

مزاد رواد الشرقية



تاريخ المزاد

12 يوليو 2026
15 يوليو 2026

شركة رواد
المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة رواد المقاييس العقارية

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة أنشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية أبرزها المزادات العلنية بترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 45020110 وترخيص فال للمزادات العقارية رقم: 4200000244 وخدمات الوساطة العقارية وإدارة المرافق والمحافظ العقارية عبر أفضل الحلول والدراسات والاستشارات لتطوير ورفع إيرادات العقار.



055 748 8270
053 476 0534



www.ruwad.com.sa



@ruwad_company

مزاد رواد الشرقية



تعلن شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الأحد 12 يوليو 2026 م
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 15 يوليو 2026 م
بين الساعة 7:00 والساعة 8:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا ديبلوكس	الخبر	الشفاء	م276.83	677 ش خ	618	262087001385	40,000 ريال
02 عمارة سكنية	الدمام	القادسية	م116.5	8	52 \ ج	360648005236	10,000 ريال
03 شقة سكنية	الدمام	الشعلة	م156.36	ش.د. 1179 \ معدل	1842	595527000107	15,000 ريال
04 عمارة سكنية تجارية	الخبر	-	133.9	بدون الارشادي بالخبر الشمالية	8	230203005927	40,000 ريال
05 ارض زراعية	القطيف	-	م32627	-	-	530613006674	150,000 ريال
06 شقة سكنية	الخبر	الحمراء	م125.98	2 / 439	3 / 1	798552027869	15,000 ريال
07 فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد , البيضاء	م262.5	2 / 142	294 / 1	430114003116	30,000 ريال
08 شقة سكنية	الدمام	بدر	م241.04	414 / ب	91 / 1	494010002422	20,000 ريال
09 ارض مسورة	الدمام	الخليج	م325.22	-	23	530113000193	20,000 ريال
10 ارض مقام عليها محل	الدمام	الخليج	م377.93	-	24	330113000196	50,000 ريال



01

وصف العقار

فيلا ديبلوكس بواجهة شمالية في مدينة الخبر حي الشفاء بمساحة : 276.83م تتكون من : دورين وملحق علوي , الدور الأرضي يحتوي على : مجلس - مقلط - صاله - مطبخ - دورتين مياه , الدور الاول يحتوي على : اربع غرف - صاله - ثلاث دورات مياه , الملحق العلوي يحتوي على غرفه خادمه - دوره مياه .

النوع	فيلا ديبلوكس	المساحة م ²	276.83م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	262087001385	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	العقار 4644
رقم المخطط	677 ش خ	الحي	الشفاء			العقار 4669
رقم القطعة	618	شيك الدخول	40,000 ريال			العقار 4649
		رقم طلب التنفيذ	401024702174774			

