

مزاد
روابي عنيزة



تاريخ المزاد

١٤ يوليو ٢٠٢٦ م
١٦ يوليو ٢٠٢٦ م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة تتمة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تتمة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول ، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها ، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030 ، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تتمة العقارية ،،، أداء يصنع الفرق)

tatemmah.sa



0505886844



@tatemmah



مزاد روابي عزيزة



تعلن شركة تنمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 14 / 07 / 2026م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 16 / 07 / 2026م



04:00 الى 06:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	عنيزة	الزغبية	2م 755,915	-	بدون	360645009330	200,000
أرض زراعية	عنيزة	8.4 كم شرق عنيزة	2م 56,357	165	1	661506007591	50,000
فيلا سكنية	عنيزة	الخالدية	2م 537	بدون	357	960648007337	10,000
فيلا سكنية	عنيزة	المحمدية	2م 513	ق / ع / 63	307	661512001903	20,000
فيلا واستراحة سكنية	عنيزة	العزيزية	2م 934.40	ق / 223	66 61	560654005943 360681014205	15,000
فيلا سكنية	عنيزة	المحمدية	2م 380	ق / ع / 63	417	261503006794	20,000
فيلا سكنية	عنيزة	المنار	2م 263.85	ق / ع / 102	ب / 246	394537003101	15,000
استراحة تجارية سكنية	عنيزة	الأشرفية	2م 520	ق / 411	915	319802000241	10,000
استراحة سكنية	عنيزة	الفيحاء	2م 442	ق / 94	99	261514000767	3,000
شقة سكنية	عنيزة	النزهة	2م 251.20	87	44	961511000641	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10



04:00 مساءً

2026 / 07 / 16

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها عدد من المباني المتهالكة غير المسلحة وبأسقف عبارة عن خشب
- كما يوجد مستودع بسقف من شينكو.

النوع	أرض	المساحة م ²	755,915 م ²
رقم الصك	360645009330	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	الزغينة
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	200,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	402014700756200

معلومات اضافية

- يوجد عدد (2) بئر.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد أعمدة كهرباء الضغط العالي تمر خلال العقار.

مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من الأماكن الحيوية التتية:
- طريق الأمير محمد بن سلمان
- كليات عنيزة الأهلية
- فرع جامعة القصيم في عنيزة
- مجمع الكليات الجامعية في عنيزة.
- الكلية التقنية للبنات.
- سوق التمور في عنيزة.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

ملك جار يبدأ من المغرب للشرق بطول 408 م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 205.28 م بطول 292 م وينتهي الحد الشمالي طول الحد 700 متر ويتقابل مع الحد الشرقي بزاوية 75.70 واحداتيتها (04404.251 ش - 2611.72 ق)

جنوباً

شارع عرض 10 م ترابي بطول يبدأ من الشرق للمغرب بطول 350 م ثم ينكسر بزاوية 182.34 باتجاه الغرب بطول 87.90 م ثم ينكسر غرباً أيضاً بزاوية 184.82 ومجموع هذا الحد بطول 138.10 م طول الحد 576 م ويلتقي مع الضلع الغربي بزاوية 104.02 م واحداتيتها 2610.354 ق 04404.418

شرقاً

نفوذ اليتيمة بطول يبدأ من الشمال للجنوب شرق بطول 500 م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 123.98 بطول 534 م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 233.25 وينتهي الحد الشرقي بطول 516 م طول الحد 1,550 م ويتقابل مع الحد الجنوبي بزاوية 61.41 واحداتيتها 04404.712 ش 2610.712 ق

غرباً

شارع عرض 20 ترابي بطول يبدأ من الجنوب للشمال بطول 553.20 م ثم ينكسر شمال بزاوية 169.32 بطول 28.10 م مجموع هذا الحد طول الحد 1081.30 م ويلتقي مع الضلع الشمالي بزاوية 99.9 م واحداتيتها 2610.748 ش 04403.981 ق



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً
2026 / 07 / 16

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض زراعية.

شمالاً: شارع عرض 50.00 م
جنوباً: قطعة رقم 3
شرقاً: شارع عرض 50.00 م
غرباً: قطعة رقم 2

الحدود

المساحة م² 56,357
الاستخدام زراعي
الحي 8.4 كم شرق عنيزة
شحن المحفظة 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700049090

النوع أرض زراعية
رقم الصك 661506007591
رقم المخطط 165
رقم القطعة 1

شمالاً: 312 م شرقاً: 153.40 م
جنوباً: 324.70 م غرباً: 203.70 م

الأتوال

معلومات اضافية

- يوجد بركس متنقل
- يوجد أعمدة إنارة خاصة.
- لا يوجد شوارع مسفلتة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:30 مساءً

2026 / 07 / 16 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا عظم مكونة من دور أرضي وملحق علوي.
- الدور الأرضي عبارة عن: مجلس - مقلط - صالة - مطبخ- مستودع - ثلاث دورات - ثلاث غرف
- الملحق العلوي عبارة عن غرفة ودورة مياه.

