



شركة ايه نايف للعقارات

من 2 يونيو 2026 م

إلى 4 يونيو 2026 م

مزاد
رواف مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة ابو نايف للعقارات

شركة ابو نايف للعقارات

مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري، بدءاً من الخدمات العقارية الأساسية، إلى جانب خدمات تجارية أخرى مرتبطة بنشاط التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية. كما أنها مرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي، ومعتمة لدى مركز الإسناد والتصفية لإنفاذ لإقامة المزادات العقارية.

0505703376
0554493471



VV8888XX@HOTMAIL.COM



abo_naif_xz



مزاد رواف مكة



تعلن شركة أبو نايف للعقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 2/6/2026 م 
من الساعة 10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

يوم الخميس 4/6/2026 م 
الساعة 8:00 - 9:40 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	مكة	الأميرين أحمد وسلمان	779.00	7 / 29 / 1	827	620125003207	50,000
أرض سكنية	مكة	جبل السيدة	580.00	أ / 18 / 16 / 1	70	860684012607	40,000
أرض سكنية	مكة	النوارية	863.56	1/32/1	3557	420120016446	30,000
بيت شعبي	الجموم	السلامة	704.2	-	-	360684014005	10,000
أرض سكنية	مكة	مخطط خلف المدرسة بالعزيزيه	776.00	ب / 5 / 21 / 1	8 / 59	620103004063	150,000
أرض سكنية	مكة	اجياد ربيع بخش	613.51	-	-	320121007575	200,000
فيلا سكنية	مكة	جنوب العزيزية مخطط الأمير فواز	798.50	26 / 21 / 1	٩٦ / ٩٦	420108023512	40,000
شقة سكنية	مكة	المرسلات	283.01	48 / 21 / 1	27	960681018498	20,000
شقة سكنية	مكة	المعاينة	90.98	-	9	420111001611	10,000
أرض سكنية	مكة	الشوقية	424.42	72/7/1	428	920116003598	25,000
أرض سكنية	مكة	الزاهر	493.54	-	-	820116004603	20,000

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11



01



8:00 مساءً



2026/06/04

تفلق المزايدة
علي العقار

وصف العقار

- فيلا مكونة من دورين وملحق ودور تسوية بواجهة شمالية ، دور التسوية مكون من غرفة ، الدور الأرضي والأول مكون كل دور مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه ، الملحق العلوي مكون من غرفتين و دورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	779.00	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم الصك	620125003207	رقم المخطط	7 / 29 / 1	رقم القطعة	827
رقم الصك	620125003207	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم المخطط	7 / 29 / 1	رقم القطعة	827	رقم طلب التنفيذ	401024200277447
رقم المخطط	7 / 29 / 1	الحي	الأميرين أحمد وسلمان	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	827	رقم طلب التنفيذ	401024200277447	رقم القطعة	827
رقم القطعة	827	شيك الدخول	50.000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	827	رقم طلب التنفيذ	401024200277447	رقم القطعة	827

شمالاً 25 متر جنوباً 27 متر
شرقاً 30 متر غرباً 30 متر

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للرابط



8:10 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
علي العقار

02

وصف العقار
- ارض سكنية

شمالاً 20 م
جنوباً 71
شرقاً 72
غرباً 68

الحدود

580.00
سكني
جبل السيدة
40.000
المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
860684012607
18 / 16 / 1
70

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401024200277447

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للرابط



8:20 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
علي العقار

03

وصف العقار
- أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	863.56	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3566
رقم الصك	420120016446	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 25
رقم المخطط	1/32/1	الحي	النوارية	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 3558
رقم القطعة	3557	شيك الدخول	30.000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 3556

رقم طلب التنفيذ 403094600036824

شمالاً 25.62 متر جنوباً 25.62 متر
شرقاً 33.7 متر غرباً 33.7 متر

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية بها أساسات بناء دور أرضي .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للرابط



04

8:30 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
علي العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت سكني (شعبي) مكون من دور ارضي يتكون من 3 شقق - شقة مكونة من (غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه) - و شقة مكونة من (3 غرف و صالة ومطبخ ودورة مياه) - وشقة مكونة من (3 غرف و صالة ومطبخ ودورتين مياه)

شمالاً سكة نافذة عرض (6.40) م شرقاً و (6.00) م غرباً
جنوباً حوش به مبنى مسلح وتمام الحد حوش به مبنى
شرقاً حوش به مبنى مسلح وتمام الحد سكة نافذة عرض (19.00) م
وتمام الحد سكة غير نافذة بعرض (5.25) م
غرباً سكة نافذة عرض 11 م