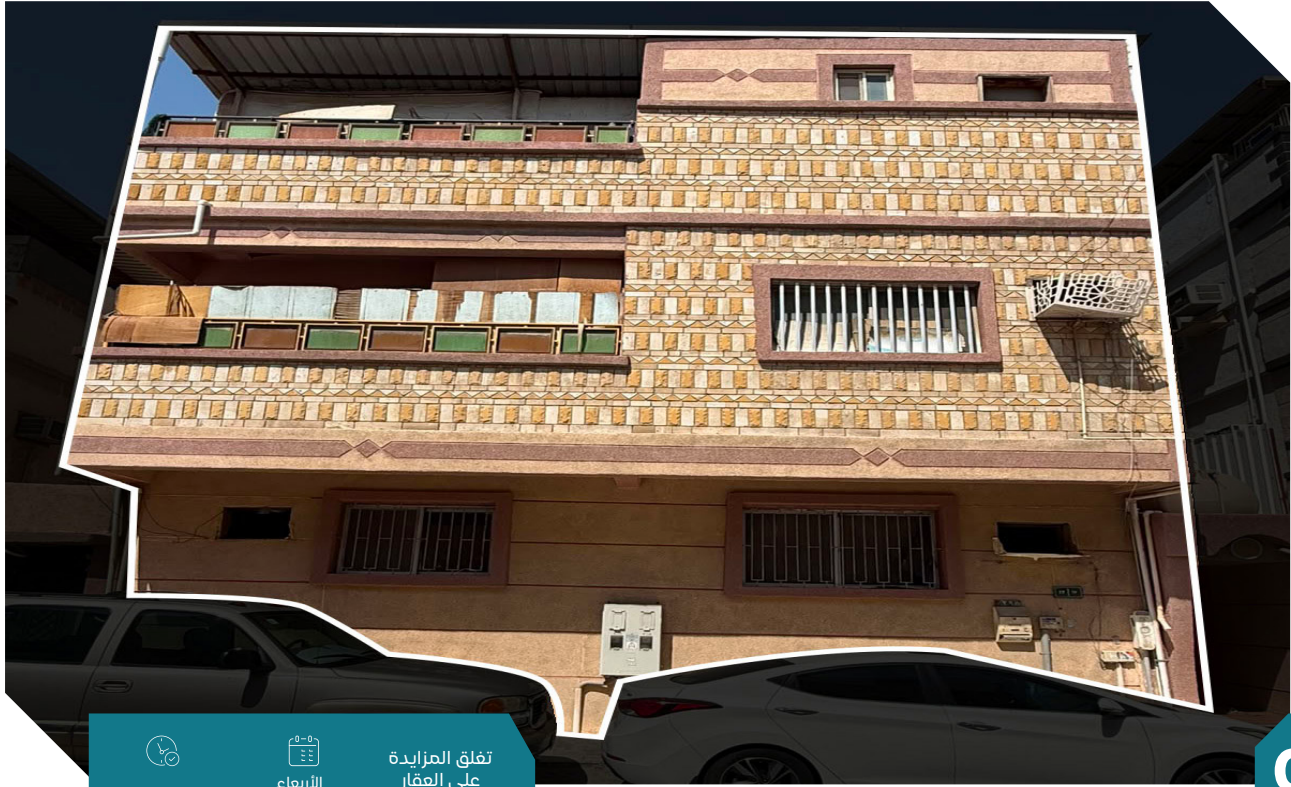
معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



7:10 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شرقية في مدينة الدمام بحي القادسية بمساحة : 116.50م تتكون من : دورين وملحق , الدور الأرضي يحتوي على : مجلس - غرفة - مطبخ - صالة - دورة مياه , الدور الأول يحتوي على : شقة بمدخلين مكونة من : صالة - مطبخ - غرفة - مجلس

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	116.5م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة ارض رقم 50
رقم الصك	360648005236	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	نافذ عرض 1.75م
رقم المخطط	52 \ ج	الحي	القادسية			شارع عرض 12 متر
رقم القطعة	8	شيك الدخول	10,000 ريال			قطعة رقم 215
		رقم طلب التنفيذ	403094700062221			