الحدود
شمالاً: قطعة رقم 359 وميدان عرض 15 م
جنوباً: القطعة رقم 355
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: القطعة رقم 356

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 960648007337
رقم المخطط بدون
رقم القطعة 357
المساحة م² 537 م²
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شحن المحفظة 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700054865

الأطوال
شمالاً: 22.52 م شرقاً: 7.08+15.02 م
جنوباً: 27.52 م غرباً: 20.03 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:45 مساءً

2026 / 07 / 16

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا على شارعين غير مكتملة التشطيب مكونة من دورين وملحق.
- الدور الأرضي عبارة عن: مجلس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه - غرفة.
- الملحق الأرضي: مشب - دورة مياه
- الدور الأول عبارة عن: ستة غرف - أربع دورات مياه - صالة - غرفة غسيل.
- الملحق العلوي بمدخل خاص: ثلاث غرف - دورتين مياه - صالة مطبخ

شمالاً: شارع 20 م
جنوباً: قطعة رقم 309
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 308

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 661512001903
رقم المخطط: ق / ع / 63
رقم القطعة: 307
المساحة م²: 513 م²
الاستخدام: سكني
الحي: المحمدية
شحن المحفظة: 20,000
رقم طلب التنفيذ: 401014401138411

شمالاً: 27.80 م ويوجد شطفة بطول 7.10 م
جنوباً: 26.30 م
شرقاً: 15 م
غرباً: 20.65 م

الأنطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات في جدران العقار الخارجية
- يوجد تعدي على الرصيف موضح تفاصيل ذلك في الرفع المساحي المرفق

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:00 مساءً

2026 / 07 / 16 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا واستراحة، الفيلا مكونة من دورين وملحق
- الدور الارضي عبارة عن: مدخل استقبال - دورتين مياه - صالة - مجلس - مطبخ مع مساحة إضافية للتخزين
- الدور الأول عبارة عن: غرفة مع صالة - دورتين مياه - غرفتين - مجلس - سطح خاص
- الملحق عبارة عن: غرفة بسقف شينكو - دورة مياه - سطح
- الاستراحة مكونة من عدة مباني

النوع	فيلا واستراحة سكنية
رقم الصك	560654005943 360681014205
رقم المخطط	223 / ق
رقم القطعة	66 - 61
المساحة م ²	934.40 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	العزيزة
شحن المحفظة	15,000 ج.م
رقم طلب التنفيذ	4140136072

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تسريبات وتشققات وتقرشات في بعض أجزاء العقار
- لا يوجد جدار فاصل بين الفيلا والاستراحة.
- سقف بعض مباني الاستراحة عبارة عن شينكو، كما يوجد بعض المباني لم يكتمل بناؤها.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود والأطوال للصك : 560654005943

شمالاً

قطعة رقم 61 بطول 19.90 م

جنوباً

شارع عرض 20 م بطول 20 م

شرقاً

ممر مشاع عرض 10 م بطول 24.30 م

غرباً

قطعة رقم 67 بطول 24.30 م

الحدود والأطوال للصك : 360681014205

شمالاً

شارع عرض 15 م بطول 19.80 م

جنوباً

قطعة الأرض رقم 66 بطول 19.09 م

شرقاً

ممر مشاه عرض 10 م بطول 22.90 م

غرباً

قطعة رقم 64 بطول 22.90 م



05:15 مساءً

2026 / 07 / 16

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق.
- الدور الأرضي عبارة عن: مجلسين - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه.
- الدور الأول عبارة عن: أربع غرف - ثلاث دورات مياه.
- الملحق العلوي عبارة عن: مشب.