الحدود

704.2

المساحة 2م

بيت شعبي

النوع

سكني

الاستخدام

360684014005

رقم الصك

السلامة

الحي

-

رقم المخطط

10.000

شيك الدخول

-

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700064842

شمالاً 31.3 متر **جنوباً** 35.45 متر

شرقاً 29.83 متر **غرباً** 19.9 متر

الآطوال

معلومات إضافية

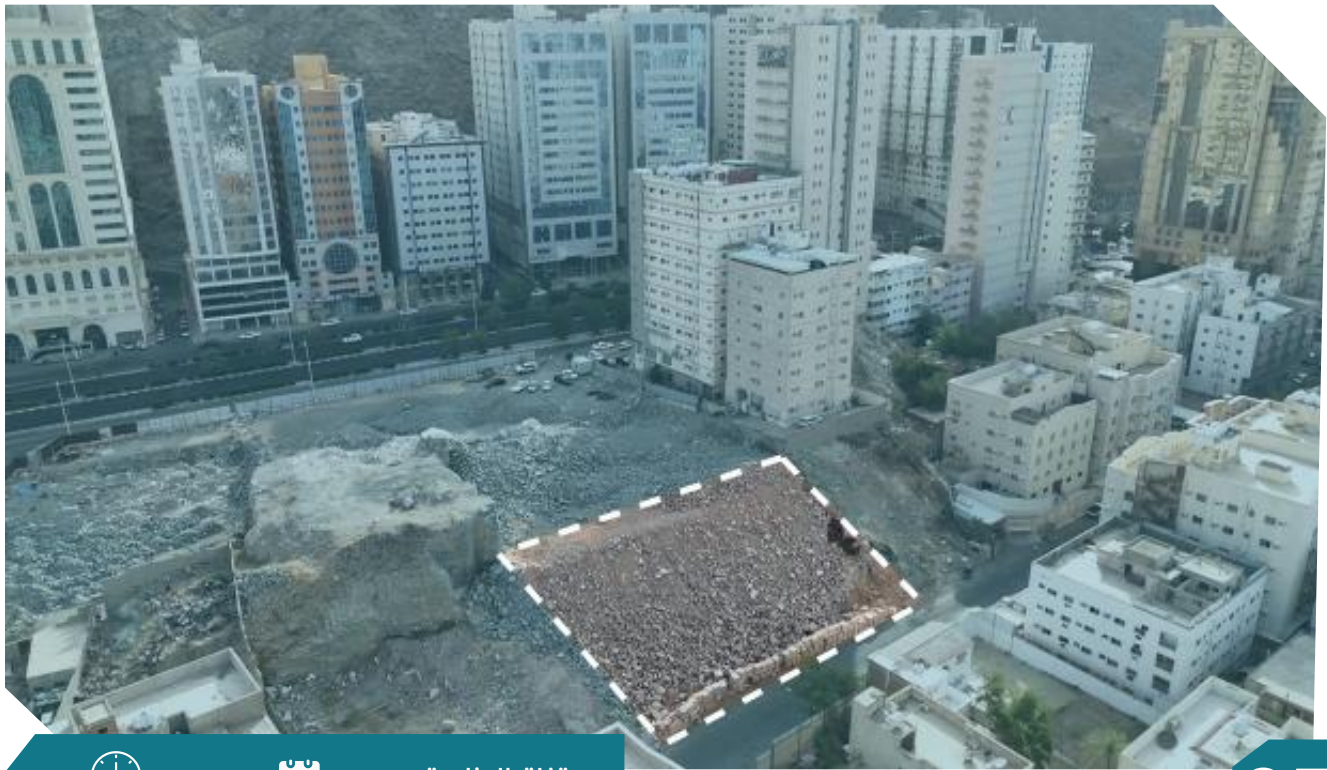
ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للرابط



8:40 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
علي العقار

05

وصف العقار
- أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً جبل
شرقاً ممر مشاة بعرض 5 م
غرباً قطعة رقم 9 / 59

الحدود

776.00 المساحة م2
سكني الاستخدام
مخطط
خلف المدرسة بالعزيبه الحي
150.000 شيك الدخول

النوع أرض سكنية
رقم الصك 620103004063
رقم المخطط ب / 5 / 21 / 1
رقم القطعة 8 / 59