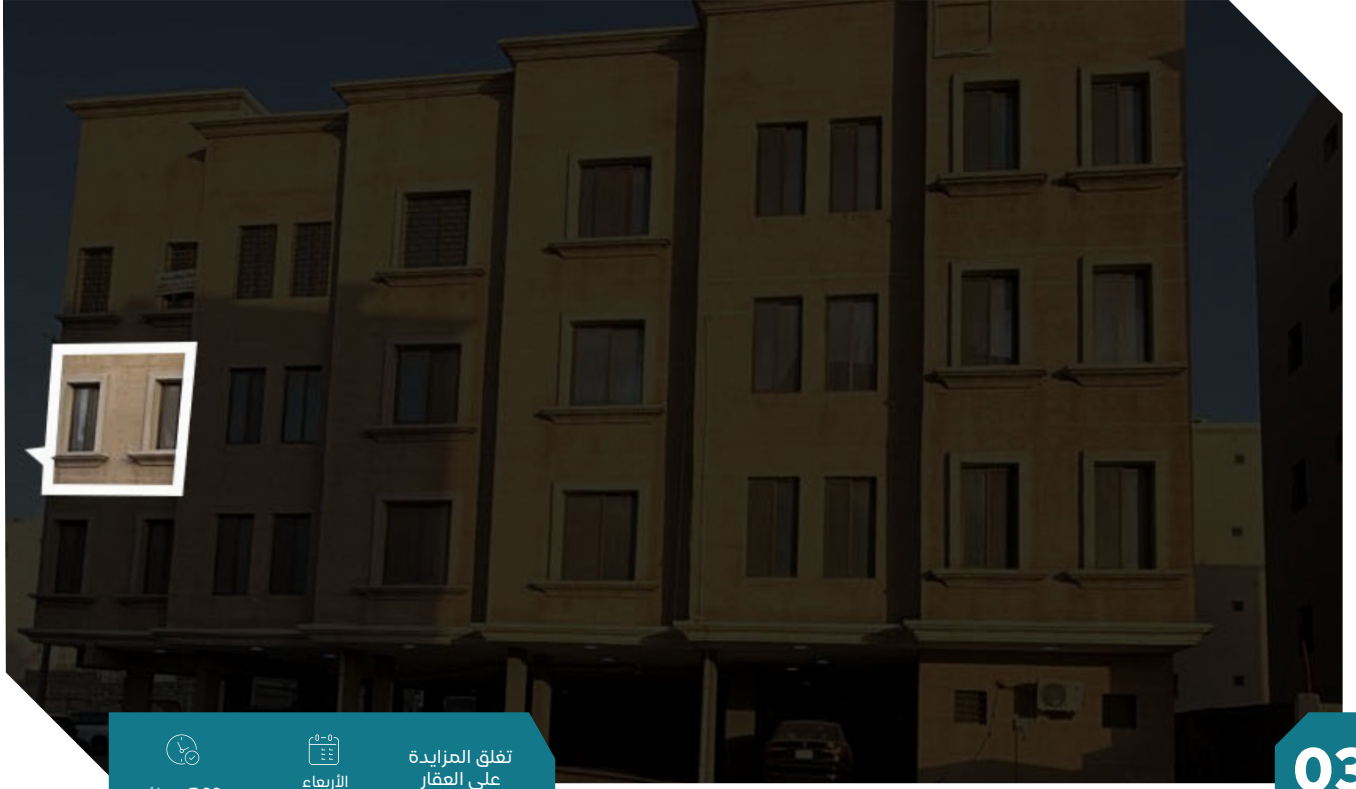
معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء من المبنى متداخل مع الجار الغربي.
- يوجد أبواب تفتح علي الجار الغربي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



03

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة شمالية شرقية في مدينة الدمام حي الشعلة بمساحة : 156.36م تقع في الدور الثاني شقة رقم 7 تتكون من : مجلس - صاله - مطبخ - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	595527000107
رقم المخطط	ش.د. 1179\1 معدل
رقم القطعة	1842
المساحة م ²	156.36م
الاستخدام	سكني
الحي	الشعلة
شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401044501235197
الحدود	ارتداد عرض 3 متر يليه شارع عرض 15 متر ممر يليه الوحدة رقم 6 عرض 3 متر يليه شارع عرض 15 متر يليه وحدة رقم 8
الأطوال	شمالاً 4.3+1+4.2+1+4.2 متر جنوباً 6.3+2.2+6.4 متر شرقاً 12.55 اثني عشر متر وخمسة وخمسون متر غرباً 4.7+0.8+2.45+0.8+5.2 متر

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية



7:30 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلك المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بواجهة شرقية في مدينة الخبر تتكون من ثلاث أدوار وملحق علوي، الدور الأرضي يحتوي على: أربع محلات تجارية، الدور الأول يحتوي على: شقة - مجلس - صالة - مطبخ - مستودع - 4 غرف - 2 دورات مياه، الدور الثاني يحتوي على: شقة - مجلس - صالة - مطبخ - مستودع - 4 غرف - 2 دورات مياه، الملحق العلوي يحتوي على: دورة مياه.