شمالاً: جزء من القطعة رقم 414
وجزء من القطعة 415
جنوباً: قطعة رقم 419
شرقاً: قطعة رقم 416
غرباً: ميدان

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 261503006794
رقم المخطط: ق / ع / 63
رقم القطعة: 417
المساحة م²: 380 م²
الاستخدام: سكني
الحي: المحمدية
شحن المحفظة: 20,000
رقم طلب التنفيذ: 401014703278589

شمالاً: 19 م
جنوباً: 19 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأتوال

معلومات اضافية

- جزء من الدور الأول والملحق العلوي لم تكتمل فيه التشطيبات من أعمال الدهان وتركيب الأبواب وأدوات السباكة والكهرباء.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026 / 07 / 16

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق.
- الدور الأرضي عبارة عن: مجلسين - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع.
- الدور الأول عبارة عن: أربع غرف - صالة - ثلاث دورات مياه.
- الملحق العلوي عبارة عن: غرفة ودورة مياه.
- الملحق الأرضي عبارة عن: مشب ودورة مياه.

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: جزء من القطعة رقم 245
شرقاً: قطعة رقم 246/أ
غرباً: قطعة رقم 244/أ

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 394537003101
رقم المخطط: ق / ع / 102
رقم القطعة: 246 / ب
المساحة م²: 263.85
الاستخدام: سكني
الحي: المنار
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ: 402014700755631

شمالاً: 10 م
جنوباً: 10 م
شرقاً: 26.25 م
غرباً: 26.50 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد تكسر في أحد جدران الدور الأول، وتكسر في زجاج باب احد دورات المياه.
- يوجد تشققات و تقشرات في بعض أجزاء العقار.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:45 مساءً

2026 / 07 / 16

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة مكونة من غرفة ودورة مياه.

النوع	استراحة تجارية سكنية	المساحة م ²	520 م ²	الحدود	شمالاً: قطعة رقم 914
رقم الصك	319802000241	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً: شارع عرض 30م	شرقاً: قطعة رقم 917
رقم المخطط	411 / ق	الحي	الأشرافية	غرباً: قطعة رقم 913	
رقم القطعة	915	شحن المحفظة	10,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094600030715		

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 26 م
غرباً: 26 م

الأطوال

معلومات إضافية

• يوجد تشققات و تقشرات في بعض أجزاء العقار.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026 / 07 / 16

وصف العقار

- العقار عبارة عن استراحة مكونة من محل من أربع فتحات والسقف من شينكو
- بالإضافة إلى عدد من الأماكن المغطاة بمظلات من شينكو.

النوع	استراحة سكنية	المساحة م ²	442 م ²
رقم الصك	261514000767	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	94 / ق	الحي	الفيحاء
رقم القطعة	99	شحن المحفظة	3,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014200002128

شمالاً: قطعة رقم 98
جنوباً: شارع عرض 10 م
شرقاً: قطعة رقم 81
غرباً: شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً: 20 م
جنوباً: 15 م
شرقاً: 22 م
غرباً: 19 م

الأطوال

معلومات إضافية

- لا يوجد جدار فاصل من الجهة الشرقية.
- يوجد تعدي على الجار من خلال دخول جزء من المحل على الجار من الجهة الشرقية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



🕒 06:15 مساءً

📅 2026 / 07 / 16

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية في كامل الدور الأول وملحق علوي.
- الدور الأول عبارة عن: صالة - مجلس - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه.
- الملحق العلوي بسقف من شينكو مكون من: غرفتين - مطبخ - دورة مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	251.20 م ²
رقم الصك	961511000641	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	87	الحي	النزهة
رقم القطعة	44	شحن المحفظة	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014600743789

معلومات اضافية

- نصيبها من مساحة الأرض مشاعا 50% ونصيبها من الخزان الأرضي والبيارة
- والخزان العلوي وتصريف المياه 50%
- يوجد تشققات في أجزاء متعددة من العقار

للوصول للموقع

صور إضافية

شمالاً

فضاء ثم القطعة رقم 43 بطول 14.78 م

جنوباً

فضاء وشارع عرض 18 م بطول يبدأ من الغرب الى الشرق بطول 7.6 م ثم ينكسر جنوباً بطول 1.7 م
ثم ينكسر شرقاً بطول 8.35 م ويبلغ طول هذا الحد 17.65 م

شرقاً

فضاء والقطعة رقم 56 بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول 10.15 م ثم ينكسر شرقاً بطول 1.1 م
م ثم ينكسر جنوباً بطول 4.6 م ويبلغ طول هذا الحد 15.85 م

غرباً

فضاء ثم شارع بعرض 12 م بطول 12.15 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روابي عنيزة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



تتممة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
ينتهي من الساعة 04:00 الى 06:15 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 14 / 07 / 2026م
ينتهي المزاد يوم الخميس 16 / 07 / 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0505886844

☎ 0531620333

☎ 0115001237