رقم طلب التنفيذ 401024501255631

شمالاً 27 متر
جنوباً 27 متر
شرقاً 28 متر
غرباً 28 متر

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للرابط



8:50 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
علي العقار

06

وصف العقار
- أرض سكنية

شمالاً سكة نافذة عرضها من الشرق 5.55م ومن الغرب 5.95م
فاصلة بين المحدود واحمد البارقي وتمام الحد علي عبدالله الزهراني
جنوباً سكة نافذة عرضها من الشرق 3.80م
ومن الغرب 3.70م فاصلة بين المحدود واحمد ملبس البارقي
شرقاً ملك المنهي وسكة نافذة وبها بابين ولا يعرف عرضها لاتصالها بأرض جبلية
غرباً أرض جبلية وبعدها على مسافة 15م مجمع الكوشك

الحدود

613.51

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

320121007575

رقم الصك

اجياد ريع بخش

الحي

-

رقم المخطط

200.000

شيك الدخول

-

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014300006757

شمالاً 25.45 متر

جنوباً 14.8 متر

شرقاً 44.65 متر

غرباً 31.95 متر

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للرابط



9:00 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
علي العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي مكونة من الدور الارضي والأول : 5 غرف - صالتيين - مطبخين - 3 دورات مياه الملحق العلوي : غرفة - دورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	798.50	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 95 قطعة رقم 97 شارع عرض 12م جبل
رقم الصك	420108023512	الاستخدام	سكني	الحي	جنوب العزيزية مخطط الأمير فواز	40.000
رقم المخطط	26 / 21 / 1	شيك الدخول	40.000			
رقم القطعة	96 / م					

رقم طلب التنفيذ 403094500002098

شمالاً	30 متر	جنوباً	28 متر
شرقاً	27 متر	غرباً	26 متر

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختزال من الجهة الشرقية الشمالية لعمل شطفة تنظيمية .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للرابط



9:10 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
علي العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية برقم 262 في الملحق العلوي مكونة من (ثلاثة غرف نوم وصالة وصالة معيشة وغرفة خادمة ومطبخ واربع دورات مياه وسطح خاص)

شمالاً سطح ودرج وممر توزيع وتماص الحد المضاعد والحدة رقم 261
جنوباً مبنى رقم 3 وفراغ بين البرجين الاول والثاني
شرقاً شارع بعرض 15 م
غرباً مبنى مسلح امامي

الحدود

المساحة 2م 283.01
الاستخدام سكني
الحي المرسلات
شيك الدخول 20.000
رقم طلب التنفيذ -

النوع شقة سكنية
رقم الصك 960681018498
رقم المخطط 48 / 21 / 1
رقم القطعة 27

شمالاً 41 متر جنوباً 31.3 متر
شرقاً 13.3 متر غرباً 10.5 متر

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للرابط



وصف العقار

- لعقار عبارة عن شقة سكنية رقم 9 في الدور الخامس، تتكون من 3 غرف صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

شمالاً شارع الشيشة العام

جنوباً موزع ثم ينحطف شمالاً بطول 1 م ثم ينحطف غرباً بطول 0.8 م ثم ينحطف جنوباً بطول 1 م ويحده منور ثم ينحطف غرباً بطول 4.03 م ويحده موزع يليه فراغ داخلي يبدأ من الشرق بطول 3.01 م

شرقاً الوحدة رقم 8

غرباً الوحدة رقم 10 وتماص الحد منور

الحدود

90.98

سكني

المعابدة

10.000

-

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية

420111001611

-

9

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 9.84 متر جنوباً 9.84 متر

شرقاً 10.28 متر غرباً 10.6 متر

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للرابط



9:30 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
علي العقار

وصف العقار - أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	920116003598
رقم المخطط	72/7/1
رقم القطعة	428
المساحة م2	424.42
الاستخدام	سكني
الحي	الشوقية
شيك الدخول	25.000

رقم طلب التنفيذ 402014500738517

شمالاً شارع عرض 15م + شطفة 5م
جنوباً قطعة رقم 429
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 427