ممر عرض 1.53 متر يليه القطعة رقم 6
شارع رقم 12 عرض 12.20 متر
شارع الملك فهد عرض 18.30 متر
الجزء الغربي من القطعة رقم 8

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

133.9م
سكني - تجاري

المساحة م²
الاستخدام
الحي

عمارة سكنية تجارية
230203005927

النوع
رقم الصك

بدون الارشادى بالخبر الشمالية
رقم المخطط 8

شمالاً 9.76م
جنوباً 9.76م
شرقاً 13.72م
غرباً 13.72م

الأطوال

40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700754651

شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار مؤجر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الصك رقم/ 230203005927

رقم العقار في كتيب المزاد/ 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	1	ساري	2025/ 12/ 28 م	2026/ 12/ 27 م	17,000 ريال	سنة	2026/ 06/ 28 م	2026/ 09/ 28 م
محل	2	ساري	2026/ 03/ 01 م	2027/ 02/ 28 م	16,000 ريال	سنة	2026/ 06/ 01 م	2026/ 09/ 01 م
محل	3	ساري	2025/ 12/ 30 م	2026/ 12/ 29 م	14,000 ريال	سنة	2026/ 06/ 30 م	لا يوجد
محل	4	ساري	2026/ 04/ 30 م	2027/ 04/ 29 م	9000 ريال	سنة	2026/ 04/ 30 م	2026/ 07/ 30 م
شقة	1	ساري	2026/ 02/ 08 م	2027/ 02/ 07 م	16,000 ريال	سنة	2026/ 05/ 08 م	2026/ 08/ 08 م
شقة	2	ساري	2025/ 10/ 01 م	2026/ 9/ 30 م	18,000 ريال	سنة	2026/ 04/ 01 م	2026/ 07/ 01 م

1

2

3

4

5

6

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

7:40 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شمالية شرقية في مدينة القطيف حي القطيف بمساحة : 32627م. يوجد بها عدد 2 سكن عمال مبنى من الزنك مكون كل مبنى من 10 غرف و 7 دورات مياه و مطبخ ، يوجد مبنى إداري و مستودع و غرفة حارس و غرفة أرضية للمياه و غرفة مجاري ، يوجد استراحة عبارة عن مجلس كبير و مطبخ و يوجد فيها مبنى آخر ، يوجد غرفة نوم ماستر و مجلس كبير و مطبخ و يوجد عدد 2 ملعب ، يوجد 2 بئر

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 115
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 46

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 261.52 متر
جنوباً 213.63 متر
شرقاً 121.44 متر
غرباً 179 متر

الأطوال

شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



7:50 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

شقة سكنية بواجهة شمالية في مدينة الخبر حي الحمراء بمساحة : 125.98م تقع في الملحق العلوي تتكون من : مجلس - صالة - مطبخ + مستودع - غرفتين - 3 دورات مياه ، سطح .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سطح 5 ثم ارتداد ثم شارع 20 م
بهو 2 ثم الوحدة رقم 6 / ح1
فراغ ثم الوحدة 3 / ح1
سطح 9 و منور 3 و درج 4 ثم ارتداد ثم قطعة 5 / 1

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

125.98م
سكني
الحمراء

15,000 ريال

40104703313339

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة سكنية

798552027869

2 / 439

3 / 1

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

8.6 متر
8.02 متر
15.42 متر
17.4 متر

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية



07

8:00 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة شمالية في مدينة البيضاء حي ضاحية الملك فهد بمساحة : 262.50م تتكون من دورين وملحق , الدور الأرضي يحتوي على : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه . الدور الأول يحتوي على : صالة - أربع غرف - ثلاث دورات مياه , الملحق العلوي يحتوي على : صالة - غرفتين دورت مياه , ملحق أرضي يحتوي : غرفة .

