة من 5 غرف + صالة + 4 دورات مياه + مطبخ + غرفة غسيل + غرفه خادمة.

شمالاً ارتداد عرض 3.86 م ثم شارع عرض 25.00 م  
جنوباً إرتداد عرض 1.68 ثم قطعه رقم 1216  
شرقاً الوحدة رقم 1 / 2 و ممرات و درج و منور  
غرباً ارتداد عرض 1.58 م ثم قطعة رقم 1218

الحدود

شمالاً 11.66 شرقاً 27.01  
جنوباً 13.21 غرباً 20.54

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 195.81

الاستخدام سكني

الحي الريان

شيك الدخول 30,000

رقم طلب التنفيذ 402014700751321

النوع: شقة

رقم الصك: 825420001939

رقم المخطط: 260 / ب

رقم القطعة: 1217

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- يوجد ترحيل بسيط بالمخطط.
- رقم المخطط حسب الصك 260/ب وحسب مخططات الامانة ب/1402 / 260
- لا يوجد كهرباء في الشقة.

صور إضافية

افضط هنا للومول للرابط



2026 / 06 / 10 0-0  
تفلق المزايدة  
على العقار الساعة 6:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهه غربية.

شمالاً قطعة رقم 214  
جنوباً قطعة رقم 217  
شرقاً قطعة رقم 215  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 2م 812.53

الاستخدام سكني

الحي الحمدانية

شيك الدخول 35,000

رقم طلب التنفيذ 401044501155170

النوع: أرض

رقم الصك: 327803000168

رقم المخطط: 363 / ج / س

رقم القطعة: 216

شمالاً 40.05 شرقاً 12.72  
جنوباً 40 غرباً 27.97

الأطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات:

- الحد الغربي في الصك شارع عرض 15م وفي الطبيعة والمستكشفات شارع عرض 3م .
- اسم الحي في الصك شرق الخط السريع وفي المستكشفات أم السلم .

الرفع المساحي

صور إضافية

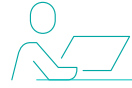
افض هنا للوصول للرابط

## شروط الدخول بالمزاد

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تنفيذ الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سارية جدة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا  
وينتهي الساعة 5:00 إلى الساعة 6:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم الاثنين 8 / 06 / 2026م  
ينتهي يوم الأربعاء 10 / 06 / 2026م

## للتواصل والاستفسار

0506100110 - 920000720 