الحدود

شمالاً 20 متر جنوباً 24 متر
شرقاً 15 متر غرباً 18 متر

الآطوال

معلومات إضافية

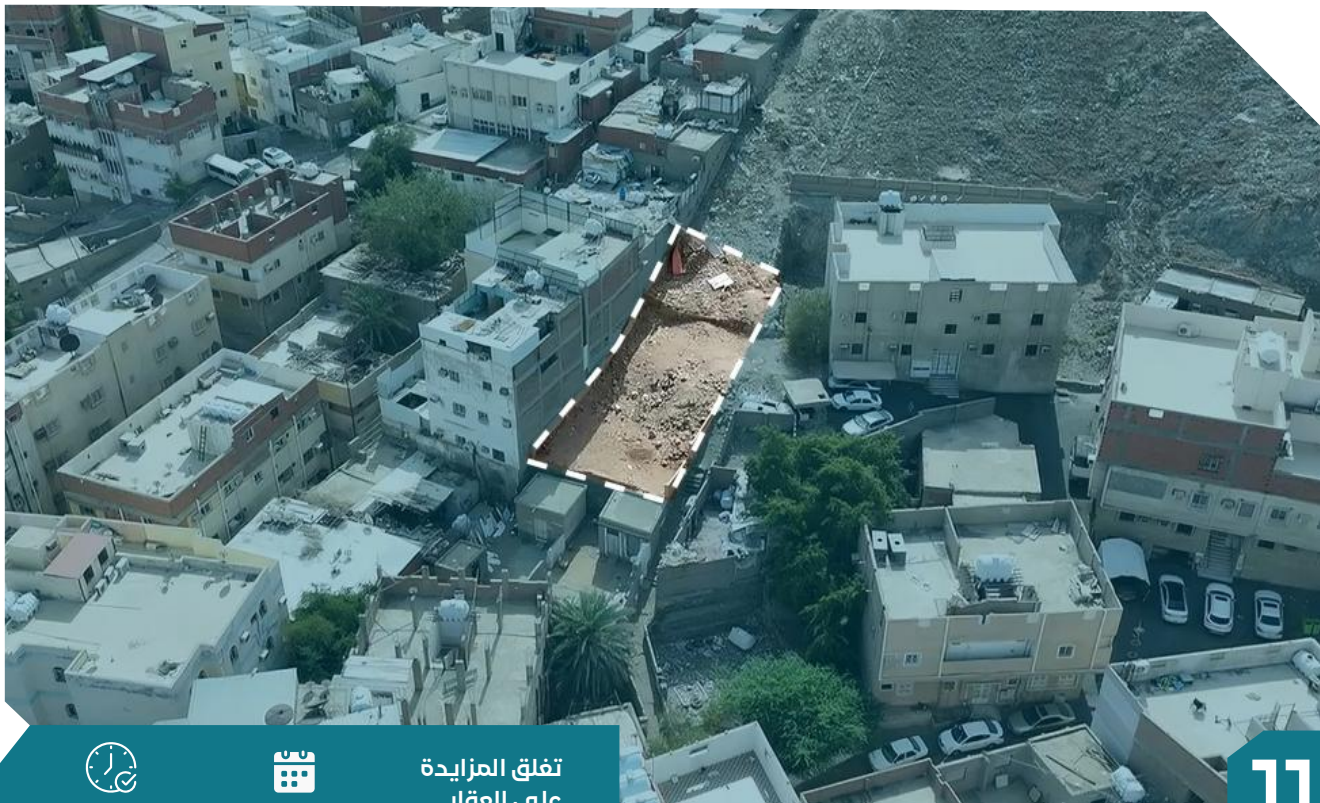
ملاحظات العقار

- العقار يقع ضمن مناطق تطوير حسب خريطة الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة .
- (توجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق) .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للرابط



9:40 مساءً

2026/06/04

تفلق المزايدة
علي العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض جبلية مقام عليها غرفتين بواجهة شمالية

شمالاً السكة الموصلة الى الجبل عرضها من الشرق 2.50 م ومن الغرب 3.70 م
جنوباً ملك عقيل بن ناصر بن بتيان اللهيبي
شرقاً ملك عوده الصاعدي
غرباً الارض الجبلية الكائنة ثمة والمنسوبة للمنهى

الحدود

المساحة 2م 493.54
الاستخدام سكني
الحي الزاهر
شيك الدخول 20.000

أرض سكنية

820116004603

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 402014200003687

شمالاً 38.8 متر جنوباً 35.5 متر
شرقاً 15.8 متر غرباً 11.8 متر

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .

■ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



من 8:00 مساءً إلى 9:40 مساءً



من الثلاثاء 2 يونيو 2026
إلى الخميس 4 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

050570336 ☎ 0554493471 📞