شمالاً شارع 18م
جنوباً القطعة 141
شرقاً القطعة 1/142
غرباً القطعة 144

الحدود

المساحة م² 262.5

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

سكني
ضاحية الملك فهد ,
البيضاء
30,000 ريال
401014300328319

فيلا سكنية

رقم الصك 430114003116

رقم المخطط 2 / 142

رقم القطعة 294 / 1

شمالاً 10.5م
جنوباً 10.5م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- قطعة الأرض غير مفرزة في المستكشف
- الحد الشرقي حسب الصك يحدها قطعة رقم 1-142 وحسب الطبيعة يحدها جزء من قطعة رقم 142
- الكيابل الكهربائية للعقار منزوعة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



8:10 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

شقة سكنية في مدينة الدمام حي بدر بمساحة : 241.04م تتكون من دورين وملحق , الدور الأرضي يحتوي على : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - دورتين مياه . الدور الأول يحتوي على : ثلاث غرف - صالة - مطبخ - ثلاث دورات مياه , الملحق العلوي يحتوي على : غرفة - دورة مياه - صالة - غرفة غسيل .

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	241.04م	الحدود	شمالاً	ارتداد 2 عرض 2 متر يليه القطعة رقم 413
رقم الصك	494010002422	الاستخدام	سكني	جنوباً	وحدة رقم 1/ 2	
رقم المخطط	ب / 414	الحي	بدر	شرقاً	منور والوحدة رقم 1/ 3	
رقم القطعة	91 / 1	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	ارتداد 2 عرض 2.25 متر يليه نافذ عرض 8.00 متر	
		رقم طلب التنفيذ	401014401408301	الأطوال	شمالاً	8.9م
					جنوباً	8.9م
					شرقاً	12.95م
					غرباً	11.15م

معلومات إضافية

- يوجد بعض تشققات بأجزاء من العقار

موقع العقار

صور اضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة سكنية

الطك رقم / 494010002422

رقم العقار في كتيب المزاد / 8

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1	ساري	2025/11/17م	2027/11/16م	21,600 ريال	سنتين	2026 / 06 / 17 م	2026 / 06 / 17 م

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



8:20 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة تحتوي علي غرفتين و مطبخ و دورتين مياه ومظلة وتستخدم حالياً مستودع لباصات النقل بواجهة غربية في مدينة الدمام حي الخليج بمساحة 325.22 م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض مسورة	530113000193	-	23
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
325.22 م	325.22 م	325.22 م	325.22 م
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 22	قطعة رقم 24	قطعة رقم 11	نافذ عرض 6.10 م
الأطوال	الأطوال	الأطوال	الأطوال
شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
واحد و عشرون متر و أربعة و ثلاثون سنتيمتر	واحد و عشرون متر و أربعة و ثلاثون سنتيمتر	خمس عشرة متر و أربعة و عشرون سنتيمتر	خمس عشرة متر و أربعة و عشرون سنتيمتر

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
-استخدام الأرض حسب المستكشف سكني و علي الطبيعة سكني تجاري
-يوجد باب يفتح علي العقار من الجهة الجنوبية
-العقار مؤجر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / أرض مسورة

الطك رقم / 530113000193

رقم العقار في كتيب المزاد / 9

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض مسورة	3	ساري	2026/02/11م	2028/02/10م	45,000 ريال	سنتين	2026 / 05 / 21 م	2026 / 8 / 21 م

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



8:30 مساءً

الأربعاء
15 يوليو 2026

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

عبرة عن أرض مقام عليها محل تجاري وواجهة جنوبية في مدينة الدمام حي الخليج بمساحة : 377.93 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 23
شارع الملك سعود عرض 30.50 م
قطعه رقم 12
نافذ عرض 6.10 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21.34 م
21.34 م
17.71 م
17.71 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

377.93 م
تجاري
الخليج
50,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض مقام عليها محل
330113000196
-
24

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- يوجد عقد أيجار ساري حتى 31-01-2027 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / محل تجاري

الطك رقم / 330113000196

رقم العقار في كتيب المزاد / 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	1	ساري	2025/02/01م	2027/01/31م	90,000 ريال	سنتين	2026 / 02 / 11 م	2026 / 8 / 11 م

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواد الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company

يقام المزاد

منصة الدال للمزادات



الى يوم الأربعاء
15 يوليو 2026
الساعة 8:30 مساءً



من يوم الأحد
12 يوليو 2026
الساعة 11:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

☎ 0534760534

☎ 0557488270